

Klient: Lysin – lyská iniciativa
9.května 1484
289 22 – Lysá nad Labem

ZNALECKÝ POSUDEK

Zpracoval: Ing. Radislav Fikejs – soudní znalec v oboru ochrana přírody

Únor 2008

Znalecký posudek

Ve věci posouzení vztahu mezi stromy (ořešák černý – *Juglans nigra* L. a dub letní – *Quercus robur* L.) rostoucími v Lysé nad Labem, městském parku, na KN č. 297/2 a uvažovanou stavbou domova důchodců.

Objednatel posudku: Lysin – lyská iniciativa

9.května 1484

289 22 – Lysá nad Labem

Soudní znalec: Ing. Radislav Fikejs, Moučná 1296, Poděbrady

- **Znalecký posudek byl vypracován na podkladě:**

1. Vlastního terénního šetření na místě samém dne 7.2.2008
2. Změření základních dendrometrických veličin stromů (obvod kmene ve výši 130 cm).
3. Pořízené fotodokumentace ze dne 7.2.2008
4. Posouzení celkového zdravotního stavu výše uvedených stromů
5. Legislativních opatření, směřujících k ochraně vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, především k zákonu č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a Metodické pomůcky pro ohodnocování stromů rostoucích mimo les pro soudní znalce v oboru ochrany přírody
6. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
7. Praktické dendrologie I.,II. – Karel Hieke, SZN 1978
8. Klíč k určování dřevin – RNDr. Jan Martinovský, Miloš Pozděna, SPN 1987
9. Situace zeleně – kácení v měřítku 1:500
10. Program ohodnocení dřevin rostoucí mimo les na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR „Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les – metodika je doporučena všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení

- **Situace**

Tento posudek byl vyžádán Občanským sdružením Lysin – lyská iniciativa, 9.května 1484, Lysá nad Labem.

Žádost byla odborně posouzena na základě požadavku provedení dendrologického posudku (stanovení druhu stromů, posouzení jejich zdravotního stavu, věku a ekologické hodnoty) a zároveň posoudit uvažované místo stavby domova důchodců ve vztahu především k dvěma stromům, které rostou v městském parku u Školního náměstí a jsou poblíž půdorysu uvažovaného záměru. Schéma záměru stavby je předloženo v měřítku 1:500.

Jedná se o ořešák černý – *Juglans nigra* L. a dub letní – *Quercus robur* L.

Ořešák černý patří k dlouhověkým dřevinám se střední regenerovatelností. Má obvod kmene 248 cm, měřených ve 130 cm nad zemí, rozvětvení kmene je ve výšce 310 cm, koruna má průměr 20 m. Tento strom má bohatou a široce rozložitou korunu. Zdravotní stav tohoto stromu je dobrý – odpovídající jeho stáří i stanovišti s vysokou vitalitou, neboť strom je v plné plodnosti, což dokladuje mnoho ořechů pod korunou tohoto stromu. Jeho koruna by potřebovala údržbu za účelem odstranění několika menších suchých větví.

Dub letní patří k dlouhověkým dřevinám s vysokou regenerovatelností. Má obvod kmene 327 cm, měřených ve 130 cm nad zemí, rozvětvení kmene je ve výšce 300 cm, koruna má průměr 18,5 m. I tento strom má typicky bohatou rozložitou korunu. Zdravotní stav tohoto stromu je zhoršený s mírně narušenou vitalitou, v jeho koruně jsou viditelné proschlé větve a strom by potřeboval řádnou údržbu.

Oba tyto stromy jsou dominantami tohoto parku a jsou součástí jeho zeleně.

Při místním šetření jsem pořídil fotodokumentaci, která je součástí přílohy tohoto posudku.

Pro zpracování tohoto posudku jsem obdržel zákres „Situace zeleně – kácení“ v měřítku 1:500. Na zákresu je zřetelně vidět, které stromy jsou určeny ke kácení a které zůstanou zachovány. Posuzované stromy patří na zákresu jako k zachování.

- **Rozbor**

Záměr výstavby je situován do východní části městského parku, jižně od Školního náměstí a pod stávající objekt. Půdorys stavby je komponován do

dvou navzájem posunutých obdélníků. Dle předložené situace zeleně je zřejmé, že půdorys stavby respektuje tyto dva vzrostlé stromy. Pouze při přeměření průměrů korun se zřejmě stala chyba v přepočtu do měřítka, neboť stromy mají průměr koruny jinak namalovány. U ořešáku je zamalována kružnice o průměru 26,5 m, což v je přepočtu něco přes 13 m (ve skutečnosti je průměr koruny 20 m) a u dubu je zamalována kružnice o průměru 24 m, což v je přepočtu 12 m (ve skutečnosti je průměr koruny 18,5 m).

V příloze tohoto posudku jsou výpočty ekologické hodnoty výše uvedených stromů. Pro jejich výpočet jsem kromě dendrometrických veličin posuzovaných stromů použil kritérium polohového koeficientu pro městské parky, centra měst, stromořadí a zeleň ve zpevněných plochách v cenách hodnocení v roce 2008.

Posuzované stromy jsou nepřehlédnutelnou dominantou tohoto poněkud méně udržovaného městského parku a jsou vcelku v lepším, než dobrém stavu. Při zabezpečení jejich pravidelné údržby budou plnit veškeré funkce městské zeleně.

- **Závěr**

Na základě výše uvedených skutečností je jasné, že je třeba v každém případě nedopustit, aby záměr výstavby uvažovaného domova důchodců byl jakkoliv v rozporu s ochranou výše uvedených dřevin. Jak bylo výše uvedeno, posuzované stromy jsou nepřehlédnutelnou dominantou tohoto prostředí a při zabezpečení jejich pravidelné údržby budou plnit veškeré funkce městské zeleně.

Nejsem schopen posoudit, jak hodně schematicky je provedena situace zeleně a na kolik platí uvedené míry.

Proto zdůrazňuji v závěru, že je třeba počítat ještě s rozrůstáním koruny těchto stromů a rezervovat odstup objektu od současného okraje korun těchto stromů alespoň 2 metry.

Pro stanovení jejich ekologické hodnoty jsem zvolil prostředí městských parků a hodnota těchto stromů činí:

Ořešák	černý	–	1 512 977	Kč,	slovy
<u>jedenmiliónpětsetdvanácttisícdevětsedmdesátšedm</u> korun českých					
Dub	letní	–	1 289 061	Kč,	slovy
<u>jedenmilióndvěštosmdesátdevěttisícšedesátjedna</u> koruna česká.					

Úplně závěrem je potřeba konstatovat, že ořešák černý není vzácným stromem, ale stromem výjimečným a z tohoto důvodu je nutné celý záměr tomuto přizpůsobit a udělat vše pro jeho ochranu.

- **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 15.11.1991 pod č.j. Spr. 1021/91, číslo dekretu 1442 pro obor zemědělství, odvětví rostlinná výroba a pro obor ochrana přírody.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1/2008 znaleckého deníku.

Znalečné a náhrada nákladů je účtována na přiloženém tiskopisu.

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu, 2 protokoly o výpočtu, snímek pozemkové mapy 1:2000 a 2 strany barevné fotodokumentace a předkládá se ve dvojím vyhotovení.

V Poděbradech dne 13.2.2008

Ing. Radislav Fikejs
Moučná 1296
Poděbrady