

DEBATA

odborníků a politiků s občany
o budoucnosti Trojmezí
a územním plánem Prahy

Vážení obyvatelé Prahy a návštěvníci Trojmezí, dovolujeme si Vás srdečně pozvat na veřejnou debatu

Zůstane Trojmezí zelené?



**čtvrtek 12. listopadu 2009, 17 hodin,
Základní škola, Jižní IV. 1750/10,
Praha 4 – Spořilov**

(bus 213, 136 směr Jižní Město, zastávka Lešanská / bus 118 směr Dvorce,
zastávka Na Pahorku / bus 118 směr Roztyly, zastávka Lešanská)

- **Jaká je budoucnost Trojmezí?**
- **Bude v Trojmezí park nebo nová čtvrť?**
- **Kdy a jak se bude o Trojmezí rozhodovat?**

Debatovat a odpovídat na dotazy budou:

- **Michal Fischer, místostarosta Prahy 15**
- **Kamil Kubiš, vedoucí odboru územního rozvoje Prahy 10**
- **Eva Tylová, zastupitelka Prahy a ředitelka ČIŽP**
- **Tomáš Vích, architekt**
- **Jan Chvátal, Koalice občanských sdružení Trojmezí**
- **Lukáš Matějka, právní expert sdružení Arnika**

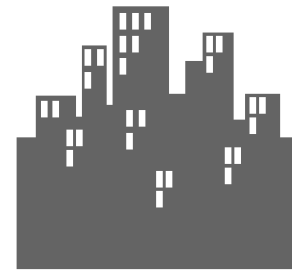
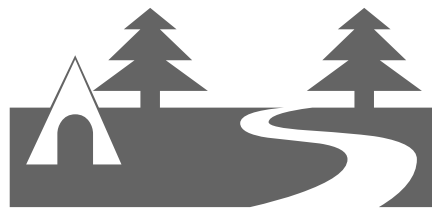
Moderuje Čestmír Klos, redaktor týdeníku Euro a Českého rozhlasu.

Vstup volný. Je zajištěno malé občerstvení. Pořádají: Koalice občanských sdružení Trojmezí a Arnika. Více informací na: www.trojmezi.info a www.mestaprozivot.arnika.org

Uspořádání debaty podpořil grant Islandu, Lichtenštejska a Norska
v rámci Finančního mechanismu EHP a Norského finančního
mechanismu prostřednictvím Nadace rozvoje občanské společnosti.
Dárci neodpovídají za obsah a průběh akce.



Trojmezí a územní plán Prahy



Rekreační oblast nebo výstavba?

Jaké Trojmezí si přejete?

Praha připravuje nový územní plán, který předurčí vývoj města na příštích nejméně 15 let. Současně se schvalují „celoměstsky významné změny“ současného plánu. Výsledná podoba obou dokumentů rozhodne mimo jiné o tom, jak bude vypadat lokalita Trojmezí. Developeři zde prosazují rozsáhlou obytnou výstavbu. Úřady jim zatím vycházejí vstříc. Bez změn v územním plánu to ale nepůjde.

Vyjádřete se i Vy!

Negativa spojená se zástavbou Trojmezí mohou být značná. Obyvatelé okolních sídlišť by přišli o rekreační a sportovní zázemí, v oblasti by se značně zvýšila intenzita automobilové dopravy. Zánik velké zelené plochy by mohl způsobit nárůst prašnosti a zhoršení místního klimatu. Proto musejí o podobě Trojmezí rozhodnout občané, na které by negativní vlivy dopadly. Územní plán může svými připomínkami ovlivnit také veřejnost.

Jak je Trojmezí vyznačeno v územním plánu?

Koncept nového územního plánu:

Předpokládá zachování zeleného území pro sport a rekreaci s tím, že v části bude možná výstavba sportovních zařízení. To se však ještě může změnit připomínkami městských částí.

Celoměstsky významné změny územního plánu:

Podnět pro pořízení této změny obsahuje návrh na zástavbu prakticky celé lokality Trojmezí novou čtvrtí rodinných domků. Hrozí, že změna bude schválena dříve než nový územní plán.

