



Spis. Zn.
S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Barbora Hodanová / 221097187

Datum
22.1.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) podle ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 15 odst. 5 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen vodní zákon), a dále jako speciální stavební úřad (silniční správní úřad) podle ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v řízení o změně územního rozhodnutí a ve stavebních řízeních přezkoumal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ vydaného pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu“, žádost o povolení vodního prvku související se stavbou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“ a žádosti o vydání stavebního povolení vodních děl a nakládání s vodami, které dne 04.12.2020 podala společnost

Prague CBD, s.r.o., IČO 04723082, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteřou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "žadatel či stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I) na základě posouzení** žádosti o vydání změny územního rozhodnutí podle ustanovení § 94 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 84 až 91 stavebního zákona **vydává obecný stavební úřad** podle § 94 ve spojení s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

z m ě n u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

vydaného pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020),

o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

„Rekonstrukce ulice Na Florenci

Praha 1 a Praha 8, Nové Město, ul. Na Florenci“

(dále jen "stavba" a „záměr“) na pozemcích st. p. 2535/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2556/1 (ostatní plocha), 2333/1 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2334/6 (ostatní plocha), 2335/1 (ostatní plocha), 2537/162 (ostatní plocha), 2537/163 (ostatní plocha), 2537/173 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město.

Předmětem změny územního rozhodnutí je:

- rozšíření vozovky o cca 1 m,
- ochranné pruhy pro cyklisty,
- úprava řešení křižovatek Na Florenci x Havlíčkova x V Celnici, Na Florenci x Křížíkova.,
- úprava zelených ploch v rámci ulice.
- změna typu svítidla veřejného osvětlení
- úprava trasy dešťové kanalizace
- úprava trasy přeložky vodovodu, plynovodu, sdělovacích kabelů

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

A) Podmínky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 16, územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020), se mění takto (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Rozšíření a úprava komunikace Na Florenci (SO 101 Komunikace v ulici Na Florenci)
 - a) **Úpravy komunikace Na Florenci budou spočívat v kompletní reorganizaci uličního prostoru a jeho rozšíření do prostoru Masarykova nádraží a stavební úpravy křižovatek komunikace Na Florenci s komunikacemi Havlíčkova a Křížíkova. Délka upravovaného úseku komunikace Na Florenci bude přibližně 450 m.**
 - b) **Komunikace Na Florenci (dvoupruhová) bude upravena tak, že základní šířka vozovky jednoho jízdního pruhu bude min. 2,5 m a součástí komunikace budou ochranné pásy pro cyklisty v základní šíři 1,5 m, resp. 1,75 m podél parkovacích stání.**
 - c) **Ke smíšenému jízdnímu pruhu budou přiléhat parkovací zálivy pro podélná parkovací stání min. hloubky 2,25 m podél jižní hrany komunikace a 2,50 m podél severní hrany komunikace. V rámci bezpečnostního odstupu ochranného pásu pro cyklisty od parkovacích míst bude umístěn odvodňovací proužek šířky cca 0,50 m.**

- d) **Budou upravena všechna čtyři nároží křižovatky ulic Na Florenci, V Celnici - Havlíčkova tak, aby byl umožněn průjezd vozů skupiny č.2 dle ČSN 73 6102 (vozy pro svoz odpadu). Dále budou upravena nároží mezi ulicemi Na Florenci - Havlíčkova s ohledem na provoz náhradní autobusové dopravy při výluce metra pro průjezd autobusů délky 12 m, 15 m a kloubových autobusů délky 18 m dle TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací. Křižovatka byla upravena tak, že v rameni ulice Na Florenci nebude vložen ochranný ostrůvek pro chodce a bude zde pouze jeden jízdní pruh a ochranný pruh pro cyklisty v každém směru.**

2. Úprava křižovatky ulic Na Florenci - Křižíkova (SO 102 Komunikace v Křižíkově ulici)

- a) Úprava křižovatky ulic Na Florenci - Křižíkova bude spočívat ve změně osy úhlu napojení ulice Křižíkova na ulici Na Florenci ze stávajících 46° na 90°, a v následném převedení upravovaných jízdních pruhů do stávajícího šířkového uspořádání komunikace Křižíkova. Délka upravovaného úseku ulice Křižíkova bude přibližně 45 m.
- b) Součástí úpravy křižovatky **budou vysazené chodníkové plochy a ochranný dělící ostrůvek** min. šíře 2,5 m a úprava umístění přechodů pro chodce v návaznosti na úpravu křižovatky. **Ostrůvek** i nároží křižovatky budou upraveny s ohledem na provoz náhradní autobusové dopravy při výluce metra pro průjezd autobusů délky 12 m, 15 m a kloubových autobusů délky 18 m dle TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací.

3. Nové chodníky, zeleň, mobiliář a vodní prvek (SO 103 Chodníky, SO 801 Krajinářské úpravy, SO 901 Vodní prvek, SO 902 Mobiliář (včetně pítka))

- a) Součástí upravovaných komunikací budou nové chodníky **se zamřížovanými pochozími rabaty. Severní chodník v první části ulice Na Florenci je doplněn aleí s průběžným zamřížovaným pochozím rabátkem šíře 2,0 m, dlážděný chodník je navržen o minimální šíři 3,75 m. Na jižním chodníku je podél parkovacích stání navržena zamřížovaná a pochozí zeleň šíře 5,2 m a následuje dlážděný chodník, který pokračuje v parteru POMC1, o šíři min. 4,0 m. V druhé polovina ulice Na Florenci je na západní straně podél parkovacích stání chodník o šíři cca 5,0 m, uliční prostor se postupně zužuje, před budovou ČVUT budou umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m. Na východní straně v druhé polovině ulice Na Florenci je podél stání pro autobusy navržen chodník v šíři 4,25 m, jsou zde také umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m.** Nášlap bude proměnlivý vlivem sklonu odvodňovacího proužku, a to 0,12 až 0,15 m. V místě vjezdů, přechodů a místo pro přecházení bude snížený nášlap cca 0,02 m. Snížení obruby bude provedeno po stranách vjezdů v délce min. 1 m. Snížení plochy chodníku bude provedeno na šíři parkovacích stání, tj. na šířku 2,5 m.
- b) Chodníky budou odděleny od jízdních pruhů plochami pro parkovací stání (viz podmínka 1.c.), které budou přerušovány vysazenými plochami zeleně nebo chodníku s případným mobiliářem.
- c) V prostoru uzavřeném Havlíčkovou ulicí (ze západu) a budovou Masarykova nádraží (z jihu) o výměře cca 2060 m² se plocha chodníku rozšiřuje a bude řešena jako náměstí.
- d) V prostoru náměstí bude umístěn vodní prvek se související technologií, přípojkou el. energie, přípojkou vodovodu, odvodňovacím žlabem a přípojkou do jednotné kanalizace.

