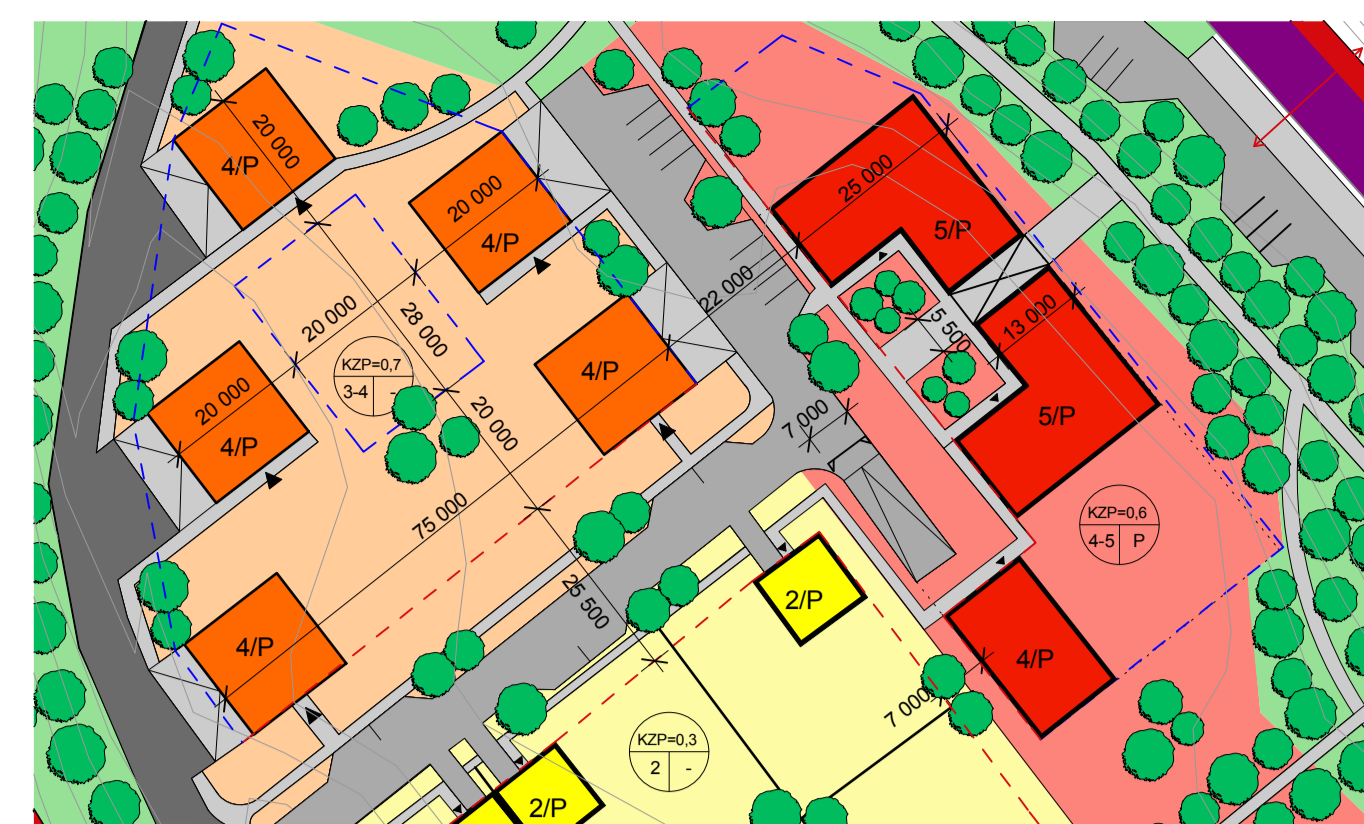


REGULACE M 1:1000

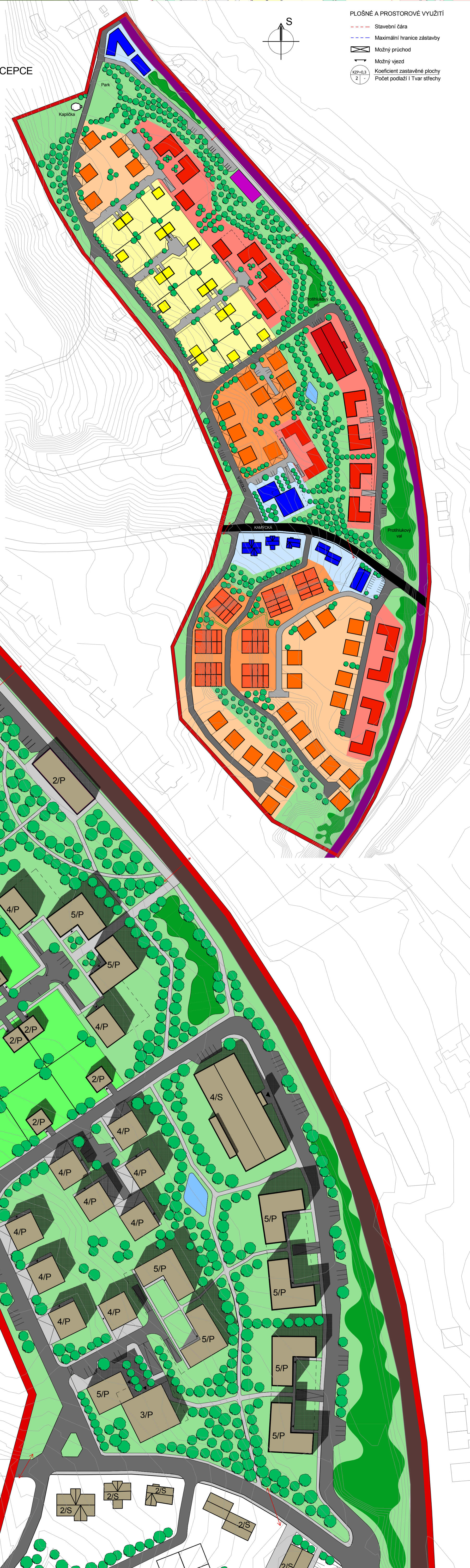


PRAHA 6 - SEDLEC - U STÁTNÍ DRÁHY



FUNKČNÍ A PROVOZNÍ KONCEPCE M 1:2000

- LEGENDA:**
- Hranice řešeného území
 - BYDLNÍ**
 - Obytná funkce - rodinné domy
 - Obytná funkce - viladomy
 - Obytná funkce - terasové domy
 - Obytná funkce - bytové domy
 - Obytná funkce - obytný dům (loftové byty)
 - Veřejná funkce - vybavenost
 - Veřejná funkce - vlakové nádraží
 - ZELEN**
 - Nízká rozptýlená zeleň
 - Keře a stromy - svahy a vally
 - Vzrostlá zeleň
 - Vodní plocha
 - DOPRAVA**
 - B - Stěbná komunikace
 - C2 - Místní obslužná komunikace
 - D1 - Zřídlená komunikace
 - D3 - Pěší stezka, chodník



- PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ**
- Stavební čára
 - Maximální hranice zástavby
 - Možný průchod
 - Možný vjezd
 - Koeficient zastavěné plochy
 - Počet podlaží | Tvar střechy

NÁVRH ZÁSTAVBY

Celý návrh je řešen s ohledem na vymezení lokality železniční tratí, Sedleckým lesem a stávající zástavbou.

V řešené oblasti je navržena zástavba zcela nová, pouze několik objektů je zachováno. Jímí jsou kaplička, stará chýžka, která by měla sloužit jako dům s loftovými byty, dále pak bývalý hostinec s funkcí pro drobnou vybavenost, objekty při železniční trati též s funkcí drobné vybavenosti a dnes zatím pouze rozestavěné dva viladomy.

