



Městská část Praha 5

Starosta Ing. Pavel Richter

Zastupitelky a zastupitelé MČ Praha 5

V Praze, dne 18. prosince 2017

**Otevřený dopis: Výstavba bytových domů na Klamovce – návrh na společný postup
v případě uzavírání memoranda s Metrostavem**

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

dovolte nám reagovat na zprávy o tom, že se Praha 5 chystá uzavřít memorandum se společností Metrostav ohledně výstavby bytových domů na Klamovce. Spolu s ostatními spolky a občany bychom Vás chtěli požádat, abyste včas a důsledně zvažili všechny problémy, které může memorandum v současné podobě přinést.

Zástavba Klamovky se řeší už řadu let. Za tu dobu se místní lidé snažili vyjádřit ke změně územního plánu a také se bránili a brání u soudu. V současnosti je podáno odvolání proti územnímu rozhodnutí, kasační stížnost proti změně územního plánu a je schválen nový podnět, který by mohl vrátit pozemkům jejich původní využití.

Žádáme Vás, jako představitele městské části a jako politiky odpovědné za ochranu zájmů občanů, abyste neschválili memorandum v současné podobě. Smlouvy o územním rozvoji, které mohou městské části s investory uzavírat, mohou být nástrojem, který hájí veřejné zájmy. Také však mohou jen posílit postavení developerů a městské části nepřinesou nic.

Máme za to, že předložené memorandum je jednostranné a pro MČ Praha 5 velmi nevýhodné. To byste jako zastupitelé neměli připustit, protože nesete odpovědnost za rozhodování, které bude v zájmu městské části a jejích občanů. **Jsme přesvědčeni, že závazky developera by měly být podstatně širší a měly by zohledňovat v co nejširší možné míře veškeré negativní dopady, které projekt přinese. Zároveň je zásadní zachovat původní charakter parku Klamovka tak, aby výstavba nenarušovala jeho účel.** Předpokládáme také, že je třeba uvažovat i o snížení navrhovaného počtu budov.

Pokud má být smlouva kvalitní, musí se o ní dlouhodobě vyjednávat a její obsah musí být podroben kritice občanů. Je třeba, aby proces jednání s Metrostavem byl otevřený a přístupný veřejnosti. Spolky a občané by měli mít možnost uplatnit svoje představy o využití cenné lokality u parku Klamovka a podílet se na vzniku dohody. Ta pak bude stabilnější a povede lépe k vybalancování zájmů podnikatelských i zájmů společenských.

Na závěr si dovoluujeme shrnout naše doporučení:

- 1) Neschvalujte memorandum v současné podobě.
- 2) Do budoucna dejte memorandu jasnou formu smlouvy s potřebnými zárukami ze strany Metrostavu a vymezte jasně jeho smluvní povinnosti. Stanovte si jasné povinnosti pro městskou část – kupř. nepřebírejte infrastrukturu ve špatném stavu. Nedávejte do smlouvy smluvní pokutu pro MČ. Vždy si do smlouvy dejte výhradu souladu jednání MČ s právními předpisy. Nevzdávejte se svých práv směrem k územnímu a jinému řízení.
- 3) Smlouva by neměla být překážkou řádného přezkumu územního rozhodnutí a změny územního plánu. Smlouva musí naopak počítat s tím, že může být změna územního plánu i územní rozhodnutí zrušeno. Nezavazujte se k ničemu, co by soudní přezkum ovlivnilo.
- 4) Dohodněte schůzky mezi městskou částí, Metrostavem a spolky. Respektujte postavení občanů jako partnerů pro vyjednávání.
- 5) Metrostav by se měl podílet na financování participace při vyjednávání smlouvy – k jednání by měl být především přizvaný zkušený facilitátor a následně další odborníci. Pozvěte dobré advokáty. Metrostav je má také.
- 6) Memorandum musí plně odpovídat požadavkům na udržitelný rozvoj daného území. Smlouva by neměla jen tlumit dopady nezodpovědné výstavby v této lokalitě. Stanovte si, co v lokalitě okolo Klamovky chybí, jaká veřejná vybavenost bude zapotřebí a jaké dopady realizace developerského projektu přinese. Z toho pak určete, jaké má mít developer povinnosti.

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé, pozornost Pražanů ohledně stavebního rozvoje trvale roste. Tento trend povede k tomu, že budete stále častěji hledat východiska mezi různými zájmy obyvatel, investorů a dalších hráčů. Abyste dokázali v takových jednáních uspět, potřebujete jasná pravidla a limity, podle kterých se v území bude rozhodovat.

Věříme, že nová jednání mezi Prahou 5, Metrostavem a spolky přinesou větší otevřenost a možnost budování konsensu nad pravidly využití cenných území ve Vaší městské části.

S pozdravem,

Mgr. Vendula Zahumenská, Ph. D.

Arnika – Centrum pro podporu občanů,

Dělnická 13, Praha 7, 170 00

tel. + 420 721 725 474

Seznam podepsaných spolků Za platformu ZaPět (řazeno abecedně):

Cibulka

Ekologická a humanitární služba občanů Na Farkáně

Jinonice - Vidoule

Košířská Cibulačka

Mezinárodní centrum tance

Měchurka

Pod Majerovic

Prokopovo

Přátelé Malvazinek

Radlice

Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku

Spolek za záchranu Klamovky

TCP Konzervatoř (o. p. s.)

Za lepší Barrandov

Za život lidskej