- e) **V ulici bude založena nová alej se zamřížovanými pochozími rabaty, chodníky i prostor náměstí budou doplněny dalšími částečně pochozími zamřížovanými plochami zeleně. V uličním prostoru bude doplněn mobiliář jako lavičky, stojany na kola, koše, pítka včetně přípojek.**

4. Odvodnění (SO 301 Odvodnění)

- a) Stávající odvodnění komunikace Na Florenci bude vzhledem k jejímu novému prostorovému uspořádání v celém rozsahu zrušeno a bude řešeno nově.
- b) Odvodnění upravované komunikace bude provedeno novými stokami dešťové kanalizace v dokumentaci označenými D1, D1-1 a D2, do kterých budou zaústěny přípojky jednotlivých vpustí. V ploše náměstí je navržena přeložka jednotné kanalizace J1.
- c) Uliční vpusti budou rozmístěny při vnějších okrajích vozovky, mimo běžně poježděnou stopu vozidel, rozteč bude přibližně 20 m s ohledem na spádování odvodňovacího proužku (dle podmínky č. 1.c.)
- d) Stoka D1 **profilu DN 300** vede v ul. Na Florenci, délky cca **302,74** m a bude zaústěna do stávající stoky profilu D 1750/1900 v místě stávající šachty. Tato šachta bude zrušena a nově nahrazena spadištěm.
- e) **Stoka D1-1 bude odvodňovat východní část ulice Na Florenci. Tato stoka bude profilu DN 300 délky cca 38,50 m a bude napojena do stoky D1 přes spadiště.**
- f) Stoka D2 délky cca 56,0 m bude zaústěna v místě stávající šachty do stoky v ul. Křížkově profilu D 1000/1750. Tato šachta bude zrušena a nahrazena novou. Před napojením na stávající stoku bude provedeno spadiště.
- g) Stávající rušené přípojky budou zaslepeny ze stoky a vyplněny vhodnou betonovou směsí.

5. Přeložky vodovodních řadů (SO 302 Přeložky vodovodů, SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory) - V rámci stavebních úprav komunikace budou v nezbytně nutném rozsahu provedeny přeložky vodovodních řadů ve dvou úsecích:

- a) **Stávající vodovod DN 300 je třeba téměř v celé délce přeložit z důvodů navrhované rekonstrukce komunikace a s tím souvisejících přeložek dalších podzemních vedení, novému kabelovodu a nově zřizované aleji stromů. Přeložka stávajícího řadu profilu DN 300 ve výkresech označená jako PV1 navazuje na stávající vodovod profilu DN 300 před ohybem komunikace a pokračuje v tělese komunikace směrem západním. Celková délka přeložky řadu profilu DN 300 je 226,77m. Přeložka stávajícího řadu profilu DN 150, označená jako PV2, navazuje na stávající řad DN 300 a vede směrem východním opět paralelně s STL plynovodem, řad je dlouhý 116,19 m.**
- b) Přeložka kolektorů vyvolaná umístěním alejí, vyvolala mimo jiné lokální přeložku u nové kabelové komory. Přeložky stávajícího vodovodu profilu DN 200 v ulici Na Florenci je v místě kolize s nově navrhovanou kabelovou komorou. Úsek v délce cca 6,5 m bude nahrazen přeložkou profilu DN 200 v délce cca 9,34 m označenou jako PV3.

6. Přeložka jednotné kanalizace (SO 305 Přeložka jednotné kanalizace) - úprava náměstí u Masarykova nádraží vyvolala potřebu přeložky jednotné kanalizace

Nově navržená přeložka stoky, označená jako J1, je profilu DN 300 dl. 36,02 m. Je zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600. Šachta bude provedena nově. Do koncové šachty přeložky je zaústěna stávající stoka a také přípojka z technologické šachty vodního prvku profilu DN 150, délky 1,5 m.

7. Veřejné osvětlení (SO 401 Veřejné osvětlení)

- a) Nové stožáry budou umístěny převážně 0,7 m od kraje komunikace. Nové kabely budou typu CYKY-J 4x16. Z nových stožárů VO bude provedeno zpětné připojení osvětlení pod mostem Wilsonova. Stávající stožár 103283 bude rovněž zpětně připojen,.
- b) Napájení nově navrženého osvětlení bude provedeno z nového rozváděče zapínacího bodu osazeného v ulici Na Florenci. Napájení nového rozváděče bude provedeno kabelem CYKY 3x95+70 ze skříně PRE na objektu č.p.1332.
- c) Samostatným kabelem CYKY-J 3x10 bude provedeno připojení nabíječek stanovišť elektrokol a vybraných laviček.**
- d) Nové veřejné osvětlení v první části ulice Na Florenci bude provedeno pomocí stožárů výšky cca 6 m
- e) V druhé části ulice Na Florenci bude nové veřejné osvětlení provedeno pomocí stožárů výšky cca 10 m .
- f) Bude provedeno přisvětlení vybraných přechodů,.
- g) Stávající reklamní sloup v jihovýchodním nároží křižovatka Na Florenci x Havlíčkova bude zrušen.**

