

# ZASÍŤOVÁNÍ ÚZEMÍ A VÝSTAVBA 20 VILADOMŮ V LOKALITĚ BERANOV - DOLNÍ CHABRY

PRAHA 8 – DOLNÍ CHABRY



## OZNÁMENÍ

DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

(DLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB.)

Únor 2009

# OZNÁMENÍ

**O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
DLE PŘÍLOHY č. 3 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

## **ZASÍŤOVÁNÍ ÚZEMÍ A VÝSTAVBA 20 VILADOMŮ V LOKALITĚ BERANOV - DOLNÍ CHABRY**

**PRAHA 8 – DOLNÍ CHABRY**

**Oznamovatel:**

CHABRY Development, s.r.o.  
Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1

**Zhotovitel:**

Bohumil Sulek  
Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5  
telefon: 602 353 194

### **Držitel autorizace a odpovědný řešitel:**

Bohumil Sulek

Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5

telefon: 602 353 194

*Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93. Platnost osvědčení odborné způsobilosti prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.*

### **Zpracovatelé specializovaných studií**

Ing. Václav Píša, CSc., ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Praha, 2008 – Zástavba území Dolní Chabry – Beranov – modelové hodnocení kvality ovzduší.

Ing. Pavel Balahura, Praha, 2008 – Vyhodnocení provozu areálu „Obytný soubor Beranov – Dolní Chabry“ na akustickou situaci

Mgr. Michael Pondělíček, KPZ, Beroun, 2008 – Biologický průzkum pro území navržené výstavby v lokalitě Dolní Chabry – Beranov, Praha (botanický a zoologický průzkum).

Ing. Jitka Gabrielová, Ing. Lada Veselá, Ing. Vladimír Gabriel, ORTO VERDE, Litoměřice, 2008 – Dendrologický průzkum dřevin, Dolní Chabry.

Ing. Jiří Souček, European Transportation Consultancy, Praha, 2009 – Dopravní studie pro UR (Beranov – Dolní Chabry – zástavba území).

Ing. Tomáš Matras, Ing. Michal Kratochvíl, Pavel Tesař, CZECH Consult, spol. s r.o., Praha 2008 – Vyhodnocení intenzit dopravy na křižovatce ulic Ústecká x Kobylyská a na profilu komunikace Kobylyská

Ing. Jan Kreml, Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy, Praha, 2008 – Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Horňatecká, Čimická, Nad Šutkou, Pod Sídlištěm, Žernosecká, Klapková, K Ládví, Ústecká v Praze 8 – Kobylysy, v současném stavu (rok 2006).

Petr Čech, Antiradon v.o.s., Příbram, 2008 – Odborné posudky (stanovení radonového indexu stavebního pozemku pro potřeby stavebního povolení i územního rozhodnutí).

Mgr. Václav Kořán, K + K průzkum s.r.o., Praha 2008 – Posouzení problematiky vsakování srážkových vod do místního geologického prostředí

<b><u>OBSAH</u></b>	<b>Strana</b>
<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>9</b>
<b>2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>11</b>
<b>ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>11</b>
<i>A.I. Obchodní firma.....</i>	<i>11</i>
<i>A.II. Identifikační číslo (IČ).....</i>	<i>11</i>
<i>A.III. Sídlo.....</i>	<i>11</i>
<i>A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele .....</i>	<i>11</i>
<b>ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>11</b>
<i>B.I. Základní údaje .....</i>	<i>11</i>
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy číslo 1 .....	11
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	12
B.I.3. Umístění záměru.....	12
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry.....	13
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí .....	13
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	14
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	18
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	18
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat. ....	18
<i>B.II. Údaje o vstupech .....</i>	<i>18</i>
B.II.1. Půda.....	18
B.II.2. Voda .....	21
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje .....	23
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	24
<i>B.III. Údaje o výstupech .....</i>	<i>30</i>
B.III.1. Ovzduší .....	30
B.III.2. Odpadní vody.....	34
B.III.3. Odpady.....	37
B.III.4. Hluk.....	44
B.III.5. Vibrace .....	49
B.III.6. Doplnující údaje.....	49
B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	50
<b>ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>55</b>
<i>C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....</i>	<i>55</i>
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	55
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	59

<i>C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny</i> .....	63
C.2.1. Ověduší a klima .....	63
C.2.2. Půda.....	72
C.2.3. Voda.....	73
C.2.4. Horninové prostředí .....	74
C.2.5. Hluk.....	75
C.2.6. Krajina.....	76
C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy.....	77
C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky.....	83
C.2.9. Doplnující údaje.....	83
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	85
<i>D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)</i> .....	85
D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	85
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	87
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	105
D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky .....	106
D.1.5. Vlivy na půdu .....	118
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	119
D.1.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....	119
D.1.8. Vlivy na krajinu .....	123
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	124
<i>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</i> .....	124
<i>D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice</i> .....	125
<i>D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</i> .....	125
D.4.1. Opatření pro fázi přípravy záměru.....	125
D.4.2. Opatření pro fázi realizace záměru:.....	126
D.4.3. Opatření pro fázi provozu záměru: .....	127
<i>D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů</i> .....	127
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)</b> .....	128
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b> .....	128
<i>F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení</i> .....	128
<i>F.2. Další podstatné informace oznamovatele</i> .....	129
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b> .....	129
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY</b> .....	133
<b>3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ</b> .....	<b>134</b>
<b>4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ</b> .....	<b>135</b>

## **Přílohy:**

- Příloha č. 1 Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných vlivů na soustavu NATURA 2000  
Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Příloha č. 2 Situace – umístění záměru  
Přehledná situace – širší vztahy (stávající stav a budoucí stav)
- Příloha č. 3 Územní plán  
Celková situace stavby – koordinační
- Příloha č. 4 Vizualizace  
Pohledy
- Příloha č. 5 Rozptylová studie
- Příloha č. 6 Hluková studie  
Aktualizovaná hluková studie  
Měření hluku
- Příloha č. 7 Průzkum flóry a fauny
- Příloha č. 8 Dendrologický průzkum
- Příloha č. 9 Dopravně inženýrské podklady  
Ověřovací sčítání v Kobylišké ulici (textová část zprávy)
- Příloha č. 10 Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 11 Posouzení problematiky vsakování srážkových vod  
Radonové průzkumy
- Příloha č. 12 Doklady odborné způsobilosti

## **Seznam zkratk:**

ATEM	Ateliér ekologických modelů
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
BSK	biologická spotřeba kyslíku
CO	oxid uhelnatý
CO <sub>2</sub>	oxid uhličitý
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
dB	decibel
DP	dopravní podnik
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
HMP	Hlavní město Praha
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
IZ	izolační zeleň
k	koeficient filtrace
k.ú.	katastrální území
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
KZP	koeficient zastavěných ploch
L <sub>Aeq</sub>	ekvivalentní hladina akustického tlaku (hluku)
MHD	městská hromadná doprava
MO	Městský okruh
MVC	malta vápeno-cementová
MVLH	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště na území EU (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)
NEL	nepolární extrahovatelné látky (ropné látky)
NN	nízké napětí / nízkonapět'ový
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý
NPH	nejvýše přípustná hodnota
NPR	národní přírodní rezervace
O <sub>3</sub>	ozon
OB	plocha pro čistě obytné území (dle ÚPN hl. m. Prahy)
OV	plocha pro polyfunkční území všeobecně obytné (dle ÚPN hl. m. Prahy)
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PAU	polycyklické aromatické uhlovodíky
PCB	polychlorované bifenoly

PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany vod
PID	pražská integrovaná doprava
PM <sub>10</sub>	suspendované částice frakce PM <sub>10</sub> (prašný aerosol)
POV	program organizace výstavby
PR	přírodní rezervace
PRE	Pražská energetika a.s.
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PVS	Pražská vodohospodářská společnost
Q	průtok
RB	referenční bod
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SAS	Státní archeologický seznam
SEZ	stará ekologická zátěž
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
STK	státní technická kontrola
STL	středotlaký, středotlak (plynu)
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚDI	Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy
ÚPn (ÚP)	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
ÚPP	Útvar památkové péče
VaK	vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VN	služby a nerušící výroba (dle ÚPN hl. m. Prahy)
VOC	těkavé organické látky
VRÚ	velké rozvojové území
VTL	vysokotlaké, vysokotlaký
VZT	vzduchotechnika, vzduchotechnický
WHO	světová zdravotnická organizace
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZMK	zeleň městská a krajinná (dle ÚPN hl. m. Prahy)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	Zdravotní ústav



## 1. ÚVOD

Předložené oznámení o záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ (oznámení) je zpracováno na základě § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 10.6 přílohy číslo 1 zákona - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Uvedený záměr vyžaduje ve smyslu § 4, odstavec 1, písmeno b) zjišťovací řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovacím řízením se stanoví, zda předkládaný záměr bude předmětem posuzování dle citovaného zákona. Oznámení je zpracováno podle přílohy číslo 3 zákona. Procedura posouzení probíhá v působnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Oznámení zpracoval kolektiv specialistů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona a držitelem osvědčení odborné způsobilosti Č.j.: 11038/1710/OHRV/93 vydaného MŽP ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona číslo 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, ve znění pozdějších předpisů, jehož platnost byla prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.

Oznámení bylo zpracováno na základě objednávky společnosti CHABRY Development s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1. Základním podkladem pro hodnocení stavby byly především projektové materiály a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelem a projektanty stavby, konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, specializované studie, literární a mapové podklady a terénní šetření. Hlavní použité materiály jsou uvedeny v závěru tohoto oznámení v kapitole 4 Seznam použitých podkladů.

Zájmové území pro výstavbu bytových domů je situováno na okraji městské zástavby. Pozemek je z východní strany vymezen ulicí Kobyliská a přílehlými pozemky s rodinnými domy Dolních Chabers, z jižní strany pozemek sousedí převážně prodejními a výrobními plochami (společností PEMA Praha, spol. s r. o., GENIUS spol. s r.o.) včetně k nim přílehlé komunikace Dopraváků. Ze západní strany je pozemek vymezen stávající nepojmenovanou komunikací napojenou na jižní komunikaci K Ládví. Severně od pozemku jsou nezastavěné pozemky určené dle územního plánu pro další rozvoj území, za kterými se nachází stávající zástavba Dolních Chabers.

V předmětném území se v současnosti nachází několik skladovacích hal a garáží, které budou v rámci realizace záměru zdemolovány. Část ostatních ploch tvoří zpevněný povrch (panely, komunikace). Na zbývajících plochách zájmového území se nachází vzrostlá zeleň, která je tvořena nekvalitními ovocnými stromy a náletovými dřevinami. Stávající zeleň bude vykácena a nahrazena zcela novou kvalitní zelení.

Účelem záměru je výstavba souboru moderních bytových domů splňujících požadavky budoucích vlastníků jednotlivých bytů. Byty budou sloužit zejména pro služební účely (služební byty pro zaměstnance). Jedinou náplní všech objektů záměru bude bydlení. Pro výstavbu záměru přitom bude účelně využito území, které představuje dlouhodobě neudržovanou plochu skladovacích hal, deponií, skladišť stavebních materiálů, parkovišť a podobně, situovanou mezi stabilizovanou zástavbou obytných domů, plochami polí a areály firem v jeho okolí.

V rámci výstavby záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ bude postaveno celkem 20 viladomů, ve kterých bude 400 bytů. Viladomy budou mít čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde budou umístěny parkovací plochy pro rezidenty. Celkem bude v podzemních garážích 384 parkovacích stání. Parkovací plochy budou doplněny 56 stáními pro krátkodobé zastavení na povrchu.

Technické, technologické a architektonické řešení stavby vychází z investičního záměru investora a respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území dané platným územním plánem, tak podmínky v tomto území.

Záměr „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“, který je předmětem tohoto oznámení, bude vzhledem k velikosti stavby věcně i časově realizován v jedné etapě stavby. Stavby přitom bude rozdělena do dílčích technologických fází stavebních prací.

Hodnocená stavba zahrnuje jednu variantu umístění stavby a projektového řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení stavby, než výsledná varianta projektu vybraná investorem stavby není pro účely tohoto oznámení uvažována. Tyto skutečnosti reflektuje i předkládané hodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru je v oznámení věnována pozornost zejména potenciálnímu ovlivnění kvality ovzduší a zatížení hlukem v důsledku automobilové dopravy související s dopravní obsluhou budoucích obytných domů a možnému ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vytápění objektů záměru zemním plynem.

Soulad uvedeného záměru s povinnostmi vyplývajícími ze zákonných ustanovení byl konfrontován se současně platnou legislativou. Existují-li další závažné skutečnosti, které by na posuzování záměru mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování známy.

## 2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

### ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### A.I. Obchodní firma

CHABRY Development, s r.o.

#### A.II. Identifikační číslo (IČ)

274 17 140

#### A.III. Sídlo

Klimentská 1216/46  
110 02 Praha 1

#### A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele

Tal Grozner  
jednatel

### ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### B.I. Základní údaje

##### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy číslo 1**

###### *Název záměru*

Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry.

###### *Zařazení záměru podle přílohy číslo 1*

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, do:

- kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Uvedený záměr vyžaduje ve smyslu §4, odstavec 1, písmeno b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zjišťovací řízení podle §7 téhož zákona. Zjišťovacím řízením se stanoví, zda předkládaný záměr bude předmětem posuzování dle citovaného zákona.

### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území je přibližně 80 543 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha záměru bude přibližně 10 629 m<sup>2</sup>. V rámci výstavby záměru Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry bude postaveno celkem 20 viladomů, ve kterých bude 400 bytů, z toho 80 bytů 1 + kk, 80 bytů 2 + kk, 220 bytů 3 + kk a 20 bytů 4 + kk. Celková výměra bytů (užitná plocha) bude 29 081 m<sup>2</sup>.

Všechny domy budou mít 4 nadzemní podlaží a pod každým domem budou situovány jednopodlažní podzemní garáže. Předpokládá se, že v podzemních garážích bude situováno 384 parkovacích stání. Podzemní garáže budou společné pro 2 až 4 viladomy dle typu objektu. Dále se předpokládá, že podzemní parkovací plochy budou doplněny 56 stáními pro krátkodobé zastavení na povrchu.

Funkční rozdělení ploch bude zhruba následující (zaokrouhleno):

- Hrubá podlažní plocha celkem ..... 38 445 m<sup>2</sup>
- Užitková plocha celkem ..... 40 096 m<sup>2</sup>
- Užitková plocha bytů celkem ..... 29 081 m<sup>2</sup>
- Plocha balkónů celkem..... 2 066 m<sup>2</sup>
- Plocha teras celkem..... 8 310 m<sup>2</sup>
- Plocha zahrádek..... 639 m<sup>2</sup>
- Počet bytů ..... 400
- Předpokládaný počet obyvatel ..... přibližně 1000 až 1200 osob.

K výše uvedeným hodnotám je třeba poznamenat, že počet bytů i počet osob v objektu se může v průběhu realizace záměru i jeho provozu mírně měnit v důsledku změn dispozičního řešení (spojování, případně rozdělování) některých bytů. Stejně tak může dojít v průběhu další projektové přípravy záměru k drobným změnám počtu parkovacích stání v podzemních garážích objektů.

Realizace záměru Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry bude probíhat v jedné etapě. Předpokládá se, že stavba bude zahájena ve třetím čtvrtletí roku 2010 a že bude trvat přibližně dva roky.

### B.I.3. Umístění záměru

kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Dolní Chabry  
katastrální území: Dolní Chabry, Čimice  
parcelní čísla pozemků: 965/2, 967/2, 1374/100, 1374/101, 1374/102, 1374/27, 1374/28, 1374/29, 1374/30, 1374/31, 1374/32, 1374/36, 1374/38, 1374/39, 1374/40, 1374/41, 1374/42, 1374/44, 1374/58, 1374/59, 1374/60, 1017/3, 1025/7, 1025/10, 1062/1, 1405/1, 1438/1, 1465/1, 1465/2, 1471, 1494/1, 1025/12.

Zájmové území pro výstavbu bytových domů je situováno na okraji městské zástavby. Pozemek je z východní strany vymezen ulicí Kobylišká a přilehlými pozemky s rodinnými domy Dolních Chaber, z jižní strany pozemek sousedí převážně prodejními a výrobními plochami (společností PEMA Praha, spol. s r. o., GENIUS spol. s r.o.) včetně k nim přilehlé komunikace Dopraváků. Ze západní strany je pozemek vymezen stávající nepojmenovanou komunikací napojenou na jižní komunikaci K Ládví. Severně od pozemku jsou nezastavěné pozemky určené dle územního plánu pro další rozvoj území, za kterými se nachází stávající zástavba Dolních Chaber.

Umístění zájmového území pro realizaci záměru Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry je zřejmé z mapových podkladů uvedených v přílohách číslo 2 a 3.

**Investor:** CHABRY Development, s. r.o.  
Klimentská1216/46  
110 02 Praha 1

**Architekt:** Studio Mija, spol. s.r.o., architektonická a projektová kancelář  
Pernerova 11  
186 00 Praha 8

**Projektant:** Studio Mija, spol. s.r.o., architektonická a projektová kancelář  
Pernerova 11  
186 00 Praha 8

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry**

Provoz záměru nebude za běžného provozu znamenat významné zatížení pro okolní životní prostředí nebo zdraví obyvatel. Nicméně z lokálního hlediska bude provoz záměru znamenat, vzhledem k soustředění automobilů zajišťujících jeho dopravní obsluhu do vymezeného prostoru a také vzhledem ke spalování zemního plynu v kotlích umístěných v objektech záměru, příspěvek ke stávající imisní zátěži zájmového území v oblasti hluku a kvality ovzduší.

Vlivy záměru na imisní a hlukovou zátěž v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho okolí jsou vyhodnoceny v příslušných kapitolách oznámení na základě specializovaných studií, které jsou jeho nedílnou součástí (viz rozptylová a hluková studie, které jsou přílohami číslo 5 a 6 oznámení).

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí**

Důvodem pro realizaci posuzované investice je podnikatelský záměr investora vybudovat v zájmovém území pro realizaci záměru viladomy se služebními byty a nové napojení zájmového území na inženýrské sítě. V zájmovém území vznikne realizací záměru soubor obytných budov (viladomů) se 400 novými byty splňujícími náročné požadavky budoucích vlastníků.

Poloha řešeného území umožňuje jeho plynulé zapojení do stávající zástavby rodinných domů. Pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry přitom bude účelně využito území, které představuje dlouhodobě neudržovanou plochu skladovacích hal, deponií, skladišť stavebních materiálů, parkovišť a podobně, situovanou mezi stabilizovanou zástavbou obytných domů, plochami polí a areály firem v jeho okolí. Řešené území se nachází mimo hranice velkého rozvojového území (VRÚ) a není dotčeno současnou stavební uzávěrou velkých rozvojových území.

Zájmové území záměru je příznivě dopravně situováno. Nově navrhované i stávající komunikace umožní bezproblémové napojení na sběrnou komunikační síť Dolních Chaber a hlavního města Prahy. Záměr bude dopravně napojen ve své východní části na ulici Kobylskou (respektive Ústeckou). Vedle dobrého komunikačního napojení je záměr situován v dostupné (docházkové) vzdálenosti od stanic autobusových linek na ulicích Ústecká, K Ládví a Spořická. Nejbližší zastávka tramvaje (konečná stanice vozovna Kobylisy) se nachází jižním směrem ve vzdálenosti přibližně 1 km vzdušnou čarou od středu zájmového území pro výstavbu záměru.

K rozhodnutí využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru bylo přistoupeno na základě posouzení možností daných Územním plánem hl. m. Prahy a také s ohledem na uspořádání a charakter ploch a objektů v dané lokalitě. Rozhodování o způsobu využití zájmového území bylo významně ovlivněno také stávající zástavbou v zájmovém území a jeho minulým a současným užíváním. Při rozhodování o způsobu využití zájmového území se vycházelo ze zhodnocení požadavků na stavební provedení a provozní uspořádání objektů, požadavků na architektonický vzhled staveb, možnosti respektování, případně úpravy inženýrských sítí, možnosti napojení na komunikační systém a řady dalších požadavků a parametrů.

Dle projektové dokumentace stavby a také podle informací poskytnutých investorem a projektantem stavby zahrnuje hodnocená stavba jednu variantu umístění stavby a jednu variantu projektového řešení.

## **B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### ***Kompoziční a prostorové řešení***

Záměr bude tvořen dvaceti viladomy, tvořícími dle typu funkčně i stavebně oddělené bloky na společném podzemním podlaží. Podle typu budou viladomy rozděleny do 6 bloků (blokový návrh) s částečně uzavřenými vnitrobloky, ve kterých jsou navrženy zelené terasy nad prostory podzemního podlaží. Tím vznikne odpočinková zóna pro obyvatele domu v klidu a zeleni.

Architektonický návrh domů vychází ze společného podzemního podlaží pro více viladomů se snahou, aby blok vždy působil jako celek. Pro odlehčení celé hmoty jsou navrženy ve štítových stěnách arkýře procházející od 1. nadzemního podlaží (alternativě od 2. nadzemního podlaží) do 3. nadzemního podlaží a dále pak nestejnorodé a hmotově i materiálově jiné balkony (fasáda a vnitroblok). Dalším prvkem odlehčení je návrh po celém obvodu viladomů ustoupeného 4. nadzemního podlaží, kde bude prostor využit pro terasy.

Celek by měl ve své konečné podobě působit velmi kompaktně s jasně danými liniemi kde celková hmota zástavby nebude působit těžkopádným dojmem. Tím se celá zástavba území přirozeně napojí na stávající zástavbu rodinných domů a architektonicky bude působit přirozeným dojmem. Zůstane tak zachován výraz zástavby v Dolních Chabrech.

Návrh záměru počítá s kompletní výsadbou zeleně v řešeném území. Hlavní linií návrhu je zachování a podpoření parkové úpravy v území PP (parky a parkově upravené plochy) dle územního plánu. V parkové ploše vede vycházková komunikace spojující centrum obce Dolní Chabry přes ulici V Kratinách s řešenou oblastí. V řešeném území navazuje vycházková komunikace na navržený park, který odděluje jižní část výrobní zóny od viladomů.

Stromy jsou navrhovány převážně podél komunikací, kde tvoří aleje navozující atmosféru lesíku. Mezi viladomy jsou drobné parčíky a pásy zeleně dotvářející pohodu bydlení. Uvnitř vnitrobloků jsou soukromé terasy se zelení.

### ***Dispoziční řešení***

Viladomy v lokalitě Beranov - Dolní Chabry budou rozděleny celkem do 6 bloků (A, B, C, D, E, F), které budou mít dohromady 20 viladomů. Jednotlivé bloky viladomů budou mít společné garáže. Každý blok bude mít jeden společný vjezd do garáží a vlastní vchod z úrovně terénu (bezbariérový).

Jsou navrženy:

- tři 4-bloky (společné garáže pro 4 viladomy)
- dva 3-bloky (společné garáže pro 3 viladomy)
- jeden 2-blok (společné garáže pro 2 viladomy).

Všechny domy budou mít 4 nadzemní podlaží, z nichž poslední je vždy navrženo jako ustupující. V každém viladomě je navrženo 20 bytů. Střechy domů budou ploché. V každém domě bude jedno schodišťové jádro. V 1. až 3. nadzemním podlaží bude situováno 6 bytů, ve 4. nadzemním podlaží budou vždy 2 velké byty. Plošný standart bytů se pohybuje ve střední kategorii. V garážích bude celkem 384 stání. Na terénu bude situováno 56 návštěvnických stání.

### ***Stavební řešení***

#### *Terénní úpravy*

Součástí terénních úprav bude demolice stávajících objektů v ploše plánované výstavby, odstranění nevhodné zeleně a ochrana zachovávané zeleně, skryvka ornice a vybudování zařízení staveniště. Skryvka ornice bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace na základě podrobného geologického průzkumu a konkrétní situace při provádění (dle skutečné mocnosti a kvality). Ornice bude deponována v areálu staveniště a po ukončení výstavby bude zpětně použita při provádění čistých terénních a sadových úprav. Zařízení staveniště bude vybudováno na pozemcích investora v oploceném areálu staveniště.

Hrubé terénní úpravy stávajícího terénu budou provedeny na požadovanou výškovou úroveň, danou osazením jednotlivých viladomů a komunikací v okolí novostaveb. Část vytěžených zemin bude použita pro zpětné zásypy a vyrovnání terénních rozdílů, přebývající zemina bude odvezena na určenou skládku.

### Spodní stavba

Z hlediska navrhované zástavby, morfologie terénu a hydrogeologických poměrů v lokalitě je navrženo založit objekty na piloty, opřené o únosné podloží. Piloty budou podepírat základovou desku, která bude spolu se stěnami tvořit takzvanou bílou vanu.

### Konstrukční systém, svislé nosné a výplňové konstrukce

Každý objekt (blok) bude představovat jeden dilatační celek. Nosná konstrukce bude železobetonová monolitická a poslední nadzemní podlaží bude mít zděné stěny. Nosnými prvky budou stěny, pilíře a vodorovné základové a stropní desky. Obecně bude mít budova příčný stěnový systém a s kombinací podélných stěn bude tvořit obousměrný systém.

Podzemní podlaží bude mít železobetonové obvodové stěny, vnitřní stěny a pilíře. Nad pilotami bude tenčí základová deska. Jako celek bude podzemní podlaží, základová deska, stěny a strop, tvořit takzvanou železobetonovou krabici, která bude dostatečně tuhá na přenesení zemního tlaku. Stěny budou tvořit takzvané stěnové nosníky a budou přenášet zatížení do pilot.

Svislé nosné prvky nadzemní části budou tvořit železobetonové stěny, které tvořit takzvané stěnové nosníky. Poslední uskočené nadzemní podlaží bude mít zděné stěny. Výplňové konstrukce budou zděné. Prostorovou tuhost objektu nadzemní části budou tvořit tuhé stropní desky a příčné a podélné stěny. Prostorovou tuhost podzemní části bude tvořit takzvaná železobetonová tuhá krabice z vodorovných desek a stěn.

### Obvodové stěny

Obvodové stěny jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelnou ochranu budov. Obvodové stěny jsou navrženy vzhledem k příčnému nosnému systému železobetonové (v příčném směru) a zděné výplňové (v podélném směru). Celý obvodový plášť bude zateplen provětrávaným kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty či polystyrenu v kombinaci s obkladovými deskami.

### Výtahy a schodiště

Výtahy jsou navrženy pro každý viladům v návaznosti na schodiště, do výtahových šachet. Jsou navrženy osobní výtahy s kabinou, která bude vybavena sklopným sedátkem a ovládacím panelem se zařízením čitelným hmatem. Příjezd kabiny bude oznamován zvukovým signálem. Předpokládá se použití bezstrojovnového lanového výtahu, a proto není navržen prostor pro strojovnu. Tento typ výtahu si vozí strojovnu s sebou na kabině, čímž se šetří prostor.



Schodiště jsou navržena dvouramenná železobetonová. Jsou umístěna uvnitř dispozice domu. Větrání z hlediska požárního je zajištěno vstupními dveřmi a světlíky v prostoru 4. nadzemního podlaží. Schodiště do 1. podzemního podlaží bude větráno nuceně.

#### Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní stěny jsou částečně součástí příčného nosného systému z betonu a částečně jsou navrženy jako dělicí mezibytové stěny, které budou tvořeny z tvárnice s garantovanou vzduchovou neprůzvučností (například Porotherm). Všechny mezibytové stěny budou splňovat požadovanou váženou stavební neprůzvučnost. Oba typy konstrukce splňují i požadovanou požární odolnost. Příčky jsou navrženy dutinových cihel (například Porotherm) s omítkami. V místnostech s vyššími nároky na neprůzvučnost stěn budou provedeny dvojité s vloženou akustickou izolací nebo budou opět použity tvárnice.

#### Balkony, terasy, zahrádky

Pro zvýšení komfortu bydlení jsou k bytům navrženy tři typy otevřených prostorů navazující na obytné místnosti. Jedná se o balkony (dva typy balkonů), které jsou navrženy pro byty 2. a 3. nadzemním podlaží. Jedny budou železobetonové desky ve tvaru „U“ se zábradlím z čela (kombinace kov, sklo). Druhé budou ocelové (žárově zinkované), lehké konstrukce zavěšené na fasádě. Terasy jsou navrženy pro byty v 1. a 4. nadzemním podlaží. V 1. nadzemním podlaží jsou to terasy na podzemním podlaží v místech spojujících krků společných garáží. Ve 4. nadzemním podlaží jsou to terasy vzniklé ustoupením posledního podlaží.

Posledním prvkem jsou zahrádky, které budou situovány mimo obrys objektů. Zahrádky budou tvořeny terénními úpravami v kombinaci s opěrnými zídkami. Bude se jednat o nasypávané konstrukce, dilatované od vlastních objektů.

#### Povrchy

Povrchy stěn a stropů budou provedeny dle charakteru jednotlivých místností. Železobetonové stěny hromadných garáží a technických prostor v suterénu budou vyspraveny a opatřeny malbou. Ostatní betonové povrchy budou opatřeny tenkovrstvou stěrkou. Na zděných stěnách a příčkách budou štukové omítky. Stropní konstrukce nevytápěných garáží sousedící s byty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem zaručujícím požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla.

V jednotlivých místnostech budou na podlahách navrženy povrchy odpovídající provozu. Jedná se o dlažby (koupelny, WC, kuchyně, předsíně), plovoucí či dřevěné podlahy (obytné místnosti, chodby). Ve společných prostorách budou dlažby, garážích a technických prostorách a sklepích ochranné nátěry.

#### Střešní plášť

Objekty jsou zastřešeny plochými střechami. Částečně se bude jednat o pochozí jednoplášťovou konstrukci s obrácenou skladbou. Na železobetonové desce budou provedeny spádové plochy s kvalitním hydroizolačním systémem.

Zateplení bude provedeno z extrudovaného polystyrenu s ochranou textilií v tloušťce splňující požadavky na tepelnou ochranu budov. Konstrukce bude dále uzpůsobena požadavkům na střešní terasy, které budou podrobněji řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Nepochozí část střechy bude přitížena práným kačírkiem. Odvodnění střechy je navrženo vnitřními dešťovými svody.

### **B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ je třetí čtvrtletí roku 2009. Předpokládá se, že stavba bude trvat přibližně dva roky. Výstavba viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry proběhne v jedné etapě.

### **B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: hlavní město Praha  
Město: hlavní město Praha  
Městská část: Dolní Chabry

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

Správní úřady budou vydávat následující správní rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Příslušným správním úřadem bude Úřad městské části Dolní Chabry, Praha 8.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Půda**

#### ***Zábor půdy***

Většina pozemků, které budou dotčeny záměrem, se nachází v katastrálním území Dolní Chabry (k.ú. číslo 730599). Menší část pozemků se nachází v katastrálním území Čimice (k.ú. číslo 730394). Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené záměrem převážně ve vlastnictví investora (CHABRY Development, s.r.o.), částečně ve vlastnictví hlavního města Prahy, ŘSD a dalších vlastníků (soukromé osoby, firmy). Parcelní čísla pozemků trvale dotčených stavbou, druhy těchto pozemků a jejich stávající způsob využití podle výpisu z katastru nemovitostí, jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka B1** Pozemky dotčené záměrem

Číslo parcely	Druh pozemku	Stávající způsob využití	Ochrana
Pozemky investora			
965/2	zahrada	-	ZPF
967/2	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1374/27	orná půda	-	ZPF
1374/28	orná půda	-	ZPF
1374/29	orná půda	-	ZPF

Číslo parcely	Druh pozemku	Stávající způsob využití	Ochrana
Pozemky investora			
1374/30	orná půda	-	ZPF
1374/31	orná půda	-	ZPF
1374/32	orná půda	-	ZPF
1374/36	orná půda	-	ZPF
1374/38	ostatní plocha	jiná plocha	-
1374/39	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
1374/40	ostatní plocha	jiná plocha	
1374/41	ostatní plocha	jiná plocha	
1374/42	orná půda	-	ZPF
1374/44	orná půda	-	ZPF
1374/58	ostatní plocha	jiná plocha	-
1374/59	ostatní plocha	jiná plocha	-
1374/60	ostatní plocha	jiná plocha	-
1374/100	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
1374/101	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
1374/102	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
1017/3	ostatní plocha	dobývací prostor	-
1025/7	ostatní plocha	jiná plocha	-
1025/10	ostatní plocha	jiná plocha	-
1062/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
Pozemky jiných vlastníků			
1405/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1438/1	ostatní plocha	jiná plocha	-
1465/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1465/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1471	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1494/1	ostatní plocha	silnice	-
1025/12	ostatní plocha	jiná plocha	-

Realizací záměru dojde k záboru části pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond, (ZPF), dotčené pozemky mají kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) číslo 20100. Realizací záměru nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěné plochy a nádvoří, orná půda, zahrada a jako ostatní plochy. Podle způsobu využití jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako jiná plocha, ostatní komunikace a dobývací prostor. Dočasně mohou být realizací záměru dotčeny také některé pozemky ležící mimo vlastní zájmové území stavby. Tyto pozemky by byly dotčeny pouze po dobu výstavby inženýrských sítí a komunikací souvisejících se záměrem (dočasný zábor). Snahou investora a projektanta bude minimalizace dočasných záborů jak z hlediska jejich rozsahu, tak z hlediska jejich trvání.

### ***Chráněná území podle zvláštních zákonů***

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území záměru nezasahuje ani do chráněného ložiskového území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území se nenalézá v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území pro realizaci záměru neleží v Pražské památkové rezervaci, ani v jejím ochranném pásmu.

### ***Ochranná pásma***

Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu dílky zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – to znamená ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Území se nenachází ani v zátopovém pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem hlavního města Prahy.

### ***Ochranná pásma inženýrských sítí a staveb***

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu možného vlivu staveniště. Na všechny stávající i projektované inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

Pro ochranná pásma nejvýznamnějších inženýrských sítí a staveb platí následující hodnoty:

- ***Zařízení a sítě pro energetiku (rozvod elektrické energie)***  
U vestavěných transformačních stanic sahá ochranné pásmo do vzdálenosti 1 m od obestavení, u kompaktních a zděných transformačních stanic má ochranné pásmo šířku 2 m. Pro podzemní kabelová vedení je u kabelů do 110 kV stanoveno ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- ***Ochranné pásmo teplárenských zařízení***
  - a) u zařízení na výrobu či rozvod tepla – 2,5 m od zařízení,
  - b) u výměňkových stanic – 2,5 m od půdorysu.

- Plyn  
Středotlaký (STL) plynovod v zastavěné části obce vybudovaný po 1.1.2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1.1.1995 až 31.12.2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m. Pro vysokotlaká plynová potrubí (VTL) DN 100 platí ochranné pásmo 15 m na obě strany od půdorysu plynovodu.
- Vodovod  
Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma od vnějšího líce potrubí, a to 1,5 metru pro potrubí o průměru do DN 500 a 2,5 m pro potrubí o průměru nad DN 500, přičemž veřejnoprávní orgán má právo stanovit jiný rozsah ochranného pásma. Při uložení do větší hloubky než 2,5m se ochranné pásmo vodovodu rozšiřuje o 1 metr.
- Kanalizace  
Ochranné pásmo kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky a je stanoveno:  
a) 1,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně,  
b) 2,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok nad průměr 500 mm.
- Sdělovací zařízení  
Místní i dálková sdělovací zařízení (telefonní kabely, kabely pro datový přenos, atd.) na něž se vztahuje platnost zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mají stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu trasy.
- Silniční ochranné pásmo  
Silniční ochranné pásmo stanoví zákon číslo 13/1997 Sb. V zastavěném území obce se silniční ochranné pásmo nesleduje. Mimo souvisle zastavěná území se jím rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:  
a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek,  
b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,  
c) 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V ochranném pásmu je možno provádět stavební činnost jen se souhlasem provozovatele, případně správce chráněného zařízení nebo objektu. Všechny zásahy hodnocené stavby do ochranných pásem budou řádně vypořádány v souladu s platnými předpisy v rámci zpracování projektové dokumentace stavby. Stávající zařízení v zájmovém území pro výstavbu záměru budou vytyčena a stanovená ochranná pásma budou respektována jak v projektové dokumentaci, tak na staveništi.

## **B.II.2. Voda**

Jak na staveništi, tak za běžného provozu viladomů bude používána pouze pitná voda. Veškeré požadavky na pitnou vodu budou kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě, tedy ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Dopraváků (DN 300) a Kobyliská (DN 150). Napojení každého objektu bude provedeno samostatnou vodovodní přípojkou.

## ***Odběr vody***

### Období výstavby

Trvalý (kontinuální) odběr vody pro období stavby není uvažován. Odběr vody v průběhu stavby bude nahodilý v závislosti na momentální potřebě. Voda pro potřeby výstavby a zařízení staveniště bude odebírána z dočasné vodovodní přípojky, napojené z řady v ulici Kobylická.

Na staveništi bude voda využívána především pro technologické účely (ošetřování betonu, případně do malt, stavebních lepidel atd.) a v určité míře také k osobní hygieně a případně i k pití pracovníků na stavbě. V případě potřeby může být voda použita také ke skrápění prašných ploch nebo k mytí znečištěných vozovek. Mimo areál stavby bude voda využívána především pro přípravu betonových směsí v betonárnách.

### Období provozu

Za běžného provozu viladomů bude voda využívána zejména v sociálních a hygienických zařízeních bytů (WC, sprchy, koupelny), na přípravu pokrmů, na mytí nádobí v kuchyních bytů, na mytí podlah, na závlahu zeleně a podobně. Systémy klimatizace, rozvody pro hydranty a stabilní hasicí zařízení budou využívat výhradně pitnou vodu.

Nový pátevní rozvod pitné vody pro objekty záměru bude mít délku 950 metrů. Rozvod pitné vody je navržen z polyetylenových (HDPE) trub o světlostech DN 200 a DN 150. Potrubí bude vedeno v uličním, veřejně přístupném prostoru a bude uloženo v nezámrzné hloubce.

### Protipožární zabezpečení vodou

Požární voda bude zabezpečena z veřejné vodovodní sítě. Na trase budou vysazeny požární hydranty (nadzemního i podzemního provedení) umožňující zároveň provozní užití - odkalení a odvzdušnění řady. Ve všech viladomech včetně podzemních garáží budou zřízeny vnitřní požární vodovody a nové certifikované hydrantové systémy.

## ***Spotřeba vody***

### Období výstavby

Množství vody spotřebované při výstavbě bylo vyčísleno dle směrnice MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR číslo 9/1973 Sb., prašný a špinavý provoz. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků na staveništi, rychlosti a rozsahu probíhajících stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Orientačně je možno uvažovat průměrnou spotřebu na jednoho pracovníka ve výši 120 litrů za směnu.

Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (na ošetřování betonu, do maltových anebo betonových směsí a podobně) bude upřesněna, bude-li to účelné, v projektu pro stavební povolení.

### Období provozu

Pro fázi provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry byla bilance potřeby pitné vody stanovena projektantem podle přílohy 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočtové hodnoty spotřeby vody pro objekty záměru jsou uvedeny v následující tabulce. Podle předběžných výpočtů potřeby pitné vody byla průměrná denní potřeba pitné vody stanovena na přibližně 196,2 m<sup>3</sup> a její průměrná roční potřeba byla stanovena rovněž výpočtem na zhruba 71 613 m<sup>3</sup>. Na zalévání zeleně se obvykle uvažuje 10 m<sup>3</sup>.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>.

**Tabulka B2** Bilance průměrné potřeby pitné vody (zaokrouhleno)

<b>Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry</b>	
počet bytových jednotek	400
počet EO/bytovou jednotku	2,725
počet EO celkem	1090
potřeba vody	180 l/EO/den
Maximální denní potřeba vody	245,25 m <sup>3</sup> /den
Průměrná denní potřeba vody: $Q_{24} = 1090 \times 180$	196,2 m <sup>3</sup> /den
Roční potřeba vody : $Q_R = Q_{24} \times 365$	71 613 m <sup>3</sup> /rok

### **Požární voda**

Zásobování požární vodou bude zajištěno z veřejné vodovodní sítě a dimenzování bude provedeno v souladu s ČSN 73 0873. Pro případ zmáhání požáru byla stanovena pro vnější požární vodovod potřeba požární vody  $Q = 6,0 \text{ l.s}^{-1}$  při doporučené rychlosti vody v potrubí  $v = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$ , maximálně  $Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$  pro rychlost vody v potrubí  $v = 1,5 \text{ l.s}^{-1}$  (při použití požárního čerpadla).

## **B.II.3. Surovinové a energetické zdroje**

### **B.II.3.1. Suroviny a materiály**

Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství. Největší objem bude představovat beton pro betonáž na stavbě (piloty, základové desky, železobetonové monolitické skelety, stropy, komunikace, atd.) a betonové prefabrikáty pro výstavbu objektů.

Dalšími materiály pro výstavbu záměru budou ocelové konstrukce, kamenivo a živice pro výstavbu a povrchové úpravy komunikací, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, materiály pro rozvod vody, tepla a chladu, materiály pro rozvod elektrické energie a pro venkovní osvětlení (kabely, rozvaděče, sloupy veřejného osvětlení, atd.), materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické a hliníkové obklady a další materiály.

Pro zajištění dodávek veškerých surovin a materiálů bude využito služeb komerčních dodavatelů. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Bližší specifikace nároků na suroviny a materiály budou řešeny v dalších fázích projektové přípravy stavby.

### ***B.II.3.2. Energie a paliva***

#### ***Období výstavby***

V průběhu stavby bude využívána zejména elektrická energie pro napájení zařízení stavby (například osvětlení staveniště, elektrické pohony jeřábů a dalších stavebních strojů, pohony elektrického nářadí, napájení svářeček atd.). Paliva (pohonné hmoty) budou využívána pro stavební stroje poháněné spalovacími motory a pro nákladní automobily. Potřeba energií ani paliv pro období stavby nebyla stanovena.

#### ***Období provozu***

##### *Zásobování elektrickou energií*

Elektrická energie bude využívána pro vlastní spotřebu uživatelů bytů (osvětlení, drobné spotřebiče, atd.) a pro zajištění provozu technického zázemí areálu (osvětlení, oběhová čerpadla, pohony větrání, atd.). Dodávka elektrické energie bude provedena z nově vybudovaného kabelového rozvodu společnosti PREDI, a.s. Přípojkové skříně pro jednotlivé objekty budou osazeny na vnějších fasádách a budou přístupné z veřejného prostoru. Předpokládaný maximální soudobý příkon pro řešené území  $P_S = 599$  kW.

