



ROZVOJOVÉ A PŘESTAVBOVÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ NOVÝ SEDLEC

VYPRACOVAL: RADEK BAČOVSKÝ

ROČNÍK: 5. AKADEMICKÝ ROK: 2008/2009

VEDOUCÍ ATELIÉRU: ING.ARCH. KLEMENT VALOUCH

M1:1000

ZASTAVOVACÍ SITUACE

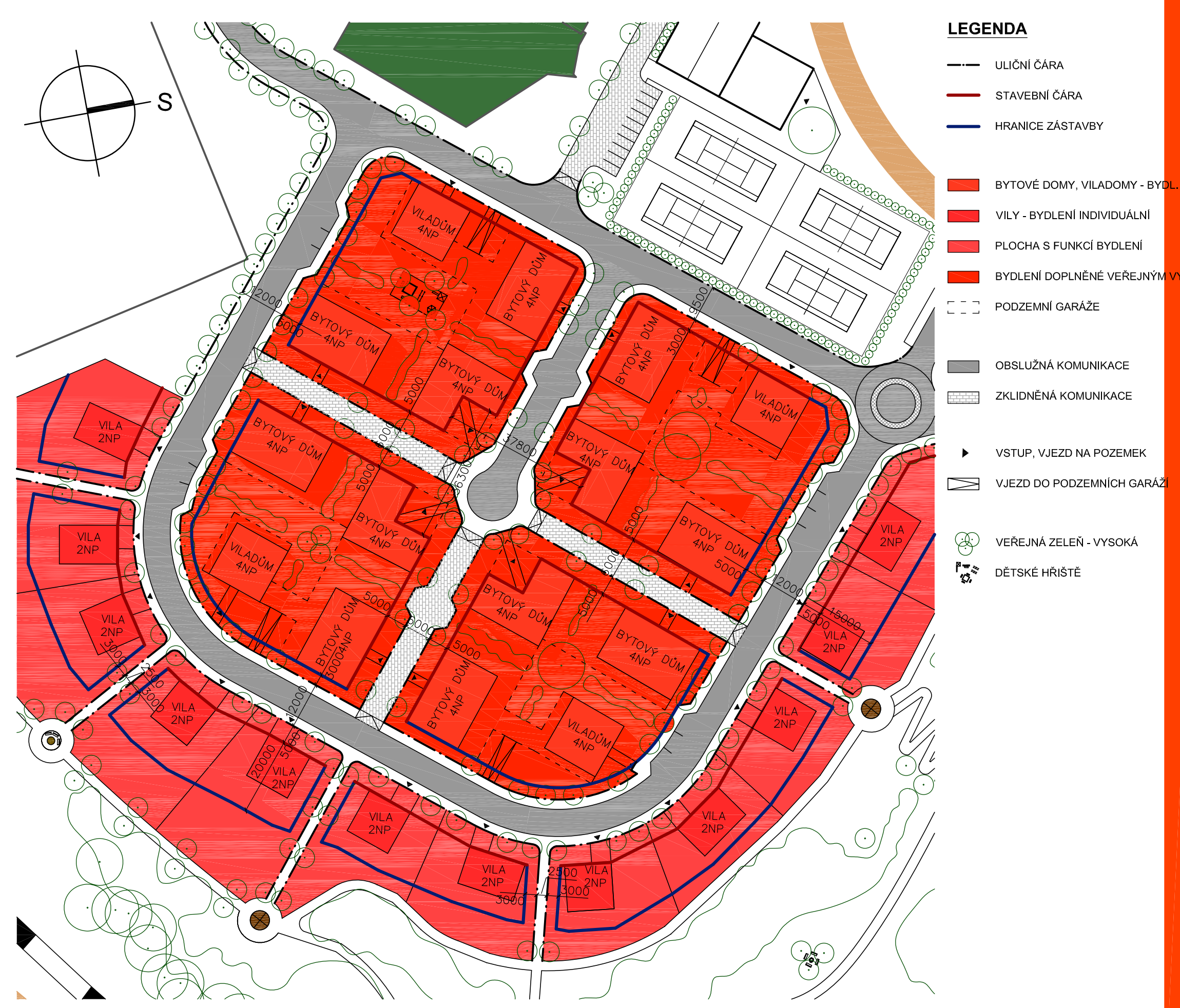


ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NA LEVÉM BŘEHU VLTAVY MEZI MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA - DEJVICE A OBCÍ SUCHDOL. ÚKOLEM BYLO PROMĚNIT STÁVAJÍCÍ PRŮMYŠLOVOU ZÁSTAVBU (BYVÁLÁ CIHELNA, SKLADY, PRŮMYŠLOVÉ DVORY, DEPONIE) NA ÚZEMÍ FUNKČNĚ RYZE OBYTNÉ S URČITOU MÍROU SLUŽEB. DÍKY TĚŽBĚ HLINY JE ZDE TERASOVITÝ TERÉN, KTERÝ NÁM DĚLÍ ÚZEMÍ NA NĚKOLIK CELKŮ, COŽ JSEM POJAL JAKO ZÁKLADNÍ KONCEPT CELÉHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU. NOVĚ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ JE ROZDĚLENO NA TŘI CELKY A TO HORNÍ - NEJVÝŠE POLOŽENÁ OBLAST, DOLNÍ - NEJNÍŽE POLOŽENÁ OBLAST A STŘEDNÍ - SPOJOVACÍ ČÁST ZAKONČENA VÝŠKOVÝM BYTOVÝM DOMEM. CĚLM TÍMTO SOUBOREM PROBÍHÁ PÁS ZELENÉ SLOUŽÍCÍ PRO SPORT A REKREACI. ZÁSTAVBA JE SLOŽENA Z OBYTNÝCH DOMŮ, VILADOMŮ, VIL, OBJEKTŮ PRO SLUŽBY A SPORT. V NÁVRHU SE POČÍTÁ S UVAŽOVANOU TRAMVAJOVOU TRASOU A Z NÍ PLYNOUCÍ ÚPRAVY VEDENÍ HLAVNÍ SILNIČNÍ KOMUNIKACE Z PRAHY DO SUCHDOLA.



PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 150 000 m²
 POČET VILADOMŮ: 13
 POČET VIL: 15
 POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: 360
 POČET BYTOVÝCH DOMŮ: 15

FUNKČNĚ REGULAČNÍ SITUACE M1:1000



VIZUALIZACE

