

Aktuální stav projednávání územního plánu

Lukáš Matějka / Arnika - CEPO



pracovní seminář /
Praha 18. října 2011

- **Co se stalo od podání připomínek ke konceptu nového územního plánu?**
- **Jaký bude další průběh projednávání nového ÚP?**
- **Jak probíhaly změny starého (platného) územního plánu?**
- **Které změny ÚP jsou stále aktuální?**



ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ V PRAZE 2009-2011

- **(Politika územního rozvoje ČR)**
 - schválena vládou 20. 7. 2009
 - napadena neúspěšně MČ Praha-Suchdol u ÚS (2. 11. 2010)
- **Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy**
 - schváleny ZHMP 17. 12. 2009
 - napadeny úspěšně MČ Praha – Suchdol, MČ Dolní Chabry a vlastníky u NSS (zrušeny 20. 5. 2010 v části týkající se SOKP, úsek Ruzyně – Březiněves)
 - zpráva o uplatňování – 2leté období (jednání ZHMP 3. 11. / 24. 11. / 5. 12. 2011)

KONCEPT NOVÉHO ÚP



- připomínky do 9. 12. 2009
- evidence ukončena 6. 5. 2010
- 15 000 připomínek, od 7 000 subjektů
- cca 30 zástupců, 17 000 podpisů / připomínek
- OÚP/ÚRM vyhodnocování připomínek, nám. a stanovisek – ukončeno říjen 2011
- jednání s MČ a řešení rozporů (jednání ZHMP 3. 11. 2011)



NÁVRH NOVÉHO ÚP

- **vypracování** pokynů pro zpracování návrhu
 - návrh rozhodnutí o výběru variant
 - vyhodnocení VURÚ
 - soulad se stanovisky DOSS a MMR
 - soulad s PÚR a ZÚR
 - zohlednění námitek a připomínek
- **schválení** pokynů ZHMP
- **zpracování** návrhu ÚP – 2012?
- **projednání, posouzení, vydání** návrhu ÚP – 2014?! (platnost ÚP 1999 do 31. 12. 2015!)

ZMĚNY PLATNÉHO ÚP

- schválené z vlny 06



- **změny vlny 06**

- **schváleny ZHMP 30. 10. 2008** (usnesení 20/70) - 128x
- **schváleny ZHMP 22. 10. 2009** (usnesení 30/87) - 2x
- **schváleny ZHMP 26. 3. 2010** (usnesení 35/38) - 1x

- **změny vlny 06 (s konceptem)**

- **schváleny ZHMP 3. 6. 2010** (usnesení 38/50) - 39x
- **schváleny ZHMP 17. 6. 2010** (usnesení 39/69) - 2x
- **schváleny ZHMP 23. 6. 2011** (usnesení 8/31) - 9x

celkem schváleno 181 z 576 pořizovaných změn



ZMĚNY PLATNÉHO ÚP - schválené z vlny 07

- **změny vlny 07**

- **schváleny ZHMP 26. 3. 2010 (usnesení 35/38) - 139x**
- **schváleny ZHMP 3. 6. 2010 (usnesení 38/51) - 5x**
- **napadeny úspěšně vlastníkem u NSS (4. 8. 2010 zrušena změna Z 1865/07 – parkoviště Stodůlky)**

- **změny vlny 07 (s konceptem)**

- **schváleny ZHMP 23. 6. 2011 (usnesení 8/31) - 1x**

celkem schváleno 145 z 541 pořizovaných změn

ZMĚNY PLATNÉHO ÚP

- projednávané vlny



• CVZ I

- Z 2001/00, Z 2600/00, Z 2710/00
- společné jednání 24. 5. 2011 → zveřejnění návrhu

• CVZ I+II

- 38 změn (na 6 zpracována SEA/VVURÚ)
- veřej. projednání návrhu 3. 8. 2011 → hlasování ZHMP

• CVZ I+II (s konceptem)

- Z 2274/00, Z 2573/00
- společné jednání 24. 5. 2011 → zveřejnění návrhu

• CVZ III

- 6 změn (na 4 požadavek SEA/VVURÚ)
- schválení zadání 31. 3. 2011 → společné jednání

ZMĚNY PLATNÉHO ÚP

- projednávané vlny



- **CVZ I**

- Z 2001/00 – Masarykovo nádraží
- Z 2600/00 – nákladové nádraží Žižkov
- Z 2710/00 – Smíchovské nádraží

- společné jednání 24. 5. 2011 → **zveřejnění návrhu**
- zmocnění zástupce veřejnosti – Arnika

ZMĚNY PLATNÉHO ÚP

- projednávané vlny

CVZ I+II

- 38 změn (Neo Riviera Modřany, mrazírny Sedlec, skládka Ďáblice, Strnadovo zahradnictví, Velké Roztyly, Radotínská jezera, Výšková regulace Prahy, hasičská stanice Praha 8, Vršovická radnice, okolí Muzea hl. m. Prahy, centrum Kbel, středisko u Strahovského tunelu, stanice Strašnická, nová čtvrť Újezd, ...)
- 7 změn „zmizelo“ (Trojmezí, dráha Ruzyně, výstavba Uhříněves-Kolovraty, MÚK Dolní Chabry, MÚK Rybářka, propojení SOPK-Říčany, křižovatka Ruská-Bělocerkevská)
- veřej. projednání návrhu 3. 8. 2011 → **hlasování ZHMP**
- podané připomínky zástupce veřejnosti - Arniky



ZMĚNY PLATNÉHO ÚP

- přerušené a připravované



změny vlny 06 – přerušené

- ✦ 14 změn ve VÚRM

změny vlny 07 – přerušené

- ✦ 9 změn ve VÚRM

podněty k CVZ IV

- ✦ magistrát oslovil MČ

jaká je platnost územního plánu?

- **současný územní plán** – platnost do 2015
- **nový územní plán** – platnost od 2014? (původně 2010) do 2024?
- **změny současného územního plánu** – platnost od 2012 (?) do 2015

co se stane po 31. 12. 2015?

– § 188/1 a 188a/1StZ



děkuji za pozornost!

lukas.matejka@arnika.org