##### *Zásobování zemním plynem*

Zemní plyn bude napojen z veřejné rozvodné sítě napojením nového řadu na stávající středotlaký (STL) řad v ulici Kobylišká. Plyn bude využíván pro vytápění, ohřev vody a k vaření. V rámci přípravy území bude nezbytné posílení kapacity stávajících plynovodů v ulicích Ústecká a Kobylišká. V ulici Kobylišká bude zrekonstruován STL plynovod DN 80 v délce zhruba 30 m na DN 160 v délce přibližně 30 m mezi ulicí Protilehlá a vjezdem do řešeného území. Z tohoto rekonstruovaného STL plynovodu bude vysazena odbočka DN 160 na hranici řešeného území. Viladomy budou vytápěny kondenzačními kotli. Rovněž tak pro ohřev teplé vody budou použity plynové kondenzační kotle. Průměrná roční potřeba zemního plynu byla v daném stupni projektové přípravy stanovena na přibližně 690 000 m<sup>3</sup>. Maximální hodinová spotřeba plynu byla stanovena na 292 m<sup>3</sup>.

### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### ***B.II.4.1. Dopravní napojení***

Areál záměru bude dopravně napojen na místní komunikační síť vjezdy/výjezdy do ulice Kobylišká. Hlavní komunikační síť v blízkosti řešeného prostoru tvoří sběrná komunikace Ústecká (Kobylišká). V současné době je lokalita dopravně napojena pouze ze západu po zpevněné cestě a z ostatních stran vjezdy na pole. Stávající zpevněná cesta bude v období výstavby sloužit pro staveništní dopravu, která tak nebude vedena ulicí Kobyliškou.



Komunikace Ústecká prochází severojižním směrem. Jedná se o čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci s odstavnými pruhy po obou stranách. V minulosti (před výstavbou dálnice D8) plnila funkci radiální výpadové komunikace severozápadním směrem. V současné době jsou v místě důležitých pěších tras zřízeny přechody pro chodce s navazujícími bezpečnostními prvky. Křižovatky na ulici Ústecké jsou neřízené světelnou signalizací. Směrem do centra navazuje na ulici Horňáteckou.

Komunikace Ústecká se na jižní straně kříží s dalšími významnými komunikacemi, které jsou vedeny směrem východ – západ (ulicemi Žernoseckou, Dopraváků, K Ládví, K Ďáblicím, Spořickou). Ulice Žernosecká slouží především jako spojka s ulicí Ďáblickou. Ulice Dopraváků je v dnešní době zaslepena a slouží pouze k obsluze průmyslových a skladovacích areálů po obou stranách ulice západně od Ústecké. Ulice K Ládví slouží k dopravnímu spojení západním směrem na ulici Čimickou.

V docházkové vzdálenosti, východně od zájmového území se ve vzdálenosti přibližně 100 metrů vzdušnou čarou nachází zastávka autobusů linky číslo 162, 169, 370, 371, 372, 373, 374. Ve vzdálenosti 200 m jižně od zájmového území se nachází zastávka autobusové linky číslo 183 (ulice K Ládví). Nejbližší zastávka tramvaje (konečná stanice vozovna Kobylisy) se nachází jižním směrem ve vzdálenosti přibližně 1 km vzdušnou čarou od středu lokality. Stanice metra C Kobylisy je od záměru vzdálena přibližně 1,8 km jižním směrem.

#### ***B.II.4.2. Doprava v zájmovém území***

Intenzity automobilové dopravy na komunikacích v řešeném území byly stanoveny v dopravně inženýrských podkladech zpracovaných Ústavem dopravního inženýrství hlavního města Prahy (ÚDI) a rozsáhlým dopravním průzkumem provedeným společností ETC, s.r.o. Dopravně inženýrské podklady jsou přílohou číslo 9 tohoto oznámení. Intenzity dopravy byly vyčísleny pro tři časová období – rok 2006, 2008 a rok 2010.

#### ***Doprava v zájmovém území – stávající stav***

Komunikační síť uvažovaná pro stávající stav dopravní zátěže je shodná s reálně provozovanou komunikační sítí. Intenzity automobilové dopravy prezentující přibližně současný stav byly převzaty z celoměstské databáze a doplněny o rozbor dopravních průzkumů v řešené lokalitě. Přehled intenzit dopravy na vybraných úsecích komunikací v roce 2006, zpracovaný Ústavem dopravního inženýrství hl. m. Prahy, je uveden v tabulce B3. Intenzity dopravy upřesněné na základě dopravních průzkumů, které byly provedeny společností ETC, s.r.o. v roce 2008 jsou uvedeny v tabulce B4.

Intenzity silniční dopravy v tabulce B3 představují počty všech/pomalých/těžkých vozidel. Pomalá vozidla zahrnují lehká nákladní vozidla 3,5 až 6 t celkové hmotnosti a také těžká nákladní vozidla nad 6 t celkové hmotnosti (včetně autobusů, mimo autobusů Pražské integrované dopravy - PID). Údaje o intenzitách dopravy jsou stanoveny pro období průměrného pracovního dne (0 - 24 hodin). Počty jízd všech vozidel byly zaokrouhleny na stovky, počty jízd pomalých a těžkých vozidel na desítky.

**Tabulka B3** Intenzity dopravy v zájmovém území v roce 2006 – doprava vedena po stávajících komunikacích

Komunikace	Úsek	Intenzita dopravy (všechna/pomalá/těžká)
		Rok 2006, 0 – 24 hod
Ústecká	K Ládví - Spořická	15 700/ 1 320 / 670
	K Ládví - Žernosecká	21 400/ 1 040/ 490
K Ládví		8 300 / 380 / 100
Horňatecká	Žernosecká – Kobylišké nám.	14 800 / 880 / 420
Žernosecká	Ústecká - Dábská	9 400/ 440/ 140
Klapkova	Žernosecká – Pod Sídlištěm	2 700/ 330/ 100
Čimická		16 100/ 600/ 170
Pod sídlištěm	Kobylišké nám. - Střelnická	10 500 / 660 / 320
Nad Šutkou	Kobylišké nám. - Zenklova	31 600/ 1 150/ 280

**Tabulka B4** Intenzity dopravy v současném stavu v zájmovém území pro pracovní den (0:00 – 24:00) pro rok 2008 – doprava vedena po stávajících komunikacích

Komunikace	Úsek komunikace	Intenzita dopravy na komunikační síti (0 – 24 hod)		
		OA	TNA+BUS	Celkem
Kobylišká	Pod Křížem – vjezd do areálu Genius	562	4	566
	vjezd do areálu Genius – Ústecká	689	10	699
Ústecká	Průněřovská → Kobylišká	7 140	699	7 839
	Kobylišká → Průněřovská	7 221	706	7 927
	<b>Celkem</b>	<b>14 361</b>	<b>1 405</b>	<b>15 766</b>
	Kobylišká → Dopraváků	6 982	683	7 665
	Dopraváků → Kobylišká	7 486	732	8 218
	<b>Celkem</b>	<b>14 468</b>	<b>1 415</b>	<b>15 883</b>

Poznámka: OA – osobní automobily, TNA – těžké nákladní automobily, BUS - autobusy

#### **Doprava v zájmovém území – výhledový stav v roce 2010**

Výhledové intenzity automobilové dopravy na vybrané komunikační síti v zájmovém území v roce 2010 byly zpracovány společností ETC, s.r.o. v roce 2008. Výpočty výhledových intenzit automobilové dopravy v roce 2010 byly vypočteny standardními dopravně inženýrskými postupy a nárůsty dopravy byly stanoveny pomocí růstových koeficientů dopravy stanovenými ŘSD. Uspořádání komunikační sítě na území města odpovídá předpokládanému stavu komunikační sítě hl. m. Prahy, stabilizovanému v Územním plánu k horizontu roku 2010. Přehled intenzit dopravy na vybraných úsecích komunikací v roce 2010 bez realizace připravovaného záměru je uveden v následující tabulce B5. Přehled intenzit dopravy na vybraných úsecích komunikací v roce 2010 se započtením připravovaného záměru je uveden níže v tabulce B6. Údaje o intenzitách dopravy ve výše uvedených dopravně inženýrských podkladech jsou stanoveny pro období 0 – 24 hodin průměrného pracovního dne.

**Tabulka B5** Intenzity dopravy pro rok 2010 pro průměrný pracovní den (0:00 – 24:00)  
**bez záměru** – doprava vedena po stávajících komunikacích

Komunikace	Úsek komunikace	Intenzita dopravy na komunikační síti (0 – 24 hod)		
		OA	TNA+BUS	Celkem
Kobylická	Pod Křížem – vjezd do areálu Genius	591	3	594
	vjezd do areálu Genius – Ústecká	723	11	734
Ústecká	Průněřovská → Kobylická	7 497	727	8 224
	Kobylická → Průněřovská	7 581	734	8 315
	<b>Celkem</b>	<b>15 078</b>	<b>1 461</b>	<b>16 539</b>
	Kobylická → Dopraváků	7 330	710	8 040
	Dopraváků → Kobylická	7 860	761	8 621
	<b>Celkem</b>	<b>15 190</b>	<b>1 471</b>	<b>16 661</b>

Poznámka: OA – osobní automobily, TNA – těžké nákladní automobily, BUS - autobusy

**Tabulka B6** Hodnoty celodenních intenzit dopravy v zájmovém území pro rok 2010 pro průměrný pracovní den (0:00 – 24:00) **se záměrem**

Komunikace	Úsek komunikace	Intenzita dopravy na komunikační síti (0 – 24 hod)		
		OA	TNA+BUS	Celkem
Kobylická	Pod Křížem – vjezd do plánovaného souboru	633	3	636
	vjezd do plánovaného souboru – vjezd do areálu Genius	1 608	3	1 611
	vjezd do areálu Genius – Ústecká	1 741	11	1 752
Ústecká	Průněřovská → Kobylická	7 608	727	8 335
	Kobylická → Průněřovská	7 692	734	8 426
	<b>Celkem</b>	<b>15 300</b>	<b>1 461</b>	<b>16 761</b>
	Kobylická → Dopraváků	7 727	710	8 437
	Dopraváků → Kobylická	8 257	761	9 018
	<b>Celkem</b>	<b>15 984</b>	<b>1 471</b>	<b>17 455</b>

Poznámka: OA – osobní automobily, TNA – těžké nákladní automobily, BUS - autobusy

Reálně je možno očekávat k roku 2010 na ulicích Ústecká, Kobylická, K Ládví, Hornátecká a Žernosecká mírné zvýšení dopravy vlivem výstavby záměru. V roce 2010 se nepočítá s dokončením výstavby Pražského okruhu.

#### **B.II.4.3. Doprava v klidu a vyvolaná doprava (doprava související s provozem areálu)**

Doprava v klidu (parkování) i doprava vyvolaná provozem viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry bude souviset s provozem podzemních garáží pod jednotlivými viladomy a s provozem pohotovostních stání na povrchu pro krátkodobé zastavení automobilů návštěvníků. Podzemní garáže budou využívány zejména obyvateli záměru.

### **Doprava v klidu**

Výpočet dopravy v klidu (to znamená výpočet požadovaného množství parkovacích stání) se stanoví podle Vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu na území hlavního města Prahy pomocí přepočtových koeficientů na základě velikostí jednotlivých funkčních ploch objektů a způsobů jejich užívání, případně podle počtů lůžek v ubytovacích zařízeních nebo návštěvníků, uvažovaných pro jednotlivé funkce. Bilance celkových kapacit nové zástavby a požadovaný počet parkovacích stání jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka B7** Bilance celkových kapacit nové zástavby a požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky číslo 26/1999 Sb.

<b>Velikost bytu</b>	<b>Počet bytů</b>	<b>Počet stání na byt</b>	<b>Požadovaný počet parkovacích stání</b>
Byt o 1 obytné místnosti	80	0,5 + 1 na 10 bytů	48
Byt do 100 m <sup>2</sup>	300	1 + 1 na 10 bytů	330
Byt nad 100 m <sup>2</sup>	20	2 + 1 na 10 bytů	42
<b>Celkem</b>	400	-	420

Vypočtený celkový počet parkovacích stání pro potřeby záměru činí 420 stání. Z tohoto počtu je 40 stání uvažováno pro návštěvníky. Projektantem bylo navrženo celkem 440 parkovacích stání, z toho 384 v garážích pod objekty a 56 stání pro krátkodobé zastavení na povrchu. Z celkového počtu 440 parkovacích stání připadá 5%, to znamená minimálně 22 stání pro zdravotně postižené. Vzhledem k tomu, že v případě záměru se jedná pouze o parkovací stání pro bydlení, neuplatní se redukce výpočtového základního počtu stání podle Vyhlášky hl. m. Prahy číslo 26/1999 Sb.

### **Vyvolaná doprava (doprava související s provozem areálu)**

Doprava vyvolaná provozem viladomů bude tvořena z převážné části dopravou obyvatel domů do/z bytových domů, z menší části potom dopravou návštěvníků. Výpočet zdrojové/cílové dopravy byl proveden společností ETC, s.r.o. dle uvažovaného počtu bytů, navrhovaného počtu parkovacích stání a z uvažované obrátkovosti (počtu vozidel, která během průměrného dne využijí jedno parkovací stání).

S ohledem na lokalitu a charakter nové výstavby byl z těchto údajů odvozen celkový očekávaný objem zdrojové a cílové dopravy produkovaný souborem bytových domů ve výši přibližně 530 jízd vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. To znamená, že doprava vyvolaná provozem záměru přitíží stávající komunikace celkem maximálně 1 060 pohyby osobních automobilů za 24 hodin. Tento objem automobilové dopravy bude zahrnovat jízdy obyvatel i jejich návštěvníků.

Ve studii „Dopravní studie pro UR Beranov – Dolní Chabry“ (ETC, 2009), která je přílohou číslo 9 tohoto oznámení, je uvedeno také předpokládané rozdělení automobilové dopravy vyvolané provozem záměru na nejbližší komunikační síti (viz následující tabulka). Uvedené rozdělení je nutno považovat za kvalifikovanou expertní prognózu, která vychází z aktuálních znalostí o komunikační síti v zájmovém území a v jeho okolí.

Součástí dopravní studie je i posouzení křižovatek. Kapacitní posouzení prokázalo kapacitní dostatečnost navrhovaného napojení i funkčnost předpokládaných příjezdových tras. Toto posouzení není vzhledem ke svému rozsahu v oznámení uváděno a je k dispozici u zpracovatele oznámení.

**Tabulka B8** Rozpad zdrojové/cílové dopravy vyvolané provozem záměru na stávající komunikační síti (obousměrně)

Komunikace	Úsek komunikace	Intenzita dopravy na komunikační síti (0 – 24 hod)		
		OA	LNA	Celkem
Kobyliská	Pod Křížem – vjezd do plánovaného souboru	42	0	42
	vjezd do plánovaného souboru – vjezd do areálu Genius	1018	10	1028
	vjezd do areálu Genius – Ústecká	1018	10	1028
Ústecká	Průněřovská → Kobyliská	110	1	111
	Kobyliská → Průněřovská	110	1	111
	<b>Celkem</b>	<b>220</b>	<b>2</b>	<b>222</b>
	Kobyliská → Dopraváků	394	4	398
	Dopraváků → Kobyliská	394	4	398
	<b>Celkem</b>	<b>788</b>	<b>8</b>	<b>796</b>

Poznámka: OA – osobní automobily, LNA – lehké nákladní automobily

#### **Pražská integrovaná doprava (PID)**

V blízkosti zájmového území pro výstavbu Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry jsou vedeny autobusové a tramvajové linky Pražské integrované dopravy (PID). Počty současných spojů autobusů a tramvají PID a umístění zastávek v okolí zájmového území pro realizaci záměru jsou uvedeny v následující tabulce. Pro období roku 2010 se neočekávají významné změny v počtu spojů.

**Tabulka B9** Počty spojů autobusů (a tramvají) PID - povrchová doprava

Komunikace	Počet spojů PID pro rok 2006 (celodenní 0-24h / noční 22 – 6h), obousměrné
Horňatecká	520 / 35
Čimická	1 315 / 170
Nad Šutkou	175 / 45
Pod Sídlištěm	1 660 / 160
Ústecká (Žernosecká – K Ládví)	535/ 15
Ústecká (Pod Křížem – K Ládví)	400/ 20
Žernosecká	400/ 55
K Ládví	135/ 20
Klapkova	475/ 65 (tramvaj)

### ***Nároky na jinou infrastrukturu***

Viladomy budou ze stávajících nebo nově vybudovaných inženýrských sítí v zájmovém území napojeny na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod pitné vody, na jednotnou veřejnou (městskou) kanalizaci a na telekomunikační a datové sítě. Kromě nároků na výstavbu infrastruktury, tak jak je uvedeno v příslušných kapitolách oznámení, nevzniknou žádné jiné nároky na budování infrastruktury.

### **B.III. Údaje o výstupech**

#### **B.III.1. Ovzduší**

Jednotlivé zdroje znečišťování ovzduší související s provozem záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ je možno zařadit jako bodové zdroje znečišťování ovzduší a jako liniové zdroje znečišťování ovzduší. Pro stav po uvedení záměru do provozu byly vypočteny emise ze všech významných nových zdrojů znečištění ovzduší, které budou v souvislosti s realizací záměru zprovozněny.

Za bodové zdroje znečišťování ovzduší jsou v rámci stavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry považovány jednak odvětrání podzemních garáží a jednak komíny vytápění viladomů zemním plynem (plynové kotelny pro jednotlivé bloky) vyvedené nad střechy objektů. Liniové zdroje znečišťování ovzduší související s provozem záměru bude po jeho realizaci a uvedení do provozu představovat automobilová doprava na okolních komunikacích vyvolaná provozem záměru a provoz na povrchových parkovacích stáních budovaných v souvislosti s realizací záměru. Plošné zdroje znečišťování ovzduší nejsou v případě viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry uvažovány.

Emisní výpočty emisí z dopravy byly provedeny modelem MEFA-06, který obsahuje univerzální emisní faktory (mg/km – g/km) publikované MŽP ČR pro všechny základní kategorie vozidel. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku, to znamená, že byl zohledněn podíl vozidel bez katalyzátoru a podíl automobilů splňujících emisní limity EURO 1 – 4 (pro území hlavního města Prahy v zadaném výpočtovém roce 2010). Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení takzvaných víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Produkce víceemisí je významná zvláště v případě benzenu.

V případě hodnocení prachových částic frakce PM<sub>10</sub> byly, vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (takzvaná primární prašnost), vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Množství prachu zvířeného automobily bylo stanoveno výpočtem na základě metodiky US EPA AP-42.

Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích v zájmovém území pro realizaci viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry a v jeho okolí záměru byly převzaty ze studie z dopravní studie „Beranov – Dolní Chabry, zástavba území“ zpracované společností European Transportation Consultancy, s.r.o.

Pro imisní výpočty byly uvažovány následující emise ze skupin zdrojů znečišťování produkované po uvedení bytových domů do provozu:

- emise ze spalování zemního plynu (vytápění objektů),
- emise z provozu motorových vozidel v podzemních garážích viladomů,
- emise z provozu motorových vozidel na okolních komunikacích.

Podle emisních charakteristik uvažovaných zdrojů a s ohledem na výsledky stávajících analýz imisní zátěže na území hl. m. Prahy bylo v dané lokalitě hodnoceno emisní zatížení třemi nejvýznamnějšími znečišťujícími látkami: oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>), prachem (suspendovanými částicemi frakce PM<sub>10</sub>) a benzenem.

### B.III.1.1. Stav bez realizace záměru

Pro výpočet imisní situace ve stavu před výstavbou záměru byla použita emisní data z poslední aktualizace studie „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hlavního města Prahy“, kterou zpracoval Ateliér ekologických modelů (ATEM) v roce 2008. Jedná se emise znečišťujících látek z téměř 15 000 bodových, plošných a liniových zdrojů, včetně dálkového přenosu znečištění z mimopražských zdrojů. V rámci řešeného území byl výpočet aktualizován podle podkladů zadavatele o očekávaných intenzitách automobilové dopravy ve stavu bez výstavby. Vypočtené emise z dopravy v zájmovém území jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka B10** Emise znečišťujících látek z automobilové dopravy – stav bez výstavby (2010)

Profil	Úsek	Délka (m)	Emise (t.rok <sup>-1</sup> )		
			PM <sub>10</sub> *	NO <sub>x</sub> **	benzen
1	Ústecká 1	353	2,54	2,68	0,06
2	K Ďáblicům	1 098	1,30	1,62	0,06
3	Pernštejská	116	0,08	0,10	0,01
4	Ústecká 2	165	1,20	1,45	0,06
5	Pruněfovská	100	0,07	0,09	0,01
6	Kobyliská 1	765	0,21	0,26	0,02
7	Ústecká 3	523	4,15	4,71	0,19
8	Kobyliská 2	122	0,04	0,04	0,00
9	Ústecká 4	183	1,45	1,62	0,07
10	Ústecká 5	186	1,11	1,39	0,06
11	Dopraváků 1	359	0,76	0,96	0,04
12	Dopraváků 2	178	0,38	0,47	0,02
13	Ústecká 6	215	1,27	1,59	0,07
14	K Ládví	1 657	5,94	8,38	0,54
15	Ústecká 7	203	1,44	1,99	0,10
16	Žernosecká	1 841	5,33	6,93	0,27
17	Ústecká 8	456	2,62	4,06	0,16
<b>Celkem</b>		<b>8 520</b>	<b>29,89</b>	<b>38,34</b>	<b>1,74</b>

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

### **B.III.1.2. Stav po výstavbě**

Pro stav po výstavbě záměru byly vypočteny emise ze všech významných nových zdrojů znečištění ovzduší souvisejících s realizací záměru, které budou přicházet v úvahu po uvedení záměru do provozu v roce 2010. Pro výpočet očekávané imisní situace ve stavu po výstavbě byly výpočetní sestavy doplněny o nově vzniklé zdroje znečišťování, tedy o vyvolanou automobilovou dopravu a o spalování zemního plynu v objektech záměru.

Při zpracování emisí pro stav po realizaci záměru se vycházelo zejména z údajů o výhledových intenzitách automobilové dopravy na komunikační síti a v prostorech hromadných garáží a z údajů o předpokládaném množství zemního plynu spotřebovaného ve viladomech.

### ***Bodové zdroje znečišťování ovzduší***

#### Spalování zemního plynu

V objektech záměru se pro účely vyhodnocení jeho vlivů na emisní a imisní situaci v zájmovém území uvažuje spalování zemního plynu v kotlích jednotlivých viladomů. Celková výpočtová spotřeba záměru bude činit necelých 690 000 m<sup>3</sup> zemního plynu ročně. Podle podkladů oznamovatele budou v objektech záměru použity nízkoemisní kondenzační kotle. U kondenzačních kotlů lze obecně předpokládat emise NO<sub>x</sub> nižší než 60 mg NO<sub>x</sub> na 1 m<sup>3</sup> spalin. U suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> bylo uvažováno s emisemi ve standardní výši 20 mg na 1 m<sup>3</sup> zemního plynu. Přehled množství emisí z vytápění jednotlivých objektů je uveden v následující tabulce.

**Tabulka B11** Emise znečišťujících látek ze spalování zemního plynu

Zdroj emisí	Spotřeba ZP (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )	Emise znečišťujících látek (kg.rok <sup>-1</sup> )	
		Oxidy dusíku	PM <sub>10</sub>
Blok A	138 000	101,8	2,8
Blok B	138 000	101,8	2,8
Blok C	103 500	76,4	2,1
Blok D	103 500	76,4	2,1
Blok E	138 000	101,8	2,8
Blok F	69 000	50,9	1,4
<b>Celkem</b>	<b>690 000</b>	<b>509,1</b>	<b>14,0</b>

#### Emise z provozu podzemních garáží

Podzemní garáže umístěné ve viladomech budou představovat určitý příspěvek k celkové imisní zátěži. Výdechy z garáží umístěných pod objekty budou, stejně jako v případě komínů plynových kotlů, vedeny nad střechy domů. Na základě údajů o počtu parkovacích stání a počtu realizovaných jízd byla, jako součást rozptylové studie, vyčíslena množství emisí, které budou produkovány parkujícími vozidly. Celková množství vypočtených emisí znečišťujících látek z motorových vozidel, která budou parkovat v podzemních garážích posuzovaného záměru, jsou pro stav po uvedení záměru do provozu uvedena v následující tabulce.



**Tabulka B12** Emise z parkování automobilů v podzemních garážích

Zdroj emisí	Emise znečišťujících látek (kg.rok <sup>-1</sup> )		
	PM <sub>10</sub> *	NO <sub>x</sub> **	benzen
Blok A	1,88	10,38	1,07
Blok B	1,88	10,38	1,07
Blok C	1,03	5,81	0,60
Blok D	0,91	5,16	0,54
Blok E	1,38	7,77	0,81
Blok F	0,53	3,04	0,32
Celkem	7,61	42,54	4,41

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

### Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava na komunikacích v zájmovém území pro výstavbu záměru. Po zprovoznění záměru dojde k navýšení automobilového provozu na komunikační síti v jeho okolí a ke vzniku automobilového provozu na vnitroareálových komunikacích. Celková množství vypočtených emisí sledovaných znečišťujících látek z provozu na komunikacích v zájmovém území (v kilogramech za rok) jsou pro stav po uvedení záměru do provozu (rok 2010) prezentována v následující tabulce.

**Tabulka B13** Emise znečišťujících látek z automobilové dopravy – stav po výstavbě

Profil	Úsek	Délka (m)	Emise (t.rok <sup>-1</sup> )		
			PM <sub>10</sub> *	NO <sub>x</sub> **	benzen
1.	Ústecká 1	353	13,46	19,80	1,31
2.	K Dáblicům	1 098	16,83	22,21	2,16
3.	Pernštějská	116	0,38	0,57	0,07
4.	Ústecká 2	165	8,80	13,88	1,03
6.	Kobyliská 1	765	10,59	14,59	1,58
7.	Ústecká 3	523	27,42	41,52	2,91
8.	Kobyliská 2	122	41,14	50,19	4,86
9.	Ústecká 4	183	9,60	14,41	0,99
10.	Ústecká 5	186	34,74	50,97	3,21
13.	Ústecká 6	215	40,21	59,09	3,79
14.	K Ládví	1 657	22,17	30,94	2,45
15.	Ústecká 7	203	34,32	52,12	3,30
16.	Žernosecká	1 841	97,65	143,68	11,42
17.	Ústecká 8	456	57,12	97,93	7,02
	vnitroareálové komunikace	660	95,93	132,76	11,79
<b>Celkem</b>		<b>8 543</b>	<b>510,36</b>	<b>744,66</b>	<b>57,89</b>

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

## B.III.2. Odpadní vody

### B.III.2.1. Množství odpadních vod

#### *Odpadní vody v průběhu výstavby*

Množství odpadních vod vyprodukovaných během výstavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nelze v dané fázi projektové přípravy stavby odpovědně stanovit, protože počet zaměstnanců na staveništi se bude během výstavby významně měnit v závislosti na počtu pracovníků na staveništi, rozsahu zařízení staveniště a typu prováděných stavebních prací. Množství těchto odpadních vod bude zhruba odpovídat spotřebě vody na jednoho pracovníka během stavby, které se uvažuje ve výši 120 litrů za směnu (viz kapitola B.II.2. Voda).

#### *Odpadní vody za provozu*

Odkanalizování řešeného území pro výstavbu 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry bude provedeno oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací do jednotné veřejné (městské) kanalizace. Celkové množství odpadních vod bude dáno součtem množství dešťových vod a splaškových odpadních vod.

#### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních viladomů (bytové kuchyně, WC a koupelny). Množství vypouštěných splaškových odpadních vod z viladomů bude zhruba odpovídat potřebě pitné vody (viz. kapitola B.II.2. Voda). Podle předběžných výpočtů provedených projektantem bude průměrné denní množství splaškových odpadních vod odváděných z lokality činit zhruba 541,3 m<sup>3</sup>. Průměrná roční produkce splaškových odpadních vod byla stanovena výpočtem přibližně na 197 560 m<sup>3</sup>.

Kvalita splaškových odpadních vod z viladomů bude srovnatelná s kvalitou odpadních vod z obdobných objektů a zařízení a bude splňovat kritéria kanalizačního řádu. Obvyklé složení splaškových odpadních vod je zřejmé z následující tabulky.

**Tabulka B14** Obvyklé složení splaškových vod

UKAZATEL	ROZMĚR	HODNOTA
PH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 minutách	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozpuštěné látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK 5	mg/l	100 – 400
CHSK <sub>Mn</sub>	mg/l	100 – 500
Ionty NH <sup>4+</sup>	mg/l	20 - 42

### Dešťové vody

Dešťové vody mají původ v atmosférických srážkách ať již dešťových nebo sněhových. Dešťové vody ze střech a teras bytových domů, komunikací, chodníků a vjezdů budou odváděny do oddílné kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné městské kanalizace. Do navrhované dešťové kanalizace bude odváděn odtok z ploch o rozloze:

- střechy a terasy 15 649 m<sup>2</sup>
- komunikace 6 025 m<sup>2</sup>
- chodníky a vjezdy 8 885 m<sup>2</sup>.
- zeleň 7 300 m<sup>2</sup>.

Celkové množství dešťových vod ze střech zaústěných do kanalizace bylo vypočteno projektantem pro návrhový déšť dle následujícího vzorce:

$$Q = \psi \cdot F \cdot S$$

kde je Q - množství dešťových vod [l.s<sup>-1</sup>]

$\psi$  - součinitel odtoku

F - plocha povodí zachycených dešťových vod [ha]

S - intenzita srážek návrhového deště [l.s<sup>-1</sup> na 1 ha].

Při 10ti minutovém dešti periodicity 1 byl vypočten okamžitý odtok ze zájmového území Q = 381,5 l/s a při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 byl vypočten okamžitý odtok Q = 488,8 l/s. Možný okamžitý dešťový odtok z dotčeného území do kanalizační sítě však musí být limitován na úroveň dosavadního odtoku z ploch před jejich zastavěním viladomy. Tento limitovaný odtok je dle stanoviska PVS 10 l/s.ha, což pro uvažovanou plochu 37 859 m<sup>2</sup> bude představovat 38,8 l/s. Na základě dohody s PVS bude možno vypouštět 40 l/s.

Pro dosažení požadovaného odtoku ze zájmového územím bude nutno dešťové vody zadržet (retenovat) a do stávající veřejné kanalizace vypouštět regulovaně. Na stokách dešťové kanalizace proto bude vytvořen retenční prostor o objemu zhruba 440 m<sup>3</sup> s regulací odtoku. Výsledný odtok přibližně 40,0 l/s do kanalizace bude upraven plovákovým či fluidním ventilem. Retenční objem byl stanoven na základě výpočtu, uvažujícího odtok 40,0 l/s a plnění retence od přítoku na úrovni 15ti minutové dešťové srážky periodicity 0,5 (dvouletý déšť).

Z hlediska možnosti vsakování srážkových vod je většina hodnoceného území málo vhodná až nevhodná. V území s navážkami může být, vzhledem k nehomogenitě a značné mocnosti navážek, vsakovací schopnost tohoto prostředí místy značně omezena vysokým obsahem jemnozrnné frakce v deponovaných zeminách (nepropustné prostředí) nebo by naopak mohlo docházet následkem vyplavování hlinitopísčité frakce v nesoudržných zeminách ke vzniku dutin a kaveren. Vhodnější podmínky k zasakování jsou pouze v severovýchodní části zájmového území.

Zachycené dešťové vody v severovýchodní části zájmového území budou proto prozatím svedeny do vsakovacího tělesa, navrženého předběžně s uvažováním koeficientu  $1.10^{-6}$  o vsakovací ploše kolem  $300 \text{ m}^2$ . Vsak by byl prováděn pravděpodobně do horizontu hnědé, slabě jílovité sprašové hlíny mocnosti zhruba 4,0 m. Níže (v hloubkách více než 7,0 m pod úrovní terénu) se nacházejí terasové sedimenty – písky s jílovitým podílem až písčité štěrky celkové mocnosti okolo 10 – 15 m. Do tohoto horizontu by bylo možno provést penetraci vsakovacími studnami. V rámci projektu pro stavební povolení bude třeba návrh ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem.

### ***B.III.2.1. Čištění a předčištění odpadních vod***

#### ***Odpadní vody v průběhu výstavby***

V období výstavby budou na staveništi vznikat především splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení staveniště (šatny, umývárny, WC) a potenciálně také odpadní vody ze stavebních jam. Šatny a umývárny budou řešeny v mobilních objektech kontejnerového typu. Na staveništi budou umístěny mobilní chemické záchody. Splaškové odpadní vody budou podle podmínek na staveništi buď jímány a odváženy k vyčištění na vhodnou čistírnu odpadních vod nebo budou svedeny dočasnou přípojkou do stávající kanalizace.

Případná průsaková a srážková voda ze stavebních jam bude svedena do kalových (usazovacích) jímek. Další nakládání s vodami ze stavebních jam bude řešeno v dalších stupních projektové přípravy záměru. Nadlimitní znečištění odpadních vod ze stavebních jam se nepředpokládá, a proto mohou být vypouštěny do kanalizace. Kvalita vody ze stavebních jam by v takové případě musela být sledována a při zjištění jejího nadlimitního znečištění by odpadní voda musela být před vypuštěním do kanalizace předčištěna.

#### ***Odpadní vody za provozu***

Odpadní vody ze všech objektů záměru budou mít převážně charakter splaškových odpadních vod nebo dešťových vod ze střech viladomů. Veškeré vypouštěné odpadní vody budou plnit limity stanovené kanalizačním řádem hlavního města Prahy. Jednotlivé viladomy budou do navrhované veřejné splaškové kanalizace napojeny samostatnými domovními přípojkami DN 200. S ohledem na charakter splaškových odpadních vod a dešťových vod a přímé napojení záměru na veřejný (městský) kanalizační systém není uvažována vlastní čistírna odpadních vod.

Z důvodu nepříznivých výškových poměrů v severovýchodní části zájmového území bude v této části vybudována přečerpávací stanice splaškových vod. Čerpací stanice bude vystrojena dvojicí čerpadel o výkonu  $Q = 6 \text{ l/s}$ . Havarijní objem stanice je navržen na  $50 \text{ m}^3$  (zároveň bude plnit funkci retenční nádrže).

Aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do kanalizace, budou podzemní garáže řešeny jako bezodtoké prostory a nebudou napojeny na kanalizaci. Na dešťovou kanalizaci budou připojeny uliční vpusti, odvodňující komunikace, přilehlá parkovací stání, chodníky a obdobné zpevněné plochy. Instalace odlučovačů ropných látek není při tomto charakteru ploch vyžadována.

Vlastník kanalizace je povinen před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace zajistit zpracování kanalizačního řádu, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu dle § 14 zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **B.III.2.2. Charakter recipientu**

Ani v době výstavby ani za běžného provozu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry není uvažováno přímé vypouštění odpadních vod do vodoteče (recipientu). Splaškové i dešťové vody budou vypouštěny do jednotné městské kanalizační sítě. Odpadní vody budou městskou kanalizační sítí následně odváděny na městskou čistírnu odpadních vod. Recipientem městské čistírny odpadních vod je řeka Vltava.

### **B.III.2.3. Množství vypouštěného znečištění**

Množství vypouštěného znečištění bylo stanoveno na základě množství splaškových odpadních vod vypouštěných z bytových jednotek (přibližně 197 560 m<sup>3</sup>/rok) a jejich průměrné kvality se zřetelem na to, že při vypouštění odpadních vod budou splněny podmínky kanalizačního řádu. V následující tabulce je uveden jak přehled použitých průměrných hodnot kvalitativních ukazatelů ve vypouštěných splaškových odpadních vodách, tak vypočtený celkový hmotový tok znečištění za rok. Výpočet bilance vypouštěného znečištění ve splaškových odpadních vodách provedený pro průměrné hodnoty běžného znečištění splaškových odpadních je třeba považovat za orientační.

**Tabulka B15** Průměrné koncentrace a bilance ukazatelů v odpadních vodách

<b>Ukazatel</b>	<b>Průměrná hodnota ukazatele</b>	<b>Celkový objem vypouštěných látek</b>
pH	7,5	---
BSK <sub>5</sub>	250 mg.l <sup>-1</sup>	49,39 t.rok <sup>-1</sup>
CHSK <sub>Cr</sub>	300 mg.l <sup>-1</sup>	59,27 t.rok <sup>-1</sup>
Nerozpuštěné látky	600 mg.l <sup>-1</sup>	118,54 t.rok <sup>-1</sup>
Rozpuštěné látky	700 mg.l <sup>-1</sup>	138,29 t.rok <sup>-1</sup>
Amonné ionty	30 mg.l <sup>-1</sup>	5,93 t.rok <sup>-1</sup>

V případě dešťových vod ze střech a zpevněných ploch záměru se žádné významné znečištění nepředpokládá

### **B.III.3. Odpady**

Odpady související s provozem záměru jsou pro účely tohoto posouzení rozděleny na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu záměru. Druhová skladba odpadů a jejich produkovaná množství byla stanovena, tam kde to bylo možné a účelné, na základě zkušeností investora, projektanta a zpracovatele oznámení a dostupných údajů o provádění stavby a o produkci odpadů v obdobných obytných areálech.

### ***B.III.3.1. Druhy odpadu***

#### ***Odpady vznikající při stavbě***

V průběhu přípravy území pro výstavbu bytových jednotek lze předpokládat vznik stavební suti z demolic stávajících objektů v zájmovém území pro realizaci záměru, ale také výkopové zeminy. Převážná část stavební suti bude tvořena demoličními odpady charakteru ostatního odpadu. Při demolicích však mohou vznikat i demoliční odpady obsahujících nebezpečné látky (asbest, materiály obsahující dehet, atd.). Proto musí být demoliční odpady tříděny a pokud možno využity.

V rámci zemních prací pro výstavbu nových objektů záměru se předpokládá odtěžení zemin zejména z míst jejich základů a z míst podzemních garáží budoucích objektů. Část zeminy bude zpětně použita pro zpětné zásypy a vyrovnání terénních rozdílů, přebývající zemina bude odvezena na určenou skládku. Kontaminace výkopové zeminy cizorodými látkami se nepředpokládá, a proto bude možno nakládat s touto zeminou jako s ostatním odpadem.

Během výstavby záměru se předpokládá především produkce ostatního odpadu jako jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu by měl být vytríděn a měl by být přednostně znovu využit nebo recyklován. V případě že to není možné, by měl být energeticky využit a pouze nevyužitelné odpady by měly být spáleny bez energetického využití nebo uloženy na skládku. Dřevní hmota z likvidovaných dřevin bude odvezena k rozštěpkování.

V průběhu výstavby budou vznikat i nebezpečné odpady. Bude se jednat především o odpadní oleje, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, zbytky barev, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čistící tkaniny a zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky (například dehet).

Nebezpečné odpady budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které vyhoví požadavkům § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Budou předávány specializované firmě - oprávněné osobě dle zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadních olejů, recyklace živičných povrchů, atd.), případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů, před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce nebezpečných odpadů. Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu.

Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby záměru, jsou uvedeny v následující tabulce. Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu demoličních, zemních a stavebních prací nelze vyloučit vznik odpadů, které v této tabulce nejsou uvedeny. Stejně tak může nastat situace, že některé odpady uvedené v tabulce během stavby nevzniknou.

**Tabulka B16** Přehled odpadů produkovaných v etapě výstavby

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Odpadní hydraulické oleje	13 01 XX <sup>1</sup>	nebezpečný
Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 XX	nebezpečný
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	nebezpečný
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	nebezpečný
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	nebezpečný
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	nebezpečný
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	nebezpečný
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní

<sup>1</sup> U podskupiny 13 01 a 13 02 není v současné době možné upřesnit druh produkovaného odpadu. Odpadní druhy spadající do těchto podskupin mají podobné vlastnosti, ve všech případech se jedná o odpady nebezpečné.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiál s obsahem asbestu	17 06 01	nebezpečný
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	nebezpečný
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	nebezpečný
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	ostatní
Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních) obsahujících nebezpečné látky	17 09 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

### *Odpady vznikající za provozu*

Z běžného provozu záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ bude vznikat zejména běžný komunální odpad. V následující tabulce jsou přehledně uvedeny také další druhy odpadů, jejichž vznik lze předpokládat za běžného provozu viladomů.

**Tabulka B17** Přehled odpadů produkovaných za běžného provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 17	nebezpečný
Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	08 01 18	ostatní
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod 08 04 09	08 04 10	ostatní
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Skleněné obaly	15 01 07	ostatní



Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Železné kovy	16 01 17	ostatní
Neželezné kovy	16 01 18	ostatní
Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	ostatní
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	nebezpečný
Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	16 02 14	ostatní
Odpadní vody obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží)	16 10 01	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav)	17 09 04	ostatní
Papír a lepenka	20 01 01	ostatní
Sklo	20 01 02	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	ostatní
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	nebezpečný
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	20 01 34	ostatní
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	nebezpečný
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	ostatní
Plasty	20 01 39	ostatní
Kovy	20 01 40	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Uliční smetky	20 03 03	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Výčet odpadů v předcházející tabulce není úplný ani definitivní. Dá se předpokládat, že za běžného provozu mohou vzniknout i odpady, které budou zařazeny pod jiná katalogová čísla, než jsou v tabulce uvedena. Stejně tak ale nemusí některé odpady uvedené v tabulce za běžného provozu vznikat.

### ***B.III.3.2. Množství odpadu***

#### ***Odpady vznikající při výstavbě***

V období výstavby viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry budou největší objem odpadů představovat především odtěžené zeminy a stavební suť z demolic stávajících objektů v prostoru budoucí výstavby. Množství odpadů nebylo možno, vzhledem ke stupni projektové přípravy stavby v době zpracování oznámení, odpovědně stanovit.

### ***Odpady vznikající za provozu***

V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru. U odpadů, pro které nebyly k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny.

**Tabulka B18** Hrubý odhad množství odpadů produkovaných v období provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Předpokládané množství odpadu t/rok
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	0,03-0,06
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	0,03-0,06
Papír a lepenka	20 01 01	10,00-20,00
Sklo	20 01 02	5,00-10,00
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	0,05-0,10
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	1,00-2,00
Plasty	20 01 39	5,00-10,00
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	30,00-60,00
Směsný komunální odpad	20 03 01	200,0-300,0
Uliční smetky	20 03 03	10,00-20,00

Pozn.: Uvažovaný počet obyvatel záměru – přibližně 1 200. Průměrné množství směsného komunálního odpadu na obyvatele za rok 2006 činilo 199 kg.

### ***B.III.3.3. Způsob nakládání s odpadem***

#### ***Období stavby***

Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby. Pokud bude v době stavby platit stávající legislativa, bude dodavatel stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP číslo 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MŽP číslo 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy hlavního města Prahy - obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy číslo 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a vyhláškou číslo 2/2005 Sb. HMP, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, ve znění pozdějších předpisů.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro potřeby dodavatele stavby a kontrolní činnost investora bude zpracována vnitřní směrnice pro nakládání s odpady během stavby, která bude klást důraz na předcházení jejich vzniku. Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů.

Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s výše zmiňovanou vyhláškou hlavního města Prahy číslo 5/2007 Sb. HMP následovně:

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění.
- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám zajišťujícím sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu v Praze - Malešicích.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem.
- Vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládky.
- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, sensorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

### ***Období provozu***

Odstraňování odpadů z území a objektů záměru bude zajištěno dodavatelsky, za úplaty. K odvozu a odstranění veškerých komunálních a tříděných odpadů budou využívány služby odborných svozových firem, které budou mít nezbytné souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušných druhů odpadů. Součástí záměru nebude vlastní zařízení na zneškodňování odpadů (skládka, spalovna).

Nakládání s odpadem z provozu záměru se bude řídit zejména následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech do sběrných nádob, jejichž typ bude dohodnut se společnostmi, které budou zajišťovat odvoz a odstranění odpadu.
- Frekvence a způsob svozu, stejně jako způsob využití a zneškodnění odpadu bude dohodnut se svozovými společnostmi.
- Odpady z úklidu podzemních garáží (smetky a obsah odpadkových košů) budou ukládány do nádob na směsný komunální odpad.

- Biologicky rozložitelný odpad z údržby veřejné zeleně bude shromažďován firmou zajišťující údržbu zeleně a po ukončení prací bude touto firmou odvážen k využití na kompost.
- Odpady z údržby a oprav budov jako jsou zářivky a výbojky, upotřebené baterie a akumulátory, zbytky barev a ředidel, upotřebené oleje a mazadla budou shromažďovány servisními firmami, které je budou odvážet k odstranění (za úplatu komerčními firmami oprávněnými k nakládání s těmito odpady).

Způsob nakládání s odpady se bude odvíjet od skutečných vlastností odpadů. Budou vytvořeny podmínky pro třídění běžného komunálního odpadu. Nádoby pro směsný komunální odpad budou umístěny v 1. podzemním podlaží v samostatné místnosti vedle rampy do garáží. Pro tříděné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo, nápojové kartony) budou vymezeny plochy ve venkovním prostoru napojené na pozemní komunikace. Tyto plochy budou vybaveny dostatečným počtem dobře přístupných nádob na tříděný odpad.

#### ***B.III.3.4. Odpady vzniklé po dožití stavby***

Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit v souladu s legislativou platnou v době její demolic. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztřídit a dále znovu využít nebo recyklovat (například betonové a ocelové konstrukce, železné a neželezné kovy, sklo, kabely, atd.). Odpady, které nebude možno znovu využít ani recyklovat budou odstraněny v souladu s aktuálním zákonem o odpadech (spálení, prioritně s energetickým využitím; vyvezení na příslušnou skládku nebezpečného odpadu nebo na skládku ostatního odpadu).

#### **B.III.4. Hluk**

Hluk související s výstavbou a provozem záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ byl ve fázi identifikace možných negativních vlivů stavby a provozu záměru vyhodnocen jako jeden z potenciálních faktorů narušení životního prostředí. Vlivy hluku související s realizací záměru přitom lze očekávat jak při provádění stavební činnosti, tak během vlastního provozu.

Z tohoto důvodu byla v prosinci roku 2008 zpracována specializovaná hluková studie, která je uvedena v příloze číslo 6 tohoto oznámení. Hluková studie byla vypracována pro zjištění vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou (hlukovou) situaci v zájmovém území a v jeho okolí, především pak u nejbližší obytné zástavby. Hluková studie řeší jak období výstavby obytného souboru, tak období jeho běžného provozu.

Vzhledem k tomu, že v lednu 2009 byla na základě ověřovacího sčítání dopravy v Kobylišké ulici (CZECH Consult, 2008) aktualizována dopravní studie (ETC, 2009) bylo v únoru 2009 provedeno rovněž nové modelové hodnocení hluku z dopravy, které je prezentováno v aktualizaci hlukové studie, která je, stejně jako původní hluková studie, uvedena v příloze číslo 6 tohoto oznámení. Ostatní části hlukové studie, které nejsou výslovně uvedeny v této aktualizaci (včetně hlukových map) zůstaly beze změny.

Modelové výpočty hlukové situace ve venkovním prostoru byly provedeny pomocí programu Hluk+, pásma, který zahrnuje nejaktuálnější metodiku pro výpočet hluku z dopravy, publikovanou MŽP. Výsledky jsou plošně zobrazeny pomocí pásem hlukové zátěže. Konkrétní změny akustické situace u jednotlivých domů jsou vypočteny v referenčních bodech a prezentovány tabulkovou formou.

Hluková studie byla zpracována na základě podkladů předaných projektanty a investorem stavby (program organizace výstavby, údaje o zdrojích hluku v areálu, informace o tvaru a velikosti záměru, údaje o dopravě související s provozem záměru, intenzity dopravy na uliční síti v zájmovém území, prognózy intenzit automobilové dopravy, atd.). Podklady získané od investora a projektantů doplnil zpracovatel hlukové studie místním šetřením.

V hlukové studii je porovnávána očekávaná hluková zátěž v roce 2010 (to znamená v době předpokládaného ukončení výstavby celého záměru) pro stav bez realizace posuzovaného souboru obytných budov se stavem po výstavbě a zprovoznění všech objektů. Hlavní výsledky a závěry hlukové studie týkající se hlukové zátěže v zájmovém území pro výstavbu 20 viladomů se služebními byty v lokalitě Beranov - Dolní Chabry a v jeho okolí jsou uvedeny v kapitole D.I.4.1. Vlivy na hlukovou situaci. Předmětem této kapitoly je identifikovat a popsát hlavní zdroje hluku.

#### ***B.III.4.1. Hluk v období výstavby***

Veškeré stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat pouze v denní době v rozmezí od 7:00 do 21:00 hod. V případě, že by musely být z technologických důvodů stavební práce realizovány i v noční době, nesmí v době od 21.00 do 22.00 hod a v době od 6.00 do 7.00 hod překročit hluk ve venkovním prostoru hodnotu  $L_{Aeq} = 60$  dB a v době od 22.00 do 6.00 hod hodnotu  $L_{Aeq} = 45$  dB.

Aby se omezilo negativní působení výstavby na okolí, bude staveniště od okolních chráněných objektů odděleno plotem z pevného materiálu bez otvorů a mezer o výšce přibližně 3,0 m, který bude mít vlastnosti protihlukové clony.

#### ***Postup výstavby***

Stavba bude prováděna s použitím obvyklých stavebních postupů a obvyklých stavebních strojů a stavební mechanizace. Vlastním stavebním pracím budou předcházet demolice stávajících objektů s výjimkou plechové haly ve východní části zařízení staveniště. Tato hala poslouží po dobu výstavby jako protihluková clona mezi staveništěm a obytnou zástavbou v ulici Kobylišká a předpokládá se, že bude demolována až po dokončení výstavby obytných objektů.

Po provedení demolic budou následovat vlastní stavební práce. Výstavba plánovaného obytného souboru bude rozdělena do následujících etap, které na sebe budou časově navazovat:

- Fáze 1 – Zahájení stavby (příprava staveniště). V této fázi výstavby bude provedeno odbourání stávajících objektů na ploše staveniště.
- Fáze 2 a fáze 3 – Zemní práce a zakládání. V této etapě stavby budou zahájeny zemní práce, při nichž bude proveden výkop stavebních jam.

- **Fáze 4 – Betonáž.** Během realizace této fáze stavby budou probíhat práce související s betonáží nosných železobetonových konstrukcí stěn, sloupů a stropů objektů záměru.
- **Fáze 5 – Kompletace.** Po provedení hrubé stavby objektu budou realizovány dokončovací práce, venkovní terénní úpravy a celkové dokončení areálu včetně jeho oplocení. Ve fázi kompletace již nebudou stavební stroje tak výrazným zdrojem hluku jako v uvedených počátečních fázích výstavby.

Po dokončení stavebních prací bude provedena demolice stávající plechové haly ve východní části zařízení staveniště.

### ***Posuzované etapy výstavby***

Posouzení vlivu stavební činnosti na stav akustické situace v okolí staveniště záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ bylo provedeno pro nejhlučnější etapy stavby – přípravu staveniště, zemní práce a zakládání objektů záměru a pro období demolice stávající plechové haly. Pro účely posouzení hluku z výstavby byly pro každou uvažovanou etapu výstavby definovány hlukově charakteristických fáze výstavby (z hlediska zdrojů hluku / druhu prací), které jsou uvedeny níže.

### ***Hlavní zdroje hluku v období výstavby***

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby záměru budou „stacionární“ stavební mechanismy nasazené v průběhu demoličních, zemních a stavebních prací. Stavební mechanismy budou používány především k rozebrání stávajících objektů určených k demolici, k rozrušení a odtěžení stávajících zpevněných povrchů, pro odtěžení a nakládku zeminy, pro lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu a pro stavbu nových objektů.

Při modelování hlukové situace v období stavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry byla brána v úvahu skutečnost, že stavební mechanismy nejsou plně vytíženy ani během trvání celé stavby, ani během trvání pracovní směny. Vytížení stavebních mechanismů je ovlivňováno pracovními přestávkami, kontrolou strojů, přesouváním mechanismu a podobně. V následující tabulce jsou uvedeny počty stavebních strojů a délky jejich pracovního nasazení během dne v jednotlivých etapách stavby, určené na základě informací zadavatele.

V následující tabulce jsou rovněž uvedeny akustické charakteristiky hlavních stavebních mechanismů nasazených v jednotlivých etapách provádění stavby. Pro jednotlivé stavební mechanismy jsou uvedeny hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 10 m od zdroje. Hlukové parametry předpokládaného strojního vybavení byly získány z odborné literatury, ze specializovaných studií a z archivu zpracovatele hlukové studie. Při realizaci stavby je třeba zvolit taková zařízení, jejichž hlučnosti budou nižší nebo nejvýše stejné jako hlučnosti, které jsou v následující tabulce.

**Tabulka B19** Použité strojní vybavení včetně akustických parametrů a pracovního nasazení během jedné směny

Strojní vybavení	L <sub>pA</sub> v 10 m [dB(A)]	Nasazení během dne		
		Fáze 1	Fáze 2 a 3	Demolice plechové haly
Bourací kladivo	76	1 ks / 6 hod	-	1 ks / 3 hod
El. rozbrusky	80	2 ks / 6 hod	-	1 ks / 2 hod
Rozpojovací kleště	60	1 ks / 6 hod	-	1 ks / 3 hod
Bagr	78	1 ks / 12 hod	-	-
Nakladač	76	2 ks / 12 hod	-	1 ks / 3 hod
Buldozer	78	1 ks / 12 hod	-	-
Stavební jeřáb Liebherr	60		2 ks / 12 hod	-
Domíchávač betonu	76		2 ks / 12 hod	-
Čerpadlo betonu	76	-	2 ks / 12 hod	-
Vibrátor	80	-	2 ks / 9 hod	-
Hutnicí válec	65	-	1 ks / 9 hod	-
Vrtná souprava	80	-	1 ks / 9 hod	-

Pro obslužnou dopravu (především doprava stavebních materiálů a odvoz stavební suti) bylo uvažováno nejvýše 10 nákladních vozidel za hodinu.

#### ***Navrhovaná přepravní trasa***

Vjezdy a výjezdy na jednotlivá stavenišť viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry budou napojeny na stávající zpevněnou cestu vedoucí podél západní hranice navrhovaného areálu. Nákladní doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů do prostoru navrhovaného areálu a odvoz stavebních odpadů bude vedena po zpevněné cestě a po komunikaci K Ládví. Přepravní trasy budou optimalizovány v rámci přípravy projektu pro stavební povolení tak, aby byly minimalizovány jak přepravní vzdálenosti, tak vlivy na životní prostředí.

#### ***B.III.4.2. Hluk v období provozu***

##### **Zdroje hluku v období provozu**

Pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku (hluku) a posouzení vlivu běžného provozu záměru na akustické charakteristiky okolního prostředí byly uvažovány stacionární (technologické) zdroje hluku na objektech záměru a liniové zdroje hluku, to znamená automobilová doprava související s jeho provozem. Provoz objektů záměru nebude zdrojem impulsního hluku, hluku s výraznými složkami o kmitočtu vyšším než 8 kHz ani ultrazvukového hluku.

### **Stacionární zdroje hluku**

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku plánovaného záměru budou patřit venkovní vzduchotechnická zařízení umístěná na jednotlivých objektech plánovaného obytného souboru. Akustické parametry stacionárních (technologických) zdrojů hluku nebylo možno v dané fázi projektové dokumentace přesně specifikovat, a proto byly uvažovány zdroje hluku charakteristické pro obdobné typy objektů.

S ohledem na charakter záměru se nepředpokládá použití hlučných zařízení, která by způsobila významnou změnu akustické situace v bezprostředním okolí zdroje. Detailní specifikace technologických zdrojů hluku plánovaného záměru bude řešena v dalším stupni projektové přípravy záměru. Údaje o počtech a typech stacionárních zdrojů hluku uvažovaných v modelových výpočtech jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka B20** Charakteristika venkovních stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru

<b>Účel</b>	<b>Zařízení</b>	<b>Hladina akustického tlaku zdroje <math>L_{pA}</math> [dB(A)] ve vzdálenosti 1 m</b>	<b>Počet</b>
Větrání sklepů	VZT	55 dB	6 ks
Větrání chodeb	VZT	60 dB	6 ks
Větrání kotelen	VZT	60 dB	6 ks
Větrání garáží	VZT	65 dB	6 ks
Požární větrání	VZT	60 dB	6 ks
<b>Celkem</b>			<b>30</b>

Umístění uvažovaných stacionárních zdrojů hluku na viladomech v lokalitě Beranov - Dolní Chabry je znázorněno v hlukové studii, která je uvedena v příloze číslo 6 oznámení.

### **Liniové zdroje hluku**

Hlavním liniovým zdrojem hluku za běžného provozu záměru bude obslužná automobilová doprava vyvolaná jeho provozem na komunikacích uvnitř obytného souboru a v jeho okolí. Dopravu vyvolanou provozem záměru budou tvořit především osobní automobily obyvatel domů a ve významně menším počtu také automobily jejich návštěvníků. Zásobovací vozidla, která budou zajíždět do území výlučně kvůli dopravní obsluze záměru budou tvořit zanedbatelný podíl obslužné dopravy.

Údaje o intenzitách silniční dopravy na komunikační síti v okolí záměru, stejně jako údaje o intenzitách obslužné dopravy vyvolané jeho provozem, jsou uvedeny v podkapitole tohoto oznámení B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu a ve výše zmiňované dopravní studii v příloze číslo 9 oznámení.

### **Plošné zdroje hluku**

Plošné zdroje hluku nejsou v rámci záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ uvažovány.



### **B.III.5. Vibrace**

Hlavními zdroji vibrací v období výstavby záměru budou pneumatická a elektrická kladiva pro rozrušování stávajících zpevněných povrchů v zájmovém území pro realizaci záměru, vibrátory na hutnění betonu, mechanismy pro hutnění zemin a podkladových vrstev pro komunikace a podobně. Vibrace v okolí stavby by mohly při jízdě na nerovném povrchu vozovek způsobit také nákladní automobily.

Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a aby nedocházelo k poškozování hmotného majetku uvnitř nebo vně území záměru.

Za běžného provozu se ve viladomech nepředpokládají žádné významnější zdroje vibrací. Pokud budou v areálu zdroje vibrací nainstalovány (například kompresory chladících zařízení nebo vzduchotechnická zařízení), bude eliminace účinků vibrací řešena pružným uložením jednotlivých zařízení a důsledným dilatováním konstrukcí pevně spojených se zařízeními produkujícími vibrace od ostatních stavebních konstrukcí.

Eliminace případných vibrací bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí. Ve všech obytných objektech záměru i v objektech v jeho okolí bude zajištěno, aby nedocházelo k překračování povolených hodnot vibrací dle platných hygienických předpisů.

### **B.III.6. Doplnující údaje**

#### ***B.III.6.1. Záření radioaktivní, elektromagnetické***

##### ***Záření radioaktivní***

V území záměru nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona číslo 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výstavbou ani provozem viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry nebude emitováno ionizující záření v úrovních, které by mohly mít zjiitelný negativní dopad uvnitř nebo vně území záměru.

V území záměru nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité stavební materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu § 6 zákona číslo 18/1997 Sb. a § 96 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

##### ***Elektromagnetické záření***

Ve viladomech v lokalitě Beranov – Dolní Chabry nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Území záměru není situováno do oblastí vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. V rámci stavby nebude nutno realizovat opatření, která by vyloučila indukovaná elektromagnetická pole překračující přípustné hodnoty.

Výstavbou ani provozem záměru nebude emitováno elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektu záměru. Kromě běžných telekomunikačních zařízení nebudou v objektech záměru trvale používána žádná zařízení, která jsou zdrojem elektromagnetického záření. Účinky viditelného, vysokofrekvenčního, infračerveného nebo ultrafialového záření se mohou krátkodobě projevit v průběhu výstavby záměru nebo při jeho údržbě, například při svaření.

### ***B.III.6.2. Významné terénní úpravy***

Výstavba záměru nebude představovat významné terénní úpravy, které by významným způsobem změnily charakter terénu v zájmovém území stavby. Terénní úpravy budou spočívat v odtěžování zemin v místech základů a podzemních garáží jednotlivých objektů a ve vytvoření konečných venkovních úprav včetně úprav pro výsadby nové zeleně.

### ***B.III.6.3. Zápach***

Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry ani jejich zařízení nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Veškeré možné zdroje zápachu, jako jsou kuchyně nebo sociální zařízení, budou odvětrány nad střechy objektů a nebudou způsobovat obtěžování zápachem. V objektech záměru nebudou provozovány činnosti, které by byly zdrojem zápachu.

## **B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

### ***B.III.7.1. Období výstavby***

Během provádění stavby záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ se uvažuje pouze individuální riziko pracovního úrazu pro zaměstnance na pracovišti, riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi a riziko požáru.

Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminované zeminy by byly odtěženy, uloženy do nepropustného kontejneru a předány specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů). Vzhledem k moderním technologiím výstavby je však riziko takové havárie pro životní prostředí nebo zdraví obyvatel minimalizováno.

Příčinou vzniku požáru na stavbě může být například zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech, vznícení hořlavé látky při poruše stavebního stroje nebo zapálení hořlavého materiálu při nedodržení stavební kázně a předepsaných pracovních postupů na staveništi (zejména požár v důsledku nepozornosti nebo nekázně při svařování).

V případě požáru bude prioritně zamezeno jeho šíření a požár bude uhašen vlastními silami za použití hasebních prostředků umístěných na staveništi. V případě většího požáru budou neprodleně přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba.

Vedení stavby bude dbát na to, aby stavba byla prováděna v souladu s platnými předpisy a normami a přijme taková preventivní opatření, aby pravděpodobnost vzniku havárií v průběhu stavby byla minimalizována. Součástí dokumentace stavby bude havarijný plán, který bude mimo jiné obsahovat postupy pro likvidaci případné ropné havárie a instrukce pro případ požáru, včetně zásad evakuace osob, se kterými budou povinně seznámeni všichni pracovníci na stavbě.

### ***B.III.7.2. Období provozu***

Běžný provoz záměru nebude představovat pro jeho obyvatele ani pro obyvatele okolních objektů žádná významná rizika. Viladomy realizované v rámci záměru budou splňovat veškeré platné právní a technické normy pro ochranu zdraví a životního prostředí a jejich provoz bude zajištěn tak, aby možnost vzniku nepředvídaných událostí byla minimalizována. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představovala pouze havárie nebo mimořádná událost.

### ***Možnost vzniku havárií***

V níže uvedené tabulce jsou shrnuty uvažované typy nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k typu a rozsahu činností prováděných v objektech záměru, včetně druhu možného rizika, které by tato nežádoucí událost znamenala. Všechny vyjmenované nežádoucí události by pro majitele jednotlivých objektů a bytů znamenaly i určité ekonomické riziko.

**Tabulka B21** Přehled možných nežádoucích událostí

<b>Typ možných nežádoucích událostí</b>	<b>Druh rizika*</b>
Únik nebezpečných látek	Individuální riziko, (environmentální riziko)
Požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Únik plynu, výbuch plynu a následný požár	Individuální riziko, společenské riziko, environmentální riziko
Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a případný následný požár	Společenské riziko, (environmentální riziko)
Úder blesku	Společenské riziko
Teroristický čin	Společenské riziko, (environmentální riziko)

\* V tabulce uváděné individuální riziko představuje riziko osoby v blízkosti zdroje rizika; společenské riziko je riziko, jemuž může být vystavena skupina osob ovlivněných nežádoucí událostí. V závorce uvedená rizika jsou málo pravděpodobná

### ***Následky havárií, preventivní opatření***

#### ***1) Únik nebezpečných látek***

V objektech záměru se předpokládá používání, případně skladování následujících chemických látek a přípravků:

- freony (vzduchotechnika, chladicí zařízení)
- desinfekční a čistící přípravky pro úklid

- materiály pro údržbu (oleje, mazadla, barvy, ředidla, apod.)
- pohonné hmoty a oleje v automobilech zaparkovaných v podzemních garážích.

a) Freony (vzduchotechnika, chladící zařízení)

V systémech pro chlazení a vzduchotechniku se předpokládá použití výlučně moderních chladiv s nízkým potenciálem škodlivosti vzhledem k životnímu prostředí. Případný masivní únik chladící látky do okolního prostředí se vzhledem k technickému provedení moderních systémů a jejich velikosti nepředpokládá.

b) Desinfekční a čistící přípravky pro úklid

Desinfekční a čistící přípravky mohou mít nebezpečné vlastnosti (v úvahu by přicházela především dráždivost nebo žíravost přípravků). Desinfekční a čistící přípravky by měly být skladovány na určeném místě odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Osoby, které s těmito přípravky manipulují, musí dbát na to, aby nedošlo ke znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s přípravky nebo k jejich záměně.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví osoby, která s látkou manipuluje. Vzhledem k malému množství skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi (uvnitř objektu) se únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

c) Materiály pro údržbu

Materiály pro údržbu (oleje, mazadla, barvy, ředidla, apod.) by měly být, obdobně jako desinfekční a čistící přípravky, skladovány na určených místech odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Osoby, které s těmito materiály manipulují, musí dbát na to, aby nedošlo ke znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s materiály nebo k jejich záměně.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví osoby, která s látkou manipuluje a případně i vznik požáru. Vzhledem k malým množstvím skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi se však únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

d) Pohonné hmoty a oleje v automobilech zaparkovaných v podzemních garážích

Pravděpodobnost úniku oleje, nafty či benzínu ze zaparkovaného automobilu do půdy nebo vody bude vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů, omezenému množství ropných látek ve vozidlech a provedení podzemních garáží (nepropustné podlahy, bezodtoké prostory) minimální. Vzhledem tomu, že vozovky a parkovací stání v podzemních garážích nebudou napojeny na kanalizaci, nehrozí ani při případném úniku ropných látek jejich vniknutí do kanalizace.

Při eventuálním úniku ropných látek z dopravního prostředku na vozovku nebo parkovací plochu (únik na volný terén se nepředpokládá) bude havárie odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu (zasypání sorbentem, případně setření sorpční tkaninou).

## **2) Požár**

Hlavní příčiny vzniku požáru mohou být následující:

- selhání lidského faktoru - nesprávná manipulace s ohněm nebo hořlavou látkou (ředidlem, čistícími prostředky na bázi hořlavin, atd.)
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech
- únik a vznícení hořlavé látky v důsledku poruchy zařízení (například pohonných hmot z nádrží motorových vozidel)
- únik plynu a následný výbuch
- úmyslné založení.

Součástí projektové dokumentace k územnímu/stavebnímu řízení bude návrh zařízení pro protipožární zásah, předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostním zařízením a nároky na vodu pro hasící zařízení. V projektové dokumentaci budou také popsány zásady řešení evakuace osob a jejich ochrany v případě požáru (chráněné únikové cesty, atd.).

Pravděpodobnost vzniku požáru bude díky modernímu technickému provedení staveb obytného souboru a použitým materiálům velmi malá. Také pravděpodobnost vzniku požáru zaparkovaného automobilu bude vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů minimální. Dopady případného požáru v obytném objektu nebo v podzemních garážích záměru by byly minimalizovány použitím hasebních prostředků umístěných v objektech. Dopady případného požáru automobilu by byly minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru na další vozidla. V případě požáru budou vždy neprodleně přivoláni profesionální hasiči a v případě potřeby také záchranná služba.

## **3) Únik plynu, výbuch plynu a následný požár**

Při poruše plynového rozvodu nebo plynového zařízení, případně při pochybení obsluhující osoby by mohlo dojít k úniku plynu do okolního prostředí. Pokud by tento únik nebyl včas zjištěn a odstraněn mohlo by dojít k otravě plynem. Pokud by koncentrace plynu v ovzduší překročila mez výbušnosti, mohlo by při styku s ohněm nebo elektrickou jiskrou dojít k výbuchu. V případě, že by došlo k výbuchu plynu a následnému požáru, byli by přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba.

## **4) Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a případný následný požár**

Dle rozsahu havárie by byly vypnuty příslušné jističe a porucha by byla odborně odstraněna. Případný požár by byl uhašen vlastními silami, ale vždy by byli z bezpečnostních důvodů přivoláni také profesionální hasiči. V případě potřeby by byla přivolána také záchranná služba.

## **5) Úder blesku**

Všechny viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry budou vybaveny bleskosvodným zařízením se zemnicí soustavou. Pravděpodobnost negativních dopadů úderu blesku tak bude minimalizována.

### **6) *Teroristický čin***

Vzhledem k poloze záměru mimo centrální území hlavního města Prahy, omezené velikosti jednotlivých objektů a relativně nízkým počtům osob v těchto objektech lze předpokládat, že žádné významnější riziko teroristického útoku nehrozí.

## ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území pro realizaci záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ je vymezeno z východní strany ulicí Kobyliská a přilehlými pozemky s rodinnými domy Dolních Chaber, z jižní strany převážně prodejními a výrobními plochami, včetně k nim přilehlé komunikace Dopraváků. Ze západní strany je pozemek vymezen stávající nepojmenovanou komunikací napojenou na jižní komunikaci K Ládví. Severně od pozemku se nacházejí nezastavěné pozemky určené dle územního plánu pro další rozvoj území a za nimi navazuje původní zástavba Dolních Chaber.

V současnosti se na větší části území pro výstavbu záměru nacházejí nezpevněné plochy s neudržovanou zelení. Na zbývajících plochách se nachází několik skladovacích hal a garáží, komunikace, zpevněné plochy (panely) a deponie. V souvislosti s realizací záměru jsou všechny stávající skladovací haly a garáže určeny k demolicí. V rámci realizace záměru budou rovněž odstraněny všechny dřeviny, které budou nahrazeny zcela novou kvalitní zelení.

Priority využívání zájmového území určuje Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy schválený 9.9.1999 a vydaný vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. Územní plánování definuje v území funkční plochy určené k zástavbě, plochy veřejné zeleně, parků, zahrad a izolačních prvků, plochy k rekreaci a další plochy, čímž vnáší do územního plánování měst alespoň základní principy trvale udržitelného využívání území.

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy může stanovovat limity využívání území, které jsou vyjádřeny kódem míry využití území. Kód míry využití území je dán maximální přípustnou mírou využití území (kód A-K) a minimálním podílem bydlení (kód 0-9). Směrná (závazná) část kódu míry využití území je dána koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ).

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) patří plocha určená pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry do funkční plochy VN – služby a nerušící výroba. Plochy určené pro realizaci záměru zasahují ještě do dalších funkčních ploch dle ÚPn nebo do jejich částí (v takovém případě bude záměr realizován pouze v částech funkčních ploch). Jedná se o funkční plochy IZ (izolační zeleň), PP (parky a parkově upravené plochy), OC (čistě obytné území) a OV (všeobecně obytné území). Zakreslení pozemků investora do funkčních ploch podle územního plánu je možno nalézt v příloze číslo 3 tohoto oznámení.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy platí pro výše uvedenou funkční plochu VN zájmového území, ve které se bude umístěna výstavba viladomů, kódy míry využití území funkční plochy a koeficienty uvedené v následující tabulce.

**Tabulka C1** Kódy míry využití území funkční plochy podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (funkční plocha VN)

Parametr	Specifikace parametru
	Funkčním plocha VN
Kód míry využití území:	D
Koeficient podlažních ploch (KPP):	0,8
Koeficient zeleně (KZ):	0,55
Podlažnost:	4

V další tabulce je pak provedeno porovnání míry využití území stanovené podle územního plánu a míry využití zájmového území stanovené dle projektu záměru. Toto porovnání prokazuje, že navrhovaná zástavba viladomů respektuje platný územní plán a že pozemky v území určeném pro výstavbu viladomů budou využity v souladu s územním plánem.

**Tabulka C2** Porovnání regulace míry využití území stanovené územním plánem a míry využití zájmového území dle projektu

Tabulka míry využití území – VN			
Dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP č. 10/05	SMĚRNÁ ČÁST		
	Kód míry využití území	KPP	KZ
Koeficienty (regulace) dle ÚPn	D	0,8	0,55
<b>Návrh</b> (plocha posuzovaného území, HPP, započítatelná plocha zeleně) – vše v m <sup>2</sup>	80 542,82	38 445,28	53 871,48
Koeficienty dle návrhu záměru	-	0,477	0,668

\* Výpočet koeficientu zeleně se vztahuje na část funkční plochy v rámci řešeného území.

V rámci hodnocení viladomů ve funkční ploše VN je posuzována kapacita zájmového území pro realizaci záměru. Pro funkční plochy v zájmovém území, ve kterých nebudou umístěny budovy viladomů, nejsou kódy míry využití území a koeficienty stanoveny. Územní plán stanovuje pro zájmové území pro výstavbu viladomů se služebními byty v lokalitě Beranov - Dolní Chabry níže uvedené způsoby možného využití.

***Plocha VN (území nerušící výroby a služeb) – území pro umístění viladomů:***

Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

- ***Funkční využití:*** Služby, nerušící výroba, řemeslná výroba, plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, dvory pro údržbu pozemních komunikací.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.



Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty<sup>2</sup>, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- Doplňkové funkční využití: Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
- Výjimečně přípustné funkční využití: Lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.  
Sportovní zařízení, malá ubytovací zařízení.

### ***Plocha IZ (izolační zeleň):***

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

- Funkční využití: Výsadby dřevin a travní porosty.
- Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.
- Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).  
Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

### ***Plocha PP (parky a parkově upravené plochy)***

#### Parky:

- Funkční využití: Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně, sady, vinice.
- Doplňkové funkční využití: Dětská hřiště, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.  
Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- Výjimečně přípustné funkční využití: Nekryté amfiteátry, kostely a motlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, zahradní restaurace, zahradní stavby, areály zdraví, komunikace účelové.  
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

---

<sup>2</sup> Ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

### ***Plocha OV (všeobecně obytné území):***

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel nad rámec území vymezeného danou funkcí.

- ***Funkční využití:*** Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.  
Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.
- ***Doplňkové funkční využití:*** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- ***Výjimečně přípustné funkční využití:*** Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

### ***Plocha OC (čistě obytné území):***

Území sloužící pro bydlení.

- ***Funkční využití:*** Stavby pro bydlení.  
Byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle.  
Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- ***Doplňkové funkční využití:*** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- ***Výjimečně přípustné funkční využití:*** Kostely a motlitébny, lůžková zdravotnická zařízení, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví

Základní školský, kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení v rámci staveb pro bydlení, nerušící služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Dle vyhlášky Hlavního města Prahy číslo 32/1999 Sb. HMP se řešené území pro výstavbu záměru nachází mimo hranice velkého rozvojového území (VRÚ) a není dotčeno stavební uzávěrou.

### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Pozemky určené pro stavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry jsou situovány v okrajové části zastavěného území města, v území mezi zástavbou rodinných domů, plochami sloužícími pro výrobu a skladování a plochami polí. V minulosti byly pozemky využívány k zemědělství a hospodaření (sady, pastviny), k těžbě písků a později ke skládkování, jako stavební dvůr pro stavby blízkých sídlišť a pro ukládání navážek z těchto stavenišť.

Charakter přírodních zdrojů v zájmovém území budoucí stavby je velmi významně ovlivněn dřívějším nezemědělským využíváním, v jehož důsledku je téměř celé území pokryto navážkami. V současnosti jsou některé plochy zastavěny skladovacími halami, garážemi, komunikacemi a zpevněnými plochami (panely), případně jsou na nich umístěny deponie.

Část pozemků pro výstavbu záměru spadá do zemědělského půdního fondu, žádné pozemky nejsou určeny pro plnění funkce lesa. Vzhledem k určení pozemků územním plánem k zástavbě, budou dotčené pozemky ze zemědělského půdního fondu vyjmuty. V posuzovaném území se nenacházejí žádné jiné přírodní zdroje. Stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových či přírodních zdrojů.

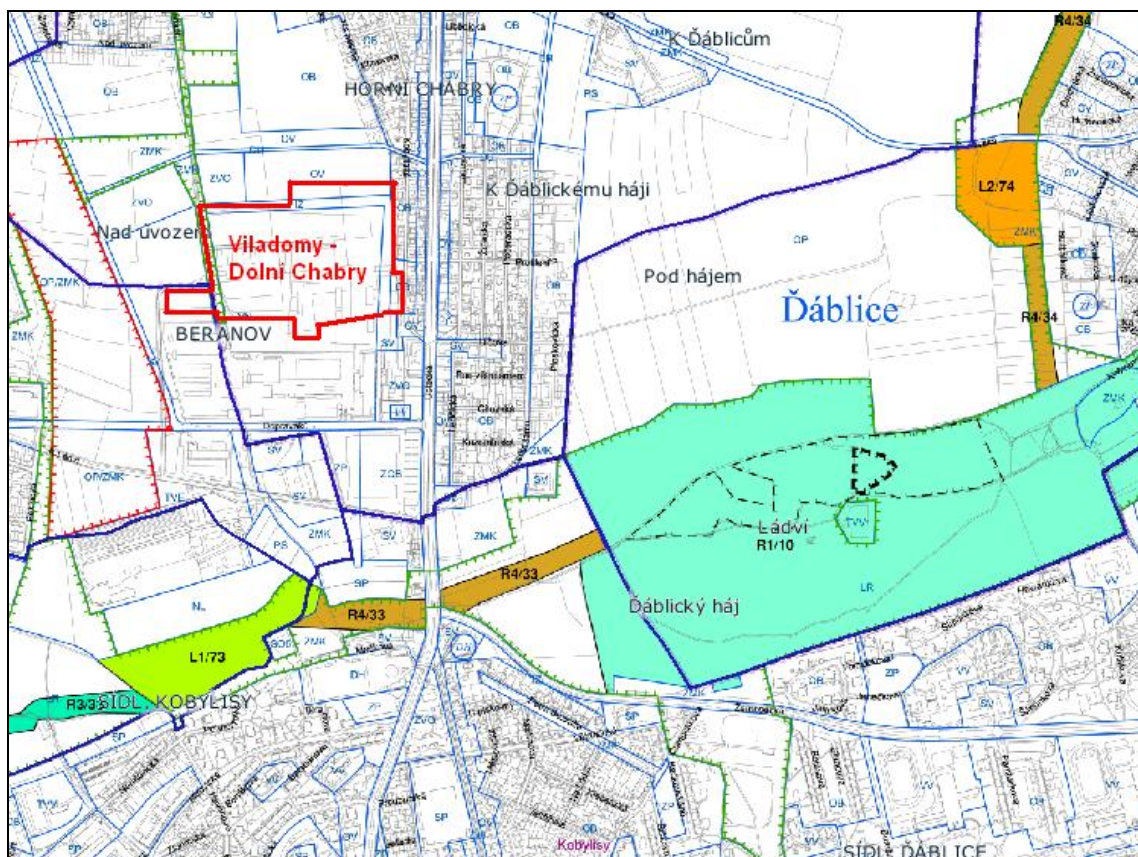
Kvalita území v předmětné lokalitě nebude realizací stavby (obytná zástavba, udržované plochy zeleně) negativně změněna. Naopak realizací záměru dojde ke zlepšení kvality území, a to zejména z hlediska estetického. S ohledem na stávající stav přírodních zdrojů v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry a vzhledem k situování stavby a účelu, ke kterému jsou pozemky určeny územním plánem, se nepředpokládá regenerace přírodních zdrojů do přírodního nebo přírodě blízkého stavu.

### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

#### ***Územní systémy ekologické stability krajiny***

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry v dosahu přímých vlivů připravovaného záměru se nenachází žádný registrovaný prvek ÚSES (viz následující obrázek).

Obrázek C1 Územní systémy ekologické stability krajiny



V aktuální verzi územního plánu jsou jako nejbližší prvky ÚSES v okolí výstavby vedeny regionální biokoridor R3/33 a R4/33 Trojská - Ládvi - lesní půda a ostatní plochy, regionální biokoridor R4/34 – U Dáblic – pole, regionální biocentrum R1/10 Ládvi – rozsáhlý lesní celek, lokální biocentrum L1/73 Čimický háj II – část rozsáhlého lesního celku a lokální biocentrum L2/74 Šenovská – pole.

Regionální biocentrum R1/10 Ládvi (část přírodní památky, 500 m jihovýchodně od záměru) – rozsáhlý lesní celek s významnou geomorfologickou lokalitou – skalním útvarem vytvořeným příbojovou činností druhohorního moře. Mezi významné druhy porostů, které se zde vyskytují patří dub letní, dub zimní, dub červený, lípa, buk, jasan, bříza, habr, smrk a modřín. Druhová skladba lesních porostů se bude upravovat ve prospěch původních druhů.

Regionální biokoridory R3/33 a R4/33 Trojská – Ládvi (část v přírodním parku Drahaň – Troja, vzdálen 650 m jižně a 1,2 km jihozápadně od záměru) – lesní půda a ostatní plochy. Biokoridor je vymezen na svazích pod areálem Šutky, dále pak v Čimickém háji a ve zbytcích porostů mezi Čimickým a Dáblickým hájem. Mezi významné druhy porostů, které se zde vyskytují patří akát, jasan, bříza, buk, duba a lípa.

Lokální biocentrum L1/73 Čimický háj II (800 m jihozápadně od zájmového území) – východní část rozsáhlého lesního celku s kvalitní druhovou skladbou. Mezi významné druhy porostů, které se zde vyskytují patří dub červený, borovice lesní a černá, habr a bříza).

Ve větší vzdálenosti, přibližně 1,4 km východně od záměru, se pak nacházejí lokální biocentrum L2/74 Šenovká pole a regionální biokoridor R4/34 U Ďáblic.

### ***Zvláště chráněná území***

Nejbližšími prvky ochrany přírody jsou zvláště chráněné území Ládví o rozloze 0,66 ha nacházející se ve vzdálenosti 1,1 km od záměru a zvláště chráněné území Čimické údolí o rozloze 8,42 ležící ve vzdálenosti přibližně 1,6 km severozápadním směrem. Dále pak je prvkem ochrany přírody památný strom na Hrušovanském náměstí (dub letní), který je od záměru vzdálen přibližně 900 metrů severním směrem.

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné zvláště chráněné území (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Území záměru nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (nezasahuje do chráněného ložiskového území).

### ***NATURA 2000***

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území soustavy NATURA 2000 (soustavy chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nespadá pod § 45 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá Stanovisko z hlediska možných vlivů na soustavu NATURA 2000 uvedené v příloze číslo 1 tohoto oznámení.

Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je lokalita CZ0113774 Praha Letňany s rozlohou 75 ha. Lokalita se nachází na sportovním letišti na Praze 18 – Letňany, ve vzdálenosti přibližně 4,7 km jihovýchodním směrem. Jedná se o lokalitu s výskytem nejčetnější populace sysla obecného v České republice. V současnosti má území statut národní přírodní památky.

### ***Území přírodních parků***

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. V zájmovém území určeném pro realizaci záměru ani v dosahu jeho přímých vlivů se nenalézají žádné přírodní parky. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Drahaň – Troja, jehož hranice se nachází přibližně 1,3 km severozápadním směrem od zájmového území pro realizaci záměru. Tento přírodní park o rozloze necelých 579 ha pokračuje jako přírodní park Dolní Povltaví.

### ***Významné krajinné prvky***

Významný krajinný prvek je definován podle zákona č. 114/1992 Sb. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Severně, ve vzdálenosti asi 1,3 km, se nachází registrovaný VKP, a to skalní výchoz v Dolních Chabrech s výskytem křivatce českého. Dalším významným krajinným prvkem v blízkosti zájmového území je rozsáhlý lesní celek Ládví, který se nachází ve vzdálenosti 500 m jihovýchodním směrem.

### ***Území historického, kulturního nebo archeologického významu***

Zájmové území určené pro výstavbu viladomů neleží na území Pražské památkové rezervace. Nenachází se v ani ochranném pásmu této památkové rezervace vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP čj. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981. Území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Podle dostupných údajů nejsou na plochách budoucí výstavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry evidovány žádné architektonické ani historické památky. Na území Městské části Praha - Dolní Chabry se nachází množství hodnotných památek, z nichž většina má příměstský charakter (venkovské usedlosti, statky, vily, atd.). Nejbližší nemovitá kulturní památka, kostel Stětí svatého Jana Křtitele, se nachází přibližně 500 m severně od hranice posuzovaného území. V zájmovém území nejsou evidovány archeologické lokality ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Archeologické nálezy nejsou v území budoucí výstavby známy a s ohledem na dřívější využití území ani nejsou archeologické nálezy v dotčeném území pravděpodobné.

### ***Území hustě zalidněná***

Zájmové území spadá pod městskou část Praha - Dolní Chabry a leží ve stejnojmenném katastrálním území Praha - Dolní Chabry. Rozloha území Prahy – Dolní Chabry je 499 hektarů a podle evidence obyvatelstva žije v tomto území přibližně 3 230 obyvatel. Městská část Praha - Dolní Chabry leží na území jedné městské čtvrti a je v současnosti převážně využívána k bydlení a službám.

Zájmové území pro výstavbu záměru Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry je možno považovat, vzhledem k typu a hustotě zástavby v zájmovém území, za méně zalidněnou (předměstskou) oblast. V okolí zájmového území převažuje vilová zástavba a sklady pro nerušící výrobu. Samotné předmětné území není obydleno, nachází se zde několik objektů skladovacích hal a garáží.

### ***Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)***

V zájmovém území pro realizaci záměru nebyly až dosud evidovány žádné staré ekologické zátěže (evidence SEZ, MŽP). Protože zájmové území bylo v minulosti využíváno jako stavební dvůr pro stavby blízkých sídlišť a také pro navážky materiálů z výkopů a stavebního odpadu, nelze zcela vyloučit bodovou lokální kontaminaci těchto navážek. Nicméně, na základě dostupných informací o způsobu využívání pozemků se v zájmovém území žádná významná kontaminace nepředpokládá.