12. Přeložka sdělovacích kabelů T-Systems (T-mobile) (SO 406 Přeložky sdělovacích kabelů T-Systems (T-mobile))

- a) Vedení v severním chodníku u parc. č. 209/1, které koliduje s nově osazenými stromy bude přeloženo do nové trasy. Před překládkou bude kabel vytažen a po uložení nové trubky bude zafouknut nový kabel v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami. Nový kabel bude stejné konstrukce a počtu vláken jako stávající. Vedení, které koliduje s novými vjezdy do objektu bude zahlobeno a uloženo do dělené chráničky.
- b) V místě uvažované přípojky sdělovacího vedení nového objektu bude provedena odbočka ze stávající trasy (před č.p. 1686), následně budou nové optotrubky s OK vedeny přes ulici Na Florenci a zavedeny do nově budovaného objektu. Vedení, které koliduje s novými vjezdy do objektu bude zahlobeno a uloženo do dělené chráničky.**
- c) Úsek kabelové trasy kolidující s nárožím nového objektu na parc. č. 2537/162 bude stranově přeložen. Pokud délkové poměry stávajících optotrubek a metalických kabelů nedovolí stranovou překládku bez přerušování, bude kabel vytažen, na optotrubkách bude realizována vložka a kabel zafouknut v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami a na metalickém kabelu bude provedena vložka.

13. Přeložka sdělovacích kabelů Dial Telecom (SO 407 Přeložky sdělovacích kabelů Dial Telecom)

- a) Vedení v severním chodníku u parc. č. 209/1 a 208, které koliduje s nově osazenými stromy bude přeloženo do nové trasy. Před překládkou bude kabel vytažen a po uložení nové trubky bude zafouknut nový kabel v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami. Nový kabel bude stejné konstrukce a počtu vláken jako stávající.
- b) Vedení v místě křižovatky Na Florenci – Havlíčkova, které je v kolizi s nově osazenými stromy bude přeloženo do nové trasy, která bude kopírovat trasu optotrubek PRE. Před překládkou bude kabel vytažen a po uložení nové trubky bude zafouknut nový kabel v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami. Nový kabel bude stejné konstrukce a počtu vláken jako stávající.**

- c) Vedení, které koliduje s novými vjezdy do objektu bude zahlobeno a uloženo do dělené chráničky. Vedení v místě křižovatky Na Florenci – Havlíčkova, které je v kolizi s nově osazenými stromy bude přeloženo do nové trasy, která bude kopírovat trasu optotrubeček PRE. Před překládkou bude kabel vytažen a po uložení nové trubky bude zafouknut nový kabel v rámci celé kabelové délky mezi nejbližšími stávajícími spojkami. Nový kabel bude stejné konstrukce a počtu vláken jako stávající.

16. Přeložka plynovodu STL (S0 501 Přeložky plynovodů STL)

- a) Přeložka je vedena ze stávajícího řadu DN 500 na rohu ulic Na Florenci, Křížkova a Wilsonova. Přeložka řadu je vedena v celé délce v komunikaci, z velké části v souběhu s překládaným vodovodem profilů DN 150 a DN 300.
- b) Celková délka překládaného STL plynovodu profilu D 225 je cca 373,69 m. Na řadu bude třeba přepojit celkem 8 stávajících domovních přípojek.**
- c) Přípojka k ČSSD bude v celé své délce zrušena. Nově budovaná přípojka je označena jako DPP 1. V blízkosti kanalizačních šachet a kabelovodu budou na plynovodu ochranné trubky.

B) Ostatní podmínky č. 8 až 11, 14, 15, 17 až 24 územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020), zůstávají v platnosti.

C) Doplňuje se nová podmínka č. 25 v tomto znění:

25. Ochrana sdělovacích kabelů ČD Telematika (S0 409 Ochrana sdělovacích kabelů ČD Telematika)

V rámci akce Rekonstrukce ulice Na Florenci bude provedena ochrana stávajícího sdělovacího optického vedení ČD Telematika v prostoru Masarykova nám. Z budovy Masarykova nádraží vede optický kabel severně ke vstupu do metra a dále k budově Milenium Plazza. V prostoru dotčeném stavbou (mezi budovou nádraží a vstupem do metra) bude kabel vytyčen a v případě potřeby ochráněn dělenou chráničkou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha
- České dráhy, a.s.

- II) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci Praha 1 a Praha 8“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **speciální stavební úřad (silniční správní úřad) vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce ulice Na Florenci Praha 1 a Praha 8, Nové Město, ul. Na Florenci“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 2535/2, parc. č. 2556/1, 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2537/162, 2537/163, 2537/173 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- SO.010 Demolice a příprava staveniště
- SO.101 Komunikace v ul. Na Florenci
- SO.102 Komunikace v Křižikově ulici
- SO.103 Chodníky
- SO.110 Dopravní značení

Jedná se o rekonstrukci uličního prostoru. Základní šířkové uspořádání vozovky: jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranné pásy pro cyklisty v základní šíři 1,5 m (1,75 m podél parkovacích stání) v obou směrech. Parkování je usměrněno do zálivů, parkovací zálivy jsou navrženy pouze mimo rozhledové trojúhelníků přechodů a vjezdů do podzemních parkovišť. Dále je navrženo umístění aleje po obou stranách komunikace, doplnění zelených ploch a vznikne také prostor pro umístění mobiliáře. Parkovací stání podél severní hrany ulice jsou navržena šířky 2,5 m, dále následuje chodník šíře 3,75 m. Parkovací stání podél jižní hrany ulice budou mít šířku 2,25 m, dále následuje chodník o šířce min. 4,0 m. V druhé polovina ulice Na Florenci jsou na západní straně umístěna parkovací stání o šíři 2,5 m a chodník o šíři cca 5,0 m, uliční prostor se postupně zužuje, před budovou ČVUT bude zachován průchozí prostor chodníků 4,0 m. Na východní straně v druhé polovině ulice Na Florenci jsou zachována stání pro autobusy v šíři 3,0 m a následuje chodník v šíři 4,25 m.

Vyústění ulice Na Florenci do Havlíčkovy je řešeno bez dopravních ostrůvků. V křižovatce s Křižikovou ulicí je hlavní průběžnou komunikací ulice Na Florenci, na vedlejší komunikaci (Křižikova ul.) je umístěn dopravní ostrůvek.

