

Územní plán: změny vydělávají miliardy, připomínky leží v šuplíku

Lukáš Matějka / Arnika - CEPO



watchdogový
inkubátor / Praha
18. října 2011

- **současný územní plán** - platí od 1999

- **nový územní plán**

- příprava od 2007

- zadání schváleno 2008

- veřejné projednání konceptu 2009

- **změny současného územního plánu**

- průběžně od roku 2000

- revize od 2004 (přes tisíc změn)

- významné změny od 2009



příklad skládky – MČ Praha - Ďáblice



zdroj: http://cs.wikipedia.org/wiki/Soubor:Prague_dablice.jpg



foto: Jan Losenický,
Arnika



zdroj: http://cs.wikipedia.org/wiki/%C4%8C%C3%A1sti_Prahy

příklad skládky Ďáblice

- **současný územní plán** – nelze rozšířit skládku, uzavření 2012
- **nový územní plán** – 2 varianty konceptu: nelze rozšířit a s rozšířením skládkování až do 2025
- **změny současného územního plánu** - rozšíření skládkování až do 2025



PLATNÝ STAV ŰP: OP, LR, ZN, ŰSES

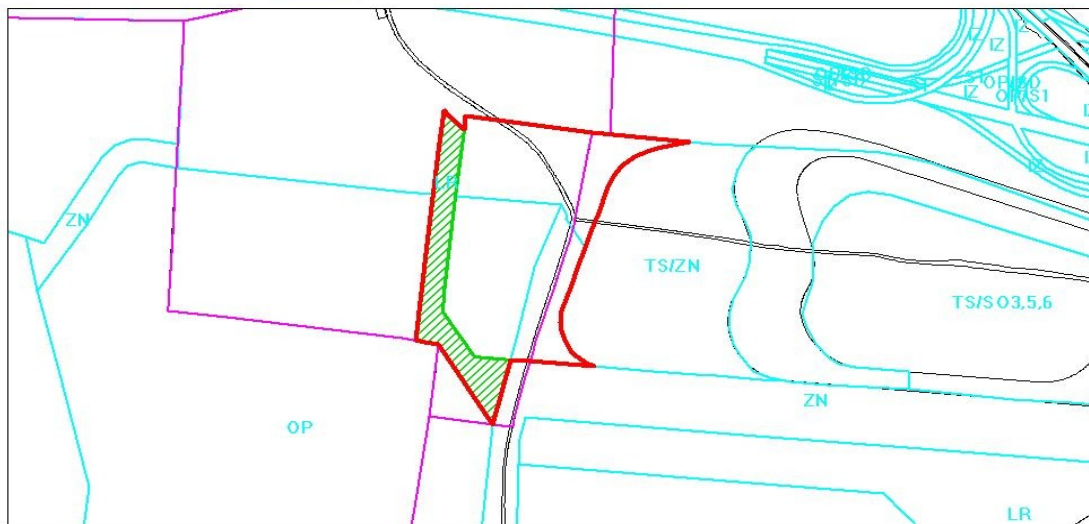
MĚŘÍTKO 1 : 10 000



 ŰSES

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:  TS, ZN, LR

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



„Celoměstsky významné změny II.“

ZMĚNA č. Z 2156/00

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



jaká je platnost územního plánu?

- **současný územní plán** – platnost do 2015
- **nový územní plán** – platnost od 2014? (2010)
- **změny současného územního plánu** – platnost od 2012?



koncept nového ÚP



- připomínky do 9. 12. 2009
- evidence ukončena 6. 5. 2010
- vyhodnoceno říjen 2011
- (původní harmonogram - srpen 2008)

- 15 000 připomínek, od 7 000 subjektů
- cca 30 zástupců, 17 000 podpisů / připomínek

jak probíhá pořizování (změny) územního plánu?

fáze:

pořizuje/projektuje:

schvaluje:

- | | | |
|--------------------|---------------|----------------------|
| • zadání | magistrát/ÚRM | zastupitelstvo Prahy |
| • (koncept) | magistrát/ÚRM | zastupitelstvo Prahy |
| • návrh | magistrát/ÚRM | zastupitelstvo Prahy |
| • zpráva | magistrát/ÚRM | zastupitelstvo Prahy |
| • změna | magistrát/ÚRM | zastupitelstvo Prahy |

změny starého ÚP

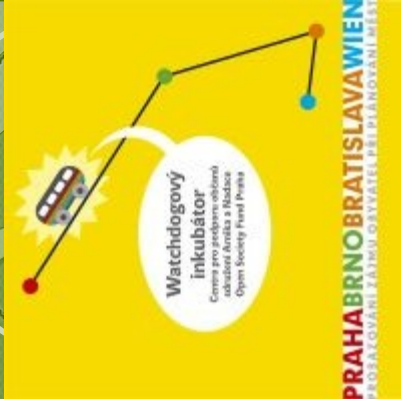
Přehled změn územního plánu z hlediska životního prostředí

Označení vlny změn územního plánu	Vlna 07 bez konceptu	Vlna 07 včetně konceptu	Vlna 06	Celoměstsky významné I.	Celoměstsky významné II.	CELKEM
Celkový plošný rozsah změn	378 ha	464 ha	1 264 ha	1 176 ha	273 ha	3 555 ha
Podíl z rozlohy celé Prahy	0,76 %	0,94 %	2,55 %	2,37 %	0,55 %	7,17 %
Počet záměrů ve vlně změn	157	14	83	38	21	313
Počet záměrů negativních pro životní prostředí	76	14	49	23	9	171
Plošný rozsah negativních změn	250 ha	471 ha	885 ha	615 ha	179 ha	2 400 ha

změny ÚP = poškození ŽP

- × zábor zeleně
- × zábor ZPF
- × zásah do krajiny
- × zásah do zahrádkových kolonií
- × zásah ZCHÚ
- × zásah do ÚSES
- × rozšíření zastavitelného území
- × záplavové území
- × nedoporučující/podmíněná
- × SEA/VVURÚ
- × stanoviska DOSS, projektanta, MČ





zkušenosti s projednáváním

- × systém změn
- × systém „vln“
- × systém informování
- × nepřehledný web
- × malá publicita změnám
- × systém pravomocí
- × projednávání pro celou Prahu
- × veřejná projednávání nedostupná, formální
- × systém schvalování výborem a ZHMP

Shrnutí oprávněných subjektů a jejich možnosti účasti v procesu obecního územního plánování

	Kdokoli, např. občanské sdružení	Občan obce	Zástupce veřejnosti	Vlastník nemovitosti	Sousední obec
ZADÁNÍ	připomínky	připomínky	připomínky	připomínky	podnět
KONCEPT	připomínky	připomínky	námítky	námítky	připomínky
NÁVRH	připomínky	připomínky	námítky	námítky	připomínky
ŽALOBA PROTI ÚP	za současné judikatury nejisté	ano, ovšem náročné na prokázání zásahu do práv	ano, pokud bylo porušeno jeho procesní právo	ano, pokud bylo dotčeno jeho vlastnické právo	nejisté

použito z: Černošous P., Šikola L.: Od územního plánování po stavební povolení - kdy a jak se účastnit, Zelený kruh, Praha 2008

...aby na polích místo buráků nerostly paneláky!



foto: Jan Losenický, Arnika

děkuji za pozornost!



lukas.matejka@arnika.org