Na základě jednorázového měření a modelových výpočtů akustické (hlukové) situace provedených v zájmovém území je v současné době možno hodnotit vlastní území pro výstavbu záměru za hlukově méně zatížené. Území podél odjezdových a příjezdových tras k záměru je možno hodnotit jako hlukově středně zatížené, se zvýšenou hlukovou zátěží v okolí ulice Ústecká. Dominantním zdrojem hluku v území je automobilová doprava v ulici Ústecká.

Z hlediska kvality ovzduší patří v současnosti zájmové území pro realizaci záměru k mírně imisně až středně zatíženým lokalitám Prahy. V zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry nejsou v současnosti překračovány imisní limity krátkodobých ani průměrných ročních koncentrací hodnocených znečišťujících látek (oxidu dusičitého, benzenu a prachu (suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>)).

Podle mapy klasifikace klimatu umístěné na webových stránkách hlavního města Prahy leží zájmové území pro výstavbu záměru na rozhraní oblasti s velmi dobrými a dobrými rozptylovými podmínkami. Z klimatologického hlediska uvažované území nepatří k územím hlavního města Prahy s vyšší náchylností k tvorbě vertikálních inverzních stavů a s rizikem kumulace znečištění v přízemních vrstvách atmosféry.

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Nejvýznamnější pravděpodobné vlivy výstavby a provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry se předpokládají na kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž a estetickou kvalitu zájmového území a jeho nejbližšího okolí.

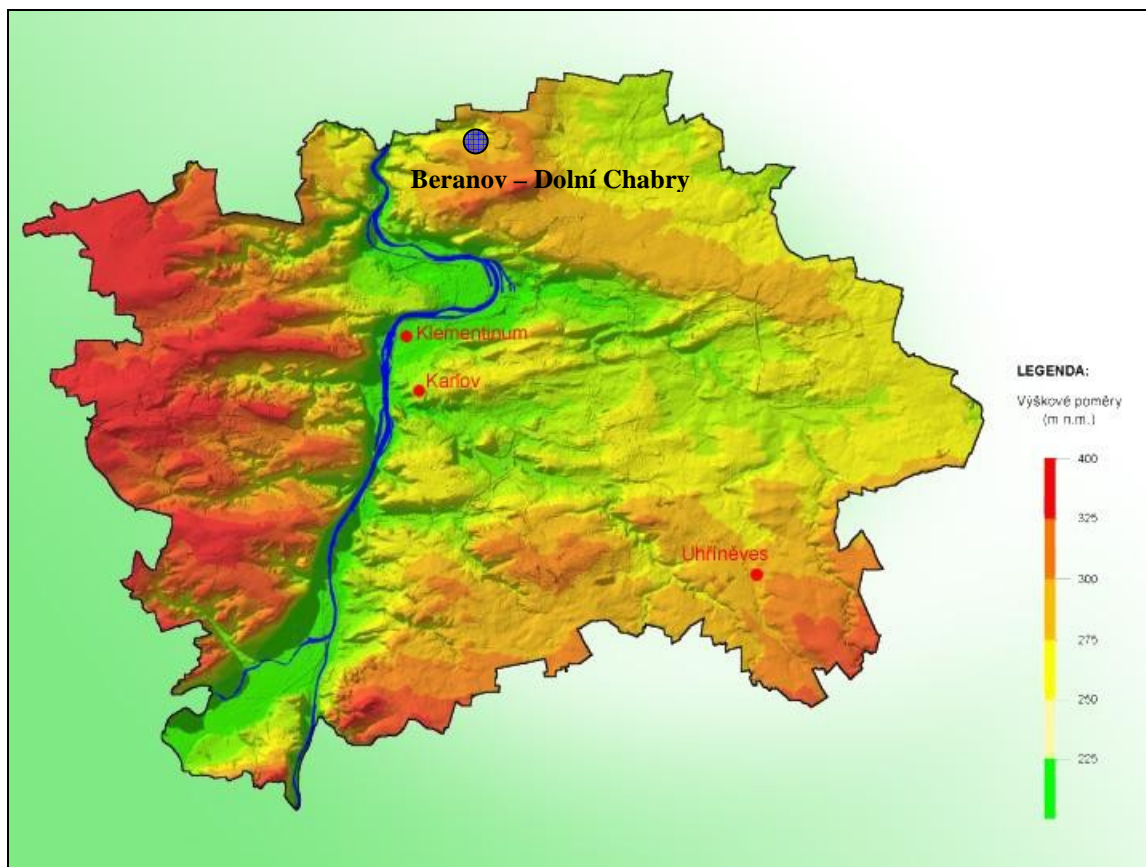
### **C.2.1. Ovzduší a klima**

#### ***C.2.1.1. Klima***

Pro charakteristiku klimatu v hlavním městě Praze lze použít dlouhodobá měření pražských meteorologických stanic. Pro klimatické vymezení oblasti byly posuzovány údaje o dlouhodobých průměrech vybraných ukazatelů ze tří měřících meteorologických stanic, (Praha–Karlovy, Praha–Klementinum a Praha–Uhřetěves). Lokalizace zájmového území a uvažovaných měřících stanic je zřejmá ze zobrazení a z tabulky na následující straně.

S ohledem na konfiguraci terénu a nadmořskou výšku se zájmové území pro realizaci záměru svým klimatem může blížit klimatickým podmínkám meteorologické stanice Uhřetěves.

**Mapa C1** Lokalizace zájmového území a měřících meteorologických stanic



**Tabulka C3** Lokalizace vybraných meteorologických stanic

Lokalita	Nadmořská výška	Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka
Praha-Karlov	263 m.n.m.	50°04'	14°26'
Praha-Klementinum	197 m.n.m.	50°05'	14°25'
Praha-Uhřetěves	295 m.n.m.	50°02'	14°37'

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) je uvažovaná část Prahy řazena do klimatické oblasti T2, to znamená mírně teplé, podoblasti mírně suché a okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně s mírnou zimou.

Oblast se vyznačuje méně než padesáti letními dny v roce s průměrnou červencovou teplotou přesahující 15°C. Klimatické a terénní znaky oblasti jsou vymezeny průměrnou lednovou teplotou nad - 3°C, pouze ojediněle do - 4°C. Další klimatické charakteristiky zájmového území jsou uvedeny v následující tabulce.



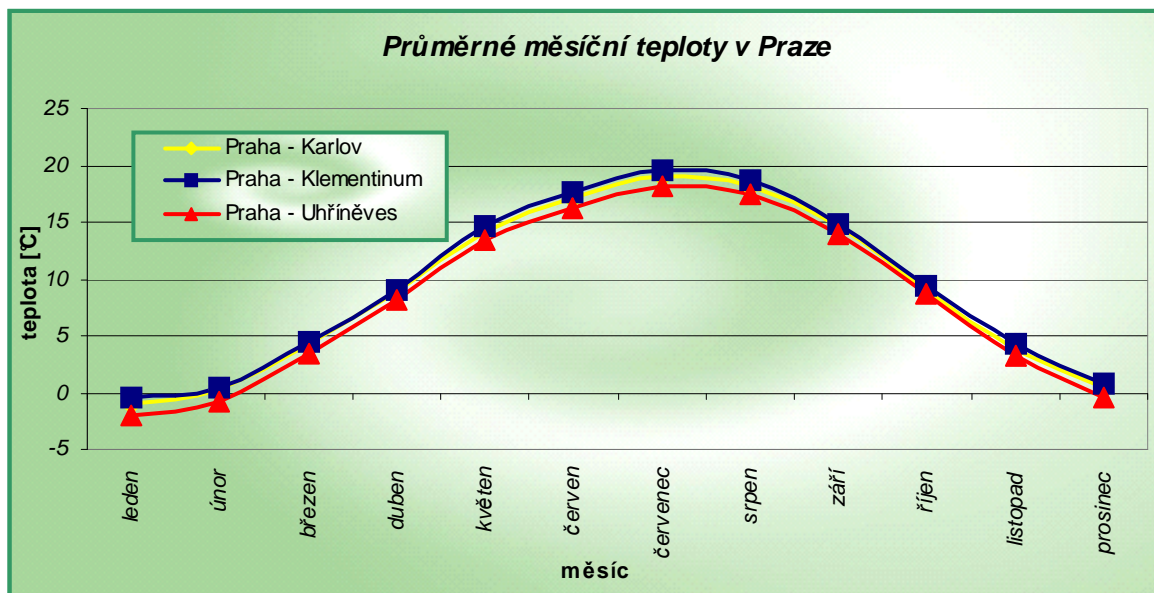
### Teplotní poměry v Praze

Nejnižší roční průměrná teplota je v Praze dosahována v lokalitě Praha–Uhříněves (8,3°C), nejvyššího průměru je dosahováno v Praze–Klementinu (9,4°C). Roční vývoj průměrných měsíčních teplot ve výše uvedených lokalitách je uveden v následujícím grafu.

**Tabulka C4** Klimatická charakteristika zájmového území dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

**Graf C1** Průměrné měsíční teploty v Praze



Nejnižší teplota je všude dosahována v lednu. Stanice v centru města udávají průměrnou lednovou teplotu nad -1°C. Statisticky je ve stanici Praha-Karlov 310 dnů v roce s průměrnou teplotou nad 0°C. Ve stanici Klementinum je těchto dnů průměrně 316 v roce. Minimálně o patnáct dnů je toto období kratší ve stanici Praha-Uhříněves (295 dnů).

Počet dnů s průměrnou denní teplotou nad 5°C je nejnižší v Praze-Uhříněvsi (166 dnů). Nejdelší je toto období v Praze-Klementinu (176 dnů), střední délka byla naměřena v Praze-Karlově (172) dnů. Počet dnů s teplotami nad 10°C je nejvyšší v Praze-Klementinu (176 dnů). V Praze-Uhříněvsi trvá období s průměrnou denní teplotou nad 10° celkem 166 dnů.

Období s denním průměrem nad 15°C je u sledovaných meteorologických stanic nejdelší v Praze-Klementinu (118 dnů) a nejkratší v Praze-Uhříněvsi (98 dnů). Počet tropických dnů s teplotou nad 30°C, letních dnů s teplotou nad 25°C, mrazových dnů s minimální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C, ledových dnů s maximální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C a arktických dnů s maximální denní teplotou ve dvou metrech na zemí pod -10°C je uveden pro všechny tři lokality v následující tabulce.

**Tabulka C5** Počet tropických, letních, mrazových, ledových a arktických dnů v Praze

Lokalita/ kritérium	Tropické dny	Letní dny	Mrazové dny	Ledové dny	Arktické dny
	nad 30°C	nad 25°C	min. pod -0,1°C	max. pod -0,1°C	max. pod -10°C
Praha-Karlov	10,7	48,3	87,4	29,8	1,9
Praha- Klementinum	9,5	47,3	75,4	27,4	1,7
Praha-Uhříněves	11,3	45,8	103,4	32,3	2,5

#### *Vlhkostní poměry v Praze*

Literatura (Podnebí ČSSR – tabulky, 1961) uvádí dlouhodobou průměrnou relativní vlhkost pouze u dvou meteorologických stanic, Praha-Karlov (71 %) a Praha-Uhříněves (78 %). Maximální průměrná vlhkost vzduchu je dosahována v obou lokalitách v prosinci. V meteorologické stanici Karlov činí 83 % a ve stanici Uhříněves 89 %.

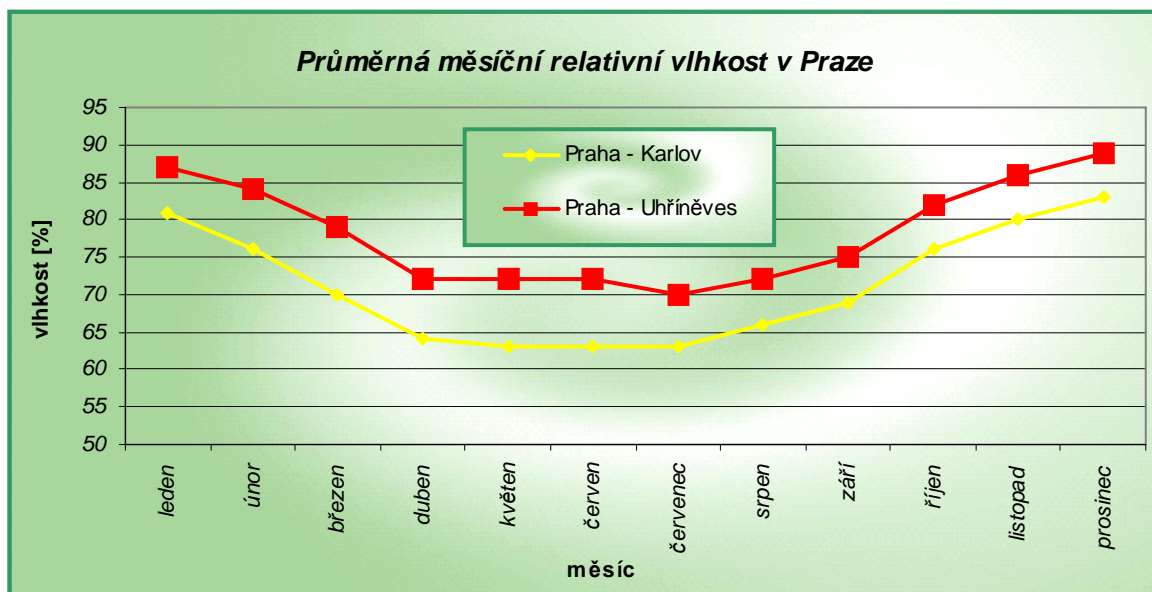
Nejnižší průměrná relativní vlhkost ve stanici Praha-Uhříněves je dosahována v červenci (70 %). V Praze-Karlově je nejnižších průměrných hodnot dosahováno ve třech měsících v roce: květnu, červnu a červenci shodně 63 %. Vývoj dlouhodobé průměrné měsíční relativní vlhkosti v roce je pro obě lokality uveden v následujícím grafu C2.

#### *Srážkové poměry v Praze*

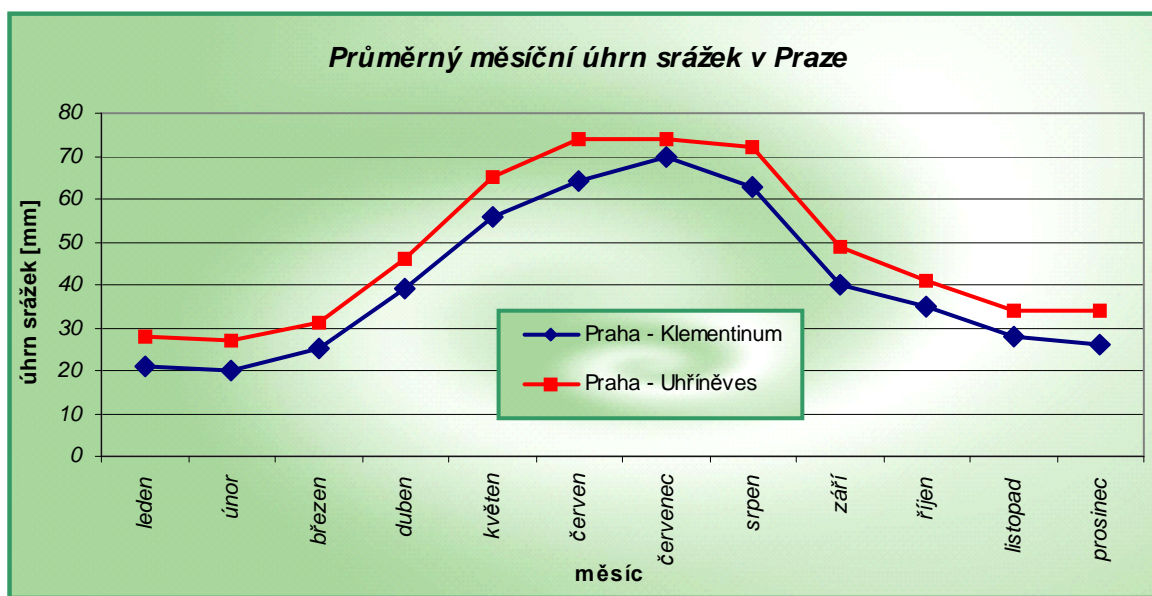
Území Prahy je srážkově poměrně chudé. Dlouhodobý roční úhrn srážek je nejvyšší v lokalitě Praha-Uhříněves (575) mm. V druhé měřící stanici Praha-Klementinum je roční úhrn nižší o 88 milimetrů. Pro meteorologickou stanici Praha-Karlov není v tabulkách dlouhodobý průměr uváděn.

V Praze-Klementinu spadne v průměru nejvíce srážek v červenci (70 mm), v Praze-Uhříněvsi ve dvou měsících - červnu a červenci (74 mm). Nejnižší průměrné měsíční srážky spadnou v únoru, a to v Praze-Klementinu pouhých 20 mm a v Praze-Uhříněvsi 27 mm. Vývoj průměrného měsíčního množství srážek v roce je patrný z níže uvedeného grafu C3.

**Graf C2** Průměrná měsíční relativní vlhkost v Praze

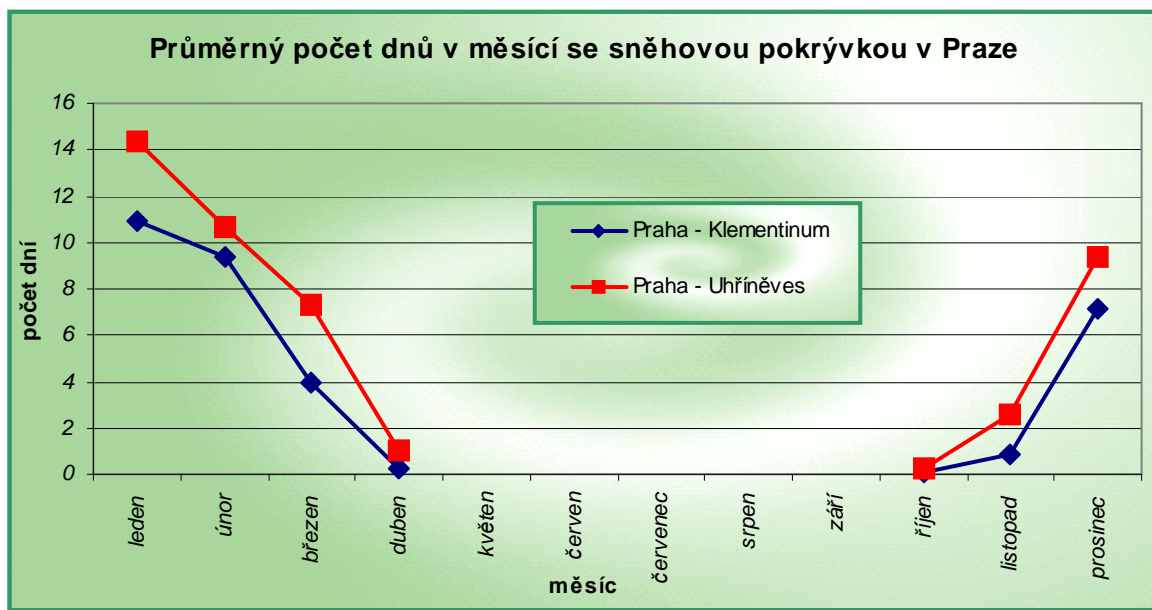


**Graf C3** Průměrné měsíční úhrny srážek v Praze



Zájmové území pro výstavbu záměru je součástí širší srážkově chudé oblasti s průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm. Roční chod srážek je typicky kontinentální se značnou převahou srážek za letní měsíce a malým množstvím srážek v zimě. Výška sněhové pokrývky je v rámci urbanizovaného území nevýznamná. Dlouhodobý roční průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou v Praze-Uhřetěvsi je 45,7 dne, v Praze-Klementinu o více než 10 dnů méně, tj. 32,7 dne. Sněhová pokrývky se na těchto dvou stanicích v průměru vyskytuje alespoň po několik dnů v měsíci od října do dubna. Nejvíce dnů se sněhovou pokrývkou je v lednu, téměř 14,4 dne v Praze-Uhřetěvsi a 10,9 dne v Praze-Klementinu. Dlouhodobé průměrné počty dnů se sněhovou pokrývkou v měsíci uvádí následující graf.

**Graf C4** Průměrný počet dnů v měsíci se sněhovou pokrývkou v Praze



### Sluneční svit v Praze

Průměrné trvání slunečního svitu naměřené na meteorologické stanici Praha-Karlov je uvedeno v následující tabulce.

**Tabulka C6** Průměrné trvání slunečního svitu (h) normál za období 1961 - 1990

Stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Karlov	44,6	69,2	119	163	208	211	219	210,4	156,4	117,3	50,1	42,5	1611

### C.2.1.2. Klimatické faktory a rozptylové podmínky

Z klimatologických charakteristik ovlivňuje rozptylové podmínky v zájmovém území zásadním způsobem proudění vzduchu. Vlastní proudění vzduchu v zájmovém území je významně ovlivněno zejména konfigurací terénu a městskou zástavbou. Zájmové území pro výstavbu záměru se nachází v území, jehož nadmořská výška se pohybuje okolo 300 metrů nad mořem. Zájmové území neleží v údolí Vltavy, které se přibližně do výšky 30 až 40 m nad hladinou řeky vyznačuje zhoršenými rozptylovými podmínkami, ovlivněnými mikroklimatem vodního toku a zhoršeným provětráváním s častějšími inverzními stavy.

### Proudění vzduchu

Směr a rychlost větru jsou dominujícími meteorologickými charakteristikami, které mají rozhodující podíl na stabilitě přízemní vrstvy atmosféry a na přenosu a rozptylu cizorodých látek obsažených v ovzduší. Podílí se na difúzi lokálního měřítka při bezvětří i na přenosu škodlivin globálního charakteru. Na přenos a rozptyl emisí znečišťujících látek mají přímý vliv obě složky větru, jak směr tak i rychlost. Přitom zejména rychlost proudění je výrazně proměnlivým prvkem.

Pro charakterizaci proudění vzduchu v daném území lze využít větrné růžice. Růžice popisuje proudění ve vybrané lokalitě za různých rozptylových podmínek. Základním meteorologickým podkladem pro modelové výpočty imisní zátěže v zájmovém území pro realizaci záměru byly větrné růžice charakteristické pro danou oblast, které byly zpracovány pro území hl. m. Prahy pracovníky Ústavu fyziky atmosféry AV ČR. Větrná růžice, použitá v modelu ATEM, byla rozdělena na šestnáct základních směrů proudění (S, SSV, ..., SZ, SSZ), tři třídy rychlosti větru (1,7; 5,0 a 11,0 m.s<sup>-1</sup>) a pět tříd stability.

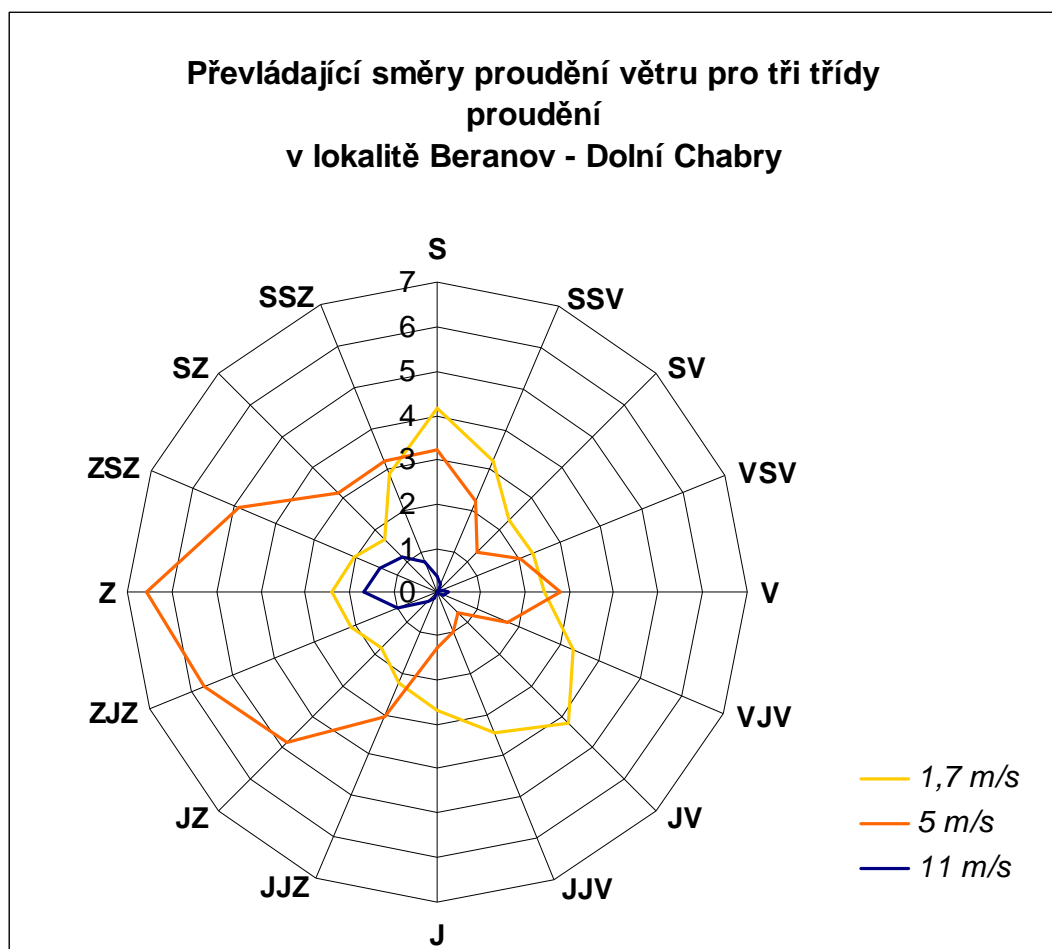
Celková podoba větrné růžice platné pro zájmové území pro realizaci záměru je uvedena v následující tabulce. Graficky je celková podoba větrné růžice znázorněna v následujícím obrázku.

**Tabulka C7** Celková podoba větrné růžice platné pro zájmové území dle ATEMu

TR*	Směr a četnost větrů																CALM	Součet
m·s <sup>-1</sup>	S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ		
1,7	4,14	3,20	2,27	2,33	2,41	3,32	4,20	3,44	2,66	2,23	1,80	2,09	2,39	2,05	1,68	2,90	1,97	<b>45,08</b>
5,0	3,20	2,23	1,25	2,01	2,79	1,74	0,69	0,98	1,28	3,05	4,80	5,69	6,57	4,86	3,13	3,16	0,00	<b>47,43</b>
11,0	0,36	0,19	0,02	0,14	0,27	0,14	0,02	0,01	0,00	0,15	0,30	0,98	1,65	1,39	1,12	0,75	0,00	<b>7,49</b>
<b>Σ</b>	<b>7,70</b>	<b>5,62</b>	<b>3,54</b>	<b>4,48</b>	<b>5,47</b>	<b>5,20</b>	<b>4,91</b>	<b>4,43</b>	<b>3,94</b>	<b>5,43</b>	<b>6,90</b>	<b>8,76</b>	<b>10,61</b>	<b>8,30</b>	<b>5,93</b>	<b>6,81</b>	<b>1,97</b>	<b>100,00</b>

\* Třídní rychlost větru

**Obrázek C2** Grafická podoba celkové větrné růžice



Z výše uvedené tabulky a z obrázku větrné růžice je patrné, že v zájmovém území jednoznačně převládá proudění ze západních směrů (ZJZ, Z, ZSZ) a částečně také ze severních směrů (S, SSZ). Nejnížší je četnost větrů ze severovýchodu a z jihu.

Z tabulky a z obrázku větrné růžice je rovněž patrné, že pro lokalitu je typické pomalé a středně rychlé proudění (45,08 %, respektive 47,43 % roční doby) s nízkým zastoupením větrů ve třídě rychlosti  $11,0 \text{ m.s}^{-1}$  (7,49 % roční doby) a s velmi nízkým zastoupením dní s bezvětřím (1,979 % roční doby).

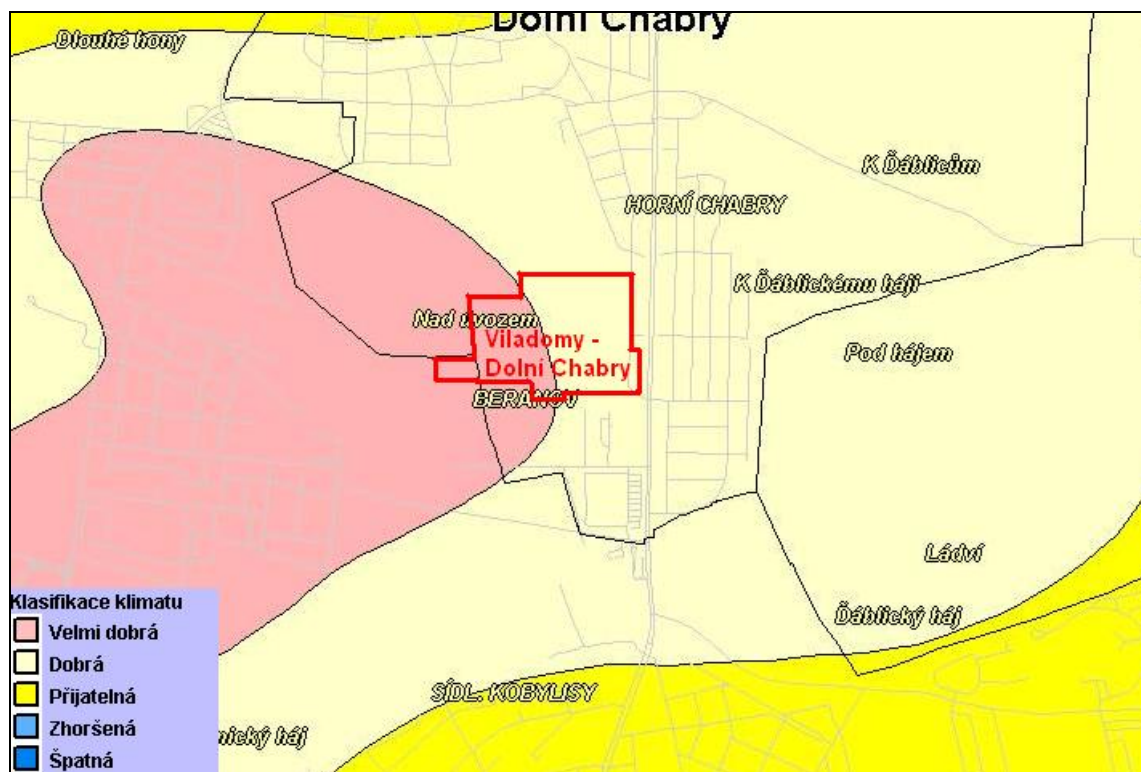
### ***Celkové klimatologické hodnocení***

Pro hodnocení dopadů staveb na životní prostředí je vhodné mít k dispozici alespoň základní souborné klimatologické hodnocení území. Toto hodnocení bylo zpracováno v rámci návrhu Územního plánu hlavního města Prahy v roce 1996 a zohledňuje následující základní fyzikálně-klimatologická hlediska:

- přirozené rozptylové podmínky,
- teplota v území, včetně jejího vertikálního rozložení,
- účinky slunečního záření,
- ochrana před nadměrně silným větrem a doprovodnými klimatickými faktory (nárazovitost větru, zvýšená prašnost, přívalové deště a podobně).

Výsledkem hodnocení je takzvaná mapa bonity charakteristického městského klimatu (viz následující obrázek), která charakterizuje kvalitu klimatu na území Prahy v pěti kategoriích jako velmi dobrou, dobrou, přijatelnou, zhoršenou a špatnou.

**Obrázek C3** Klasifikace klimatu v zájmovém území pro výstavbu Viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry



Podle výše uvedené mapy charakteristického městského klimatu leží zájmové území pro výstavbu záměru na rozhraní oblasti s velmi dobrými a dobrými rozptylovými podmínkami. Z klimatologického hlediska tedy uvažované území nepatří k územím hl. m. Prahy s vyšší náchylností k tvorbě vertikálních inverzních stavů a s rizikem kumulace znečištění v přízemních vrstvách atmosféry.

### **C.2.1.3. Kvalita ovzduší**

Z pohledu kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení jak jsou plněny platné roční imisní limity pro oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a benzen. Zhodnocení stávající imisní situace lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu a jednak pomocí modelových výpočtů imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší (viz níže).

#### **Imisní monitoring**

Pro zhodnocení stávajícího stavu znečištění ovzduší v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry byly použity výsledky dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici imisního monitoringu (viz následující tabulka), kterou je stanice číslo 779, Praha 8 – Kobylisy (AKOBA) provozovaná Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ).

Automatická monitorovací stanice Praha 8 - Kobylisy monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>), oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), oxidu siřičitého (SO<sub>2</sub>), suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a ozonu (O<sub>3</sub>). Na zmiňované stanici není monitorována imisní zátěž benzenem.

V systému klasifikace EoI je stanice ČHMÚ číslo 779 v Praze 8 – Kobylisích klasifikována jako pozadřová, popisující stav v předměstské zóně. Reprezentativnost výstupů imisního monitoringu ze stanice Praha 8 – Kobylisy je 0,5 až 4 kilometry. Monitorovací stanice je od území výstavby záměru vzdálena přibližně 2,6 km jihovýchodním směrem. Stanice je umístěna u areálu ČSAV asi 500 m od hlavní komunikace V Holešovičkách.

**Tabulka C8** Koncentrace sledovaných znečišťujících látek v ovzduší naměřené na stanici Praha 8 - Kobylisy v roce 2007

<b>ČHMÚ 779 – Praha 8 - Kobylisy</b>	<b>NO<sub>2</sub></b>	<b>tuhé látky (PM<sub>10</sub>)</b>
Hodnota ročního imisního limitu 2007 (μg.m <sup>-3</sup> )	40	40
Naměřená průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	25,5	22,8
Naměřená maximální 24 hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	68	106,4
Datum naměření 24 hodinového maxima v daném roce	13.3.	24.3.
Hodnota 24 hodinového imisního limitu (μg.m <sup>-3</sup> )	-	50
hodnota hodinového imisního limitu (μg.m <sup>-3</sup> )	200	-
Naměřená maximální hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	109,4	229
Datum naměření maxima v daném roce	28.3.	24.3.

Na stanici v Praze 8 – Kobylišy byla naměřena nejvyšší krátkodobá koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) v roce 2007 na úrovni 109,4 µg·m<sup>-3</sup>. Naměřená hodnota byla s dostatečnou rezervou pod úrovní platného imisního limitu 200 µg·m<sup>-3</sup>. Průměrná roční koncentrace (NO<sub>2</sub>) naměřená v roce 2007 byla 25,5 µg·m<sup>-3</sup>. Průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> nevykazuje překročení imisního limitu 40 µg·m<sup>-3</sup>. Naměřená hodnota průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého byla s dostatečnou rezervou pod úrovní platného imisního limitu.

V roce 2007 dosáhla nejvyšší koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> (prachu) naměřená na stanici imisního monitoringu v Praze 8 – Kobylišech úrovně 22,8 µg·m<sup>-3</sup>. Roční limit pro suspendované částice 40 µg·m<sup>-3</sup> je tedy plněn s výraznou rezervou 43 %. Maximální naměřená 24 hodinová koncentrace PM<sub>10</sub> naměřená na téže stanici dosahovala úrovně 106,4 µg·m<sup>-3</sup>, to znamená, že byla překročena hodnota 24 hodinového imisního limitu, která je 50 µg·m<sup>-3</sup>. Průměrné roční koncentrace benzenu ani benzo(a)pyrenu nebyly na této stanici v roce 2007 měřeny.

Na základě výše uvedených hodnot z imisního monitoringu lze shrnout, že imisní zátěže plynnými škodlivinami vyjádřené průměrnými ročními koncentracemi jsou v zájmovém území s rezervou podlimitní. S výjimkou krátkodobých imisních limitů pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, pro které bylo na monitorovací stanici ČHMÚ číslo 779 v Praze 8 – Kobyliších naměřeno překročení hodnoty 24 hodinového imisního limitu, lze v zájmovém území očekávat i plnění krátkodobých koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Vzhledem k umístění a vzdálenosti stanice v Praze 8 – Kobyliších je vypovídací schopnost této monitorovací stanice pro zájmové území záměru považována za dobrou.

### ***Modelové výpočty pro rok 2010***

Z hlediska celkové úrovně imisní zátěže v ovzduší lze hodnocenou lokalitu charakterizovat v rámci Prahy jako mírně až středně zatíženou. Nejsou zde překročeny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. Průměrné roční koncentrace se v celém zájmovém území pohybují nejvýše na úrovni 50 % limitu u oxidu dusičitého, 12 % limitu u benzenu a 68 % u suspendovaných částic PM<sub>10</sub> (i se započtením sekundární prašnosti). Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují nejvýše 70 % limitu.

### **C.2.2. Půda**

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, orná půda a zahrada. Podle způsobu využití jsou tyto pozemky vedeny jako jiná plocha, ostatní komunikace, manipulační plocha a dobývací prostor. V případě orné půdy se jedná se o půdu s kódem bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) 20100. To znamená, že se jedná o půdu I. třídu ochrany zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k zaboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Pozemky v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry jsou částečně zastavěny halami sloužícími převážně jak skladovací objekty a částečně garážemi. Ostatní pozemky jsou tvořeny zpevněnými plochami (panely, komunikace) a rostlým terénem. V území pro realizaci záměru je možno nalézt převážně antropogenní půdy a zčásti kambizemě, které jsou popsány níže.



### Antropogenní půda - Antrozem (An)

Antropogenní půdy jsou uměle vytvořené půdy, které vzniknou navrstvením substrátu i povrchového horizontu. Tyto půdy jsou v celém svém profilu výrazně ovlivněny činností člověka. Hodnoty fyzikálních, chemických i biologických parametrů tohoto druhu půdy mají podle použitého materiálu velmi široký rozsah. V subtypu "typická" umožňuje antropozem na navršených substrátech růst rostlin na půdách s iniciálním stadiem vývoje. U formy deponiové je povrchový horizont tvořen navázkou organicko-minerálního materiálu tak, aby byly vytvořeny podmínky pro růst rostlin.

Půdy, které budou předmětem záboru, tvoří převážně směs vrstev antropogenních půd a jsou hodnoceny dle morfogenetického klasifikačního systému půd jako antropogenní formy primárních půdních typů s různou intenzitou antropických zásahů – půdy ovlivněné, přeměněné a umělé. Půda je tvořena antropickým umělým A – horizontem na původním nebo uměle vytvořeném podloží.

### Kambizem - KM (hnědá půda)

Jsou nejrozšířenějším půdním typem na území České republiky. Typický je proces hnědnutí - zvětrávání a metamorfóza půdního materiálu in situ. Dochází k uvolňování železa z primárních minerálů a k tvorbě sekundárních jílových minerálů, avšak bez jejich translokace. Tak se vytváří pro kambizemě typický horizont. Intenzita zvětrávání závisí na mineralogickém složení substrátu a hydrotermických podmínkách půdního prostředí. Při procesu hnědnutí se uvolňují dvojmocné kationty, které jsou vyluhovány do nižších vrstev. Kvalita půd a základní fyzikální, chemické a biologické vlastnosti jsou velmi rozdílné, v závislosti na substrátu. Kambizemě mají nejvíce subtypů, často charakterizujících přechodové formy k dalším půdním typům. Nejčastěji se vyskytují v subtypu typická, dystrická a pseudoglejová.

### **Znečištění půd**

Zájmové území bylo v minulosti využíváno jako stavební dvůr stavby a deponie (navážky materiálů z výkopů a stavebního odpadu) pro výstavbu blízkých sídlišť. Nelze proto zcela vyloučit lokální kontaminaci historických navážek. Obecně se však na lokalitě nepředpokládá žádná významná kontaminace zemin. V zájmovém území pro realizaci záměru nebyly až dosud evidovány žádné staré ekologické zátěže (evidence SEZ, MŽP).

### **C.2.3. Voda**

Hydrograficky přísluší zájmové území k povodí Labe a jeho dílčímu povodí číslo 1-12-02 Vltava od Rokytky po ústí. Dle detailnějšího členění se území nachází v hydrologickém povodí číslo 1-12-02 -008 Vltava od Drahaňského potoka. Drahaňský potok teče z Dolních Chaber Drahaňským údolím, kde tvoří severní hranici Prahy až k soutoku s Vltavou. Drahaňský potok není v zájmovém území významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství číslo 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství číslo 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky číslo 333/2003 Sb.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Areál neleží v zátopovém území vodního toku.

#### **C.2.4. Horninové prostředí**

##### ***Geomorfologické poměry***

Dle regionálního členění České republiky patří zájmové území k Poberounské soustavě, celku Pražská plošina. Jedná se o plochou pahorkatinu se slabě rozčleněným, erozně denundačním reliéfem a rozsáhlými neogenními zarovnanými povrchy před kvartérním sedimentálním cyklem. Původní morfolologické poměry lokality a jejího okolí byly značně pozměněny činností člověka. Povrch lokality byl v minulosti upraven navážkami. Výchozím geomorfologickým tvarem je parovinný reliéf, jehož povrch tvoří na severu a na západě levého břehu Vltavy svrchnokřídové sedimenty zpestřené buližníkovými sukly a na jihu paleozoické horniny Barrandienu. Geomorfologicky se výrazně uplatňují spraše, které kryjí území teras a parovinného reliéfu. Nadmožská výška zájmového území pro výstavbu záměru se pohybuje okolo 300 metrů nad mořem.

##### ***Geologické poměry***

Z hlediska regionálně geologického členění se zájmové území nachází ve středočeské oblasti Českého masívu v oblasti Barrandienu, který je zde zastoupen letenským souvrstvím tvořeným horninami staršího paleozoika. Dominantním půdním typem Pražské plošiny jsou na pravém břehu Vltavy hnědé půdy (místa s ostrůvky hnědozemí) na paleozoických břidlicích. V centrální části Pražské plošiny se výrazně v půdním spektru projevují závážkové antropogenní půdy.

Geologické poměry zájmové lokality, je možno hodnotit z hlediska kritérií, stanovených ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“ jako složité, neboť se zde vyskytuje navážkou zasypaný prostor po předchozí těžbě písků. V lokalitě proto bude ve fázi přípravy projektové dokumentace pro stavební řízení nezbytné provést podrobný inženýrskogeologický průzkum zaměřený na zjištění podrobnějších parametrů místních navážek.

##### ***Hydrogeologické poměry***

Hydrogeologické poměry zájmového území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry se odvíjejí od množství a rozložení srážek a od geologických poměrů a jsou závislé na místní geologické stavbě, to znamená na charakteru propustnosti horninového prostředí, dále na morfologii terénu, možných zdrojích podzemních vody a také na antropogenních vlivech. V přípovrchové zóně zájmového území se vyskytují převážně navážky, které zde byly deponovány po těžbě písků. V západní a střední části území je mocnost navážek udávána 10 až 17 m; ve východní části území nebyla mocnost navážek ověřena (předpokládá se 2 až 5 m). Podle dokumentace archívních sond vykazují navážky značnou nehomogenitu, z největší části jsou tvořeny různorodými zeminami z výkopků.

