

## Přílohy TZ „Desetina území Prahy změnila svůj účel, často na přání kmotrů“

1/ Podrobnější informace o pražském územním plánu jsou k dispozici na webu Arniky:

<http://arnika.org/praha>

### 2/ Počty změn územního plánu Prahy

Současný územní plán Prahy platí od roku 2000. Prakticky bezprostředně po jeho schválení bylo zahájeno projednávání prvních změn územního plánu. Do dnešní doby bylo zahájeno celkem jedenáct vln, které obsahují 2 060 projektů.

Označení vlny změn územního plánu	Rok schválení zadání	Počet změn územního plánu (návrh zadání)
Změny 01	2000	127
Změny 02	2001	131
Změny 03	2002	192
Změny 04	2003	189
Změny 05	2004	296
Změny 06	2006	551
Změny 07	2008	409
I. vlna celoměstsky významných změn	2009	40
II. vlna celoměstsky významných změn	2009	23
III. vlna celoměstsky významných změn	2011	9
IV. vlna celoměstsky významných změn	2012	71
Změny mimo vlny	průběžně	22
<b>Celkem</b>		<b>2 060</b>

### 3/ Stav projednávání změn územního plánu od roku 2004

Od roku 2004 bylo zahájeno projednávání 1 056 změn územního plánu. Z nich bylo 445 schváleno a 435 ukončeno a o 176 projektech se stále jedná (k březnu 2013). U zhruba poloviny změn územního plánu vyhodnotila Arnika vážný negativní dopad na životní prostředí Prahy.

Stav projednávání	Počet změn
Schváleno	445
Ukončeno	435
Přerušeno	37
Aktuální	139
<b>Celkem</b>	<b>1 056</b>

Negativní dopad na životní prostředí *)	Počet změn
Rozšíření zastavitelného území	537
Zásah do zemědělské půdy	153
Devastace zeleně	427
Narušení chráněných území přírody	18
Rušení veřejného vybavení	44

\*) Poznámka: Některé změny mají více negativních dopadů na životní prostředí, součet údajů v první a ve druhé tabulce proto není stejný.

4/ Na změnách územního plánu vydělávají spekulanti miliardy – odhad Arniky: <http://goo.gl/vnsuY>

## **Proč v Praze selhává územní plánování? – krátký komentář Martina Skalského**

Popud k tomu, aby byl zahájen proces změny územního plánu, dává většinou vlastníci pozemků, u nichž má ke změně dojít. Cílem je nejčastěji změna takzvaného funkčního využití pozemků. Zjednodušeně řečeno se například pozemek určený k plnění funkce zemědělské půdy převede do kategorie stavebních parcel. Takové změny mnohonásobně zhodnotí daný pozemek. Řada změn územního plánu má čistě spekulativní charakter, zatímco z hlediska rozvoje Prahy nemají žádný význam. Praha totiž netrpí nedostatkem bytů ani kanceláří. Zvyšování nabídky ploch k zástavbě tak vede pouze k nekoncepčnímu bobtnání města do všech směrů. Paradoxní je, že příprava mnohých změn, které letos projednává zastupitelstvo, byla zahájena před lety, ještě v minulém nebo dokonce předminulém volebním období. Podle stavebního zákona totiž ve chvíli, kdy začne proces projednávání, není možné daný projekt jednoduše stornovat. Zákon ani neuvádí jasné lhůty k projednání, a úředníci či politikové tak mohou některé změny „urychlit“, jiné zase „zpomalit“. Je nasnadě, že nepřilíš jasný zákonný rámec nahrává klientelismu a korupci.