Území má úzký podlouhý tvar směrem na sever a jih. Po této delší straně je částečně rozděleno komunikací na tři celky, dva z nich severněji položené jsou řešeny podrobněji ve výkresu prostorové koncepce. Jejíhož je cílem ve své úzké straně zvednout celkem asi o 40m, stává se tento terén základem pro celý návrh.

Severní třetina území má v nejnižší části navrženu novou nádražní budovu, severně a západně k ní se zvedá parčík navazující na zachovalý park u kapličky, směrem k západu jsou pak dále navrženy nejdivně bytové domy a pak v nejkřídlnější a nejvyšší položené části se nachází viladomy a rodinné domky.

Střední třetina je řešena obdobně, tedy u železniční trati je navržena zástavba bytových domů a směrem k západu jsou pak umístěny viladomy. Při rušné komunikaci v ulici Kamýčká je pak navíc navrženo objekt obchodního domu s malým veřejným prostranstvím.

V těchto dvou částech je využito svahu pro odstínění hluku z vlakové dopravy a to zelenými vally. Dále pak je území propojeno alejí stromů od severního parku až k silnici v ulici Kamýčká, kde je navrženo pěší propojení s územím za komunikací pomocí podchodu. Celé tyto dva celky čítají ubytování pro asi 920 osob, a to ve 14 bytových domech, 14 viladomech a 18 rodinných domech.