Podloží navážek tvoří převážně sedimenty svrchní křídly (pískovce a písčité jílovce) s reliktu fluviálních sedimentů zdíbské terasy (středně až hrubě zrnité písky s příměsí jemnozrné zeminy až písky jílovité). Podle archívních materiálů lze předpokládat fluviální sedimenty v podloží navážek zvláště ve východní části území, kde vystupují nejbliže současnému terénu.

V navážkách se pravděpodobně vyskytují, v závislosti na jejich složení a propustnosti, lokální a nepravidelné akumulace vod s objemově nevelkou statickou zásobou (nespojité horizont v různých úrovních, závislý na intenzitě atmosférických srážek). Z hlediska možnosti vsakování srážkových vod lze z výše uvedených důvodů hodnotit prostředí navážek jako málo vhodné až nevhodné. Vzhledem k nehomogenitě navážek může být vsakovací schopnost tohoto prostředí místy značně omezena vysokým obsahem jemnozrné frakce v deponovaných zeminách (nepropustné prostředí), nebo by naopak mohlo docházet následkem rychlého vyplavování hlinitopísčité frakce v nesoudržných zeminách ke vzniku dutin a kaveren.

### *Seismické poměry*

Podle ČSN 73 0036 se zájmové území nachází ve vymezené seismické oblasti, v níž lze očekávat otřesy s makroskopickou intenzitou menší než 5 dle stupnice MSK-64. Podle ČSN P ENV 1998-1-1 spadá zájmové území do seismické zóny II.

### **C.2.5. Hluk**

Stávající akustická (hluková) situace v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nebyla v rámci projektové přípravy ani tohoto oznámení systematicky měřena. Pro účely posouzení stávající hlukové situace v území budoucí výstavby bylo v jednom bodě provedeno krátkodobé měření. Měřicí sonda byla umístěna přibližně 100 m severně od prodejny společnosti AAA Auto Praha. Umístění měřicí sondy je graficky znázorněno v protokolu z měření, který je uveden v příloze číslo 6 oznámení.

Cílem bylo zjistit, zda v důsledku stávajících zdrojů hluku v zájmovém území nedochází k překračování přípustných úrovní hluku. Měření bylo prováděno v automatickém módu, kdy je v požadovaném intervalu automaticky proveden výpis požadovaných dat a zároveň probíhá další měření hluku. Datové výstupy byly pořizovány v intervalech po 15 minutách po dobu 2 hodin. Výsledkem zpracování dat je ekvivalentní hladina akustického tlaku (hluku) v měřicím místě A  $L_{Aeq,2h} = 49,2 \pm 2,3$  dB.

Stávající hodnoty ekvivalentních hladin hluku v celém zájmovém území byly stanoveny v rámci hlukové studie a její aktualizace, které jsou přílohou číslo 6 tohoto oznámení. Pro zjištění stávající akustické situace v zájmovém území byly použity údaje o intenzitách dopravy za rok 2008. Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy pro denní a noční dobu jsou prezentovány v následující tabulce. Popis referenčních výpočtových bodů uvažovaných v tabulce je uveden v kapitole D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci. Grafické znázornění umístění referenčních výpočtových bodů uvažovaných v tabulce je zřejmé z obrázku D10, který je uveden ve stejné kapitole. Grafické znázornění rozložení pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) je prezentováno v příloze číslo 1 k hlukové studii, která je přílohou číslo 6 tohoto oznámení.

**Tabulka C9** Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  [dB(A)] z dopravy

Číslo referenčního bodu	Výška (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ [dB(A)]		Limitní hodnota dle NV 148/2006 Sb., v platném znění
		DEN	NOC	
1	2,0	51,0	42,3	55 / 45 dB(A)
	4,0	50,8	42,4	
2	2,0	49,9	40,8	
	3,5	48,3	39,3	
3	2,0	46,7	38,1	
	3,5	47,4	39,2	
4	2,0	50,9	41,8	
	3,5	49,1	40,1	
5	2,0	52,8	43,7	
	4,0	51,0	41,9	
6	2,0	52,8	43,7	
	3,5	51,0	41,9	
7	2,0	64,2	56,3	70 / 60 dB(A)
	4,0	64,9	57,0	
8	2,0	63,8	55,9	
	4,0	64,6	56,8	
9	2,0	63,9	56,0	
	4,0	63,7	55,8	

*Poznámka:* V případě překročení hygienického limitu hluku by byla hodnota v tabulce zvýrazněna tučným písmem.

Z matematického modelování hlukové situace při uvažovaném počtu vozidel projíždějících zájmovým územím (viz kapitola B.II.4.2. Doprava v zájmovém území) a z analýzy výsledků modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku  $A$  vyplývají následující závěry:

- Z hlediska intenzit dopravy je dominantním zdrojem hluku v řešeném území tranzitní silnice druhé třídy II/608 (ulice Ústecká);
- Akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb situovaných v okolí komunikace Ústecká lze dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., klasifikovat jako starou hlukovou zátěž, která vznikla k 31.12. 2000. U chráněné zástavby označené referenčními body č. 7 – 9 jsou hygienické limity hluku 70/60 dB(A) pro den a noc splněny.
- V chráněném venkovním prostoru staveb situovaných v blízkosti komunikace Kobylická (referenční výpočtové body číslo 1 – 6) jsou hygienické limity hluku pro den a noc (55/45 dB(A)) splněny.

### C.2.6. Krajina

Zájmové území pro výstavbu záměru i jeho okolí je dlouhodobě významně krajinářsky ovlivněno působením člověka. Území pro výstavbu záměru se nachází v převážně nezastavěné ploše situované na severním okraji Prahy. Území je ze severu ohraničeno poli, na jihu navazuje na dopravní podnik Praha Kobylice, ze západu je ohraničeno místní prašnou komunikací navazující na ulici v Kratinách a na východě je ohraničeno ploty domů v ulici Kobylická.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v mírně zvlněném terénu v úrovni plošiny na které se nachází i letiště Vodochody. Z hlediska kulturně historického se v okolí zájmového území nachází řada významných staveb s krajinotvornou a historickou funkcí. Většina z nich má příměstský charakter (viniční usedlosti, statky, vily a podobně). Z hlediska širších územních vztahů patří posuzované území dle morfologického členění do Pražské kotliny. Reliéf je tvořen mírně zvlněnou plošinou, rozčleněnou systémem údolních zářezů, které mají, zejména v údolí Vltavy, charakter hlubokých údolí až kaňonů vytvořených jejími přítoky. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou zvláště chráněná území Ládví a Čimické údolí, které je součástí přírodního parku Draháň - Trója.

Významnou přírodní krajinnou dominantou, která se nachází ve vzdálenosti asi 1,3 km severně od zájmového území, je skalní výchoz v Dolních Chabrech s výskytem křivatce českého (významný krajinný prvek). V blízkosti zájmového území, asi 500 metrů jihovýchodním směrem se nachází další významný krajinný prvek, a to rozsáhlý lesní celek Ládví. Vzhledem k povaze a rozsahu záměru nebude nutné z hlediska viditelnosti záměru počítat s rozsáhlým územím, což je dáno reliéfem terénu a umístěním záměru do částečně zastavěného území. Záměr nebude narušovat pohledy ze žádné z historických a turistických tras ani z Pražské památkové rezervace.

Základní typologie krajiny použitelná pro hodnocení krajinného rázu vychází z definice tří účelově krajinných typů (Löw; 2003):

- Typ A: krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenizovaná), s dominantním až výlučným výskytem sídelních a industriálních nebo agroindustriálních prvků. Tento typ krajiny zaujímá asi 30 % území České republiky.
- Typ B: krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonická), s masovým výskytem přírodních a agrárních prvků a s plošně omezeným výskytem industriálních prvků. Tento typ krajiny zaujímá zhruba 60 % území České republiky.
- Typ C: krajina s nevýraznými civilizačními zásahy (relativně přírodní), s dominantním výskytem přírodních prvků. Tento typ krajiny zaujímá přibližně 10 % území České republiky.

Každá z těchto kategorií je podle kvalitativních ukazatelů dále dělena na 3 podkategorie:

+	.....	zvýšená hodnota
0	.....	základní hodnota
-	.....	snížená hodnota.

Kombinací obou charakteristik vzniká celkem devět typů krajiny. V současnosti lze zájmové území pro výstavbu záměru, ve smyslu uvedeného členění, rámcově zařadit do typu A0 až A-.

## **C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy**

### **C.2.7.1. Biogeografické začlenění**

Plochy záměru se nacházejí podle lokalizace a původního členění v sosiekoregionu: II/16.- Pražská plošina, fyto geografické okresy (podokresy - BÚ ČSAV) - České termofytikum, Dolní Povltaví, Pražská plošina. Podle nového členění (Culek 1996) je území začleněno do širšího bioregionu Českokobrodského 1.5, který zde přesahuje do západní části Prahy.

Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 120 m. Naprostá většina území leží ve výškách 200 m n.m., hodnocená lokalita se nachází v nadmořské výšce okolo 300 metrů. Vyskytují se zde vegetační stupně kolinní a suprakolinní. Převládá vegetační stupeň 2. bukodubový, který je vyšších polohách a v hlubokých údolích vystřídán 3. dubobukovým stupněm. Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje, doubravy, luhy a bezlesí. Přirozená náhradní vegetace je tvořena travinobylinnými porosty.

Bioregion se rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku, lokalita náleží spíše do mezofytika. Zaujímá větší část fyto geografického okresu 10. Pražská plošina (fyto geografický podokres 10a. Jevanská tabule a západní části fyto geografického podokresu 10b. Pražská kotlina), v mezofytiku část fyto geografického okresu 64. Římská plošina fyto geografický podokres 64a. Průhonická plošina a severní polovinu fyto geografického podokresu 64c.

Jedná se o silně pozmeněný region, kde dominuje orná půda (57,2%), přibližně čtvrtinu zaujímají urbanizované plochy, menší část lesní porosty (12%) a nejméně pak trvalé travní porosty (2,3%). V zájmovém území je podíl urbanizovaných ploch ještě vyšší, především na úkor orné půdy.

#### ***C.2.7.2. Průzkum flóry a fauny***

V zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry byl v období srpen – říjen 2008 proveden opakovanou návštěvou zkoumané lokality a jejího blízkého okolí biologický průzkum (průzkum flóry a fauny). Průzkum flóry a fauny byl proveden běžnými metodami a zajistil dostatek materiálu pro posouzení lokality. Zpráva o průzkum flóry a fauny (Pondělíček, 2008) je samostatnou přílohou číslo 7 tohoto oznámení.

Uvedený biologický průzkum měl za cíl sumarizovat a ověřit, jaké je druhové rozložení živočichů a rostlin v hodnocené lokalitě a v jejím blízkém okolí. V rámci tohoto průzkumu proto specialisté zpracovatele oznámení provedli identifikaci fauny a flóry, která se v uvedeném území vyskytuje, případně která by se v uvedeném území mohla vyskytovat.

Pro zjištění stavu fauny a flóry byly dále jako podklady shromážděny základní publikovaná odborná literatura, regionální literatura, podklady z chráněných území, mapy státní správy a pozorování odborné veřejnosti na zájmové lokalitě. Údaje byly porovnány s více terénními pochůzkami a přímými pozorováními. Byly vyhodnoceny možné vlivy a byla navržena opatření pro dostatečnou minimalizaci případných zásahů.

#### ***Současný stav zájmového území a okolní krajiny***

Území v okolí lokality patří ke starším sídelním oblastem. Osídlení bylo velmi staré a souvislé již od neolitu. Bioregion jako celek byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je i v současnosti velmi omezená. V bezlesí převládají zemědělské kultury, louky jsou jen ojedinělé. Travinobylinné porosty původního charakteru jsou častější pouze na prudších svazích. V území převažují urbanizované, neudržované, devastované a okrasné plochy.

Zájmové území se nachází na rovině, v nadmořské výšce kolem 300 m n. m., v mírně zvlněném terénu. Samotné území je většinou dlouhodobě neudržovanou plochou, původně využitou k zemědělským účelům a hospodaření (sady, pastviny), skládkování a jako stavební dvůr stavby blízkých sídlišť. Jedná se o zarůstávající nekosené porosty luk a lad, jednotlivé náletové dřeviny a shluky křovin.

Velkou část plochy v okolí zájmového území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry tvoří pole a areály spjaté se službami. Plochy přilehlých trávníků nejsou vždy ohraničeny chodníky a komunikacemi, plochy zahrad jsou odděleny ploty. Jednotlivé stavební areály, parkoviště a firemní plochy nejsou výrazně odděleny a některé jsou využity jen nárazově. Plochy v řadě míst zarůstají křovinami.

### **Průzkum flóry**

Zájmové území pro realizaci záměru představuje poměrně rozsáhlý areál s převahou ruderální zeleně. Většina plochy areálu je zarostlá ruderální bylinnou vegetací s dominantními třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*) a zlatobýlem kanadským (*Solidago canadensis*). Hojně jsou též náletové dřeviny, zejména vrba jíva (*Salix caprea*) a topoly (*Populus x canadensis*, *Populus tremula*). Okrajově (zejména sečené plošky při zahrádkách domů v Kobyliské ulici) jsou přítomny i běžné luční druhy.

Během botanického průzkumu byly v zájmovém území pro realizaci záměru nalezeny rostlinné taxony uvedené v následujících dvou tabulkách. Rostlinné taxony jsou seřazeny abecedně podle jejich latinských názvů.

**Tabulka C10** Seznam nalezených druhů vyšších bylin

Latinský název (český název)	Latinský název (český název)
<i>Achillea millefolium</i> (řebříček obecný)	<i>Lolium perenne</i> (jílek vytrvalý)
<i>Agrostis gigantea</i> (psineček obrovský)	<i>Lotus corniculatus</i> (štírovník růžkatý)
<i>Armoracia rusticana</i> (křen selský)	<i>Matricaria discoidea</i> (heřmánek terčovitý)
<i>Arrhenatherum elatius</i> (ovsík vyvýšený)	<i>Medicago sativa</i> (tolice setá)
<i>Artemisia vulgaris</i> (pelyněk černobýl)	<i>Melilotus albus</i> (komonice bílá)
<i>Atriplex sagittata</i> (lebeda lesklá)	<i>Mercurialis annua</i> (bažanka roční)
<i>Bellis perennis</i> (sedmikráska obecná)	<i>Pastinaca sativa</i> (pastinák setý)
<i>Bidens frondosa</i> (dvouzubec černoplodý)	<i>Phalaris arundinacea</i> (chrastice rákosovitá)
<i>Bromus tectorum</i> (sveřep střešní)	<i>Phleum pratense</i> (bojínek luční)
<i>Calamagrostis epigejos</i> (třtina křovištní)	<i>Phragmites australis</i> (rákos obecný)
<i>Carex muricata</i> agg. (ostřice měkkoostenná)	<i>Plantago lanceolata</i> (jitrocel kopinatý)
<i>Chenopodium album</i> (merlík bílý)	<i>Plantago major</i> (jitrocel větší)
<i>Cichorium intybus</i> (čekanka obecná)	<i>Poa annua</i> (lipnice roční)
<i>Cirsium arvense</i> (pcháč oset)	<i>Poa compressa</i> (lipnice smáčknutá)
<i>Cirsium vulgare</i> (pcháč obecný)	<i>Poa trivialis</i> (lipnice obecná)
<i>Convolvulus arvensis</i> (svlačec rolní)	<i>Polygonum aviculare</i> (rdesno ptačí)
<i>Crepis biennis</i> (škarda dvouletá)	<i>Potentilla anserina</i> (mochna husí)
<i>Dactylis glomerata</i> (srha laločnatá)	<i>Potentilla reptans</i> (mochna plazivá)
<i>Daucus carota</i> (mrkev obecná)	<i>Reynoutria japonica</i> (křídlatka japonská)
<i>Dipsacus fullonum</i> (štetka lesní)	<i>Saponaria officinalis</i> (mydlice lékařská)
<i>Echinochloa crus-galli</i> (ježatka kuří noha)	<i>Securigera varia</i> (čičorka pestrá)

Latinský název (český název)	Latinský název (český název)
<i>Epilobium</i> (sp. Vrbovka)	<i>Setaria pumila</i> (bér sivý)
<i>Erigeron annuus</i> (turan roční)	<i>Sisymbrium loeselii</i> (hulevník Loeselův)
<i>Fumaria officinalis</i> (zemědým lékařský)	<i>Solidago Canadensis</i> (zlatobýl kanadský)
<i>Galium album</i> (svízel bílý)	<i>Solidago gigantea</i> (zlatobýl obrovský)
<i>Geum urbanum</i> (kuklík městský)	<i>Sonchus oleraceus</i> (mléč zelinný)
<i>Helianthus tuberosus</i> (slunečnice topinambur)	<i>Tanacetum vulgare</i> (vratič obecný)
<i>Holcus lanatus</i> (medyněk vlnatý)	<i>Taraxacum</i> sect. <i>Ruderalia</i> (smetánka lékařská)
<i>Hordeum murinum</i> (ječmen myší)	<i>Trifolium pretense</i> (jetel luční)
<i>Humulus lupulus</i> (chmel otáčivý)	<i>Trifolium repens</i> (jetel plazivý)
<i>Juncus articulatus</i> (sítina článkovaná)	<i>Tripleurospermum inodorum</i> (heřmánkovec nevonný)
<i>Juncus effuses</i> (sítina rozkladitá)	<i>Urtica dioica</i> (kopřiva dvoudomá)
<i>Linaria vulgaris</i> (lnice květel)	<i>Vicia cracca</i> (vikev ptačí)

**Tabulka C11** Seznam nalezených druhů dřevin

Latinský název (český název)	Latinský název (český název)
<i>Acer negundo</i> (javor jasanolistý)	<i>Prunus insititia</i> (slivoň obecná)
<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	<i>Robinia pseudacacia</i> (trnovník akát)
<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	<i>Rosa canina</i> (růže šípková)
<i>Juglans regia</i> (ořešák královský)	<i>Rubus fruticosus</i> agg. (ostružiník křovitý)
<i>Parthenocissus inserta</i> (loubinec popínavý)	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)
<i>Pinus sylvestris</i> (borovice lesní)	<i>Salix caprea</i> (vrba jíva)
<i>Populus nigra</i> (topol černý)	<i>Sambucus nigra</i> (bez černý)
<i>Populus tremula</i> (topol osika)	<i>Syringa vulgaris</i> (šeřík obecný)
<i>Populus x Canadensis</i> (topol kanadský)	

Ve zkoumaném území bylo nalezeno přes 60 taxonů cévnatých rostlin. V území nebyl při průzkumu zjištěn žádný zvláště chráněný rostlinný druh uvedený v příloze III. vyhlášky MŽP ČR číslo 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území pro realizaci záměru byl proveden rovněž dendrologický průzkum (Gabrielová, Veselá, Gabriel, 2008). V zájmovém území bylo vyhodnoceno celkem 53 soliterních stromů, převážně listnatých taxonů. Většina hodnocených stromů je v horším zdravotním stavu. Špatný zdravotní stav je zapříčiněn především stářím dřevin. Většina starších stromů má alespoň částečně proschlou nebo mechanicky poškozenou korunu, mnoho stromů má poškození i na kmenech. Časté jsou houbové choroby a napadení škůdci. Podrobné výsledky dendrologického průzkumu jsou uvedeny v příloze číslo 8 tohoto oznámení.

### Průzkum fauny

Plochy jsou výrazně devastovány využitím jako parkoviště, skládky materiálu, deponie nebo opuštěné plochy. Okolní plochy jsou rovněž zanedbány. Jde o plně urbanizovanou dlouhodobě stavebně využitou zónu s trvalou přítomností člověka (diverzita ptactva, je ochuzena vlivem dravců, psů a koček). Živočišné druhy zjištěné provedeným zoologickým průzkumem v lokalitě a jeho okolí jsou uvedeny v následujících tabulkách, abecedně seřazeny podle jejich latinských názvů.



**Tabulka C12** Ptáci (Aves)

Druh	Poznámka
<i>Accipiter gentilis</i> (jestřáb lesní)	
<i>Alauda arvensis</i> (skřivan polní)	
<i>Buteo buteo</i> (káně lesní)	
<i>Carduelis carduelis</i> (stehlík obecný)	
<i>Carduelis chloris</i> (zvonek zelený)	
<i>Columba oenas</i> (holub doupňák)	
<i>Columba palumbus</i> (holub hřivnáč)	
<i>Corvus frugilegus</i> (havran polní)	
<i>Erithacus rubecula</i> (červenka obecná)	
<i>Emberiza citrinella</i> (strnad obecný)	
<i>Fringilla coelebs</i> (pěnkava obecná)	
<i>Hirundo rustica</i> – (vlaštovka obecná)	O - jen na lovu za potravou
<i>Parus ater</i> (sýkora úhelníček)	
<i>Parus caeruleus</i> (sýkora modřinka)	
<i>Parus major</i> (sýkora koňadra)	
<i>Passer domesticus</i> (vrabec domácí)	
<i>Passer Montanu</i> (vrabec polní)	
<i>Perdix perdix</i> – (koroptev polní)	O - ojedinělý výskyt v souvislosti programem podpory výskytu
<i>Phasianus colchicus</i> (bažant obecný)	
<i>Phylloscopus sibilatrix</i> (budníček lesní)	
<i>Pica pica</i> (straka obecná)	hojný výskyt
<i>Picus viridis</i> (žluna zelená)	
<i>Sitta europia</i> (brhlík lesní)	
<i>Streptopelia decaocto</i> (hrdlička zahradní)	
<i>Stryx aluco</i> (puštíček obecný)	1x náslech
<i>Turdus merula</i> (kos černý)	

Pozn.: O – ohrožený druh

**Tabulka C13** Savci (Mammalia)

Druh	Poznámka
<i>Apodemus sylvaticus</i> (myšice křovinná)	
<i>Crocidura suaveolens</i> (bělozubka šedá)	
<i>Erinaceus europaeus</i> (ježek západní)	
<i>Felis domestica</i> (kočka obecná)	
<i>Lepus europaeus</i> (zajíc polní)	
<i>Martes foina</i> (kuna obecná)	
<i>Myotis myotis</i> – (netopýr velký)	O - na honbě za potravou u zdrojů světla
<i>Nyctalus noctula</i> – (netopýr rezavý)	O - na honbě za potravou u zdrojů světla
<i>Oryctolagus cuniculus</i> (králík divoký)	
<i>Rattus norvegicus</i> (potkan)	
<i>Talpa europia</i> (krtek obecný)	
<i>Vulpes vulpes</i> (liška obecná)	

Pozn.: O – ohrožený druh

#### Tabulka C14 Měkkýši (Mollusca)

Měkkýši (Mollusca)	
<i>Arion rufus</i> (plzák lesní)	
<i>Cepeaea vindobonensis</i> (páskovka žíhaná)	
<i>Helix pomatia</i> (hlemýžď zahradní)	

Pozn.: O – ohrožený druh

#### Tabulka C15 Hmyz (Insecta)

Hmyz (Insecta)	
<i>Apis mellifica</i> (včela obecná)	
<i>Bombus terrestris</i> – (čmelák zemní)	O - pravděpodobně v lokalitě i hnízdí
<i>Lasius niger</i> (mravenec obecný)	

Pozn.: O – ohrožený druh

Plazi (*Reptilia*) ani obojživelníci (*Amphibia*) nebyli v území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nalezeni. Z chráněných živočichů bylo zastiženo 5 druhů, ovšem v lokalitě, s ohledem na její povahu, potenciálně hnízdí pouze jeden druh, a to čmelák zemní, který si vždy hledá noru v rumišťích či členitém reliéfu na kypré půdě.

Jedná se o široce rozšířený a hojný druh čmeláků, který není na hodnocenou lokalitu vázán a vyskytuje se i v jejím okolí. Jde o létavý druh s relativně velkou radiací, a je tedy předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po vynucených úpravách terénu a dokončení stavby se opět vrátí na příhodná místa.

#### Závěr

Zájmové území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry je na významné části své rozlohy plochou zastavěnou objekty, komunikacemi, zpevněnými plochami a deponiemi, kde je biotop devastován úpravami terénu. Ve zbývajících částech hodnoceného území se ze zoologického i botanického hlediska jedná o nevýznamný biotop s převážně sekundárními porosty na celé uvažované ploše výstavby.

Botanický i zoologický průzkum byl proveden běžnými metodami a i v letním a podzimním období zajistil dostatek materiálu pro posouzení lokality jako celku. Nebyly objeveny žádné chráněné rostlinné podle zákona číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu vyhlášky MŽP číslo 395/1992 Sb. přímo v lokalitě nebo v jejím těsném okolí, kterého by se stavba mohla dotknout.

Z chráněných živočichů bylo zastiženo 5 druhů, ovšem v lokalitě z její povahy hnízdí pouze čmelák zemní, který však na dotčenou lokalitu není vázán a vyskytuje se hojně i v širokém okolí. Zásadním faktorem v zájmovém území pro výstavbu záměru je absence přirozeného vývoje v lokalitě a skutečnost, že zdejší společenstva jsou již dnes částečně degradovaná a tedy méně významná.

## **C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky**

### ***Hmotný majetek***

Zájmové území pro realizaci záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ leží převážně na pozemcích ve vlastnictví investora (CHABRY Development, s.r.o.), menší část pak na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy, Ředitelství silnic a dálnic, soukromých osob a firem (PEMA Praha, spol. s.r.o.).

V území dotčeném realizací záměru se jako hmotný majetek nachází několik skladovacích hal a garáží. Jedná se o plechové haly na betonovém základu. Ostatní zastavěné plochy jsou tvořeny panelovými plochami, parkovištěm a komunikacemi. V zájmovém území pro stavbu se nacházejí také inženýrské sítě, které budou přeloženy v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí a podle příslušných předpisů. Uvolněné pozemky investora budou využity pro výstavbu viladomů, souvisejících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, rozvod elektrické energie atd.) komunikací, zpevněných ploch a v neposlední řadě také k vytvoření poměrně rozsáhlého upraveného prostoru se zelení.

### ***Kulturní památky***

Přímo v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky podléhající zákonu číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které by byly evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky. Nejbližší nemovitá kulturní památka, Kostel stětí svatého Jana Křtitele, se nachází přibližně 500 m severně od hranice posuzovaného území.

Území pro výstavbu záměru neleží v Pražské památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu. Zájmové území neleží ani v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

### ***Archeologická naleziště***

V zájmovém území se nenacházejí žádné archeologické lokality ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k dřívějšímu využívání území jako stavebního dvora pro výstavbu blízkých sídlišť a pro skládkování (plochy byly zavezeny antropogenními navážkami), je pravděpodobnost archeologických nálezů minimální.

## **C.2.9. Doplňující údaje**

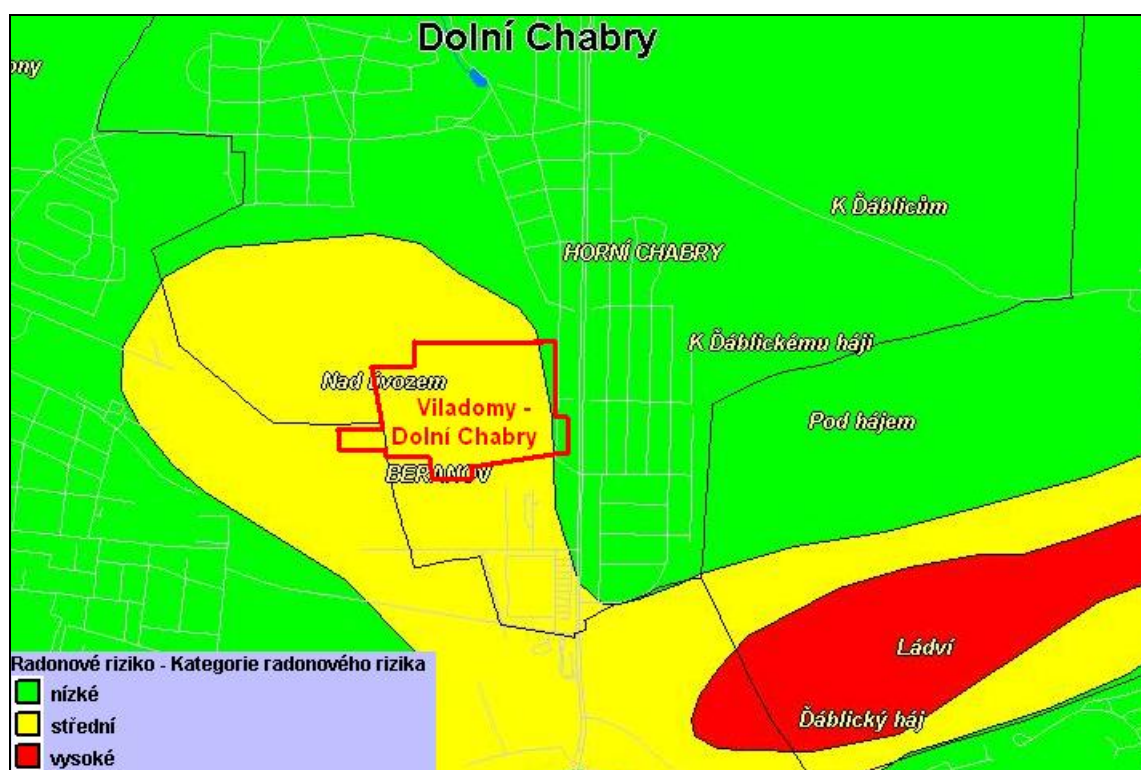
### ***Radioaktivní záření***

Stávající úroveň radioaktivního záření nebyly v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry měřeny. Vzhledem k situování zájmového území do městské zástavby se žádné významné úrovně radioaktivního záření nepředpokládají.

Významným hlediskem pro posouzení zájmového území z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je riziko pronikání radonu z podloží. Podle §94 a §95 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, kterou se provádí §6 zákona číslo 18/1997 Sb., je při umísťování nových staveb s pobytovým prostorem nutno zhodnotit riziko pronikání radonu z podloží.

Protože podle mapy radonového rizika, umístěné na serveru Magistrátu hl. m. Prahy, leží zájmové území v oblasti se středním radonovým rizikem (viz následující obrázek), bylo v zájmovém území pro realizaci záměru v roce 2008 provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu. Podle tohoto měření bylo možno zařadit stavební pozemky do kategorie nízkého a středního rizika pronikání radonu z podloží (nízký, respektive střední radonový index). Odborné posudky pro stanovení radonového indexu (Antiradon v.o.s.) jsou uvedeny v příloze číslo 11 tohoto oznámení.

**Obrázek C4** Mapa radonového rizika



## **ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů**

##### ***D.1.1.1. Vlivy na zdraví***

Vlastní zájmové území pro realizaci záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ není v současnosti obydleno. Nejbližší trvale obývané objekty (rodinné domy) se nacházejí při východním okraji zájmového území záměru. V rodinných domech v potenciálně dotčeném okolí budoucího záměru žije, dle propočtu zpracovatele oznámení, přibližně 250 trvalých obyvatel (viz kapitola D2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci), kteří by mohli být výstavbou a provozem záměru negativně nebo pozitivně ovlivněni.

Během výstavby záměru se mohou projevit nepříznivé vlivy na psychickou pohodu obyvatel zejména v důsledku hluku a emisí ze staveniště a stavební dopravy, ale také kvůli znečištění komunikací a podobně. Hlavními potenciálními vlivy běžného provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry na zdraví obyvatel budou vlivy automobilové dopravy vyvolané provozem záměru a spalování zemního plynu v kotelnách viladomů na kvalitu ovzduší a vlivy záměru (vyvolaná doprava a stacionární zdroje) na akustické charakteristiky prostředí.

Působení záměru na kvalitu ovzduší je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii, která je uvedena v příloze číslo 5 tohoto oznámení. Působení na hlukové (akustické) charakteristiky prostředí je podrobně zhodnoceno v hlukové (akustické) studii, která je přílohou číslo 6 oznámení. Na základě výsledků uvedených specializovaných studií je možno konstatovat, že běžný provoz záměru bude z hlediska jeho na zdraví obyvatel záměr přijatelný.

##### ***D.1.1.2. Sociální a ekonomické důsledky***

Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální bude pozitivním přínosem realizace záměru zejména vznik pracovních příležitostí v době jeho výstavby, ale také potřeba služeb souvisejících se zajištěním běžného provozu záměru (údržba objektů, údržba zeleně, služby pro obyvatele viladomů, atd.).

Ekonomické důsledky provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry budou jednoznačně pozitivní, především pro obyvatele a jejich rodiny. Jak již bylo zmíněno, umožní realizace záměru také ekonomický rozvoj firem, které zajišťovat služby související se zajištěním běžného provozu záměru.

### ***D.1.1.3. Ovlivnění faktoru psychické pohody***

#### ***Období výstavby***

Lze očekávat, že část obyvatel domů situovaných v okolí staveniště může během výstavby záměru pociťovat rušivé ovlivnění pohody. Rušivými faktory může být provoz stavebních mechanismů a stavební automobilová doprava, které mohou některými svými aspekty zhoršovat duševní pohodu v okolí stavby. Za předpokladu dodržení opatření navržených v kapitole oznámení D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů se žádné významné rušivé vlivy nepředpokládají.

Příčinou ovlivnění faktoru psychické pohody může být nejen nepravidelný a nárazový hluk, související s prováděním stavby a jím vyvolané rušení soustředěných činností, ale i reakce na pozemní dopravu, na zápach výfukových plynů a podobně. Nezanedbatelné mohou být například stresy při přecházení komunikací při zvýšené intenzitě dopravy, a to zejména u starších osob, invalidů, matek s kočárky a malými dětmi a podobně.

Snížení faktoru pohody v době výstavby by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v okolí staveniště. Zvýšená prašnost se může projevovat především v době provádění demolic a zemních prací, případně v okolí dočasně uložených prašných materiálů, a to zejména při dlouhodobě suchém a větrném počasí. Naproti tomu při dešti může docházet k přenosu bláta mimo staveniště.

Negativní vlivy stavebních prací na psychickou pohodu obyvatel nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit vhodnými organizačními a technickými opatřeními. V průběhu výstavby záměru proto budou na stavbě přijata taková technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány. Návrh vhodných technických a organizačních opatření na zmírnění negativních účinků stavby je uveden v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

#### ***Období provozu***

Záměr změny po uvedení do provozu svým charakterem současnou funkci území. Ze stávajícího území, které je využíváno jako sklady, garáže a parkoviště se stane území sloužící pro bydlení. Kvůli nárůstu dopravy související s jeho dopravní obsluhou by mohl záměr na počátku svého provozu vyvolávat u obyvatel žijících v okolí záměru mírné rušení pohody a určitou nelibost. Výjimečně by mohlo u citlivějších osob žijících v nejbližším okolí záměru docházet k mírnému rušení pohody také v důsledku celkově zvýšeného ruchu v jeho okolí. Za příznivý vliv realizace záměru lze považovat zkulturnění stávajícího prostoru a jeho přeměnu v moderní a atraktivní městské prostředí.

### ***D.1.1.4. Vliv na pracovní prostředí***

V důsledku realizace viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry se nepředpokládají žádné významné pozitivní nebo negativní vlivy na pracovní prostředí.

#### ***D.1.1.5. Vliv na proslunění a denní osvětlení***

V nově navržených viladomech bude zaručeno dostatečné denní osvětlení všech v normě vyjmenovaných prostor, a to dostatečně velkými okny a francouzskými dveřmi. Všechny bytové objekty jsou situovány tak, aby byty splňovaly kritéria na oslunění, a aby splnily základní požadavky na proslunění dle ČSN 73 4301. V okolních obytných objektech, ve kterých jsou v současnosti plněny požadavky na proslunění a denní osvětlení, budou tyto požadavky plněny i po výstavbě záměru.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

##### ***D.1.2.1. Vlivy na ovzduší v období výstavby***

V průběhu výstavby záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ dojde na staveništi k dočasnému nepravidelnému provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích, sloužících k dopravní obsluze stavby, dojde během výstavby k dočasnému nárůstu provozu těžkých nákladních automobilů přepravujících stavební suť z demolic stávajících objektů a zpevněných ploch v zájmovém území, vytěženou zeminu (výkopek) a stavební materiály na stavbu.

V průběhu zejména demoličních prací a zemních prací lze předpokládat dopad provádění stavby především na imisní zátěž prachem (vyjádřenou koncentracemi suspendovaného aerosolu frakce PM<sub>10</sub>). Imisní dopad plynných emisí produkovaných spalovacími motory (zejména NO<sub>2</sub>) provozované stavební mechanizace a vozidel pohybujících se po staveništi podle zkušeností stávající imisní zátěž významně neovlivní.

Na základě porovnání charakteru a rozsahu stavební dopravy (krátkodobě nejvýše 10 příjezdů a 10 odjezdů těžkých nákladních automobilů za hodinu) s dříve provedenými výpočty imisní zátěže ovzduší způsobené stavební dopravou lze konstatovat, že stavební doprava související s realizací záměru nezpůsobí významné ovlivnění dlouhodobé kvality ovzduší podél příjezdové/odjezdové trasy. Z hlediska plnění dlouhodobých (ročních) imisních limitů lze považovat stavební fázi záměru za málo významnou.

Poněkud výraznější může být dopad některých fází stavby (zejména provádění zemních prací) z hlediska krátkodobých imisních koncentrací. Vzhledem k postupnému provádění stavby však lze důvodně předpokládat, že ani vlivy provádění stavby na krátkodobé imisní koncentrace v ovzduší nebudou významné. Vzhledem k postupnému provádění stavby lze důvodně předpokládat, že významnější dopady imisní zátěže prachem na okolí budou omezeny pouze na suché a větrné dny.

S ohledem na působení více odlišných faktorů (primární emise, emise z vozovek a z otevřených ploch, organizace a trvání stavebních prací, způsob provádění stavebních prací) není možné zátěž prachem ze stavby odpovědně kvantifikovat, a to i proto, že míra pravděpodobnosti nárůstu emisí se bude v průběhu realizace záměru významně měnit jak v závislosti na probíhajících stavebních pracích, tak v závislosti na počasí.

Celkový dopad období výstavby na zátěž prachem bude minimalizován vhodně volenou technologií výstavby, zkrápěním prašných povrchů staveniště v období sucha, zvýšením frekvence úklidu a čištění komunikací a zejména důsledným čištěním vozidel odjíždějících z prostoru staveniště. Lze předpokládat, že přijetím těchto opatření bude významně snížena sekundární prašnost a do značné míry bude omezeno riziko nadlimitního zatížení suspendovaným aerosolem z výstavby.

#### ***D.1.2.2. Vlivy na ovzduší v období provozu***

##### ***D.1.2.2.1. Metodika modelového výpočtu imisní situace***

Pro výpočty imisní situace a vlivů provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry na kvalitu ovzduší v zájmovém území byl použit model ATEM, který patří dle ustanovení nařízení vlády číslo 597/2006 Sb. mezi uznané referenční metody ke stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší.

Model ATEM je gaussovský disperzní model rozptylu znečištění v ovzduší, který hodnotí imisní situaci na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Modelové výpočty modelem ATEM poskytují následující imisní hodnoty a informace o situaci v hodnoceném území:

- Průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace přibližně 60 organických a anorganických látek)
- Maximální krátkodobé koncentrace, respektive maximální hodinové hodnoty
- Doby překročení imisních limitů pro jednotlivé znečišťující příměsi
- Podíly jednotlivých skupin zdrojů
- Příspěvky k celkové koncentraci z jednotlivých směrů proudění
- Směry proudění, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací.

S ohledem na stanovené imisní limity dle zákona o ovzduší a charakter posuzovaného záměru byly v rámci modelového výpočtu sledovány průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> (prachu) a benzenu. Výsledné imisní charakteristiky byly vypočteny odděleně pro všechny třídy stability a rychlosti větru, tedy pro každý typ rozptylových podmínek, které se mohou vyskytovat v zájmovém území.

##### ***D.1.2.2.2. Varianty řešení***

Vlivy záměru na ovzduší byly hodnoceny na základě modelových výpočtů pro časový horizont roku 2010, kdy se předpokládá uvedení záměru do plného provozu, a to v následujících variantách:

- Varianta 1 – budoucí stav bez realizace záměru (výchozí stav).  
Tato varianta hodnotí imisní situaci v lokalitě v roce předpokládaného uvedení záměru do provozu, ale bez vlivu tohoto záměru.



- Varianta 2 – budoucí stav po realizaci záměru.  
Tato varianta hodnotí vliv záměru na imisní situaci v ovzduší pro běžný provoz záměru v roce jeho předpokládaného uvedení do plného provozu.

Vliv záměru na imisní situaci v ovzduší je pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a benzenu popsán jako rozdíl mezi stavem bez záměru a stavem se záměrem a pro maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého jako absolutní vypočtené hodnoty pro stav před výstavbou záměru a po jeho výstavbě.

#### ***D.1.2.2.3. Výpočtová síť a výpočtové body***

Pro vyhodnocení imisní zátěže v zájmovém území bylo zvoleno obdélníkové území o rozloze zhruba 283 ha s pravidelnou trojúhelníkovou sítí referenčních (výpočtových) bodů s krokem sítě 100 m. Výpočetní oblast byla zvolena tak, aby zahrnovala jak samotný záměr, tak i přilehlé okolí, které může být jeho provozem zasaženo. Do výpočtu bylo zahrnuto celkově 352 referenčních bodů. Graficky je umístění referenčních bodů v zájmovém území znázorněno v obrázku D1 na následující straně.

Referenční bod (RB) přitom představuje místo v hodnoceném území, ve kterém jsou vypočteny charakteristiky znečištění ovzduší pro jednotlivé druhy znečišťujících látek. Každý z bodů je definován svými plošnými charakteristikami v souřadném systému X, Y a výškovým parametrem Z, který je reprezentován nadmořskou výškou.