Trojmezí – rekreační zázemí pražských sídlišť

Lokalita zvaná „Trojmezí“ je nezastavěné území o celkové rozloze přes 2 500 000 m² na pomezí Prahy 10, 11 a 15, obklopené ze všech stran sídliště Chodov, Spořilov, Záběhllice, Zahradní Město, Hostivař a Košík. Jeho část leží v Přírodním parku Hostivař-Záběhllice. V nivě potoka se také nalézá přírodní památka Meandry Botiče a biokoridor územního systému ekologické stability.

Snahy o zastavění této lokality nejsou nové. Vše začalo někdy v roce 2004, kdy se okolní městské části spojily a společně podaly podnět ke změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že městské části nedodaly včas podklady pro projednávání tohoto návrhu, bylo tehdy projednávání změny odloženo.

Přestože Trojmezí je jednou z nejcennějších přírodních lokalit v Praze, pražští radní ji stále chtějí zastavět. Nebo lépe řečeno, snaží se vyjít vstříc investorům, kteří navrhují kompletní zastavění přírodní oblasti rodinnými domky. Taková výstavba by ale zničila významnou přírodní oblast a zhoršila desítkám tisíc lidí životní prostředí. Jedná se o osudu největší zelené plochy na území Prahy 10.

Trojmezí je vskutku posledním kouskem nezastavěné krajiny sevřeným ze všech stran paneláky. Obyvatelé okolních sídlišť zde mají jedinou možnost kontaktu s přírodou. Populární ekologické centrum, vybudované z původního statku, leží v bezprostřední blízkosti oblasti navržené k zástavbě.

Trojmezí v územním plánu

Zásady územního rozvoje, které jsou první fází přípravy nového územního plánu, se zástavbou Trojmezí vůbec nepočítají. Stanovují totiž široké údolí Botiče, tedy součást přírodního parku Hostivař-Záběhllice, jako nezastavitelné.

Ještě dál jde koncept nového územního plánu Prahy, který v celém území Trojmezí nenavrhuje vymezit prakticky žádné nové zastavitelné plochy, a předpokládá tak zachování zelené rekreační a přírodní oblasti. Toto vymezení je nyní nutné podpořit, protože je možné, že městské části budou požadovat úpravu a vyčlenění pozemků k výstavbě.

Proměna Trojmezí je také předmětem takzvané II. vlny celoměstsky významných změn územního plánu, kde se v rozporu s předchozími dokumenty a koncepcemi předpokládá zastavění celé oblasti.

S masivní obytnou zástavbou lokality Trojmezí vyjádřila již na konci února 2009 svůj souhlas Rada městské části Praha 10, a v podstatě tak souhlasila se zničením jedné z největších zelených ploch na svém území.

Jak se vyjádřit?

- K novému územnímu plánu se může vyjádřit kterýkoliv občan zasláním písemných připomínek magistrátu, a to do 8. prosince.
- Majitelé dotčených nemovitostí mohou podat „námitku“, která má větší váhu než pouhá připomínka.
- „Námitku“ může jménem skupiny nejméně 200 občanů podat také „zástupce veřejnosti“. Arnika a Koalice Trojmezí připravují hromadné námitky. Můžeme zastupovat i Vás!

Kde je územní plán dostupný?

Platný územní plán i návrh nového jsou dostupné v Informačním centru rozvoje hlavního města Prahy (Jungmannova 29, Praha 1, tel. 236 002 954, e-mail: uppraha@urm.mepnet.cz). Dokumenty má k dispozici také úřad městské části.

Dokumenty je možné najít také na internetu:

Koncept nového územního plánu: <http://uppraha.cz/>

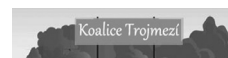
Platný územní plán: http://wgp.urm.cz/tms/urm_ver/rozpis.html

Změny územního plánu: <http://magistrat.praha-mesto.cz/Uzemni-planovani-a-rozvoj>

Hledejte více informací:

<http://trojmezi.info>

<http://mestaprozivot.arnika.org>



Koalice Trojmezí

e-mail: info@trojmezi.info



Arnika – Centrum pro podporu občanů

Chlumova 17, 130 00 Praha 3

telefon + fax: 222 781 471, e-mail: cepo@arnika.org

Kampaň na ochranu životního prostředí v Praze podpořil grant Islandu, Lichtenštejska a Norska v rámci Finančního mechanismu EHP a Norského finančního mechanismu prostřednictvím NROS, a MŽP ČR. Dárci neodpovídají za obsah tiskovin.



Ministerstvo životního prostředí
České republiky