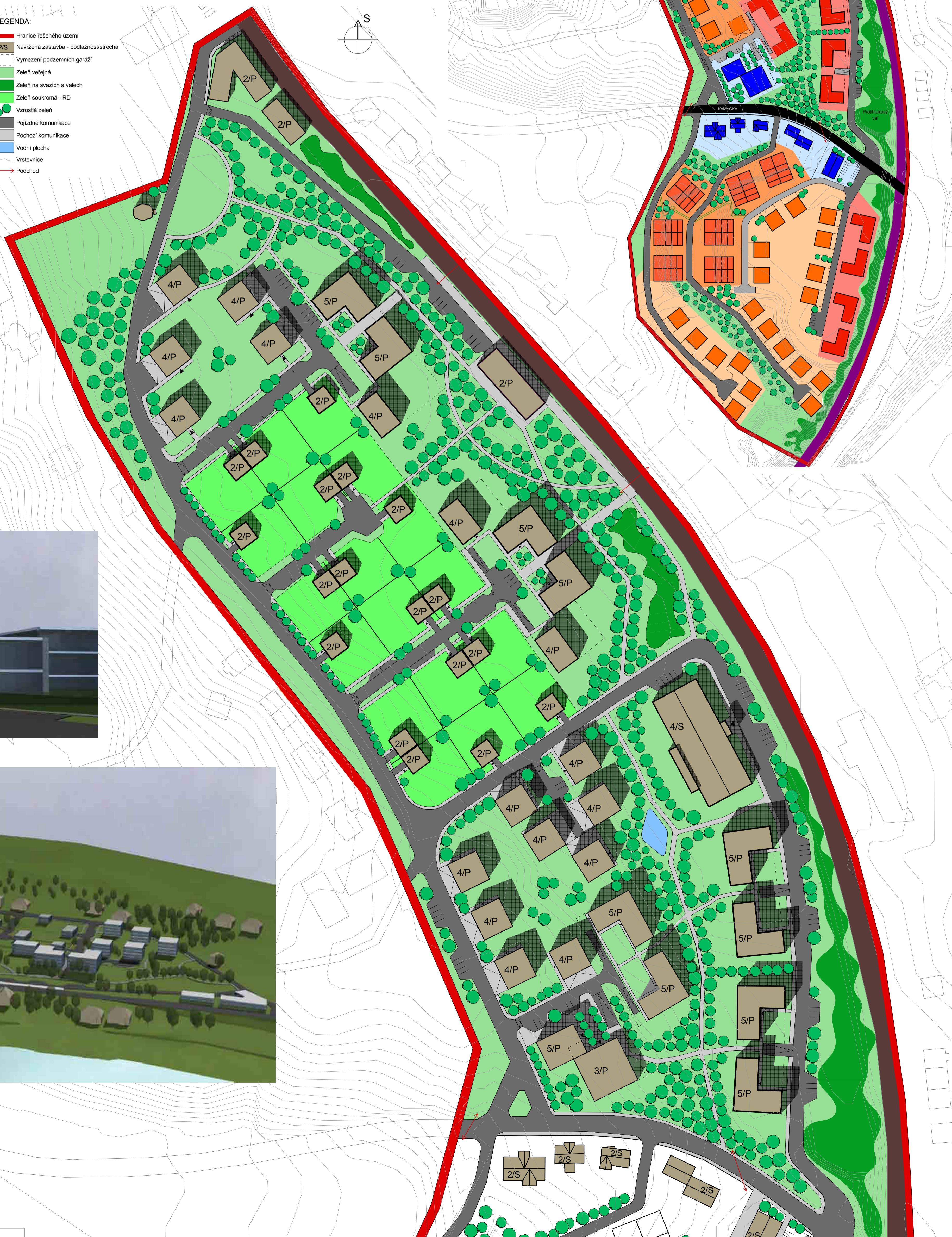
Třetí část leží jižně od ulice Kamýčká, mezi kolejemi a řešeným celkem je výškový rozdíl asi 8m a to zarostlým, téměř skalním svahem. Zde je okolo rušné komunikace navržena nízkopodlažní zástavba domků pro drobnou vybavenost a pro pohostinství. Za nimi se pak nachází celkem 3 terasy ve výškových rozdílech okolo 9-12m. Nejnižší terasa využívá výhled na Vltavu a protější Bohnické skály, jsou zde navrženy bytové domy a viladomy. K druhé terase se pak zvedají čtyři terasové domy, jihozápadně zde pak leží další viladomy. Totéž se opakuje i se třetí terasou. Některé svahy jsou pak zalesněné a mezi terasovými domy se klikatí pěší cesty.

Třetí část by obsáhla asi 710 obyvatel, v celém území by pak mohlo najít ubytování asi 1630 osob.

Parkování je řešeno tak, že rodinné domy, viladomy a terasové domy mají parking v nejnižším podlaží, ostatní objekty využívají podzemních garáží. Na terénu se pak ještě vždy nacházejí příležitostná stání.

PROSTOROVÁ KONCEPCE M 1:1000

- LEGENDA:**
- Hranice řešeného území
 - P/S Navržená zástavba - podlažnost/střecha
 - Vymezení podzemních garáží
 - Zeleň veřejná
 - Zeleň na svazích a vallych
 - Zeleň soukromá - RD
 - Vzrostlá zeleň
 - Pojízdná komunikace
 - Pochozí komunikace
 - Vodní plocha
 - Vrstevnice
 - Podchod



LENKA UHLÍŘOVÁ _ NA1 - 7
URA _ ZS 2009/10

pod vedením: Ing.arch. Klement Valouch
Doc.Ing.arch. Ivan Kaplan
Ing.arch. Karin Dvořáková