#### ***D.1.2.2.4. Způsob prezentace výsledků modelových výpočtů***

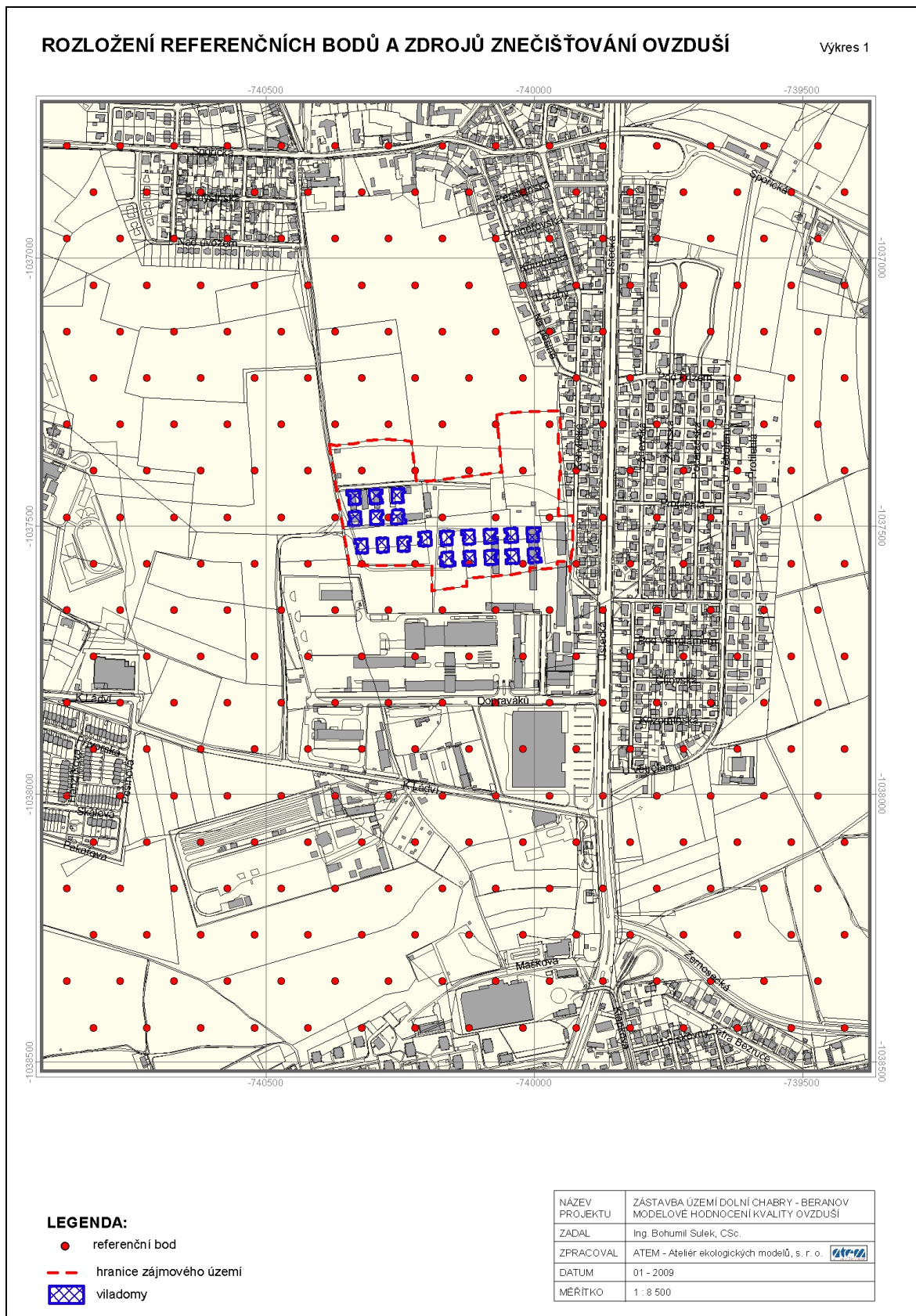
Výsledky modelových výpočtů imisní situace (kvality ovzduší) v zájmovém území pro realizaci záměru jsou v plném rozsahu uvedeny v rozptylové studii „Zástavba území Dolní Chabry – Beranov, Modelové hodnocení kvality ovzduší“ (ATEM, 2009), která je přílohou číslo 5 tohoto oznámení. Výsledky imisních modelových výpočtů jsou prezentovány jednak v textové části rozptylové studie a jednak ve formě map imisního zatížení.

Imisní koncentrace znečišťujících látek v celém zájmovém území jsou v mapách imisního zatížení znázorněny pomocí pásem vypočtených koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší. Modelové výpočty imisních koncentrací realizované modelem ATEM používají při výpočtech emisí z dopravy na okolních komunikacích emisní faktory stanovené pomocí programu MEFA 02.

#### ***D.1.2.2.5. Imisní limity***

Podle Nařízení vlády číslo 597/2006 Sb. nesmějí koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší překročit stanovené nejvyšší přípustné hodnoty (imisní limity). V roce předpokládaného uvedení záměru do provozu (rok 2010) budou platit imisní limity pro ochranu zdraví uvedené níže v tabulce D1. V tabulce jsou pro informaci uvedeny také stávající imisní limity (rok 2009) zvýšené o meze tolerance.

**Obrázek D1** Rozložení referenčních bodů v modelovém hodnocení kvality ovzduší



**Tabulka D1** Imisní limity pro ochranu zdraví platné pro znečišťující látky hodnocené v rozptylové studii (dle nařízení vlády číslo 597/2006 Sb.)

Látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní limit s mezí tolerance 2009	Datum plnění limitu bez meze tolerance
NO <sub>2</sub>	kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	40 + 2 µg.m <sup>-3</sup>	1.1.2010
	1 hod	200 µg.m <sup>-3</sup>	200 + 10 µg.m <sup>-3</sup>	1.1.2010
benzen	kalendářní rok	5 µg.m <sup>-3</sup>	5 + 1 µg.m <sup>-3</sup>	1.1.2010
PM <sub>10</sub>	kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	není stanoven	-

Nařízení vlády číslo 597/2006 Sb. přitom připouští překročení imisního limitu 200 µg/m<sup>3</sup> pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) po 18 hodin za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená průměrná hodinová koncentrace NO<sub>2</sub>. Platné nejvyšší přípustné hodnoty (imisní limity) pro modelované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a benzen) a postupné snižování mezí tolerance u oxidu dusičitého a benzenu přehledně graficky prezentují také grafy uvedené na následujících dvou stranách. Po roce 2010 zůstávají v platnosti stejné imisní limity jako pro rok 2010.

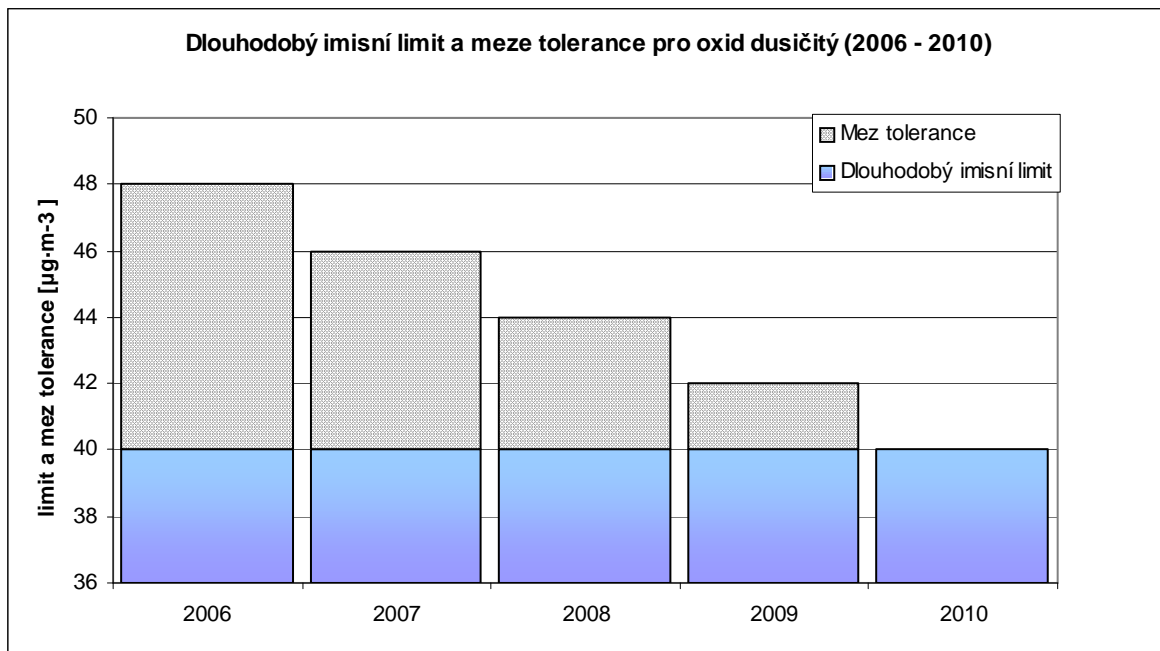
#### **D.1.2.2.6. Vyhodnocení imisních situací matematickým modelem ATEM**

Vyhodnocení vlivu provozu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry na kvalitu ovzduší v zájmovém území a v jeho okolí je provedeno v rozptylové studii (ATEM, 2008), která je přílohou číslo 5 tohoto oznámení. Vlivy na kvalitu ovzduší v zájmovém území po uvedení záměru do provozu byly hodnoceny modelem ATEM, který patří dle nařízení vlády číslo 597/2006 Sb. mezi uznané referenční metody ke stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. Pro hodnocení kvality ovzduší v zájmovém území byly použity u všech uvažovaných znečišťujících látek jejich průměrné roční koncentrace (IH<sub>r</sub>) a v případě oxidu dusičitého také maximální hodinové koncentrace (IH<sub>k</sub>). Pro hodnocení vlivu posuzovaného záměru jsou z vypočtených imisních hodnot nejvhodnější (reprezentativní) průměrné roční koncentrace, protože zohledňují jak vliv emisí, tak i vliv meteorologických parametrů během celého roku.

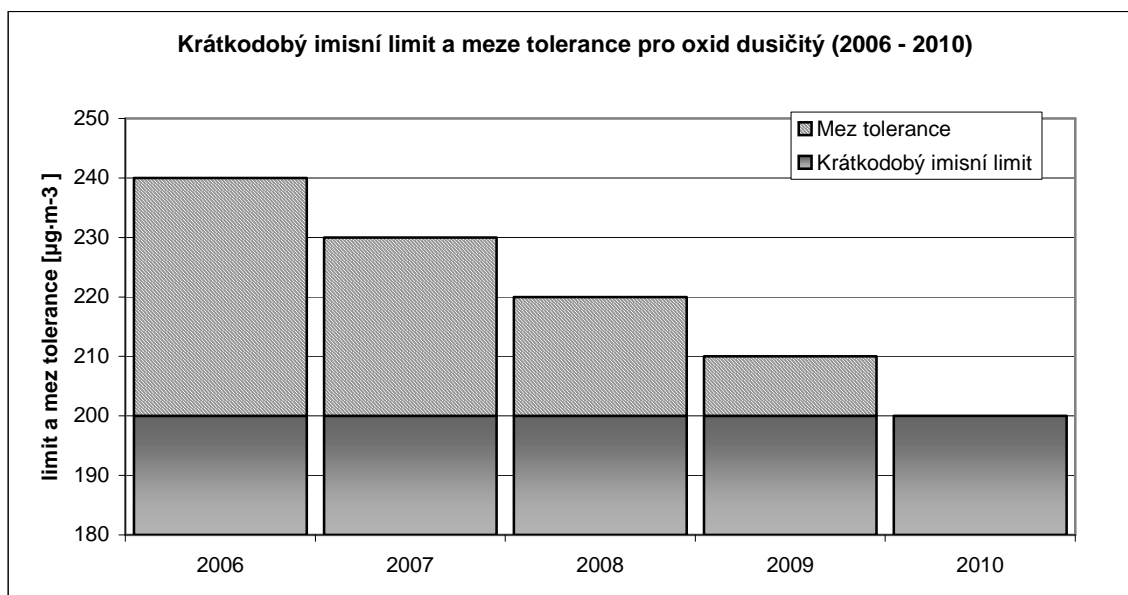
Maximální krátkodobé koncentrace naproti tomu představují hodnotu vypočtenou za nejhorších možných emisních a rozptylových podmínek, což mimo jiné znamená předpoklad, že všechny zdroje jsou v provozu současně. Dále jsou pro každé místo (referenční bod) samostatně modelovány nejhorší meteorologické podmínky (ze všech vypočtených kombinací je uvažována vždy ta, která je spojena s nejvyšší koncentrací v daném bodě). Daná kombinace emisních a meteorologických podmínek tak nemusí během roku (či několika let) vůbec nastat. Stejně tak se ale může jednat o kombinaci, která se v daném místě vyskytuje opakovaně.

Při použití maximálních krátkodobých koncentrací je přitom třeba mít vždy na paměti, že hodnoty IH<sub>k</sub> jsou sice prezentovány pro celé území na jednom grafickém výstupu, ale tyto hodnoty jsou vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Výkresy IH<sub>k</sub> tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH<sub>k</sub> proto nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

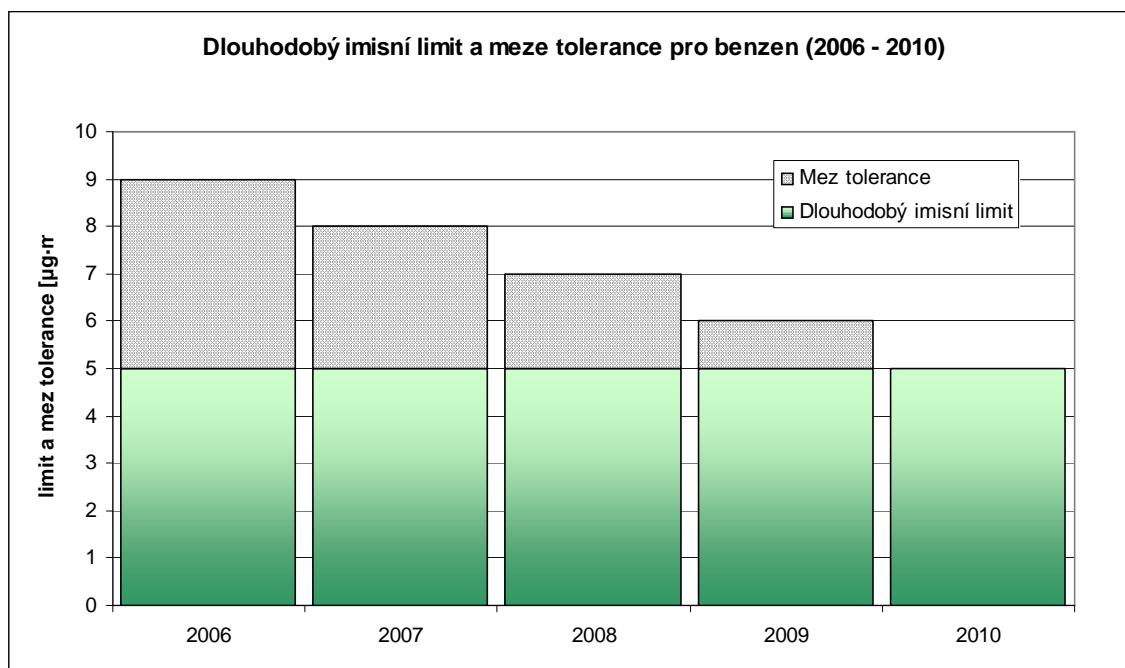
**Graf D1** Dlouhodobý (roční) imisní limit pro NO<sub>2</sub> a mez tolerance podle nařízení vlády číslo 597/2006 Sb.



**Graf D2** Krátkodobý (hodinový) imisní limit pro NO<sub>2</sub> a mez tolerance podle nařízení vlády číslo 597/2006 Sb.

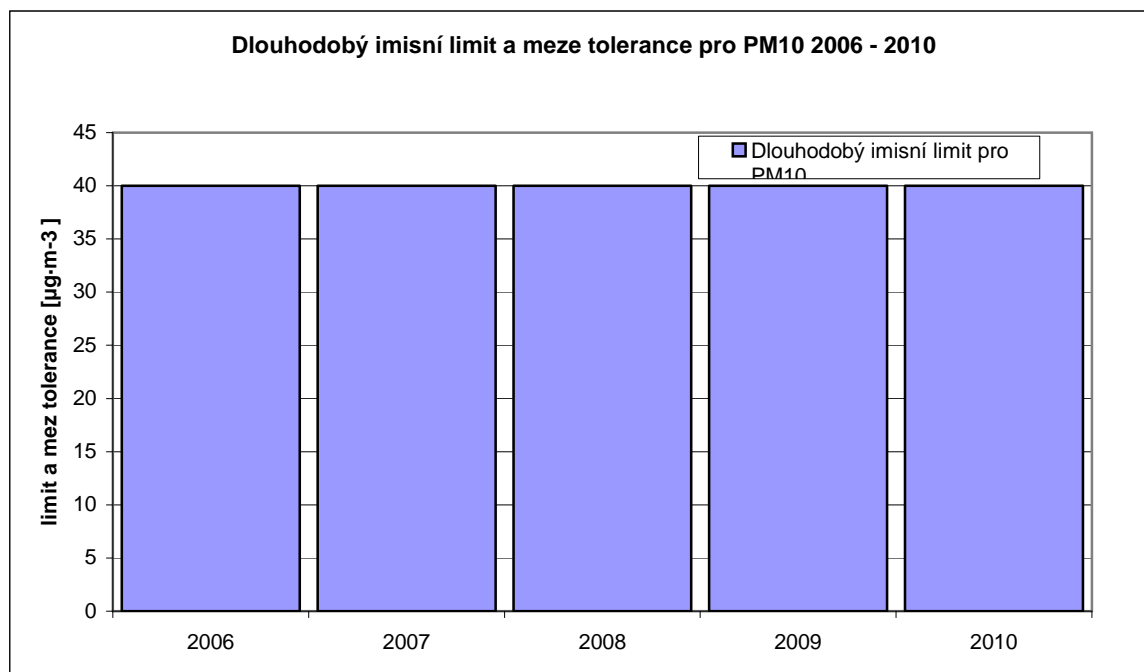


**Graf D3** Dlouhodobý (roční) imisní limit a meze tolerance pro benzen podle nařízení vlády číslo 597/2006 Sb.



*Poznámka: K dosažení cílových imisních limitů jsou přijímána veškerá opatření, která nepřinášejí nepřiměřené náklady a nepovedou k odstavení zdrojů.*

**Graf D4** Dlouhodobý (roční) imisní limit pro PM<sub>10</sub> podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.



*Poznámka: Stanovuje se pro celkový obsah v suspendovaných částicích velikostní frakce PM<sub>10</sub>.*

### **Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)**

#### ***Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – stav bez záměru***

V lokalitě plánované výstavby se vypočtené hodnoty průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> pohybují mezi 17 a 18 µg.m<sup>-3</sup>. Celkově pak v zájmovém území koncentrace narůstají směrem k jihu, kde se podél ulice Horňátecká mohou hodnoty přibližovat ke 20 µg.m<sup>-3</sup>. Podél prakticky celého úseku ulice Ústecká pak lze očekávat hodnoty v rozmezí 17,5 až 18 µg.m<sup>-3</sup>. Naopak nejnižší hodnoty (pod hranicí 17 µg.m<sup>-3</sup>) byly vypočteny na severozápadním a severovýchodním okraji řešené oblasti, ve větší vzdálenosti od hlavních komunikací.

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, nebude v řešeném území docházet k překračování imisního limitu, nejvyšší hodnoty průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> se v zájmovém území mohou pohybovat nejvýše na úrovni 50 % limitu. Vypočtené úrovně imisní zátěže oxidem dusičitým v roce 2010 v zájmovém území pro výstavbu záměru a v jeho okolí jsou pro stav bez realizace záměru patrné z níže uvedeného obrázku D2.

#### ***Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – příspěvek záměru***

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> byl vypočten v prostoru východní části plánované výstavby, kde se koncentrace zvýší o 0,16 – 0,20 µg.m<sup>-3</sup>. V tomto případě se projevuje především vliv spalování zemního plynu, příspěvek automobilové dopravy je méně významný. Vzhledem ke skutečnosti, že pro výpočet množství emisí byla použita horní hranice odhadu měrných emisí z vytápění, je možno očekávat, že skutečné příspěvky hodnoceného záměru budou spíše nižší. Rozdílové hodnoty se pak postupně snižují s rostoucí vzdáleností. V širším okolí areálu je možno očekávat nárůst okolo 0,1 µg.m<sup>-3</sup>.

V žádném referenčním bodě nebylo vypočteno překročení imisního limitu vlivem hodnoceného záměru. Příspěvek záměru k imisnímu pozadí v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho nejbližším okolí zobrazuje níže uvedený obrázek D3.

#### ***Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) - maximální hodinové koncentrace v roce 2010 – stav bez záměru***

Přímo v místě navrhovaného záměru byly vypočteny hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> v rozmezí 75 – 90 µg.m<sup>-3</sup>. Zvýšené hodnoty byly vypočteny podél ulice Ústecká (do 120 µg.m<sup>-3</sup>) a dále také na jižním okraji hodnocené oblasti, kde lze mezi ulicemi Horňátecká a Žernosecká očekávat hodnoty lokálně do 140 µg.m<sup>-3</sup>. Nejnižší hodnoty pak byly vypočteny zejména v severní části zájmového území, kde se v blízkosti ulice Spořická mohou pohybovat pod hranicí 70 µg.m<sup>-3</sup>.

Jak ukázaly výsledky modelových výpočtů, je možno očekávat splnění imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v celém zájmovém území, nejvyšší hodnoty se budou pohybovat na úrovni do 70 % limitu. Vypočtené maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2010 pro stav bez záměru jsou patrné z níže uvedeného obrázku D4.

### ***Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) - maximální hodinové koncentrace v roce 2011 – stav po výstavbě***

Změna polohy izolinií maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> v blízkém okolí záměru bude poměrně malá, dojde k mírnému rozšíření pásem zvýšených hodnot. Změna polohy izolinií se projeví zejména v oblasti severovýchodně od hodnoceného záměru, kde se nejvíce posune izolinie s hodnotou 80 µg.m<sup>-3</sup>. V této oblasti byl vypočten nárůst imisních koncentrací až o 2,8 µg.m<sup>-3</sup>. Zde se projevuje charakteristická vlastnost maximálních hodinových koncentrací, kdy k nejvyššímu nárůstu dochází tehdy, pokud je směr proudění od záměru totožný se směrem proudění od dominantního zdroje znečištění.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že imisní hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> budou i po vybudování viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry poměrně výrazně pod úrovní imisního limitu v celém řešeném území. Vypočtené maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2011 pro stav po realizaci záměru představuje níže uvedený obrázek D5.

### **Suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>**

#### ***Suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – stav bez záměru***

Ve vypočtených hodnotách průměrných ročních koncentrací PM<sub>10</sub> je zahrnuta i sekundární prašnost, včetně takzvané nedopravní složky (prach zvířený z povrchu větrem, prach z průmyslových ploch apod.). Přímo v místě plánované výstavby lze očekávat hodnoty v rozmezí 23 – 24 µg.m<sup>-3</sup>. Zvýšené hodnoty byly vypočteny podél severního úseku ulice Ústecké, kde se projevuje především vyšší podíl nákladní automobilové dopravy. V této lokalitě byly vypočteny hodnoty na úrovni 25 – 27 µg.m<sup>-3</sup>. Naopak nejnižší hodnoty lze očekávat na jihovýchodním a jihozápadním okraji výpočtové oblasti, kde se koncentrace mohou pohybovat pod hranicí 21 µg.m<sup>-3</sup>.

Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, nebude v zájmovém území pro výstavbu záměru docházet k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>, a to ani při zahrnutí vlivů sekundární prašnosti. Nejvyšší hodnoty průměrných ročních koncentrací PM<sub>10</sub> se v zájmovém území mohou pohybovat na úrovni 68 % imisního limitu. Vypočtené průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> pro stav bez záměru v roce 2010 jsou patrné z níže uvedeného obrázku D6.

#### ***Suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – příspěvek záměru***

Největší nárůst průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> byl opět vypočten v prostoru napojení hodnoceného areálu na ulici Kobylskou, kde lze očekávat zvýšení koncentrací o 0,15 – 0,20 µg.m<sup>-3</sup>. Ve východní části hodnocené zástavby byl vypočten nárůst do 0,15 µg.m<sup>-3</sup>. V širším okolí a podél ulice Ústecká byl vypočten nárůst do 0,10 µg.m<sup>-3</sup>.

V žádném referenčním bodě nedojde podle výsledků modelových výpočtů vlivem provozu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>. Očekávané změny imisní situace (změny imisní zátěže) vyjádřené jako průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> ze zdrojů vyvolaných záměrem jsou patrné z níže uvedeného obrázku D7.

### **Benzen**

#### ***Benzen - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – stav bez záměru***

Přímo v místě plánované výstavby se budou hodnoty průměrných ročních koncentrací benzenu pohybovat zhruba na úrovni okolo 0,4 µg.m<sup>-3</sup>. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v okolí křižovatky ulic Ústecká a K Ládví, kde se budou koncentrace pohybovat v rozmezí 0,5 – 0,6 µg.m<sup>-3</sup>, podél větší části úseku ulice Ústecká se pak budou pohybovat v rozmezí 0,45 – 0,50 µg.m<sup>-3</sup>. Naopak nejnižší hodnoty byly vypočteny na severovýchodě zájmového území, kde se mohou lokálně pohybovat pod hranicí 0,35 µg.m<sup>-3</sup>.

Jak prokázaly modelové výpočty, nebude v žádné části zájmového území imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu překročen, nejvyšší hodnoty se v zájmovém území mohou pohybovat na úrovni do 12 % imisního limitu. Předpokládané úrovně průměrných ročních koncentrací benzenu v roce 2010 v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho okolí jsou pro stav bez realizace záměru patrné z níže uvedeného obrázku D8.

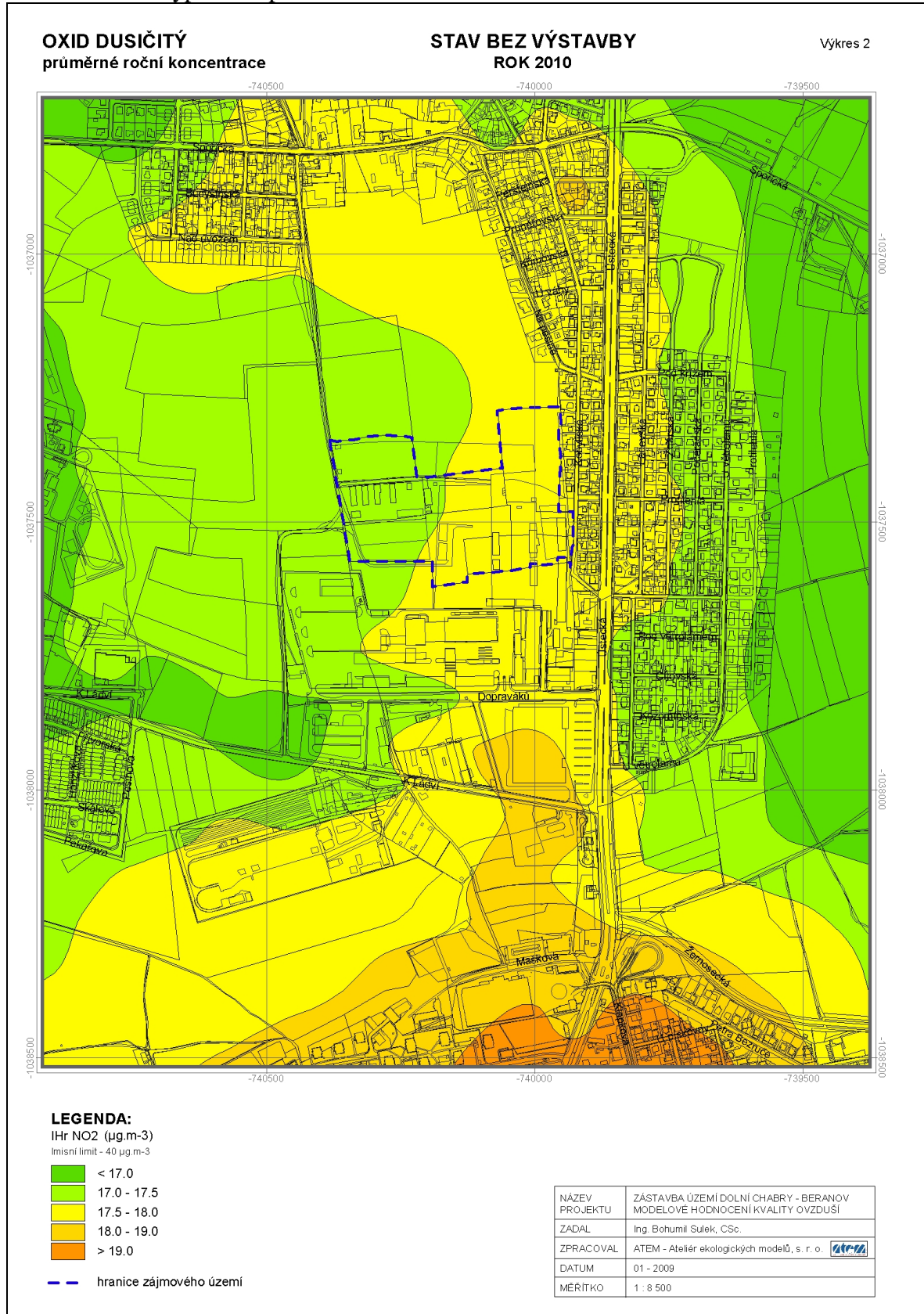
#### ***Benzen - průměrné roční koncentrace v roce 2010 – příspěvek záměru***

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací benzenu byl vypočten v blízkosti přístupové komunikace, na východním okraji hodnoceného areálu, konkrétně v prostoru napojení na ulici Kobyliskou. V této lokalitě, kde se projevují především studené starty zaparkovaných automobilů, se hodnoty zvýší až o 0,025 µg.m<sup>-3</sup>. V samotném prostoru hodnoceného záměru (na východním okraji plánované zástavby) lze očekávat nejvyšší nárůst do 0,015 µg.m<sup>-3</sup>. Podél jižní větve ulice Ústecká, po které bude v největší míře realizována vyvolaná automobilové doprava byl vypočten nárůst do 0,010 µg.m<sup>-3</sup>.

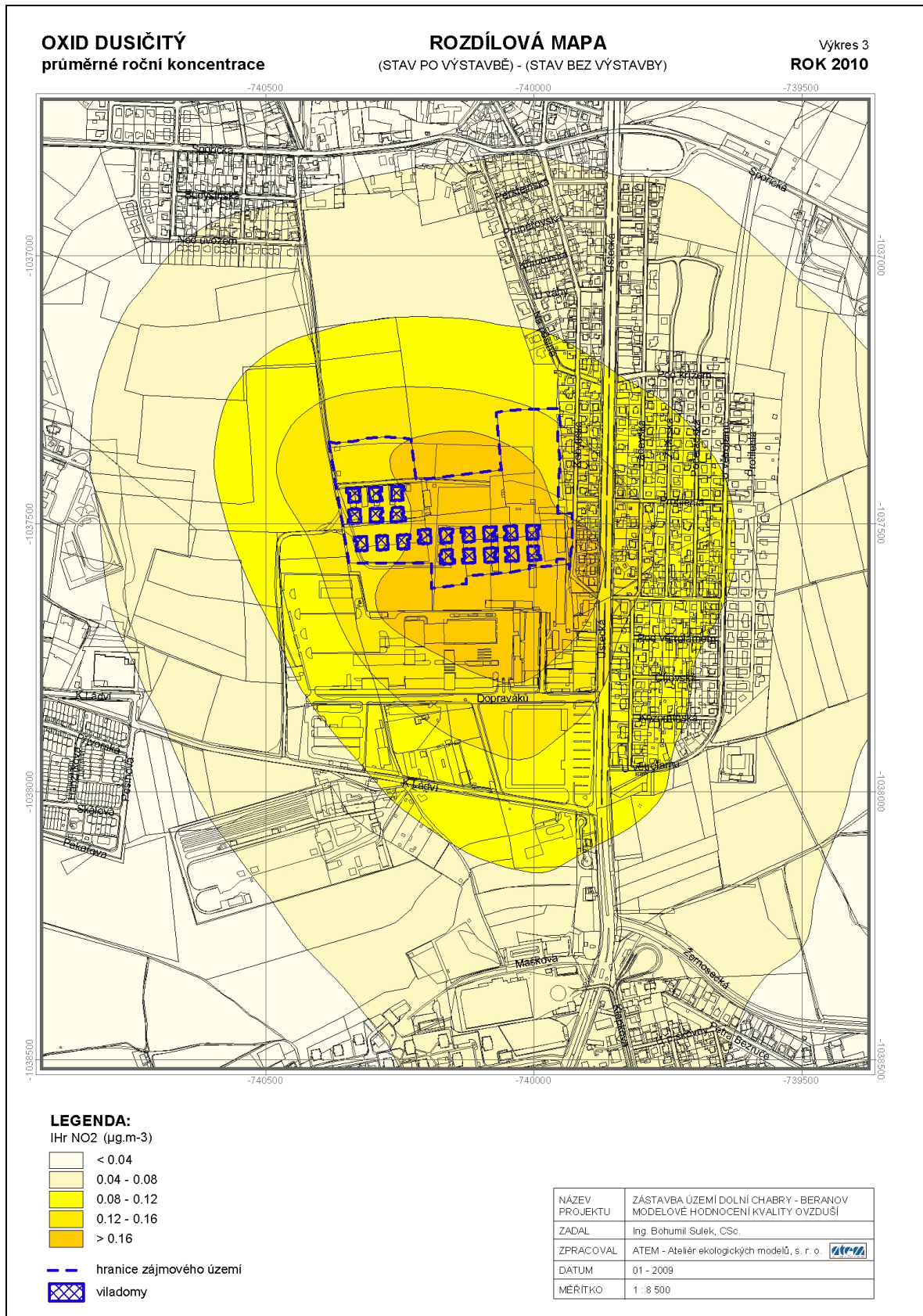
Jak prokázaly výsledky provedených modelových výpočtů, nedojde v žádném referenčním bodě vlivem uvedení navrhovaného záměru do provozu k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzenu. Očekávané změny průměrných ročních koncentrací benzenu (imisní situace) v důsledku provozu zdrojů vyvolaných záměrem jsou patrné z níže uvedeného obrázku D9.



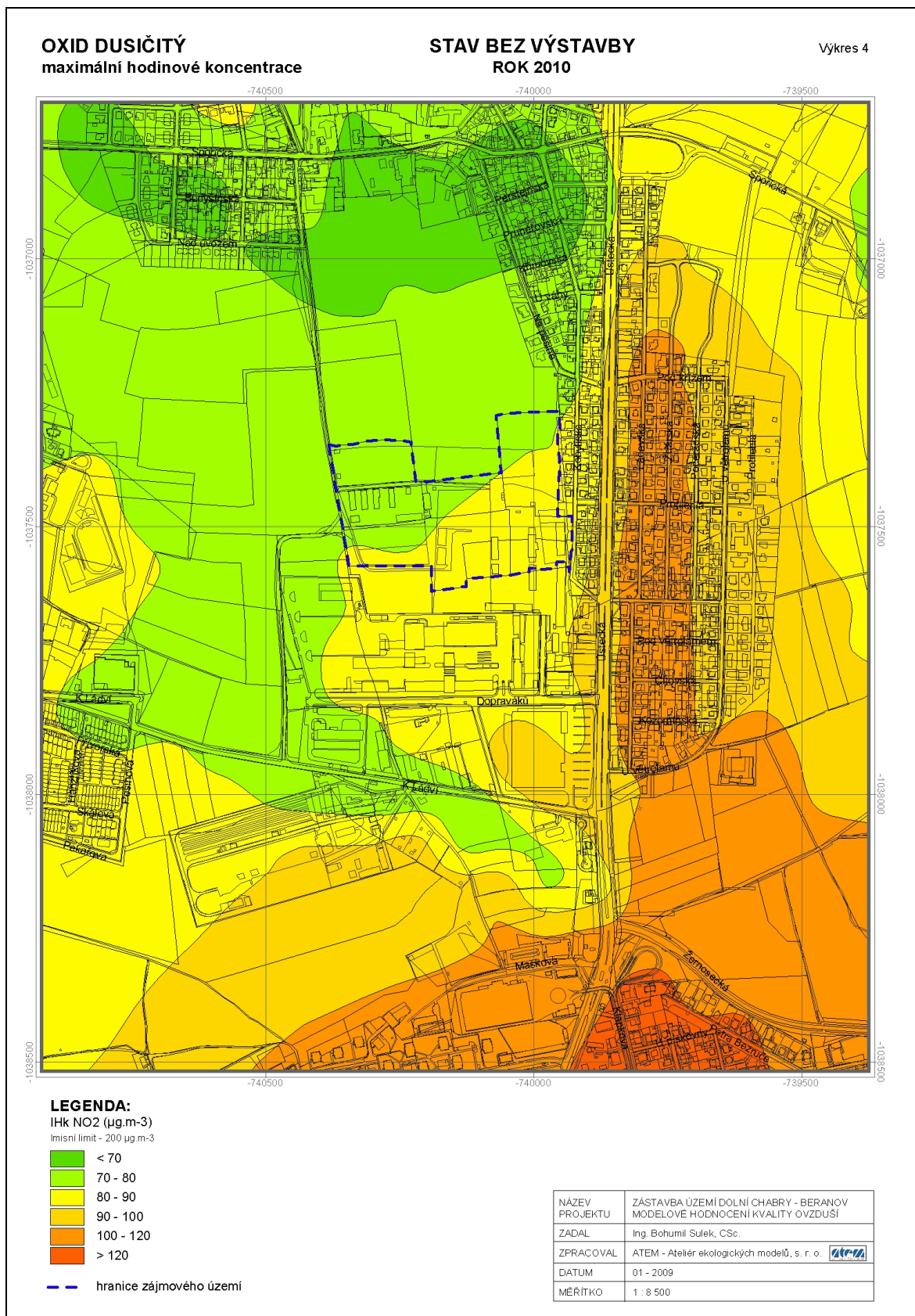
**Obrázek D2** Vypočtené průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2010 bez záměru



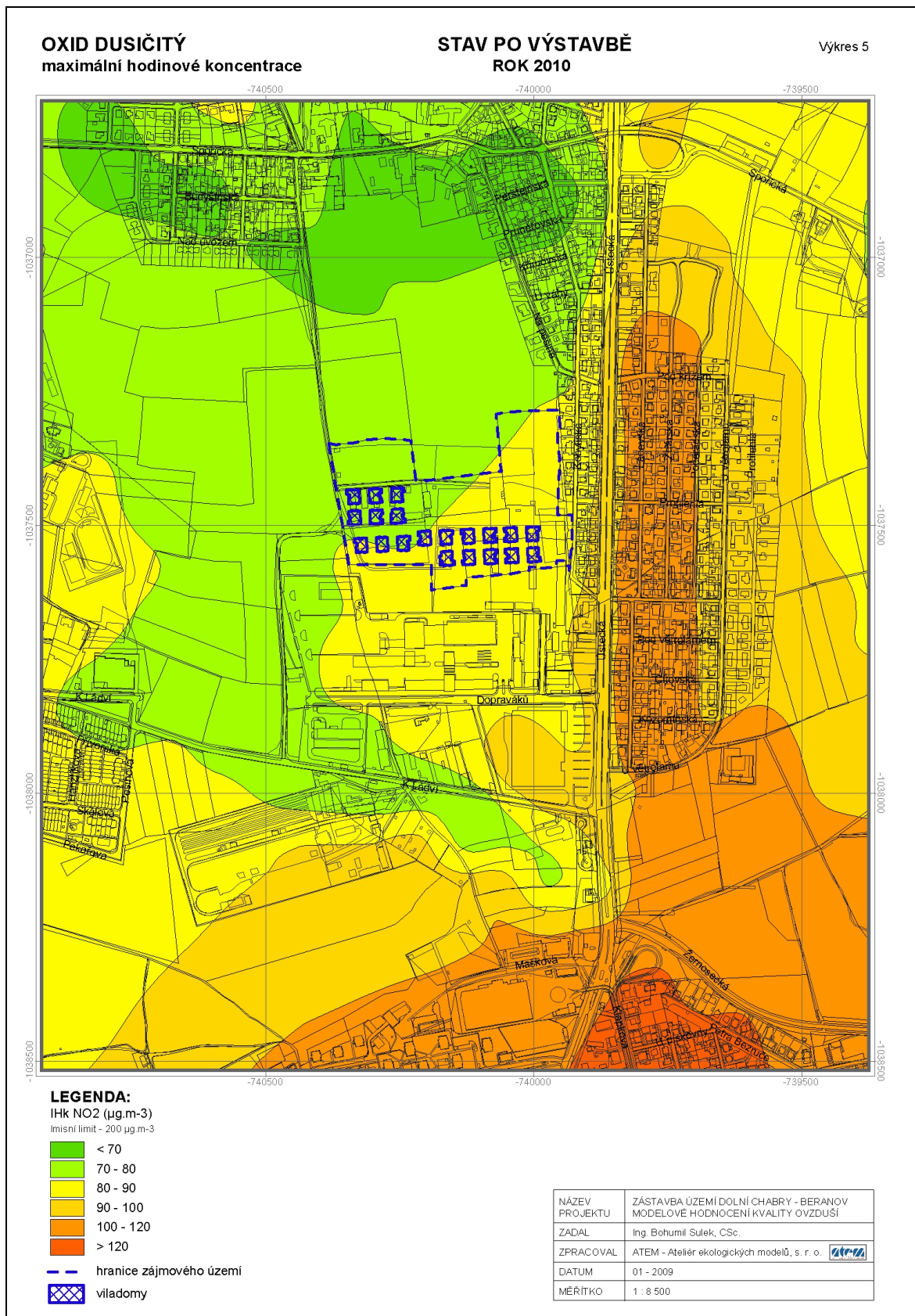
**Obrázek D3** Příspěvek záměru k nárůstu průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> v roce 2010



