

ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ NOVÝ SEDLEC

STUDIE



SITUACE NÁVRH

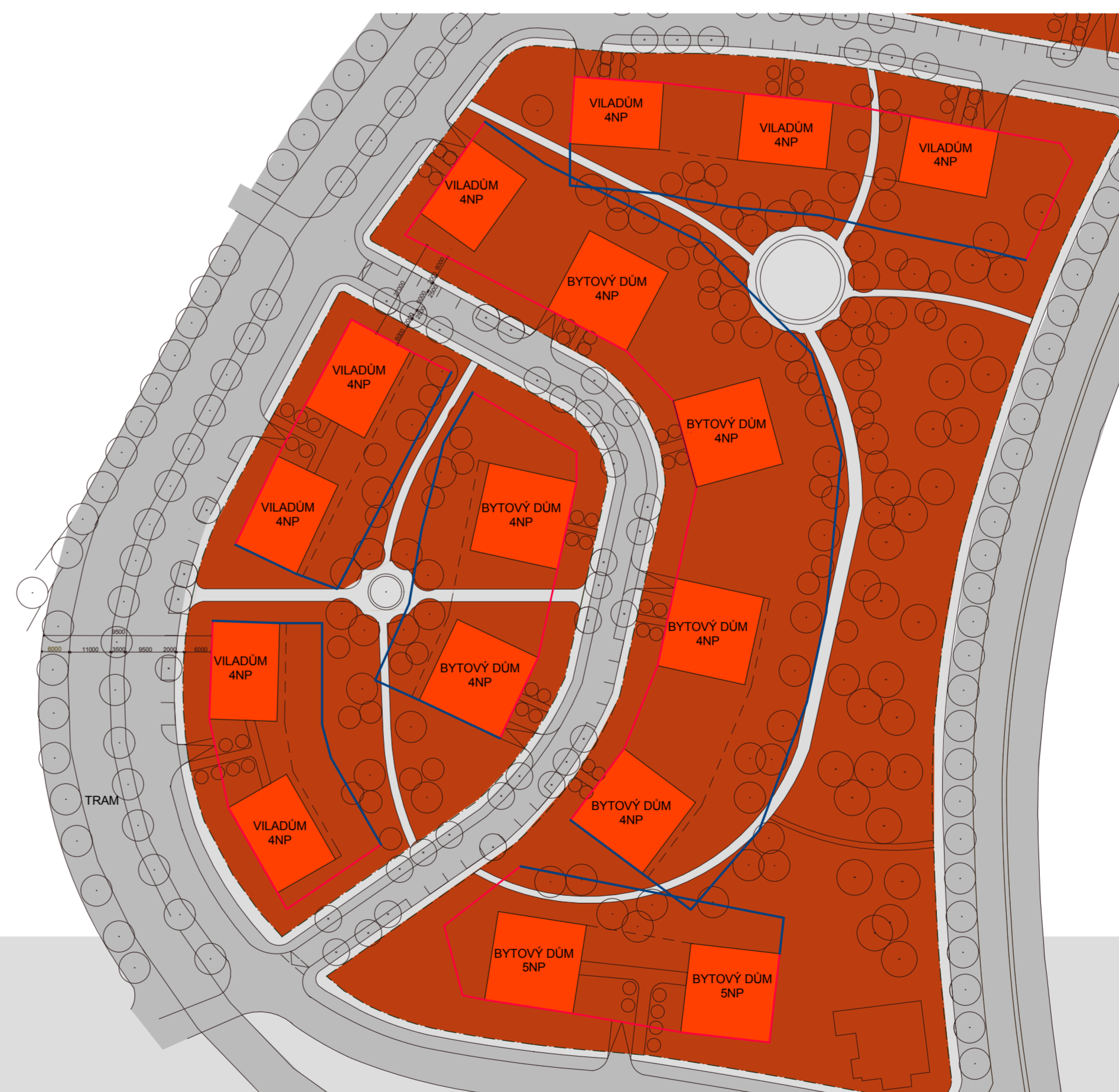
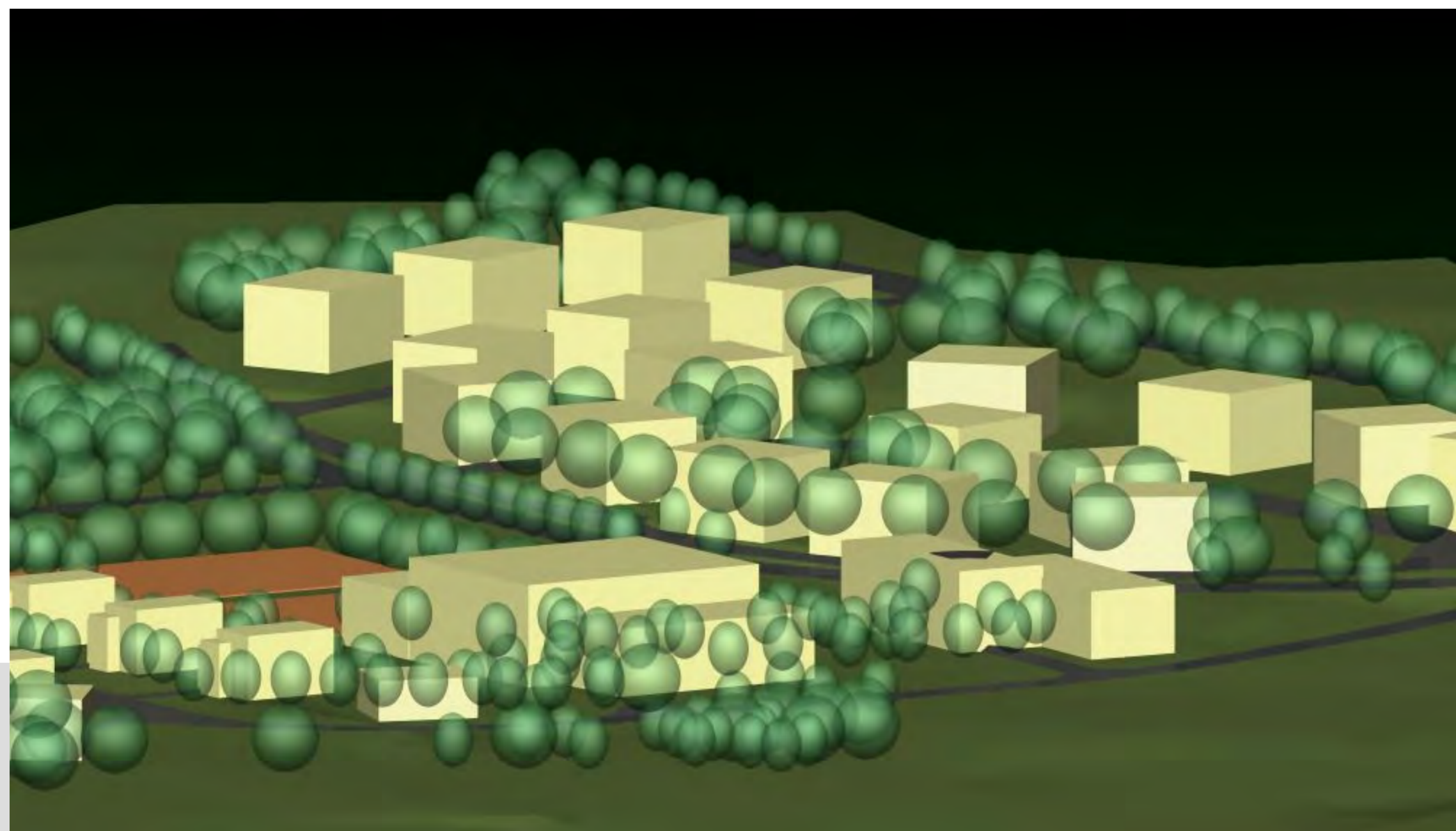