Na prostranství před Masarykovým nádražím jsou zachovány základní pěší vazby, plochy jsou doplněny zamřížovanou a částečně pochozí zelení s pobytovou funkcí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Atelier PROMIKA, s.r.o., Muchova 9, Praha 6, autorizoval [REDAKCE], [REDAKCE], vypracované 5/2020
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její

realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
- b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.

5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

7. Na základě závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 je nutné dodržet následující požadavky:

- bude zpracován detailní návrh jednotlivých povrchových úprav uličního interiéru včetně jejich návaznosti v půdorysu i v řezu, který bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení;
- budou zpracovány kladečské plány vápencové mozaiky pro nové vydláždění chodníků, které budou MHMP OPP předloženy k posouzení v samostatném správním řízení;
- signální a varovný pás budou z kostek z umělého kamene s upraveným povrchem pro nevidomé, a budou vyskládány ve stejném vzoru jako navazující chodník. Oddělovací pruh mezi signálním a varovným pásem a chodníkem bude s hladkým povrchem ve shodném materiálu jako navržená dlažba;
- v případě, že by pod asfaltovým krytem byla nalezena historická mozaiková dlažba ze štípaných kostek, bude tato dlažba důkladně zdokumentována (fotograficky i výkresově) a bude přizván zástupce MHMP OPP k posouzení nalezené situace. Následně bude šetrně rozebrána a uložena k opětovnému zadláždění;
- původní žulové obrubníky zůstanou zachovány (v nových pozicích), budou pouze doplněny shodnými. Budou osazeny na sraz do zámků. Přejezdy přes chodníky do domů budou ponechány a doplněny ve stávající kamenné dlažbě.

8. Na základě závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-1515588/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020 je nutné při provádění stavby dodržet následující požadavky:
- dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra vydané Dopravním podnikem, a.s.,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Dopravního podniku, a.s., ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
 - pro všechny stavební práce nad stropem vestibulu stanice metra je nutné ověřit výšku krytí nad stropní deskou vestibulu metra, zemní práce nad stropem vestibulu musí být prováděny s maximální opatrností tak, aby nebyly poškozeny hydroizolace a krycí betony stropu vestibulu,
 - do objektu stanice metra jsou vedeny přípojky kanalizace a vody, které nesmí být stavbou poškozeny,
 - chodníky v okolí vstupů do stanice metra musí být vyspádovány tak, aby dešťová voda obtékala mimo vstupy do metra,
 - v ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně,
 - stavbou nesmí být omezen přístup cestujících do prostor metra, po celou dobu realizace bude zachován maximálně provoz MHD,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra,
 - práce v Křížíkově ulici musí být koordinovány se stavbou „Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc“.
9. Na základě závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany sp. zn. 116476/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 06.08.2020 je nutné při provádění stavby zajistit ochranu podzemního telekomunikačního vedení AČR kabelovodem. Ochrana bude řešena v rámci ochrany předmětného kabelovodu.
10. Na základě stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 27978/2020/OBÚ-02/1 ze dne 06.08.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- před zahájením realizace stavby budou ověřeny všechny inženýrské sítě, které jsou v dosahu stavby, a to ručně provedenými výkopovými pracemi,
 - v případě zastižení jakékoliv inženýrské sítě bude tato inženýrská síť vytyčena,
 - práce v ochranných pásmech inženýrských sítí je možné provádět pouze na základě povolení vydaného příslušným správcem inženýrské sítě,
 - na stavbě musí být vytvořena dostatečná zásoba materiálu pro eventuální opatření havarijních a varovných stavů zjištěných v rámci geomonitoringu,
 - opatření při překročení havarijních a varovných stavů zjištěných v rámci geomonitoringu musí být zapracována do technologického postupu a havarijního plánu stavby,
 - každá změna při hloubení těžní šachty, ražbě štol nebo způsobu větrání bude odsouhlasena odpovídajícím báňským projektantem zápisem do stavebního deníku a knihy kontrol.
11. Na základě závazného stanoviska Správy železnic, s.o., zn. S 4412/US-26613/2020-SŽ-OŘ ze dne 24.07.2020 je nutné dodržet tyto požadavky
- stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce

- vlivem provozu dráhy,
- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku Správy železnic, s.o. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu,
 - realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku Správy železnic, s.o.,
 - pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby,
 - přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení,
 - při realizaci stavby nutno dodržet ochranné pásmo kabelů v majetku Správy železnic, s.p., ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD) a Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti,
 - před zahájením realizace stavby je nutné výše uvedené kabely vytyčit,
 - zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno OŘ Praha, Správě tratí Praha západ,
 - po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu,
 - po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek,
 - veškeré navržené podzemní inženýrské sítě a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení. U metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivu střídavé trakce 25kV/50 Hz, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí.

12. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117b/Pi ze dne 14.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:

- po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu,
- vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby,
- vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti,
- v případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP,
- po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.

- po dobu 10-leté lhůty péče o zeleň společností Prague CBD, s.r.o., bude pro závlahu použita voda z retenční nádrže objektu POMC1. rok před uplynutím této lhůty bude s TSK hl. m. Prahy projednán typ a režim závlahy po předání zeleně do jejich správy a stanovena forma závlahy

13. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:

- při realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
- ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán,
- nevyužitelný odpad nevhodný k recyklaci předat k likvidaci pouze firmě mající oprávnění dle zákona o odpadech,
- provozovatel komerčních prostor nesmí používat kontejnery na veřejném stanovišti na separovaný odpad. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy smlouvy s oprávněnou firmou (osobou), které zajistí odvoz vzniklých odpadů (směšného i tříděného) z uvedeného provozu,
- nově vysazované stromy budou splňovat kritéria pro alejové stromy s dobře zapěstovanou korunou na podchozí výšku a kvalitním balem,
- vysazované stromy budou velikosti minimálně 25 -30cm (obvod kmene sazenice),
- při výsadbě stromů požadujeme postupovat v souladu s SPPK A02 001:2013 „Standardy péče o přírodu a krajinu -Arboristické standardy- Řada A - Výsadba stromů“,
- při realizaci vegetačních úprav budou dodržovány tyto normy: ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině- Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,
- v průběhu provádění stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí, a to:
 - po celou dobu stavby provádět důsledné čištění vozidel před výjezdem na místní komunikační síť,
 - při znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit,
 - mezideponii prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, požadujeme, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků, a aby bylo prováděno strojní čištění komunikací s vyklizením zaparkovaných vozidel (obdoba blokového čištění),
 - četnost opakování a rozsah čištěného území budou prováděny dle potřeby v jejím průběhu;
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - stavební činnost stavebními mechanismy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

14. Na základě závazného stanoviska odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) č.j. UMČP1 532436/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 07.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
15. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. SZ MCP8 343669/2020/2, č.j. MCP8 343669/2020 ze dne 12.11.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- záměr je nezbytné zkoordinovat s plánovanou rekonstrukcí „stropní desky stanice metra C Florenc“, investora Dopravní podnik hl. m. Prahy, a to zejména z hlediska organizace dopravy a výstavby,
 - záměr je nutné zkoordinovat se stavbou Florenc Gate, investora ČSAD Praha holding, a.s.,
 - v případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštní užívání komunikací,
 - po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených,
 - při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
16. Koordinace
- Stavba bude koordinována se záměrem:
- Polyfunkční objekt Masaryk centre I, který je předmětem výroku č. V tohoto rozhodnutí,
 - Stavbami na dráze, se kterými bude stavebník v přiměřeném časovém předstihu prokazatelně seznámen,
 - Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží, včetně platformy nad kolejištěm,
 - Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc.
 - Stavba Florenc Gate.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha
- České dráhy, a.s.

- III) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci – vodní prvek“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **vydává obecný stavební úřad** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce ulice Na Florenci – vodní prvek“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2334/1 a 2334/6 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- vodní prvek.

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracované Atelierem PROMIKA, s.r.o., Muchova 9, Praha 6, autorizoval [REDAKCE], [REDAKCE], vypracované 5/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha.

IV) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci, k.ú. Nové Město, Praha 1 - vodní díla“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) vydává** podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění zákona č. 197/2019 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce ulice Na Florenci, k.ú. Nové Město, Praha 1 - vodní díla“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2334/1, 2334/6, 2537/162, 2537/173 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

SO 301 Odvodnění

- a) Stoka D1 DN 300 vede v ul. Na Florenci, bude délky 302,74 m a bude zaústěna do stávající stoky profilu D 1750/1900 v místě stávající šachty.
- b) Stoka D1-1 DN 300 odvodňuje východní část ulice Na Florenci, bude délky 38,50 m a bude napojena do stoky D1 přes spadiště.
- c) Stoka D2 DN 300 odvodňuje vpusti u křižovatky ulic Křížíkova, Na Florenci a Wilsonova, bude délky 56,0 m bude zaústěna v místě stávající šachty do stoky v ul. Křížíkově profilu D 1000/1750.

SO 302 Přeložka vodovodu

- a) Přeložka vodovodního řadu PV1 DN 300 délky 226,77 m bude vedena v ulici Na Florenci, bude uložena do komunikace paralelně s překládaným plynovodem. Vodovodní řad DN 300 bude na obou koncích propojen se stávajícím řadem profilu DN 300.
- b) Přeložka vodovodního řadu PV2 DN 150 délky 116,19 m v ulici Na Florenci.

SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory

Přeložka vodovodního řadu DN 200 délky cca 9,34 m v ulici Na Florenci u kabelové komory.

SO 305 Přeložka jednotné kanalizace

Přeložka stoky jednotné kanalizace J1 DN 300 délky 36,02 m bude zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Hlavní město Praha

Název obce

Praha

Identifikátory katastrálních území

727181

Názvy katastrálních území

Nové Město

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 2334/1, 2334/6, 2537/162, 2537/173

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracovaná [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ustanovení 122 odst. 2 stavebního zákona.

Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha.

- V) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **vydává obecný stavební úřad** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu Praha, Nové Město, ul. Na Florenci“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 2536, 2537/100, 2537/162, 2537/169 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

Polyfunkční objekt

Polyfunkční objekt bude mít 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží (objekt A) a 7 nadzemních podlaží (objekt B). Poslední dvě nadzemní podlaží objektu A budou částečně ustoupená.

V objektu se budou v parteru a ve 2. nadzemním podlaží nacházet obchodní prostory, služby a restaurace, a bude zde zajištěna přímá vazba na Masarykovo nádraží. Ve vyšších nadzemních podlažích budou prostory pro administrativu.

Součástí povolení jsou i stavby a plochy zařízení staveniště, které budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby. Budou zřízena buňkoviště o maximálně 3 nadzemních podlažích, vrátnice, staveništní trafostanice, parkovací místa, skladovací plochy, 4 jeřáby, plochy pro očistu vozidel, oplocení, staveništní vodovodní přípojka, bezodtoké jímky. Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ulice Na Florenci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE], [REDAKCE], vypracované 5/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).

- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
 5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
 6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - průkaz, který bude dokládat, že stavby související dopravní a technické infrastruktury jsou schopné užívání nejpozději společně se stavbou polyfunkčního objektu,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
 7. Na základě závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 je nutné dodržet následující požadavky:
 - budou připraveny vzorky materiálů pláště stavby: vertikálních lamel s vodorovným pásem ze smaltovaného skla na úrovni stropů, horizontálních profilů – prosklených a plných parapetů, a předsazených lamel, betonové dlažby střech a povrchu teras. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenou specifikací nelze práce provést jako celek;
 - bude zpracována barevná vizualizace střech včetně technologií, který bude MHMP OPP předložen v procesu vydání závazného stanoviska, v samostatném správním řízení.
 8. Na základě závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-15154772020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020 je nutné při provádění stavby dodržet následující požadavky:
 - dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra vydané Dopravním podnikem, a.s.,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě Dopravního podniku, a.s., ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
 - v ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

9. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174409/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020 budou splněny následující požadavky:
- v souladu se strategií města, jejímž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení a zejména s ohledem na stávající vysoké hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) v okolí zdroje bude instalován navržený dieselaagregát CAT C 32 v provedení „Low Emissions“,
 - v případě volby kotlů Buderus Logano plus typ SB745-800 požadujeme s ohledem na emisní parametry kotlů, uváděné v podkladových materiálech předložených k projednání umístění tohoto zdroje, osadit tyto kotle nízkoemisními hořáky, aby měrné emise NO_x i CO kotlů odpovídaly údajům zpracovaným do modelových výpočtů uvedené rozptylové studie (měrné emise NO_x do 60 mg/m³ a měrné emise CO do 10 mg/m³ - v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 3 % objemová),
 - Po realizaci plynové kotelny a před vydáním povolení jejího provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost tohoto zdroje plnit emisní parametry stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska (měrné emise NO_x do 60 mg/m³ a měrné emise CO do 10 mg/m³ - v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při referenčním obsahu kyslíku 3% objemová). K tomuto účelu by měl být proveden předběžný - zkušební provoz zdroje v délce max. 4 měsíců,
 - v souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (datováno září 2019) budou k omezení prašnosti ze stavební činnosti dodržována následující opatření:
 - materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky musí být co nejrychleji odvezeny ze staveniště,
 - lešení kolem stavebních objektů musí být vybaveno protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prachu do okolí,
 - při nakládce a vykládce materiálů musí být minimalizovány spádové výšky,
 - odkryté suché a sypké plochy a deponie musí být skrápěny (zvlhčovány) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s),
 - plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, musí být osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění je nutné dočasně zhutnit,
 - rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
 - musí být dodržována zásada čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů),
 - staveništní komunikace musí být pravidelně čištěny, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být

prováděno zásadně mokrou cestou,

- všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm musí být při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s) zakryty, případně skrápěny,
- pravidelně musí být kontrolován technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací),
- musí být používány pouze nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007,
- v případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU,
- musí být používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008,
- v případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

10. Na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy HSHMP 47161/2020, sp.zn. S-HSHMP 47161/2020/04282 ze dne 23.09.2020 je nutné, aby:

- před započítím užívání/ke kolaudaci stavby budou Hygienické stanici hl. m. Prahy předloženy doklady o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že tato zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech (zejména pracoviště, sanitární zařízení) s uvedením projektovaných a naměřených hodnot,
- před započítím užívání/ke kolaudaci stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že prostory na pracovištích mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost (mj. rovnoměrnost osvětlení, index oslnění, udržovaná osvětlenost, index podání barev).
- před započítím užívání/ke kolaudaci stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechniky, klimatizace, kompresorových jednotek garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- pro určení konkrétního návrhu řešení obchodních jednotek bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložena projektová dokumentace k posouzení.

11. Na základě závazného stanoviska Správy železnic, s.o., zn. S 11795/S-37642/2020-SŽ-OŘ ze dne 14.10.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:

- stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy,

- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu,
- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení i nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku Správy železnic, s.o.
- pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby,
- přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení,
- stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
- výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa,
- zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno OŘ Praha, Správě tratí Praha západ,
- po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu,
- po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek.

12. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1

230950/2020/ODOP/117a/Pi ze dne 14.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:

- po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu,
- vozidla a technika vázaná na stavbu nebudou zatěžovat veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby,
- vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti,
- v případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze I je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací

- a drah MHMP,
- po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl.m. Prahy.
 - do prováděcí dokumentace je nezbytné zapracovat a doložit odboru péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 1 řešení zásobování objektu a odvoz odpadů tak, že bude, zejména při těchto nutných a častých činnostech, zajištěna bezpečnost a plynulost všech druhů dopravy bez zásadního omezení,
 - akci je nezbytné místně a časově koordinovat s akcemi „Rekonstrukce ulice Na Florenci" a „Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc".
13. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/ŘÍ ze dne 17.12.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- při realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
 - ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán,
 - nevyužitelný odpad nevhodný k recyklaci předat k likvidaci pouze firmě mající oprávnění dle zákona o odpadech,
 - provozovatel komerčních prostor nesmí používat kontejnery na veřejném stanovišti na separovaný odpad. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy smlouvy s oprávněnou firmou (osobou), které zajistí odvoz vzniklých odpadů (směsného i tříděného) z uvedeného provozu,
 - při realizaci vegetačních úprav budou dodržovány tyto normy: ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině- Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,
 - v průběhu provádění stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí, a to:
 - po celou dobu stavby provádět důsledné čištění vozidel před výjezdem na místní komunikační síť,
 - při znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit,
 - mezideponii prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, požadujeme, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků, a aby bylo prováděno strojní čištění komunikací s vyklizením zaparkovaných vozidel (obdoba blokového čištění),
 - četnost opakování a rozsah čištěného území budou prováděny dle potřeby v jejím průběhu;
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - stavební činnost stavebními mechanismy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

14. Na základě závazného stanoviska odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) č.j. ÚMČP1 252665/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 25.11.2020 je nutné dodržet tyto požadavky:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
15. Koordinace
- Stavba bude koordinována se záměrem:
- Rekonstrukce ulice Na Florenci, která je předmětem výroku č. I a II tohoto rozhodnutí,
 - Stavbami na dráze, se kterými bude stavebník v přiměřeném časovém předstihu prokazatelně seznámen,
 - Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží, včetně platformy nad kolejištěm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.
- Hlavní město Praha.
- České dráhy, a.s.