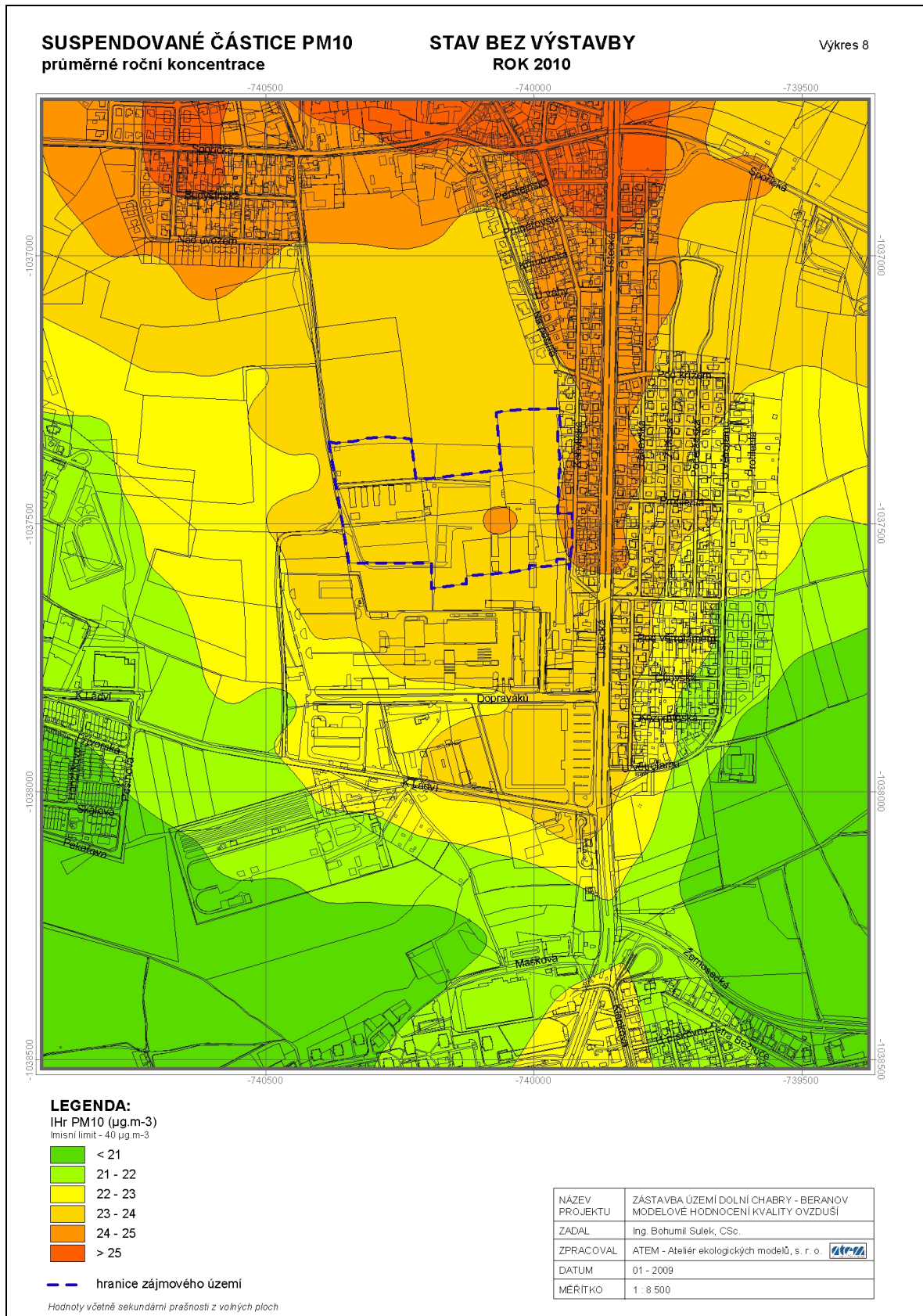
**Obrázek D4** Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2010 – stav bez záměru



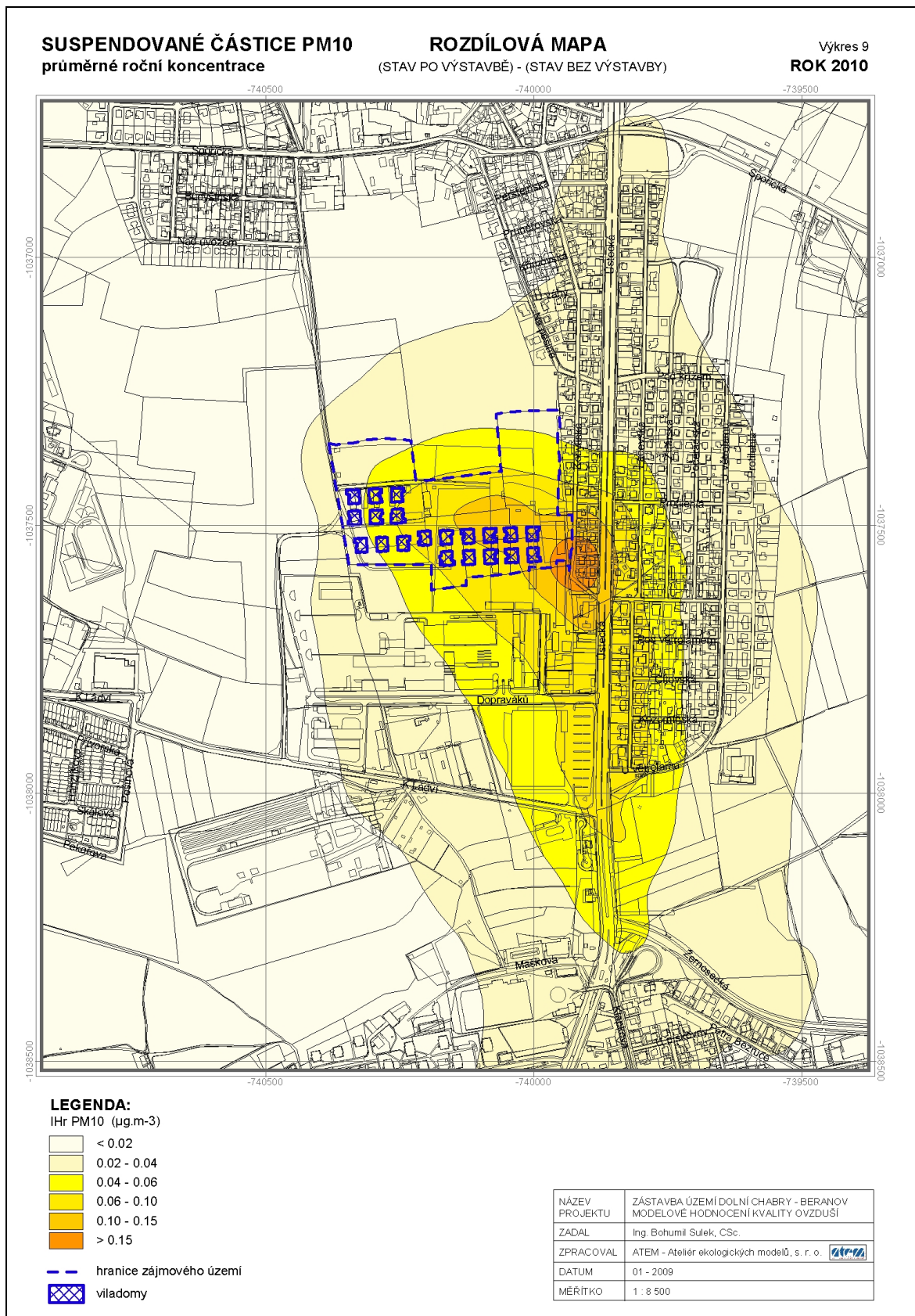
**Obrázek D5** Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v roce 2010 – stav po realizaci záměru



**Obrázek D6** Vypočtené průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> v roce 2010 bez záměru



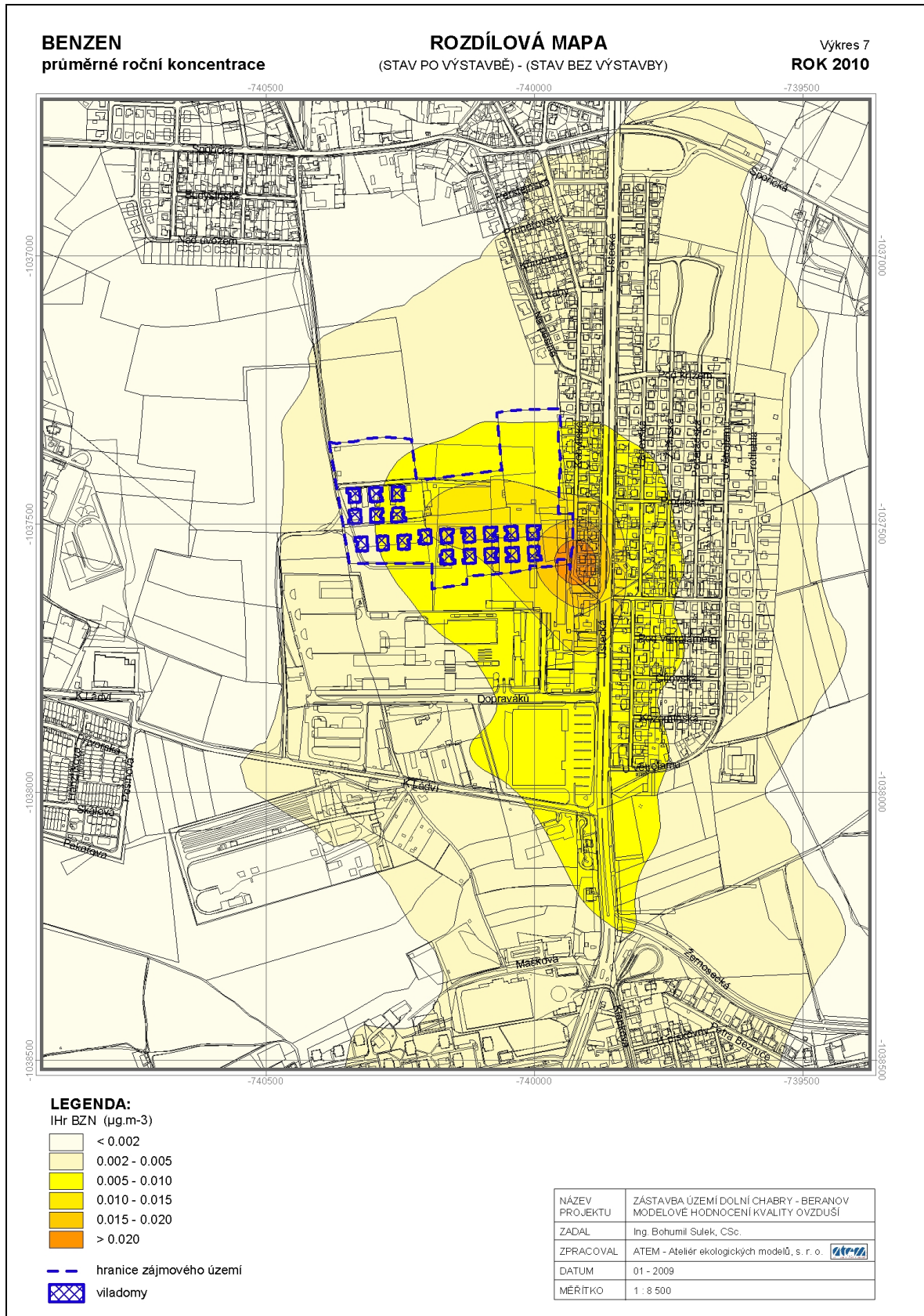
**Obrázek D7** Příspěvek záměru k ročním imisním koncentracím suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> v roce 2010



**Obrázek D8** Vypočtené průměrné roční koncentrace benzenu v roce 2010 bez záměru



**Obrázek D9** Příspěvek záměru k ročním imisním koncentracím benzenu v roce 2010





#### ***D.1.2.2.7. Vlivy na ovzduší - shrnutí***

Z hlediska celkové úrovně imisní zátěže lze hodnocenou lokalitu charakterizovat v rámci Prahy jako mírně až středně zatíženou. Nejsou zde překročeny imisní limity sledovaných znečišťujících látek v ovzduší. Průměrné roční koncentrace se v celém zájmovém území pohybují nejvýše na úrovni 50 % limitu u oxidu dusičitého, 12 % limitu u benzenu a 68 % u suspendovaných částic PM<sub>10</sub> (i se započtením sekundární prašnosti). Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují nejvýše 70 % limitu.

Vlivem zprovoznění záměru dojde v jeho okolí k mírnému nárůstu imisních hodnot. V případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého je očekáván nárůst nejvýše o 0,20 µg.m<sup>-3</sup> (to znamená 0,5 % imisního limitu), u benzenu o 0,025 µg.m<sup>-3</sup> (0,5 % limitu) a u suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> o 0,20 µg.m<sup>-3</sup> (0,5 % limitu). U maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> je možno očekávat nárůst až o 2,8 µg.m<sup>-3</sup> (1,4 % limitu), a to ve větší vzdálenosti od zájmového území pro výstavbu záměru severovýchodním směrem. Jedná se o hodnotu vypočtenou v této lokalitě za předpokladu souběhu nejméně příznivých emisních a rozptylových podmínek.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že v souvislosti s provozem záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ nebylo vypočteno překročení imisního limitu v žádné části řešeného území. Celková imisní situace v ovzduší se v řešené oblasti změní po zprovoznění obytného areálu jen mírně.

#### ***D.1.2.3. Vlivy na klima***

S ohledem na konfiguraci terénu, na výšky a tvary stávajících objektů v zájmovém území a v jeho okolí a na výšky a tvary budoucích objektů připravovaného záměru se nepředpokládá významnější ovlivnění klimatických charakteristik oproti stávajícímu stavu.

### **D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### ***D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti***

Po realizaci záměru se zvýší velikost zpevněných ploch, ze kterých budou dešťové vody odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do jednotné městské kanalizace. Možný okamžitý dešťový odtok ze zájmového území záměru do kanalizační sítě však bude pomocí retenčních objemů vybudovaných na dešťové kanalizaci a díky regulaci odtoku limitován na úroveň dosavadního odtoku z dotčených ploch před výstavbou záměru.

Většina hodnoceného území je málo vhodná až nevhodná pro vsakování srážkových vod. Vzhledem k nehomogenitě a značné mocnosti navážek v zájmovém území může být vsakovací schopnost horninového prostředí místy značně omezena vysokým obsahem jemnozrnné frakce v deponovaných zeminách (nepropustné prostředí) nebo by naopak mohlo docházet následkem vyplavování hlinitopísčité frakce v nesoudržných zeminách ke vzniku dutin a kaveren. Vhodnější podmínky k zasakování jsou pouze v severovýchodní části zájmového území, kde proto budou zachycené dešťové vody svedeny do vsakovacího tělesa, navrženého předběžně o vsakovací ploše kolem 300 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k omezení okamžitého dešťového odtoku ze zájmového území pro výstavbu záměru do kanalizační sítě na úroveň dosavadního odtoku z dotčených ploch před výstavbou záměru (pomocí retenčních objemů vybudovaných na dešťové kanalizaci) a s ohledem na zasakování dešťových vod v severovýchodní části území nebude vliv záměru na charakter odvodnění zájmového území významný.

#### ***D.1.3.2. Změny hydrogeologických charakteristik***

V důsledku realizace záměru se v zájmovém území pro výstavbu záměru nepředpokládá významné ovlivnění hydrogeologických charakteristik. Výkopové práce, které budou prováděny v rámci stavby, ani základy objektů významně neovlivní hydrogeologické charakteristiky horninového prostředí.

#### ***D.1.3.3. Vlivy na jakost vod***

V důsledku výstavby viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod. V případě úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů z nákladního automobilu nebo stavebního stroje by tato situace byla řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno takovým způsobem, aby nedošlo k jeho proniknutí do podzemní nebo povrchové vody (odčerpání ropných látek do vhodné nádoby, odtěžení kontaminované zeminy a její odstranění podle úrovně kontaminace).

Negativní ovlivnění kvality povrchových nebo podzemních vod se nepředpokládá ani za provozu záměru. Za běžného provozu záměru nebude docházet k únikům znečišťujících látek do podzemních vod. Parkovací plochy a komunikace podzemních garáží budou nepropustné a budou provedeny jako bezodtoké. Protože tyto plochy nebudou napojeny na kanalizaci, nebude hrozit negativní ovlivnění kvality vod ani v případě úniku ropných látek ze zaparkovaného automobilu.

Vzhledem k tomu, že do kanalizace budou vypouštěny jen odpadní vody z domácností splňující limity kanalizačního řádu a neznečištěné dešťové vody, lze předpokládat, že městská čistírna odpadních vod zajistí před jejich vypuštěním do povrchových vod jejich dostatečné vyčištění. Záměr není součástí záplavového území vodního toku. Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné chráněné území přirozené akumulace vod (CHOPAV), vodní plocha nebo vodní dílo. Realizací záměru nebudou dotčena ani pásma hygienické ochrany vod (PHO).

#### **D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky**

Předmětem této kapitoly je posouzení a vyhodnocení vlivu hluku z výstavby a provozu záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ z hlediska stavu akustické situace v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby. V případě realizace záměru může dojít ke změně akustické situace v prostoru okolní obytné zástavby jak v důsledku zvýšení dopravy na okolních komunikacích související s dopravní obsluhou záměru, tak v důsledku provozu technologických zařízení na jednotlivých objektech záměru.

Zájmovým územím pro posouzení vlivů realizace záměru na stav hlukové (akustické) situace ve venkovním prostoru je chápáno území, v němž lze v důsledku uskutečnění záměru pravděpodobně očekávat změnu akustické situace ve vztahu k obytné či jinak chráněné zástavbě. Do zájmového území samozřejmě spadá i území samotného záměru.

#### ***D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci***

Akustická situace ve venkovním prostoru (zjištěná na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se ve vztahu k hygienickým požadavkům posuzuje podle § 11 Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného nařízení vlády jsou stanovovány limity nejvýše přípustných hodnot (NPH) hluku ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou  $L_{Aeq,T}$  akustického tlaku A. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

V příloze číslo 3 k Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb. jsou uvedeny korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb. Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku A ( $L_{Aeq,T} = 50$  dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a pro místo, která přihlíží ke druhu chráněného prostoru.

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb se hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy číslo 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,s}$  se pro hluk ze stavební činnosti v době od 7 do 21 hodin vypočte, v případě trvání prací kratším než 14 hodin, způsobem upraveným v příloze číslo 3 k výše uvedenému nařízení.

#### ***Programové vybavení pro výpočty hluku***

Modelové výpočty hlukové studie byly realizovány pomocí počítačového programu HLUK+, pásma který zahrnuje nejaktuálnější metodiku pro výpočet hluku z dopravy publikovanou MŽP. K výpočtům hluku ze stavební činnosti byl použit výpočetní vztah uvedený v Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb.

Algoritmus modelových výpočtů vychází u tohoto programu ze schválených „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ (VÚVA Praha) a „Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (Ing. J. Kozák, CSc. a RNDr. M. Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996). Použitá verze má v sobě zahrnutu také novelu "Metodických pokynů pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (Zpravodaj MŽP ČR číslo 2/2005).

Používání „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ a na ně navazující novely metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy bylo pro účely hygienického posuzování stavu akustické situace ve venkovním prostředí schváleno dopisem Hlavního hygienika České republiky č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

### **Referenční výpočtové body**

V rámci hlukové studie a její aktualizace (viz příloha číslo 6 oznámení) byly posouzeny chráněné objekty, které by mohly být ovlivněny provozem viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry. Jedná se o domy podél komunikace Kobylická a také u komunikace Ústecká, na kterých dojde vlivem zprovoznění záměru k navýšení dopravních intenzit.

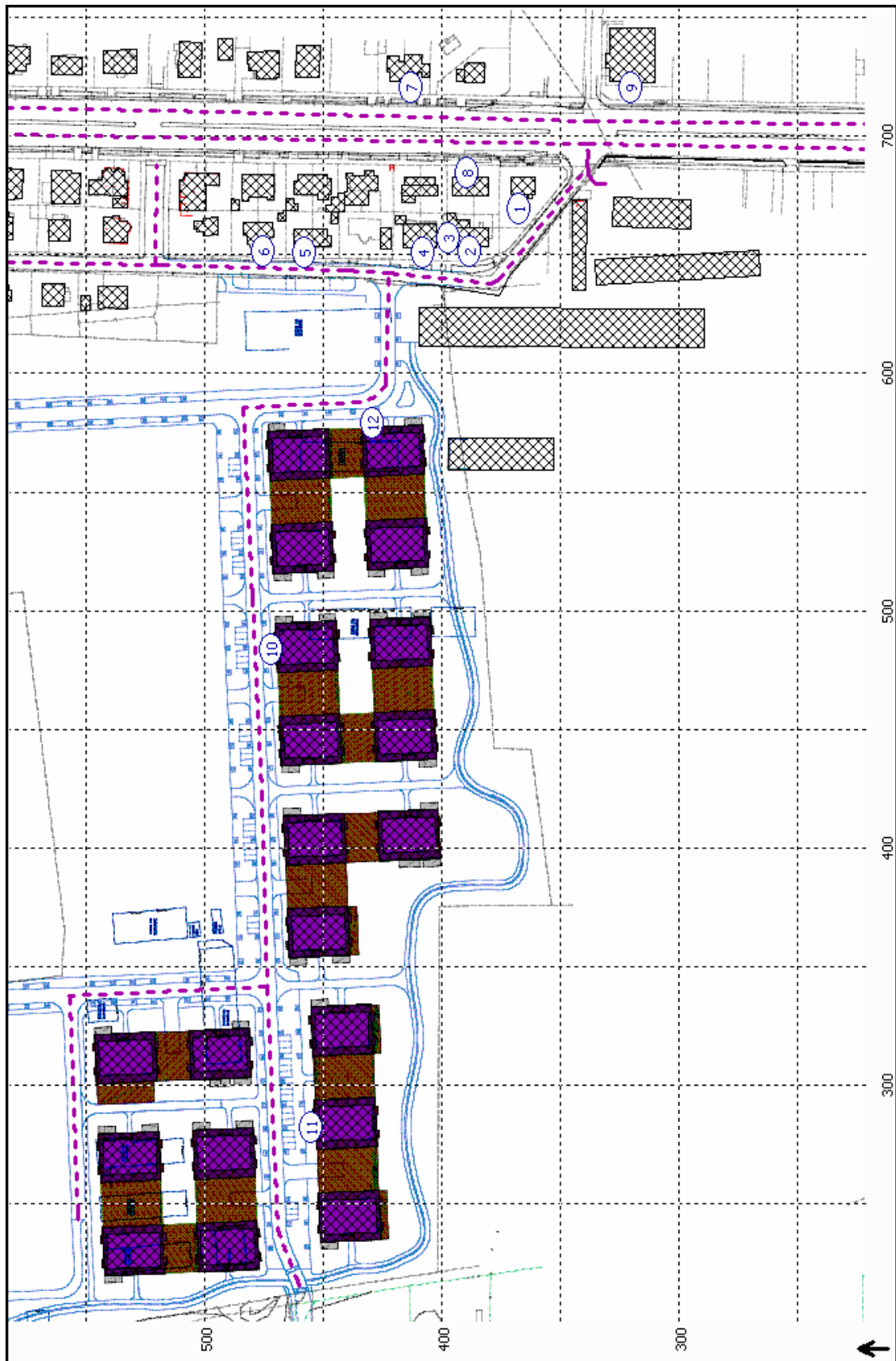
Výpočet byl proveden v referenčních výpočtových bodech ve venkovním chráněném prostoru budov (2 m od fasád hodnocených objektů) ve výšce prvního obytného podlaží a v posledním podlaží. Referenční výpočtový bod přitom představuje virtuální místo, kde se pomocí výpočetní metody zjišťují hlukové parametry, charakterizující stav akustické situace v posuzovaném místě. Referenční výpočtové body byly umístěny v zájmovém území tak, aby co nejlépe charakterizovaly akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb. Popis uvažovaných výpočtových bodů lze nalézt v níže uvedené tabulce. Přehledná situace s vyznačenými kontrolními body pro výpočet stávající hlukové situace je uvedena na následujícím obrázku.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (hluku) v zájmovém území pro výstavbu záměru byly vypočteny v 11 referenčních výpočtových bodech ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných chráněných objektů. Výpočtové body 1 až 9 uvedené v tabulce představují stávající obytnou zástavbu v okolí budoucího záměru. Body 10, 11 a 12 představují budoucí obytné objekty, které budou postaveny v rámci realizace záměru.

**Tabulka D2** Seznam výpočtových bodů a charakteristika referenčních výpočtových bodů

Číslo ref. bodu	Výška nad terénem (m)	Umístění výpočtového bodu
1	2; 4	Západní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 239/11
2	2; 3,5	Západní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 229/2
3	2; 3,5	Severní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 385/4
4	2; 3,5	Západní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 682/6
5	2; 4	Západní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 413/14
6	2; 3,5	Západní fasáda rodinného domu v ul. Kobylická č. 420/16
7	2; 4	Západní fasáda obytného domu v ul. Ústecká č. 209/8
8	2; 4	Východní fasáda obytného domu v ul. Ústecká č. 403/15
9	2; 4	Západní fasáda obytného domu v ul. Ústecká č. 740/22
<b>Viladomy v lokalitě Beranov - Dolní Chabry</b>		
10	2; 10	Severní fasáda bytového domu umístěného při okraji areálové komunikace v bloku B
11	2; 10	Severní fasáda bytového domu umístěného při okraji areálové komunikace v bloku D
12	2; 10	Východní fasáda bytového domu umístěného při okraji areálové komunikace v bloku A

Obrázek D10 Rozložení výpočtových bodů



#### **D.1.4.2. Hluk v období stavby**

Posouzení hluku ze stavby se zabývá vlivem stavební činnosti a vlivem dopravní obsluhy staveniště na akustickou situaci u přilehlé chráněné zástavby. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zjišťován na základě údajů o postupu stavebních prací, získaných od projektanta stavby. Vzhledem k neznalosti konkrétního nasazení strojů a jejich celkové délky provozu při stavebních pracích byl výpočet prováděn vždy pro nejméně příznivý případ a výsledky výpočtů jsou tedy na straně bezpečnosti.

Hluk šířící se ze staveniště bude proměnlivý a bude záviset na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají v průběhu stavby konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Z výše uvedeného vyplývá, že predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí je velmi komplikovaná a je zatížena vysokou nejistotou, protože výstavba bude probíhat po dílčích fázích a emitovaná hlučnost se bude v čase i místě významně měnit. Uvažované fáze výstavby jsou specifikovány v kapitole B.III.4.1. Hluk v období výstavby.

Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stavební činnosti byly provedeny pro nejhlučnější etapy výstavby (přípravné práce, výkop stavební jámy a demolice stávající plechové haly situované ve východní části zařízení staveniště). V ostatních etapách stavby bude hluková zátěž výrazně nižší a nevyvolá u nejbližší chráněné zástavby překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti. Protože v době zpracování oznámení byla příprava stavby ve stadiu zpracování dokumentace pro územní řízení, je nutno považovat hlukovou studii pro období výstavby za předběžnou. Účelem hodnocení hluku ze stavební činnosti je především zjistit možné ovlivnění okolní chráněné zástavby a případně navrhnout vhodná protihluková opatření.

#### **Hlukové limity pro období výstavby**

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostředí jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z dikce uvedeného nařízení vyplývají pro chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba záměru, následující nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti:

- pro čtrnáctihodinovou pracovní dobu v době od 7.00 do 21.00 hod  $L_{Aeq} = 65$  dB
- pro hladiny akustického tlaku A z obslužné dopravy staveniště v době od 7.00 do 21.00 hod  $L_{Aeq} = 65$  dB.

V ostatní době, tedy v době od 21.00 do 7.00 hod se předpokládá, že stavební činnost nebude prováděna. Pokud by v uvedené době musely být z technologických důvodů stavební práce realizovány, musí být ve venkovním prostředí ovlivňovaném hlukem ze stavby dodrženy následující nejvýše přípustné hodnoty (hygienické limity) hluku ve venkovním prostoru:

- denní provoz v době od 6.00 do 7.00 hod  $L_{Aeq} = 60$  dB
- denní provoz v době od 21.00 do 22.00 hod  $L_{Aeq} = 60$  dB
- noční provoz v době od 22.00 do 6.00 hod  $L_{Aeq} = 45$  dB.

Konečné určení hygienických limitů hluku však náleží orgánu ochrany veřejného zdraví.

### Výsledky výpočtů hluku ze stavební činnosti

Výsledky hlukové studie pro období stavby je nutno považovat pouze za předběžné. Presentují možné stavy, které mohou, ale nutně nemusejí, v průběhu stavební činnosti nastat. Výpočty byly provedeny bez znalosti dodavatele stavby, a proto byly pro výpočty použity obvyklé hodnoty zdrojových hlučností běžně používaných zařízení. Výsledky provedených modelových výpočtů jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka D3** Hluk ze stavební činnosti v průběhu realizace jednotlivých etap výstavby záměru

Výpočtový bod	Výška (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]		
		Fáze 1	Fáze 2 a 3	Demolice plechové haly
1	2,0	50,4	51,2	42,9
	4,0	53,1	54,5	46,2
2	2,0	52,6	52,4	47,0
	3,5	53,6	53,5	47,6
3	2,0	52,6	52,4	44,2
	3,5	58,5	53,4	45,3
4	2,0	53,3	56,0	45,6
	3,5	54,3	61,8	51,9
5	2,0	54,6	53,0	47,4
	4,0	57,8	57,5	64,6
6	2,0	54,4	52,8	46,7
	3,5	57,0	53,9	62,9
7	2,0	49,6	49,0	39,6
	4,0	51,8	49,9	42,3
8	2,0	40,7	39,6	36,9
	4,0	44,9	44,0	41,3
9	2,0	47,5	48,4	36,3
	4,0	48,2	49,0	37,7

Na základě rozboru výsledků provedených modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) je možno pro hluk z výstavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry konstatovat následující závěry:

- Ani v průběhu realizace nejhlučnějších fází výstavby (příprava zařízení staveniště, zemní práce a zakládání objektů záměru) nebude v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v nejbližším okolí zařízení staveniště (zástavba rodinných domů v Kobylišké ulici) docházet k překračování hygienického limitu 65 dB(A) pro hluk ze stavební činnosti.
- Převážná trasa nákladní dopravy pro dovoz/odvoz stavebního materiálu/odpadu bude vedena ze západu po stávající zpevněné cestě a po komunikaci K Ládví a nepovede přes stávající rezidenční zástavbu situovanou v okolí ulice Kobylišké.

Grafické znázornění rozložení pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) pro stav výstavby viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry je prezentováno v příloze číslo 3 k hlukové studii, která je uvedena v příloze číslo 6 oznámení.

### ***Opatření pro období stavby***

Z výsledků hlukové studie pro období stavby vyplývá, že pro omezení vlivů hluku ze stavební činnosti (hluku ze stavebních strojů a stavební dopravy) na obyvatele žijící v okolí plánovaného záměru a pro dodržení hygienických limitů nemusí být realizována žádná specifická protihluková opatření. Nicméně v době provádění stavby je možno doporučit následující obecná opatření:

- Stavební práce by měly být realizovány pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, z toho hlučné práce pouze v době od 8:00 do 18:00 hodin.
- Bourání bude v maximální míře prováděno ručně postupným rozebíráním pomocí elektrických sbíjecích kladiv, jejichž doba provozu nepřesáhne 6 hodin.
- Stacionární technika (řetězové pily, kompresory) nezbytná pro realizaci stavebních prací bude umístěna v uzavřených objektech zařízení staveniště nebo bude ohrazena tak, aby svým provozem co nejméně ovlivňovala akustickou situaci v blízkém okolí.
- Stavební jeřáby a čerpadla betonové směsi by měly být umístěny tak, aby byly akusticky odcloněny od chráněných objektů zájmového území (rodinných domů v ulici Kobyliské).
- Při provádění stavebních prací je třeba, aby používaná stavební technika splňovala limity hlučnosti a doby pracovního nasazení uvedené v kapitole B.III.4.1. Hluk v období výstavby
- Obslužná doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů do prostoru zařízení staveniště a odvoz stavebních odpadů bude vedena po stávající zpevněné cestě vedoucí podél západní hranice navrhovaného obytného souboru a po komunikaci K Ládví. Nákladní automobily po příjezdu na zařízení staveniště vypnou motor.
- Po dobu provádění nejhlučnějších stavebních prací se pro účel odclonění chráněné zástavby v ulici Kobyliské navrhuje ponechat stávající halu a plechový plot umístěné ve východní části navrhovaného areálu.

#### ***D.1.4.3. Hluk v období provozu***

Na stav akustické situace v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry a v jeho okolí budou mít v období běžného provozu záměru vliv především automobilová doprava vyvolaná jeho provozem a stacionární zdroje hluku (technologická zařízení) umístěné na střechách jednotlivých objektů záměru.

Hluk z dopravy byl stanoven na základě budoucích intenzit dopravy na komunikacích zájmového území a intenzit dopravy vyvolané provozem záměru (viz kapitola B.II.4.1. Nároky na dopravní infrastrukturu). Hluk ze stacionárních zdrojů hluku byl stanoven pro zdroje, které jsou popsány v kapitole B.III.4.2. Hluk v období provozu.

#### **Varianty modelových výpočtů**

Modelové výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku v zájmovém území byly provedeny pro stávající stav a pro výhledový stav akustické situace. Výhledová hluková situace byla ve vztahu k provozu navrhovaného záměru posuzována pro následující modelové stavy akustické situace:

- Výhledová akustická situace bez realizace záměru (rok 2010)
- Výhledová akustická situace po uvedení záměru do provozu (rok 2010).



### **Hlukové limity pro období provozu**

Stejně jako v případě hluku ze stavební činnosti, jsou nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) stanoveny na základě nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro stávající i nové objekty nacházející se v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry jsou, pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostoru staveb (ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližších chráněných objektů) v období po zprovoznění záměru, uvažovány následující nejvýše přípustné hodnoty hluku:

- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze silniční dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích (ulice Ústecká) při započtení korekce na starou hlukovou zátěž, která vznikla k 31.12. 2000.  
pro den  $L_{Aeq,T} = 70$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 60$  dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze silniční dopravy na místních pozemních komunikacích III. třídy (ulice Kobylická a komunikace uvnitř území záměru)  
pro den  $L_{Aeq,T} = 55$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 45$  dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze silniční dopravy po neveřejných (účelových) komunikacích  
pro den  $L_{Aeq,T} = 50$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 40$  dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (ze stacionárních zdrojů hluku)  
pro den  $L_{Aeq,T} = 50$  dB (pro nejhlučnějších 8 hodin),  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 40$  dB (pro nejhlučnější hodinu).

Konečné určení hygienických limitů hluku náleží, stejně jako v případě hluku ze stavební činnosti, orgánu ochrany veřejného zdraví.

### **Neprůzvučnost konstrukcí**

Neprůzvučnost obvodových plášťů musí vyhovovat požadavkům tabulky 2 v normě ČSN 73 0532. Pro neprůzvučnost oken platí, že, je-li jejich plocha větší nebo rovna 50 % plochy fasádní stěny příslušné místnosti, musí být neprůzvučnost oken stejná. Pokud je plocha oken menší, může být neprůzvučnost oken nižší o 3 dB, je-li plocha okna menší než 35% plochy stěny může být neprůzvučnost oken nižší o 5 dB.

### Výsledky výpočtů hluku v období provozu

#### **Výhledová akustická situace bez realizace záměru (rok 2010)**

V roce 2010 bude mít hlavní vliv na akustickou situaci stejně jako v současnosti automobilová doprava na pozemních komunikacích řešeného území. Při modelování výhledové akustické situace v zájmovém území se vycházelo z údajů o výhledových intenzitách silniční dopravy v roce 2010 a z emisních (hlukových) parametrů vozidel pro rok 2010.

Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy pro denní a noční dobu jsou pro stav bez realizace záměru prezentovány v následující tabulce. V tabulce je pro informaci rovněž uveden rozdíl v hladinách hluku mezi rokem 2010 (stav bez záměru) a 2008 (stávající stav). Grafické znázornění rozložení pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku A je prezentováno v příloze číslo 1 hlukové studie, která je uvedena v příloze číslo 6 oznámení.

**Tabulka D4** Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  [dB(A)] z dopravy

Číslo referenčního bodu	Výška (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]		$\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)]	
		DEN	NOC	2010 – 2008	
				DEN	NOC
1	2,0	51,1	42,6	+0,1	+0,3
	4,0	51,0	42,6	+0,2	+0,2
2	2,0	50,0	41,1	+0,1	+0,3
	3,5	48,3	39,5	+0,0	+0,2
4	2,0	46,8	38,3	+0,1	+0,2
	3,5	47,6	39,4	+0,2	+0,2
4	2,0	51,0	42,0	+0,1	+0,2
	3,5	49,2	40,3	+0,1	+0,2
5	2,0	52,9	43,9	+0,1	+0,2
	4,0	51,1	42,1	+0,1	+0,2
6	2,0	52,9	43,9	+0,1	+0,2
	3,5	51,1	42,2	+0,1	+0,3
7*	2,0	64,4	56,5	+0,2	+0,2
	4,0	65,1	57,2	+0,2	+0,2
8*	2,0	63,9	56,1	+0,1	+0,2
	4,0	64,8	57,0	+0,2	+0,2
9*	2,0	64,1	56,2	+0,2	+0,2
	4,0	63,9	56,0	+0,2	+0,2

\* Objekty situované u ulice Ústecká

Poznámka: V případě překročení hygienického limitu hluku by byla hodnota v tabulce zvýrazněna tučným písmem.

Na základě analýzy výsledků modelových výpočtů pro stav, který nepředpokládá v roce 2010 realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat, že v posuzované lokalitě by došlo oproti stávajícímu stavu v roce 2008 pouze k nepatrné změně akustické situace.

### Výhledová akustická situace po realizaci záměru (rok 2010)

Na výhledovou akustickou situaci v zájmovém území po uvedení záměru do provozu budou mít vliv doprava vyvolaná provozem navrhovaného záměru a venkovní stacionární zdroje hluku (VZT zařízení) umístěné na střeších nebo fasádách objektů záměru. Po uvedení viladomů do provozu se předpokládá navýšení intenzity automobilové dopravy na komunikacích Kobylická a Ústecká.

Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy pro denní a noční dobu jsou pro stav po uvedení záměru do provozu prezentovány v následující tabulce. V tabulce je uveden také rozdíl v hladinách hluku mezi budoucím stavem bez záměru a budoucím stavem se záměrem. Grafické znázornění rozložení pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku A je prezentováno v příloze číslo 2 hlukové studie, která je uvedena v příloze číslo 6 oznámení.

**Tabulka D5** Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  [dB(A)] pro stav v roce 2010 po realizaci záměru

Číslo ref. bodu	Výška (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]				$\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] 2010 se záměrem – 2010 bez záměru		Pouze doprava záměru	
		DEN			NOC	DEN	NOC	DEN	NOC
		Doprava	Stac. zdroje	Celkem	Celkem				
1	2,0	53,7	18,9	53,7	45,0	+2,6	+2,4	51,2	42,8
	4,0	52,9	19,7	52,9	44,5	+1,9	+1,9	49,6	41,6
2	2,0	52,8	18,7	52,8	44,5	+2,8	+3,4	51,1	42,8
	3,5	51,4	19,4	51,4	43,5	+3,1	+4,0	49,6	41,7
3	2,0	49,2	19,5	49,2	40,9	+2,4	+2,6	46,6	38,3
	3,5	49,2	20,2	49,2	41,4	+1,6	+2,0	45,2	37,3
4	2,0	53,4	18,7	53,4	45,0	+2,4	+3,0	51,8	43,4
	3,5	52,5	19,5	52,5	44,4	+3,3	+4,1	50,7	42,8
5	2,0	51,5	19,2	51,5	42,2	-1,4	-1,7	45,7	36,5
	4,0	51,4	20,1	51,4	42,2	+0,3	+0,1	45,2	36,1
6	2,0	51,4	19,5	51,4	42,1	-1,5	-1,8	45,1	35,8
	3,5	51,4	20,1	51,4	42,2	+0,3	+0,0	44,9	35,6
7*	2,0	64,4	18,0	64,4	56,5	+0,0	+0,0	43,7	36,5
	4,0	65,1	18,9	65,1	57,3	+0,0	+0,1	44,3	37,2
8*	2,0	64,0	10,6	64,0	56,1	+0,1	+0,0	43,3	36,2
	4,0	64,9	14,7	64,9	57,0	+0,1	+0,0	44,3	37,1
9*	2,0	64,2	18,5	64,2	56,3	+0,1	+0,1	48,5	40,9
	4,0	64,0	19,1	64,0	56,2	+0,1	+0,2	48,1	40,6
10**	2,0	52,0	30,9	52,1	43,9	-	-	52,0	43,9
	10,0	52,0	37,3	52,1	43,9	-	-	51,9	43,8
11**	2,0	44,0	24,8	44,0	32,4	-	-	43,9	32,4
	10,0	46,0	30,9	46,2	34,5	-	-	46,0	34,5
12**	2,0	51,3	13,0	51,3	43,4	-	-	51,0	43,1
	10,0	51,8	17,7	51,8	44,0	-	-	50,8	43,0

\* Objekty situované u ulice Ústecká

\*\* Budoucí objekty viladomů

Poznámka: V případě překročení hygienického limitu hluku by byla hodnota v tabulce zvýrazněna tučným písmem.

Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci v roce 2010 po realizaci obytného souboru „Beranov – Dolní Chabry“ lze konstatovat následující hlavní závěry (podrobně viz hluková studie v příloze číslo 6 oznámení):

- U všech hodnocených objektů v Kobylišké ulici budou v denní i noční době plněny hygienické limity hluku 55/45 dB pro denní / noční dobu.
- V případě domu umístěného na nároží ulic Kobylišké a Ústecké a domu, který je situován v oblasti napojení areálové komunikace na ulici Kobyliškou (referenční výpočtový bod číslo 1) se budou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A v noční době pohybovat na úrovni hygienického limitu 45 dB(A). Pokud by byl v budoucnu stávající plechový plot vyměněn za drátěný plot, byla by hluková zátěž dotčených chráněných staveb výrazně nižší.
- V chráněném venkovním prostoru dvou rodinných domů označených referenčními výpočtovými body číslo 5 a číslo 6 dojde v nižších úrovních nad terénem ke snížení hlučnosti v úrovni 1,4 až 1,8 dB(A) v důsledku odstranění plechového plotu a demolice stávající plechové haly.
- V referenčních výpočtových bodech číslo 1 až 4 situovaných u chráněné zástavby v Kobylišké ulici dojde k nárůstu hlučnosti v řádu 1,6 – 3,3 dB(A) v denní době a 1,9 – 4,1 dB(A) v noční době. Tento nárůst však nezpůsobí u dotčených staveb překročení hygienických limitů hluku pro den a noc 55/45 dB(A).
- V referenčních výpočtových bodech číslo 7 až 9 situovaných u chráněné zástavby podél komunikace Ústecká dojde v důsledku realizace záměru z akustického hlediska k nepatrné změně akustické situace. V chráněném venkovním prostoru staveb lze v denní době sledovat mírný nárůst hlukové zátěže v úrovni do 0,2 dB(A);
- V chráněném venkovním prostoru budoucích objektů plánovaného záměru (referenční výpočtové body 10 až 12) nebude docházet v denní ani v noční době k překračování hygienických limitů hluku 55/45 dB(A).
- Provoz technologických zařízení umístěných na objektech plánovaného záměru nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území.

#### **D.1.4.4. Závěr**

V rámci hlukové studie a její aktualizace, které jsou přílohou číslo 6 tohoto oznámení, byl vyhodnocen vliv výstavby a provozu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry na akustickou (hlukovou) situaci v zájmovém území pro realizaci záměru a v jeho okolí. Na základě výsledků zpracovaných hlukových studií lze učinit následující závěry:

- Realizace výstavby a provozu záměru neovlivní významným způsobem akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb situovaných v ulici Ústecké. Nárůst ekvivalentních hladin akustického tlaku A se bude oproti referenční akustické situaci v roce 2010 (výhledová akustická situace, která nepředpokládá výstavbu a zprovoznění záměru) pohybovat v denní a v noční době v úrovni do 0,2 dB (A).
- K výraznějšímu nárůstu hlukové zátěže dojde u chráněné zástavby situované v Kobylišké ulici v úseku mezi vjezdem do plánovaného souboru viladomů a Ústeckou ulicí. Tento nárůst však nezpůsobí překročení hygienických limitů hluku 55/45 dB(A) pro denní a noční dobu.

