

## **Problémy výstavby na Pankrácké pláni**

Základním problémem výstavby na Pankrácké pláni je skutečnost, že probíhá aniž byl zpracován regulační plán, který by stanovil limity výstavby. Každý developer se snaží maximálně využít možnosti svého pozemku bez ohledu na okolní zástavbu. Z centrálního „pentagonu“ Pankrácké pláně tak téměř zmizela zeleň a jsou překračovány limity hluku a imisí.

### **Obchodní centrum Arkády Pankrác**

Obchodní centrum bylo postaveno na místě oblíbené Pankrácké tržnice, která obyvatelům významně schází. Obchodní centrum obsahuje stovku neužitečných obchodů převážně se značkovým oblečením a hypermarket Interspar. V sousedství obchodního centra mělo být postaveno multifunkční kulturní centrum. Jeho výstavba dosud nebyla zahájena. Podle informace starosty MČ Praha 4 developer před dvěma roky prohlásil, že na jeho výstavbu nemá prostředky. Předpokládáme, že multifunkční kulturní centrum bylo použito pouze jako vábníčka pro zastupitele MČ Praha 4, aby projekt na obchodní centrum Arkády schválili. V současné době tuto budovu prezentuje developer ECM jako tzv. City Arenu.

### **Výstavba v okolí ulice Doudlebské a Pikrtovy**

V okolí těchto ulic se nachází 12 činžovních domů, které jsou postupně obkloповány administrativními budovami, které je izolují od prostoru Pankrácké pláně. Z těchto domů se postupně začínají stěhovat obyvatelé do jiných částí Prahy.

### **Stavební aktivity firmy ECM**

Vzhledem k tomu, že firma ECM je v konkursu stavby developera ECM jsou pozastavené. Zásadním nedostatkem staveb firmy ECM je skutečnost, že do parteru neumísťuje občanskou vybavenost. Lidé procházejí kolem budov, které jsou pro ně neužitečné. Mrakodrap Motokov (City Empiria) firma ECM zrekonstruovala a prodala. Budovu bývalého rozhlasu (City Tower) firma ECM dokončila a prodala. City Point je zrealizovaná kancelářská budova v podnoží budovy rozhlasu (City Tower). City Court je osmipatrová kancelářská budova jejíž projekt byl prodán k realizaci firmě Skanska. Nyní se jmenuje City Green Court. City Deco je šestipatrový komplex v podnoží budovy Motokovu (City Empiria). V této budově má být umístěno wellness centrum. Vzhledem ke konkursu ECM byla stavba přerušena. City Element je sedmipatrová administrativní budova na rohu ulic Na Pankráci a Na Strži. Na tuto budovu nebylo doposud vydáno ani územní rozhodnutí. City Epoque je třicetipatrový 105 metrů vysoký obytný mrakodrap jehož územní rozhodnutí jsme úspěšně napadli u městského soudu. Podle městského soudu tento projekt musí být posouzen procesem EIA. S výškou budovy vyslovilo nesouhlas UNESCO, které doporučilo budovu snížit na 70 metrů. Epoque hotel je nyní na stránkách firmy ECM nabízen jako kancelářská budova CITY EPOQUE Office. Jedná se o 75,5 metrů vysoký mrakodrap válcového tvaru v sousedství budovy City Epoque. Územní rozhodnutí na tuto budovu jsme úspěšně napadli u městského soudu. Územní rozhodnutí bylo vydáno na hotel. Výstavba komplexu Epoque byla vzhledem ke konkursu developera ECM přerušena.

### **Administrativně-obchodní areál Pankrác a. s., Praha 4 - Ledová věž**

Projekt Ledové věže je součástí komplexu Administrativně-obchodní areál Pankrác a. s., Praha 4, který je v současné době posuzován procesem EIA. Skládá se z dostavby budovy Bauhausu, výstavby nové kancelářské devítipatrové budovy Beryl u magistrály a výstavby čtrnáctipatrového kancelářského mrakodrapu na křižovatce ulic Na Strži a Budějovická. Proti tomuto posuzovanému záměru jsme v rámci procesu EIA podali námítky.