LEGENDA

- VEŘEJNÁ ZELEN VYSOKÁ
- VEŘEJNÁ ZELEN STROMY
- VEŘEJNÁ ZELEN NÍZKÁ
- SOUKROMÁ ZELEN
- NOVÉ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- KOMUNIKACE I. TŘÍDY
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
- OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- TRAM TRASA
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- VSTUP NA POZEMEK

SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ:

ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NA LEVÉM BŘEHU VLTAVY JEHO TERASOVITÉ USPOŘADANÉ TERÉNNÍ RELIEF VYPOVÍDÁ O BÝVALÝCH CIHELNÁCH. SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE PŘEDEVŠÍM PROVIZORNÍHO CHARAKTERU. JSOU ZDE SITUOVÁNA RŮZNÉ PRŮMYSLOVÉ OBJEKTY, SKLADOVÉ AREÁLY, STAVEBNÍ DVORY, DOPRAVNÍ PLOCHY, DAPONIE. ZE SOUČASNEHO VYUŽITÍ JE DOBRĚ RESPEKTOVÁN AREÁL STŘELNICE, AREÁL VÝTOPNA ZEMĚLÉSKÉ UNIVERZITY TVV, PŘÍPADNĚ JIŽNÍ ČÁST AREÁLU DP A ENKLÁVU DOMŮ U KAMYČKÉ ULICE PŘÍPADNĚ LZE HOVOŘIT O ZACHOVÁNÍ NĚKTERÝCH ARCHITEKTONICKÝCH HODNOTNÝCH STAVEB, JAKO NAPR. AREÁL MRAZÍREN NEBO KOMÍN STARÉ HERGATOVY CIHELNY. DOPRAVNÍ SITUACE JE ZDE DNES ŘEŠENA NEDOSTATEČNĚ, ALE JSOU JIŽ ZNÁMÝ PROGNÓZY DO BUDOUCNA, KTERÉ ZDE POČÍTÁJÍ S MASIVNÍM ROZVOJEM HLAVNÍ SBĚRNOU KOMUNIKACÍ JE ZDE ULICE KAMYČKÁ, SPOJNICE PRAHA 6 PODOBABA - SUCHDOL - PRAŽSKÝ SILNIČNÍ OKRUH (TZY. PŘIVADĚC NA RYBÁŘCE), CO SE TYČE MHD, JE SEM POMĚRNĚ SNADNÝ PŘÍSTUP POMOCÍ SÍTĚ AUTOBUSOVÉ DOPRAVA Z KONEČNÉ METRA DEJICKÁ A ROVNĚŽ JEKO U AUTOMOBILNÍ DOPRAVY, MJE ZDE UVAŽOVANO I ROZŠÍŘENÍ DOPRAVY HROMADNĚ. VÝHLEDOVĚ BUDE PROJEDNÁVÁN KONCEPT, KTERÝ UVAŽUJE O PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ LINKY Z DEJIC DO SUCHDOLA. PODÉL ŘEKY JE PAK VYBUDOVÁNA TRASA ČD, JEJÍŽ VLAKY S-BAHN NABÍZEJÍ VELICE SNADNOU A RYCHLOU SPOJNICI TĚTO PERIFERIE A CENTRA MĚSTA. ZELEN JE A BYLA V TOMTO ÚZEMÍ VELICE ZANEDBÁVANÝM FAKTOREM. TO JE PĚTNĚ NA PRVNÍ POHLED. ZELEN ZDE PŮSOBÍ NEUSPOŘÁDANÝM A NEULCEVNÝM DOJMEM. PŘEVÁŽNOU VĚTŠINU TVORÍ VÝŠÍ ZELENĚ A HOJNĚ JSOU ZDE ROZŠÍŘENY I PLEVELNĚ KĚŘE A NÍŽŠÍ POROSTY (PATRNÍ Z ORTOFOTOMAPY). SOUČASNÁ ZÁSTAVBA JE TVORENA NÍZKOPODLAŽNÍMI RODINNÝMI DOMKY A MENŠÍMI BYTOVKAMI. MAXIMÁLNÍ HODNOTA POČTU PATER JE ZDE 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ U RD MAX. 3 - 4 NP U BD.



LEGENDA

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE ZÁSTAVBY
- BYTOVÉ DOMY, VILADOMY, RD
- VILY - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHA S FUNKCÍ BYDLENÍ
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
- VSTUP, VJEZD NA POZEMEK
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- ZELEN

FUNKČNĚ REGULAČNÍ SITUACE 1:1000