- V chráněném venkovním prostoru staveb plánovaného obytného souboru budou hygienické limity hluku pro den a noc plněny. Provoz technologických zařízení umístěných na objektech plánovaného záměru nezpůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území při zadaných akustických parametrech překročení hygienického limitu hluku 50/40 dB(A) pro den/noc.

#### ***D.1.4.2. Vibrace***

Výstavba ani provoz záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ nebudou zdrojem vibrací, které by významně ovlivňovaly okolí záměru nebo jeho vnitřní prostory.

#### ***D.1.4.3. Vliv záření***

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. V objektech záměru nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu §6 zákona č. 18/1997 Sb.

Výstavbou ani provozem viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nebude emitováno elektromagnetické nebo radioaktivní záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně území záměru. V území záměru nebudou provozovány otevřené generátory vysokých ani velmi vysokých frekvencí.

V prostoru budoucí stavby se na základě radonového průzkumu (Čech, 2008) předpokládá nízké a střední riziko pronikání radonu z podloží. V území s nízkým radonovým indexem není nutno realizovat ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov a lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. V případě středního radonového rizika bude stavba navržena tak, aby byly eliminovány potenciální vlivy radonu na obyvatele.

#### ***D.1.4.4. Biologické vlivy***

V zájmovém území pro výstavbu záměru se v souvislosti s výstavbou a provozem nových viladomů neočekávají, kromě vlivů popsaných v tomto oznámení na jiných místech, žádné další biologické vlivy na životní prostředí.

#### ***D.1.4.5. Vliv produkce odpadů***

Při odpovědném a kvalifikovaném nakládání s odpady vyprodukovanými za běžného provozu záměru nedojde k žádným významným negativním vlivům na životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel. Původci odpadů budou nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, budou je shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je zejména před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, na základě smluvního vztahu mezi původci odpadů a externími specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Tyto firmy budou mít nezbytné souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušných druhů odpadů.

#### ***D.1.4.6. Jiné ekologické vlivy***

V zájmovém území pro výstavbu záměru nejsou na základě dostupných poznatků o způsobu provádění stavby, způsobu provozování záměru a povaze prostředí očekávány žádné jiné negativní nebo pozitivní ekologické vlivy než vlivy popsané v tomto oznámení.

#### **D.1.5. Vlivy na půdu**

##### ***Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy***

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou podle výpisu z katastru nemovitostí evidovány jako zastavěné plochy a nádvoří, orná půda, zahrada a jako ostatní plochy. Podle způsobu využití jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako jiná plocha, ostatní komunikace, silnice a dobývací prostor. Pozemky v zájmovém území pro výstavbu záměru jsou částečně zastavěny skladovacími halami, garážemi, komunikacemi a zpevněnými plochami. Zbývající pozemky jsou tvořeny rostlým terénem.

V rámci realizace záměru budou pozemky v zájmovém území využity pro stavbu objektů záměru, obslužných komunikací a pro areálovou zeleň. Realizací záměru dojde k záboru části pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond. Dotčené pozemky mají přiřazen kód bonitních půdně ekologických jednotek číslo 20100. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vzhledem k tomu, že zájmové území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry je územním plánem určeno k zástavbě a s ohledem na současný způsob užívání dotčených pozemků (téměř celé předmětné území antropogenně pozměněno, významný pokryvný útvar v zájmovém území tvoří antropogenní navážky), budou vlivy záměru málo významné.

##### ***Vliv na znečištění půdy***

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné znečištění půdy v zájmovém území. Při provádění stavby by mohlo dojít v důsledku technické závady nebo nehody k úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů ze stavebního stroje anebo nákladního automobilu. Pokud by k takovému úniku došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu záměru může docházet ke znečištění vjezdů do podzemních garáží, pojížděných ploch v podzemních garážích a zejména povrchů parkovacích stání drobnými úkapy ropných látek z automobilů. Kontaminace půdy v zájmovém území ropnými látkami se však nepředpokládá, protože veškeré plochy v podzemních garážích budou mít nepropustné povrchy (povrchová úprava parkovacích stání a pojížděných ploch bude provedena podle vyhlášky číslo 369/2001 Sb.).

Znečištění půdy v důsledku jiných činností provozovaných v rámci záměru se rovněž nepředpokládá.

### ***Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půd***

Výstavba viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry nezpůsobí žádné výrazné změny lokální topografie území. Vlivem stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu, stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Výstavba viladomů nebude mít negativní vliv na erozi půdy.

#### **D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

#### **D.1.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

##### ***D.1.7.1. Vlivy na flóru***

Protože ve zkoumaném území nebyl při průzkumu zjištěn žádný zvláště chráněný rostlinný druh uvedený v příloze III. vyhlášky MŽP ČR číslo 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a protože zájmové území pro realizaci záměru je za současného stavu silně antropogenně ovlivněné a plochy zeleně v tomto území jsou neudržované (viz kapitola C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy), budou vlivy realizace záměru na flóru nevýznamné.

##### ***Kácení***

Záměr bude vyžadovat kácení zeleně rostoucí mimo les, které bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V souladu s § 9 tohoto zákona se předpokládá náhrada za vykácenou zezeň, a to formou náhradních výsadeb nebo odvodem finanční částky.

Ke kácení je navrženo celkem 53 kusů zejména listnatých stromů. Pokáceny budou rovněž všechny křoviny nacházející se v zájmovém území. Návrh na kácení zeleně vychází z dendrologického průzkumu (kvalitativního a kvantitativního), který je uveden v příloze číslo 8 oznámení, a z návrhu zástavby. Většina hodnocených stromů je v horším zdravotním stavu v důsledku stáří, houbových chorob a působení škůdců.

Převládajícími stromovými druhy v zájmovém území pro výstavbu záměru jsou v současnosti topol černý, bříza bělokorá, vrby, trnovník, jasan ztepilý, smrk, zerav a ovocné dřeviny (jabloně, třešně, švestky, meruňky, ořešáky). Z keřů jsou zastoupeny zejména bez černý, růže šípková, trnka obecná a tavolník. Dále se zde vyskytuje několik jehličnanů, zejména jalovců.

##### ***Sadové úpravy***

Kácené dřeviny budou v maximální možné míře nahrazeny novými výsadbami. Přehled taxonů, které mohou být na základě dendrologického průzkumu doporučeny k nové výsadbě v rámci záměru, je uveden v následující tabulce. Množství a rozmístění dřevin bude řešit projekt sadových úprav, který bude součástí projektu pro stavební povolení.

**Tabulka D6** Taxony doporučené k výsadbě v zájmovém území

Číslo	Název
1	<i>Acer negundo</i> - javor jasanolistý
2	<i>Acer negundo</i> 'Flamingo' - javor jasanolistý
3	<i>Acer negundo</i> 'Variegatum' - javor jasanolistý
4	<i>Acer platanoides</i> - javor mléč
5	<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King' - javor mléč
6	<i>Acer platanoides</i> 'Drummondii' - javor mléč
7	<i>Acer pseudoplatanus</i> - javor klen
8	<i>Acer saccharinum</i> - javor stříbrný
9	<i>Acer saccharinum</i> 'Wierii' - javor stříbrný
10	<i>Aesculus x carnea</i> - jírovec červený
11	<i>Aesculus x carnea</i> 'Briotii' - jírovec červený
12	<i>Betula maximowicziana</i> - bříza Maximoviczova
13	<i>Carpinus betulus</i> - habr obecný
14	<i>Catalpa bignonioides</i> - katalpa trubačovitá
15	<i>Catalpa ovata</i> - katalpa vejčitá
16	<i>Catalpa speciosa</i> - katalpa nádherná
17	<i>Celtis occidentalis</i> - břestovec západní
18	<i>Corylus colurna</i> - líska turecká
19	<i>Crataegus laevigata</i> - hloh obecný
20	<i>Crataegus monogyna</i> - hloh jednosemenný
21	<i>Fagus sylvatica</i> - buk lesní
22	<i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula' - buk lesní
23	<i>Fagus sylvatica</i> 'Purpurea' - buk lesní
24	<i>Fraxinus excelsior</i> - jasan ztepilý
25	<i>Fraxinus ornus</i> - jasan manový
26	<i>Ginkgo biloba</i> - jinan dvoulaločný
27	<i>Malus baccata</i> - jabloň bobulovitá
28	<i>Malus floribunda</i> - jabloň mnohokvětá
29	<i>Malus x moerlandsii</i> 'Profusion' - jabloň Moerlandssova
30	<i>Platanus x acerifolia</i> - platan javorolistý
31	<i>Prunus avium</i> 'Plena' - třešeň ptačí
32	<i>Prunus cerasifera</i> 'Atropurpurea' - myrobalán třešňový
33	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra' - myrobalán třešňový
34	<i>Prunus cerasus</i> 'Plena' - višěň obecná
35	<i>Prunus serotina</i> - střemcha pozdní
36	<i>Prunus serrulata</i> - višěň pilovitá
37	<i>Prunus serrulata</i> 'Amanogawa' - třešeň pilovitá
38	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan' - třešeň pilovitá
39	<i>Prunus serrulata</i> 'Kiku-shidare-sakura' - třešeň pilovitá sakura
40	<i>Robinia pseudoaccacia</i> - trnovník akát
41	<i>Robinia pseudoaccacia</i> 'Frisia' - trnovník akát
42	<i>Robinia x pragense</i> - trnovník pražský
43	<i>Sophora japonica</i> - jerlín japonský
44	<i>Taxus baccata</i> - tis červený
45	<i>Taxus baccata</i> 'Aurea' - tis červený
46	<i>Taxus x media</i> 'Hicksii' - tis prostřední
47	<i>Tilia petiolaris</i> - lípa řapíkatá



Nová výsadba dřevin bude plnit následující základní podmínky:

- Nově vysázené dřeviny budou svými stanovištními nároky odpovídat místním klimatickým podmínkám.
- Použité dřeviny budou snášet městské prostředí, budou odolné proti prachu a výfukovým plynům.
- Použité dřeviny budou středně hluboce kořenící, nebudou zvedat chodníky a budou stabilní.
- Použité dřeviny budou respektovat prostorové možnosti areálu.
- Výsadby budou respektovat provozní vztahy areálu a vedení inženýrských sítí.
- Půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.
- Bude zajištěna řádná péče o zeleň.

Zeleň bude nedílnou součástí záměru a bude tvořena sadovými úpravami a travníkovými plochami. Převážná část zeleně v plochách záměru bude na rostlém terénu, pouze malá část zeleně bude na konstrukcích. V rámci výstavby záměru bude ve funkční ploše VN realizována areálová zeleň v rozsahu, který je zřejmý z tabulky na následující straně. Koeficient zeleně KZ uvedený v tabulce byl vypočten dle Metodického pokynu k ÚP sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP číslo 10/05.

Návrh počítá s kompletní výsadbou zeleně v řešeném území. Hlavní linií návrhu je zachování a podpoření parkové úpravy ve funkční ploše vedené v územním plánu jako území PP (parky a parkově upravené plochy). V parkové ploše vede vycházková komunikace spojující centrum obce Dolní Chabry přes ulici V Kratinách s řešenou oblastí. V řešeném území navazuje vycházková komunikace v navrženém parku, který odděluje jižní část výrobní zóny od viladomů.

#### ***D.1.7.2. Vlivy na faunu***

Plochy v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry jsou z hlediska biotopů výrazně devastovány využitím pro objekty, parkoviště, komunikace a zpevněné plochy, případně jako skládky materiálu nebo deponie. Ve zbývající části hodnoceného území se ze zoologického hlediska jedná o nevýznamný biotop. Celkově jde o urbanizovanou, dlouhodobě stavebně využitou zónu s trvalou přítomností člověka.

Přestože je záměr umístěn do antropogenně silně ovlivněného území, byl v době konání biologického průzkumu zaznamenán výskyt chráněných živočišných druhů. Ze zvláště chráněných druhů bylo v lokalitě zastiženo 5 živočichů (viz kapitola C.2.7.2. Průzkum flóry a fauny), ovšem v lokalitě, s ohledem na její povahu a současný stav, potenciálně hnízdí pouze čmelák zemní. Jedná se o rozšířený druh čmeláků, který nemá výhradní či omezený vztah k předmětnému území a běžně se vyskytuje i v okolí zájmového území.

Čmelák zemní je létavý druh s relativně velkou radiací, a je tedy předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po vynucených úpravách terénu a dokončení stavby se opět vrátí na příhodná místa. Realizace stavby nebude mít na populaci tohoto druhu destruktivní, ohrožující ani omezující vliv, a proto není nutné přijímat žádná opatření.

**Tabulka D7** Plochy zeleně v území záměru (plocha VN, KZ  $\geq 0,55$ )

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ – FUNKČNÍ PLOCHA VN								
	Typ plošných, liniových a soliterních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	Plošné ukazatele zeleně funkční plochy (m <sup>2</sup> )	Započitatelné plochy zeleně (m <sup>2</sup> )	Koeficient zeleně KZ (vypočtený)	
<b>Rostlý terén</b> (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m <sup>2</sup>	100%	Komplexní sadovnické úpravy	48423,5	48423,5	<b>0,668</b>	
	Travnatá hřiště	m <sup>2</sup>	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0		
	Popínavá zeleň <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup> (na rostlém terénu)	Strom s malou korunou	ks	10 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2, 3</sup>	0	0	<b>Celková výměra funkční plochy dle ÚP: 80 542,8 m<sup>2</sup></b>
		Strom se střední korunou	ks	25 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2, 3</sup>	140	3500	
		Strom s velkou korunou	ks	50 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2, 3</sup>	0	0	
<b>Ostatní zeleň</b> (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m <sup>2</sup>	10%	Trávník	2600	260		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m <sup>2</sup>	20%	Trávník, keře	940	188		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m <sup>2</sup>	50%	Trávník, keře, stromy s malou korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m <sup>2</sup>	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m <sup>2</sup>	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2, 3</sup>	0	0	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2, 3</sup>	0	0	
		Velká koruna, v.s. nad 2,0m	ks	40 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2, 3</sup>	0	0	
Popínavá zeleň na rostlém terénu <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	250	1500			
<b>CELKOVÁ ZAPOČITATELNÁ PLOCHA ZELENĚ (m<sup>2</sup>)</b>						<b>53871,5</b>		

<sup>1</sup> Popínavá zeleň na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

<sup>2</sup> Stromy ve zpevněných plochách jsou soliterní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započitatelnou plochu zeleně. Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započitatelné plochy zeleně na rostlém terénu. Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započitatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

<sup>3</sup> Vegetační plocha stromu je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

<sup>4</sup> Ostatní zeleň zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu.

Ostatní chráněné druhy (vlaštovka obecná, koroptev polní, netopýr velký, netopýr rezavý) zastížené v zájmovém území pro výstavbu záměru se v lokalitě vyskytují pouze krátkodobě při přeletu nad hodnocenými plochami nebo při hledání potravy. Zjištěné druhy nejsou k předmětnému území vázány a v souvislosti s jejich výskytem nebude třeba přijímat žádná opatření.

Vzhledem k tomu, že chráněné druhy zaznamenané během průzkumu nejsou na dotčenou lokalitu vázány a nemají k předmětnému území výhradní vztah, nepředpokládají se významné vlivy záměru na faunu. Při uplatnění alespoň části rozumných kompenzačních opatření (plašení zvěře před zahájením prací, postup prací od zastavěných území směrem k nezastavěným plochám a podobně) je možno považovat rizika navržené výstavby za minimalizovaná.

#### ***D.1.7.3. Vlivy na územní systémy ekologické stability a ekosystémy***

Realizací záměru nedojde k žádnému zásahu do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), protože na plochách určených k výstavbě se žádné prvky ÚSES nenalézají. Výstavbou záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů, protože v plochách určených k výstavbě záměru nebyl výskyt složitějších ekosystémů identifikován. Vlivy na ekosystémy v důsledku výstavby a provozu záměru nebudou z uvedených důvodů významné.

#### ***Vlivy na soustavu Natura 2000***

V dosahu záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 (soustava chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nespadá pod § 45 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha číslo 1).

#### **D.1.8. Vlivy na krajinu**

##### ***Velkoplošné vlivy v krajině***

Posuzovaná stavba svým rozsahem změní charakter území, protože nahradí stávající objekty v zájmovém území (skladovací haly, garáže, deponie) a plochy převážně neudržované zeleně souborem 20 nových viladomů o čtyřech nadzemních podlažích a současně vytvoří nové uspořádání zeleně v zájmovém území stavby.

Vzhledem ke stávajícímu stavu městské krajiny a rozsahu stavby viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry se nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na krajinu a její sídelní funkci. Ve sledované lokalitě nebyly zjištěny důvody pro narušení současného charakteru krajinného rázu hodnocenou stavbou městského typu. Z hlediska velkoplošných vlivů v krajině představuje stavba viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry přijatelné využití území.

### ***Vliv na estetické kvality území***

V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno převážně volnou plochou s objekty, jejichž estetická kvalita je nízká (skladovací haly a garáže určené k demolici). Ráz území utváří z menší části okolní bytová zástavba se zahradami a pole o nichž se dá hovořit jako o estetických prvcích krajinného rázu. S ohledem na situování záměru do území, kde jsou v současnosti zejména skladovací haly a garáže (v okolí pak v menší míře rodinné domy), lze konstatovat, že záměr nenaruší stávající estetickou kvalitu území.

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru a také s ohledem na konfiguraci terénu nebude nutné z hlediska viditelnosti záměru počítat s rozsáhlým územím. Záměr nenaruší pohledy z historických a turistických tras ani z Pražské památkové rezervace. Z hlediska pohledového dotčení a estetické kvality území nebude mít řešený záměr významný negativní vliv na žádnou z hodnocených krajinných složek. Vizualizace záměru je znázorněna v příloze číslo 4 tohoto oznámení.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Výstavbou ani provozem záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek, popsaných v kapitole C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky. Realizací záměru dojde k pozitivnímu ovlivnění hmotného majetku investora a technické infrastruktury v zájmovém území.

### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Počet obyvatel potenciálně ovlivněné obytné zástavby v okolí záměru byl stanoven s ohledem na velikost a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí na základě odhadu počtu bytů v dotčeném území a výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů provedeného v roce 2001, podle kterého připadá na jeden byt v Praze 8 – Dolní Chabrech v průměru 2,73 obyvatel.

Pro účely stanovení počtu potenciálně ovlivněných obyvatel bylo uvažováno území do vzdálenosti zhruba 0,1 km od budoucího areálu, ve kterém se nachází přibližně 65 rodinných domů. Na základě počtu bytů a průměrného počtu obyvatel připadajících na jeden byt byl stanoven celkový počet obyvatel trvale žijících v potenciálně ovlivněném území přibližně na 250 osob.

Negativní vlivy výstavby a provozu záměru se mohou projevit v důsledku mírného nárůstu emisí do ovzduší způsobeného automobilovou dopravou související s provozem viladomů a emisí ze spalování zemního plynu v kotlích umístěných ve viladomech. Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebudou vlivy záměru významné a budou se týkat především obyvatel obytných domů v ulicích, kterými bude vedena doprava související s jeho provozem.

Po výstavbě záměru dojde v území převážně k navýšení, ale v některých místech také ke snížení hlukové zátěže. Změna hlukové úrovně vlivem zprovoznění záměru bude nabývat hodnot od -1,5 dB (pokles) do 3,3 dB (nárůst) v denní době a od -1,8 dB (pokles) do 4,1 dB (nárůst) v noční době.

Nárůst hluku se projeví v důsledku dopravy vyvolané záměrem. Pokles hlučnosti bude souviset s uvolněním prostoru pro šíření hluku z komunikace Kobyliská západním směrem v důsledku odstranění stávajícího plechového plotu a demolice stávající plechové haly. Uvedené vlivy se budou týkat především obyvatel obytných domů kolem ulic, kterými bude vedena doprava související s provozem záměru.

Jednoznačně pozitivním vlivem realizace záměru bude výstavba nových bytů. Počet pozitivně ovlivněných obyvatel nových bytů záměru lze odhadnout na zhruba 1 100 až 1 200 osob.

Na základě posouzení záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ provedeného v tomto oznámení je možno konstatovat, že v důsledku jeho výstavby a provozu nebude ve srovnání se stavem bez realizace záměru docházet k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí dospěl zpracovatel oznámení k závěru, že stavbu je možno realizovat.

### **D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice**

Výstavba ani provoz viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry nebudou mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **D.4.1. Opatření pro fázi přípravy záměru**

- Ve fázi zpracování projektu pro stavební povolení aktualizovat hlukovou studii na základě upřesněného plánu organizace výstavby.
- Při zpracování projektu pro stavební povolení dodržet omezení a opatření, navržená ve výše uvedené akustické studii pro stavební povolení.
- Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromáždění a následné využití či odstranění.
- Podrobně specifikovat bilanci výkopových zemin a stavební suti (včetně způsobu zajištění jejich odvozu) a určit definitivní přepravní trasy.
- Vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám.
- Navrhnout technicko-organizační opatření minimalizující negativní vlivy stavby na životní prostředí (například čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště, kontrola čistoty komunikací v okolí staveniště, kontrola dodržování navržených dopravních tras, atd.).

#### D.4.2. Opatření pro fázi realizace záměru:

- Informovat obyvatele nejbližší situovaných obytných domů v dostatečném předstihu o délce a charakteru jednotlivých dílčích fází výstavby (například vývěskou na hranici staveniště). Pro účely informování obyvatel ustanovit kontaktní osobu, na kterou se budou moci občané obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
- Při výstavbě dodržovat technologickou kázeň na staveništi. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel hlukem nebo emisemi do ovzduší.
- Dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat tak jejich hlučnost, emise do ovzduší a případné úkapy olejů nebo pohonných hmot.
- Omezit rychlost jízdy vozidel v areálu stavby, a to zejména mimo zpevněné vozovky.
- Po dobu provádění nejhlučnějších stavebních prací ponechat stávající halu a plechový plot umístěné ve východní části navrhovaného areálu.
- Maximálně využívat mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.). Na bourací práce používat přednostně elektrická bourací kladiva.
- Hlučná zařízení jako kompresory a okružní pily umístit do hlukově odcloněného prostoru na staveništi.
- Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené době. V době od 21:00 do 22 hod a od 6 do 7 hod provádět pouze nehlučné stavební práce (přípravné práce).
- Minimalizovat chod hlučných strojů, zařízení a nákladních automobilů naprázdno.
- Omezit skladování a deponování prašných materiálů na nezbytné technologické minimum.
- Důsledným čištěním, případně mytím nákladních vozidel a stavební mechanizace před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, úklid čistícím vozem anebo mytí kropícím vozem.
- V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkrápěním těžkých a deponovaných zemin a prašných míst v areálu staveniště.
- Na staveništi minimalizovat skladování látek škodlivých vodám (například pohonných hmot pro stavební stroje).
- Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například barely umístěné v záchytné vaně).
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi neprovádět opravy ani údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- V případě úniku ropných látek ze stavebního mechanismu nebo automobilu neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění.
- Třídít a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou číslo 381/2001 (katalog odpadů).
- Kontejnery s odpadem vyvázet tak často, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- Vytříděný nebezpečný odpad shromažďovat do zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem odpadu.

- Zabezpečit shromažďovací prostředky na nebezpečný odpad tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.

#### **D.4.3. Opatření pro fázi provozu záměru:**

- V období provozu záměru udržovat stacionární zdroje hluku v dobrém technickém stavu, aby nebyla překročena jejich deklarovaná hlučnost.
- Vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad, atd.).
- Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit dostatek nádob na tříděný odpad a jejich včasné vyprazdňování.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.

#### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů**

##### *Použité metody*

Pro hodnocení vlivů záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity jak kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností specialistů zpracovatele oznámení v jednotlivých oblastech (doprava, hluk, ochrana ovzduší, flóra a fauna, ochrana půdy a podzemní vody a další), tak kvantitativní metody (matematické modelování imisní zátěže v ovzduší a hlukové situace). Pro modelové výpočty byly použity obecně uznávané metodiky.

##### *Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí*

Při zpracování oznámení bylo nutno akceptovat následující nedostatky ve znalostech a neurčitostech:

- Projektová příprava stavby byla v době zpracování oznámení ve fázi přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí, a proto některé detailní informace o stavbě nebyly k dispozici.
- Nebyl znám dodavatel stavby ani podrobný plán organizace výstavby.
- Skladba odpadu a jejich množství byla kvalifikovaně odhadnuta.
- Množství produkovaného odpadu byla odhadnuta pouze u těch odpadů, kde to bylo možné s ohledem na stávající znalosti a předpoklady.
- Pro predikci imisních zátěží v oblasti hluku a ovzduší bylo použito matematické modelování, jako nejlepší možné přiblížení k budoucímu stavu.
- Výsledky hlukové a rozptylové studie odpovídají stupni rozpracovanosti projektu a podrobnosti poskytnutých vstupních údajů.
- Budoucí intenzity dopravy na posuzovaných komunikacích jsou odborným odhadem.
- Prognózy nárůstů intenzit dopravy vyvolané provozem záměru byly zpracovány na straně bezpečnosti. Z toho vyplývá, že i přírůstky hluku a imisí v ovzduší v okolí záměru byly stanoveny spíše na horní hranici a tudíž na straně bezpečnosti.

- Emisní parametry vozového parku byly stanoveny na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.
- Neurčitosti při stanovení emisí do ovzduší plynou z použitých koeficientů pro výpočet intenzit budoucí dopravy na komunikační síti.
- Přesnost modelových výpočtů hluku je v toleranci  $\pm 1$  dB.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že se při zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci oznámení nebo které by znemožňovaly jeho zpracování. Celkově lze podkladové materiály o záměru výstavby viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry a informace poskytnuté investorem a projektantem, specializované studie, dostupné podklady (viz přehled literatury) a další materiály použité ke zpracování oznámení hodnotit jako dostačující pro posouzení záměru a zpracování oznámení o záměru podle § 6 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)**

Hodnocený záměr „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ je vázán k předmětné lokalitě, a proto byl v rámci projektové přípravy stavby řešen jen v jedné variantě jejího umístění. Také z hlediska dispozičního, stavebně-technického a technologického řešení je záměr navržen v jedné variantě. Předkládaná varianta řešení stavby je výsledkem procesu zvažování a hodnocení různých pracovních variant v průběhu přípravy záměru a vychází ze zhodnocení potřeb investora, z ekonomické rozvahy záměru a z posouzení území z hlediska jeho vhodnosti pro uvažovanou stavbu.

Z výše uvedených důvodů nebyla pro účely tohoto oznámení uvažována jiná varianta umístění nebo technického a technologického řešení stavby, než varianta záměru vybraná investorem stavby. Je tedy hodnocena velikost a významnost vlivů záměru tak, jak byl předložen oznamovatelem jako podklad pro zpracování oznámení. Tam, kde to bylo možné, byly v jednotlivých kapitolách oznámení porovnány vlivy provozu záměru se stavem, jaký by byl v území, pokud by záměr nebyl realizován. To znamená, že vlivy provozu záměru byly porovnány s takovými parametry složek životního prostředí, které by existovaly kdyby k výstavbě záměru nedošlo.

## **ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Relevantní mapová a výkresová dokumentace, vybrané specializované studie a další hlavní materiály, které byly podkladem pro zpracování oznámení, jsou uvedeny v přílohové části oznámení. Projektová dokumentace byla v době zpracování tohoto oznámení ve fázi dokumentace pro územní řízení.



Základním materiálem pro hodnocení stavby byly projektové podklady a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelem a projektantem stavby, specializované studie, podklady a konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, literární a mapové podklady a terénní šetření. Terénní šetření zpracovatele oznámení proběhlo v letním a podzimním období roku 2008. Hlavní materiály, které byly použity pro zpracování tohoto oznámení, jsou uvedeny v jeho kapitole číslo 4 Seznam použitých podkladů.

## **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Veškeré podstatné informace oznamovatele o předmětném záměru, které byly známy v době zpracování oznámení, jsou v předkládaném oznámení uvedeny. Existují-li další informace, které by mohly mít na zpracování oznámení zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování k dispozici.

## **ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Účelem záměru je výstavba souboru moderních bytových domů splňujících požadavky budoucích vlastníků jednotlivých bytů. Byty budou sloužit zejména pro služební účely (služební byty pro zaměstnance). Jedinou náplní všech objektů záměru bude bydlení. Pro výstavbu záměru přitom bude účelně využito území, které představuje dlouhodobě neudržovanou plochu skladovacích hal, deponií, skladišť stavebních materiálů, parkovišť a podobně, situovanou mezi stabilizovanou zástavbou obytných domů, plochami polí a areály firem v jeho okolí.

V rámci výstavby záměru Viladomy v lokalitě Beranov – Dolní Chabry bude postaveno celkem 20 viladomů, ve kterých bude 400 bytů. Viladomy budou mít čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde budou umístěny parkovací plochy pro rezidenty. Celkem bude v podzemních garážích 384 parkovacích stání. Parkovací plochy budou doplněny 56 stáními pro krátkodobé zastavení na povrchu. Celková plocha řešeného území je přibližně 80 543 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha záměru bude přibližně 10 629 m<sup>2</sup>.

Zájmové území pro výstavbu bytových domů je situováno na okraji městské zástavby. Pozemek je z východní strany vymezen ulicí Kobyliská a přilehlými pozemky s rodinnými domy Dolních Chaber, z jižní strany pozemek sousedí převážně prodejními a výrobními plochami (společností PEMA Praha, spol. s r. o., GENIUS spol. s r.o.) včetně k nim přilehlé komunikace Dopraváků. Ze západní strany je pozemek vymezen stávající nepojmenovanou komunikací napojenou na jižní komunikaci K Ládví. Severně od pozemku jsou nezastavěné pozemky určené dle územního plánu pro další rozvoj území, za kterými se nachází stávající zástavba Dolních Chaber.

Vlastní zájmové území pro realizaci záměru není v současnosti obydleno. Nejbližší trvale obývané objekty (rodinné domy) se nacházejí při východním okraji zájmového území záměru. V rodinných domech v potenciálně dotčeném okolí budoucího záměru žije, dle propočtu zpracovatele oznámení, přibližně 250 trvalých obyvatel.

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ je třetí čtvrtletí roku 2009. Předpokládá se, že stavba bude trvat přibližně dva roky. Výstavba viladomů v lokalitě Beranov – Dolní Chabry proběhne v jedné etapě, která bude rozdělena do dílčích fází stavebních prací.

Hodnocená stavba zahrnuje jednu variantu umístění stavby a projektového řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení stavby, než výsledná varianta projektu vybraná investorem stavby není pro účely tohoto oznámení uvažována.

Areál záměru bude dopravně napojen na místní komunikační síť vjezdy/výjezdy do ulice Kobylišká. V současné době je lokalita dopravně napojena pouze ze západu po zpevněné cestě a z ostatních stran vjezdy na pole. Stávající zpevněná cesta bude v období výstavby sloužit pro staveništní dopravu, která tak nebude vedena ulicí Kobyliškou.

Vzhledem k charakteru záměru je v oznámení věnována pozornost zejména potenciálnímu ovlivnění kvality ovzduší a zatížení hlukem v důsledku automobilové dopravy související s dopravní obsluhou budoucích obytných domů a možnému ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vytápění objektů záměru zemním plynem.

Na základě měření hluku a provedených modelových výpočtů akustické situace je v současnosti možno hodnotit zájmové území pro výstavbu záměru jako území málo zatížené hlukem. V chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby v blízkosti komunikace Kobylišká jsou plněny hygienické limity hluku pro den i noc.

Výsledky hlukové studie ukázaly, že výstavba ani provoz záměru neovlivní významným způsobem akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb situovaných v ulici Ústecké. K výraznějšímu nárůstu hlukové zátěže dojde u chráněné zástavby situované v Kobylišské ulici v úseku mezi vjezdem do plánovaného souboru viladomů a Ústeckou ulicí. Tento nárůst však nezpůsobí překročení hygienických limitů pro denní ani noční dobu

Při použití předpokládaných strojů a při uvažované intenzitě stavební dopravy nepřekročí hluk ze stavby záměru v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit pro hluk ze stavebních prací.

Z hlediska celkové úrovně imisní zátěže v ovzduší lze hodnocenou lokalitu charakterizovat v rámci Prahy jako mírně až středně zatíženou. Nejsou zde překročeny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. Z klimatologického hlediska uvažované území nepatří k územím hlavního města Prahy s vyšší náchylností k tvorbě vertikálních inverzních stavů a s rizikem kumulace znečištění v přízemních vrstvách atmosféry.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že v souvislosti s provozem záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ nebylo vypočteno překročení imisního limitu v žádné části řešeného území. Celková imisní situace v ovzduší se v řešené oblasti změní po zprovoznění obytného areálu jen mírně.

Stavba záměru bude znamenat oproti stávajícímu stavu výraznou změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami. Vzhledem k omezení okamžitého dešťového odtoku ze zájmového území do kanalizační sítě pomocí retenčních objemů vybudovaných na dešťové kanalizaci a s ohledem na zasakování dešťových vod v severovýchodní části území nebude vliv záměru na charakter odvodnění zájmového území významný.

Pozemky pro výstavbu záměru jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěné plochy a nádvoří, orná půda, zahrada a jako ostatní plochy. Podle způsobu využití jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako jiná plocha, ostatní komunikace a dobývací prostor. Část pozemků pro výstavbu záměru je chráněna jako zemědělský půdní fond. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné významné znečištění půdy v zájmovém území. Výstavba viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nezpůsobí výrazné změny lokální topografie území. Výstavba nebude mít vliv na stabilitu terénu ani na erozi půdy. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

V důsledku výstavby záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod. V důsledku realizace záměru se v zájmovém území pro výstavbu viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry se nepředpokládá ani významné negativní ovlivnění hydrologických charakteristik.

Výstavba ani provoz viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nebude zdrojem vibrací, které by významně ovlivňovaly okolí záměru nebo jeho vnitřní prostory. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládají žádné vlivy záření.

Při odpovědném a kvalifikovaném nakládání s odpady vyprodukovanými za běžného provozu záměru nedojde k žádným významným negativním vlivům na životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel.

Záměr je umístěn do území, ve kterém nebyl při průzkumu zjištěn žádný zvláště chráněný rostlinný druh. V území byl zaznamenán výskyt chráněných živočišných druhů (viz kapitola C.2.7.2. Průzkum flóry a fauny). Vzhledem k tomu, že chráněné druhy zaznamenané během průzkumu nejsou na dotčenou lokalitu vázány a nemají k předmětnému území výhradní vztah, nepředpokládají se významné vlivy záměru na faunu.

Výstavbou záměru nedojde k významnému zásahu do prvků ÚSES. V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít na evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastech soustavy NATURA 2000 negativní vliv.

Výstavba obytného souboru bude vyžadovat kácení dřevin. V území budou vykáceny všechny stromy a dřeviny. Kácení zeleně mimo les bude prováděno pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke stávajícímu stavu městské krajiny v zájmovém území a rozsahu stavby se nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na krajinu a její sídelní funkci. Posuzovaná stavba svým rozsahem změní charakter území, protože nahradí stávající objekty v zájmovém území (skladovací haly, garáže, deponie) a plochy převážně neudržované zeleně souborem 20 nových viladomů a současně vytvoří nové uspořádání zeleně v zájmovém území stavby. Vzhledem ke stávajícímu využití zájmového území dojde realizací záměru ke zlepšení estetické kvality tohoto území.

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru nebude nutné z hlediska viditelnosti záměru počítat s rozsáhlým územím, což je dáno reliéfem terénu a umístěním záměru do částečně zastavěného území. Záměr nebude narušovat pohledy ze žádné z historických a turistických tras ani z Pražské památkové rezervace.

Výstavbou ani provozem viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek. Výstavbou obytného souboru dojde k pozitivnímu ovlivnění hmotného majetku investora a technické infrastruktury v zájmovém území.

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Zasíťování území a výstavba 20 viladomů v lokalitě Beranov - Dolní Chabry“ nebude mít žádné významné vlivy přesahující státní hranice.

Na základě posouzení záměru provedeného v tomto oznámení je možno konstatovat, že v důsledku jeho výstavby a provozu nebude ve srovnání se stavem bez realizace záměru docházet k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel a stavbu je možno realizovat.

## ČÁST H - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných vlivů na soustavu NATURA 2000  
Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Příloha č. 2 Situace – umístění záměru  
Přehledná situace – širší vztahy (stávající stav a budoucí stav)
- Příloha č. 3 Územní plán  
Celková situace stavby – koordinační
- Příloha č. 4 Vizualizace  
Pohledy
- Příloha č. 5 Rozptylová studie
- Příloha č. 6 Hluková studie  
Aktualizovaná hluková studie  
Měření hluku
- Příloha č. 7 Průzkum flóry a fauny
- Příloha č. 8 Dendrologický průzkum
- Příloha č. 9 Dopravně inženýrské podklady  
Ověřovací sčítání v Kobylišké ulici (textová část zprávy)
- Příloha č. 10 Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 11 Posouzení problematiky vsakování srážkových vod  
Radonové průzkumy
- Příloha č. 12 Doklady odborné způsobilosti

### 3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Toto oznámení záměru stavby bylo zpracováno v souladu s § 6 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kolektivem autorů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle téhož zákona.

**Zhotovitel:** Bohumil Sulek  
Na Pláni 9  
150 00 Praha 5  
telefon: 602 353 194  
e-mail: bob.sulek@seznam.cz

**Odpovědný řešitel:** Ing. Bohumil Sulek, CSc.  
Autorizovaná osoba ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona číslo 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o odborné způsobilosti číslo 11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995. Platnost osvědčení o odborné způsobilosti byla prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.

**Zpracovatelé specializovaných studií (v abecedním pořadí):**

Ing. Pavel Balahura, Petr Čech (Antiradon v.o.s.),  
Ing. Vladimír Gabriel (ORTO VERDE), Ing. Jitka Gabrielová  
(ORTO VERDE), Mgr. Radek Jareš (ATEM), Ing. Václav  
Píša (ATEM), Mgr. Michael Pondělíček (KPZ), Ing. Jiří  
Souček (ETC), Ing. Zdeněk Strádal (CZECH Consult),  
Ing. Lada Veselá (ORTO VERDE).

**Rozdělovník:** 1 – 11 Magistrát hl. m. Prahy  
12 – 14 CHABRY Development, s r.o.  
15 Ing. Bohumil Sulek, CSc

**Datum zpracování:** 19. února 2009

**Podpis zpracovatele oznámení:**

.....  
Ing. Bohumil Sulek, CSc

## 4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

### Základní podklady

Ing. Václav Píša, CSc., ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Praha, 2008 – Zástavba území Dolní Chabry – Beranov – modelové hodnocení kvality ovzduší.

Ing. Pavel Balahura, Praha, 2008 – Vyhodnocení provozu areálu „Obytný soubor Beranov – Dolní Chabry“ na akustickou situaci

Mgr. Michael Pondělíček, KPZ, Beroun, 2008 – Biologický průzkum pro území navržené výstavby v lokalitě Dolní Chabry – Beranov, Praha (botanický a zoologický průzkum).

Ing. Jitka Gabrielová, Ing. Lada Veselá, Ing. Vladimír Gabriel, ORTO VERDE, Litoměřice, 2008 – Dendrologický průzkum dřevin, Dolní Chabry.

Ing. Jiří Souček, European Transportation Consultancy, Praha, 2009 – Dopravní studie pro UR (Beranov – Dolní Chabry – zástavba území).

Ing. Tomáš Matras, Ing. Michal Kratochvíl, Pavel Tesař, CZECH Consult, spol. s r.o., Praha 2008 – Vyhodnocení intenzit dopravy na křižovatce ulic Ústecká x Kobylická a na profilu komunikace Kobylická

Ing. Jan Kreml, Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy, Praha, 2008 – Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Horňatecká, Čimická, Nad Šutkou, Pod Sídlištěm, Žernosecká, Klapkova, K Ládví, Ústecká v Praze 8 – Kobylice, v současném stavu (rok 2006).

Ing. Miroslav Jakoubek, Ing. David Ditrich, Studio Mija, spol. s r.o., 2008 - Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (Zasíťování území a výstavba 20 viladomů se služebními byty v lokalitě Beranov - Dolní Chabry).

Petr Čech, Antiradon v.o.s., Příbram, 2008 – Odborné posudky (stanovení radonového indexu stavebního pozemku pro potřeby stavebního povolení i územního rozhodnutí.

Mgr. Václav Kořán, K + K průzkum s.r.o., Praha 2008 – Posouzení problematiky vsakování srážkových vod do místního geologického prostředí

Územní plán hl. m. Prahy.

Územní systém ekologické stability hl. m. Prahy (mapová část a textová část).

Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

Ortofotomapa zájmového území a další mapové podklady.

Průzkum zájmového území realizovaný zpracovatelem oznámení.

Internetové stránky hl. m. Prahy, MŽP, ČHMÚ, OHS atd.

Právní předpisy týkající se životního prostředí a ochrany zdraví obyvatel, normy a metodické pokyny MŽP.

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995.

Chytrý M. et al. (2001): Katalog biotopů České republiky. – AOPK ČR Praha.

Friedl, K. a kol.: Chráněná území v České republice, MŽP, Praha 1991.

Hejný, S. et Slavík, B.: Květena ČSR 1: 103-121. MŽP, Praha 1988.

Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Geografický ústav ČSAV Brno, FVŽP, Praha 1992.

Píša, V. a kol.: Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2008

### **Další podklady**

Bajer T. a kol.: Metodika k vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí. EIA 1/2000, příloha. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 2000.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 1. díl. EIA č.2/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 2. díl. EIA č.3/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Kotulán J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na obyvatelstvo. EIA č. 2/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Bajer T., Liberko M.: Metodika zpracování a kvantitativní významová hlediska pro posuzování hluku v dokumentacích EIA. EIA č.4/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Martinovský V.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na vody. EIA č.1/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bláha K., Cikrt M.: Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha, 1996.

Havránek, J. a spol.: Hluk a zdraví. Avicenum, Praha 1990, 280 s Hudec K. (ed.), 1977,

Macháček M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na přírodu a krajinu. EIA č.3/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Maňák J., Obršál. Z., Šára M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na ovzduší a klima. EIA č.4/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

M. Olmer, J. Kessl a kol.: Hydrogeologické rajóny, VUV, ČHMÚ vydané SZN Praha 1990.

Jetel. J. (1982): Určování hydraulických parametrů hydrodynamickými zkouškami ve vrtech. Vydavatelství ČSAV, Knihovna Ústředního ústavu geologického, sv. 58, Praha, 248 str.

MŽP (1996): Kritéria znečištění zemin a podzemní vody. Příloha Zpravodaje MŽP, číslo 8, srpen, str. II- VIII.