VI) na základě posouzení žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu – vodní díla“ podle ustanovení § 108 až § 115 stavebního zákona **speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) vydává** podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění zákona č. 197/2019 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu – vodní díla“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 2537/169 v katastrálním území Nové Město.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	727181
Názvy katastrálních území	Nové Město
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2537/169

Stavební objekty:**SO.06.13 – retenční nádrž**

Umístění:	2. podzemní podlaží polyfunkčního objektu povoleného výrokem V
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK:	[1043036.598; 741771.376] [1043042.294; 741723.098] [1043044.533; 741723.705] [1043038.801; 741771.641]
Účel:	retenování dešťových vod před vypouštěním do kanalizace

SO.06.14 – odlučovač tuků

Způsob čištění:	zachycení olejů, tuků
Objekt je součástí sítě ČOV	NE
Umístění:	2. podzemní podlaží polyfunkčního objektu povoleného výrokem V
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK:	[1043031.639; 741807.338] [1043032.299; 741723.098] [1043042.508; 741808.499] [1043041.837; 741814.087]
Účel:	předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace

SO.06.15 – odlučovač lehkých

kapalin Způsob čištění	zachycení ropných látek
Objekt je součástí sítě ČOV	NE
Umístění:	2. podzemní podlaží polyfunkčního objektu povoleného výrokem V
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y) v souřadnicovém systému S-JTSK:	[1043058.750; 741788.516] [1043059.150; 741785.180] [1043063.877; 741785.736] [1043063.486; 741789.084]
Účel:	předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace

SO.06.16 – akumulční**nádrž** Objekt je součástí sítě

NE

ČOV Umístění:

2. a 1. podzemní podlaží polyfunkčního objektu
povoleného výrokem V

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)

v souřadnicovém systému S-JTSK:

[1043031.028; 741818.820]

[1043031.693; 741813.284]

[1043041.550; 741814.468]

[1043040.887; 741819.999]

Účel:

zadržování dešťových vod z důvodu
jejich dalšího využití**Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracovaná [REDAKCE], vypracované 5/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
5. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ustanovení 122 odst. 2 stavebního zákona.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.

VII) na základě posouzení žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami **speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) vydává** podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona

p o v o l e n í

k jinému nakládání s povrchovými vodami vzniklými odtokem srážkových vod ze střechy „Polyfunkčního objektu Masaryk Centre 1“ (viz výrok V). Srážkové vody budou akumulovány v **akumulační nádrži (objekt SO.06.16)** a dále využívány, případně odvedeny do retenční nádrže a následně do kanalizace, (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	727181
Názvy katastrálních území	Nové Město
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2537/169
Určení polohy nakládání s vodami	[1043031.028; 741818.820] [1043031.693; 741813.284] [1043041.550; 741814.468] [1043040.887; 741819.999]

v tomto rozsahu:

srážkové vody ze střechy budovy „Polyfunkčního objektu Masaryk Centre 1“, jejich akumulování a následnému využití. Celkový objem akumulované vody bude 150 m³. Akumulační nádrž bude umístěna v 1. podzemním podlaží objektu „Polyfunkčního objekt Masaryk Centre 1“,

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

Nakládání s vodami se povoluje na dobu užívání (životnosti) akumulační nádrže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Prague CBD s.r.o.

Odůvodnění výroku I až VII:

Dne 04.12.2020 podal stavebník:

- žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ vydaného pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020),
- žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodního prvku související se stavbou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“,
- žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu“,
- žádost o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“,
- žádost o povolení k nakládání s vodami pro akumulaci nádrží umístěnou v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“.

Zároveň stavebník podal žádost o spojení těchto řízení, neboť spolu věcně souvisejí. Uvedeným dnem byla zahájena správní řízení.

Stavební úřad řízení spojil usnesením sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536, ze dne 21.12.2020.

Záměr polyfunkčního objektu i komunikace, včetně dalších souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, byl umístěn územním rozhodnutím vydaným obecním stavebním úřadem pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014), ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020).

V předmětných řízeních bylo zjištěno:

- Stavebník prokázal vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2536, 2537/100, 2537/169, 2537/163, 2537/173, vše v katastrálním území Nové Město výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 22.12.2020
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2535/2 a parc. č. 2537/162 v k.ú. Nové Město, kterým jsou České dráhy, a.s., uvedený na situaci.
- Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 2556/1, 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2537/162 v k.ú. Nové Město, kterým je hl. m. Praha v zast. odboru evidence majetku MHMP (souhlas č.j. MHMP 1780473/2020, sp. zn. S-MHMP 1760862/2020 ze dne 23.11.2020 a č.j. MHMP 1780707/20, sp. zn. S-MHMP 1779496/2020 ze dne 23.11.2020) včetně souhlasu na situačním výkresu.

V rámci žádostí byly předloženy následující dokumentace a projektové dokumentace:

- dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení týkající se stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“, která byla zpracována Ateliérem Promika, [REDACTED], v květnu 2020, a která řeší změnu územního rozhodnutí, stavební povolení komunikace, stavební povolení vodního prvku a stavební povolení vodních děl souvisejících s komunikací,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu“, která byla zpracována [REDACTED], v květnu 2020, a která řeší povolení stavby polyfunkčního objektu a povolení stavby vodních děl souvisejících s polyfunkčním objektem,

Jednotlivé specializace v rámci předložených dokumentací zpracovaly osoby, které prokázaly oprávnění k této činnosti.

Dokumentace byly zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění zákona č. 251/2018 Sb.

Žádosti byly doloženy následujícími závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

A) Pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ a související stavby vodních děl a vodního prvku byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- odboru památkové péče MHMP č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020
- odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174421/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020
- odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1374008/2020, sp. zn. S-MHMP 1228770/2020 ze dne 16.09.2020
- odboru bezpečnosti MHMP č.j. S-MHMP 1021658/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020 ze dne 01.07.2020
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-1515588/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-917996/2020/O4/Vo, sp. zn. S-MHMP 828047/2020PKD ze dne 15.6.2020
- odboru dopravy ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117b/Pi ze dne 14.12.2020
- odboru životního prostředí ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020
- stavebního úřadu ÚMČ Praha 1 sp. zn. S UMCP1/532436/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 07.12.2020 (vodoprávní úřad)
- odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 343670/2020 ze dne 02.12.2020
- odbor dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 343669/2020 ze dne 12.11.2020
- Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 47161 B/2020 ze dne 11.08.2020
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-8209-4/2020 ze dne 02.07.2020
- Drážní úřad sp. zn. MP-SOP2383/20-3/Lj, č.j. DUCR-65946/20/Lj ze dne 12.11.2020
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 27978/2020/OBÚ-02/1 ze dne 06.08.2020
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem sp. zn. 116476/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 06.08.2020
- Správa železnic, s.o., zn. S 4412/US-26613/2020-SŽ-OŘ ze dne 24.07.2020
- Státní energetická inspekce zn. SEI-10731/2020, č.j. SEI-12457/2020/10.100_002 ze dne 8.12.2020

- odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1780707/20, sp. zn. S-MHMP 1779496/2020 ze dne 23.11.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/03469 ze dne 02.07.2020
- PREDistribuce, a.s., zn. 300078364/028_20 ze dne 30.06.2020
- TSK - svodná komise, zn. TSK/24441/20/1109/Me ze dne 06.11.2020
- TSK - odb. koordinace, zn. TSK/1235/20/1110/Gr ze dne 15.09.2020
- UVT Internet, s.r.o., č.j. 20230987 ze dne 24.06.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910151390175637 ze dne 07.06.2020
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 1991/20/2/02 ze dne 24.06.2020 a E9969/202/2/02 ze dne 09.12.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST27129 ze dne 25.11.2020
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 43750/2020-263 ze dne 26.06.2020
- Policie ČR č.j. KRPA-144309-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy č.j. 9205/20 ze dne 11.9.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/31Ku1227/1198 ze dne 14.08.2020
- Státní úřad inspekce práce č.j. 8479/3.42/20-2 ze dne 16.06.2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 7996/20 ze dne 11.06.2020 a VPD-01171/2020 ze dne 17.09.2020
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1526/2020 ze dne 07.07.2020
- Alfa Telecom ze 08.06.2020
- AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 10.06.2020
- BIS č.j. 59-69/2020-BIS-13 ze dne 13.07.2020
- CentroNet, a.s., č.j. 4523/19 ze dne 03.06.2020
- CETIN a.s., č.j. 649944/20 ze dne 08.06.2020
- Cznet s.r.o., č.j. 200101045 ze dne 15.07.2020
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, č.j. 2370/2020, sp. zn. 237/20 PHA ze dne 30.09.2020
- ČD-Telematika a.s., zn. 1202009606 ze dne 23.06.2020
- ČEZ distribuce, a.s., zn. 0101417665 ze dne 20.11.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700216397 ze dne 27.05.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/247256/2020 ze dne 27.05.2020
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH796798 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 691/20 ze dne 27.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesty Metro, zn. 800210/1119/20/Lín ze dne 23.06.2020
- Fast Communication č.j. FACO01231/20 ze dne 27.05.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20287 ze dne 27.05.2020
- ICT SUPPORT, s.r.o., č.j. 2020306735rsti ze dne 04.06.2020
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122412734 ze dne 15.06.2020
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 03.06.2020
- Levný.net, s.r.o., č.j. 20288 ze dne 27.05.2020
- Lucerna – Barrandov, s.r.o., ze dne 03.08.2020
- Ministerstvo vnitra ze dne 27.05.2020
- Národní divadlo ze dne 01.07.2020
- Netcore Services s.r.o., č.j. NESE00687/20 ze dne 27.05.2020
- New Telekom, s.r.o., zn. 133407565 ze dne 14.06.2020
- NIPI zn. 145200031 ze dne 15.06.2020
- Pe3ny Net, s.r.o., ze dne 14.06.2020
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 1112002326 ze dne 27.05.2020

- TSK, odd. provozu telematických systémů, č.j. 1210, ze dne 24.06.2020
- Spoje.net, s.r.o., ze dne 08.07.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E22678/20 ze dne 27.05.2020
- ČEZ-Telco Pro Services, a.s., zn. 201076002 ze dne 27.05.2020

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů – pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ a související stavby vodních děl a vodního prvku:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

K záměru bylo z hlediska ochrany přírody a krajiny doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174421/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby polyfunkčního objektu z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které by byly součástí zemědělského půdního fondu;
- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které plní funkci lesa a stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa;
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 1, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko;
- ochrany ovzduší se závěrem, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Dotčený orgán dále doporučil využít postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních zdrojů. Požadavky obsahovalo i závazné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020 z hlediska ochrany ovzduší a jeho požadavky jsou zpracovány v podmínce č. 13 výroku II tohoto rozhodnutí.
- ochrany přírody a krajiny sdělil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je dle orgánu ochrany přírody a krajiny navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona a vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.;
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny;
- posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že předmětný záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí;
- ochrany vod se závěrem, že k vydání závazného stanoviska příslušný ÚMČ Praha 1, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko, jak je uvedeno níže.

Odbor památkové péče MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavbu objektu i pro stavbu komunikace pod č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 a stanovil požadavky týkající se fasády objektu a dalších detailů komunikace i objektu. Požadavky týkající se polyfunkčního objektu byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku V tohoto rozhodnutí a požadavky týkající se komunikace do podmínky č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal pro záměr komunikace souhlasné závazné stanovisko jako drážní správní úřad pod č.j. MHMP-1515588/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020. V závazném stanovisku vyslovil požadavky týkající se provádění a užívání stavby v ochranném pásmu dráhy a tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal k záměru komunikace kladné závazné stanovisko pod č.j. S-MHMP 1021658/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020 ze dne 01.07.2020 bez podmínek.

Z hlediska souladu záměru komunikace (změna územního rozhodnutí) s územně plánovací dokumentací vydanou na území hlavního města Prahy (zásady územního rozvoje, Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy) a s cíli a úkoly územního plánování vydal odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1374008/2020, sp. zn. S-MHMP 1228770/2020 ze dne 16.09.2020 bez podmínek. Odbor územního rozvoje MHMP vyhodnotil, že záměr komunikace, resp. změny územního rozhodnutí, je v souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je možné stavbu komunikace akceptovat.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a ochrany ovzduší. Požadavky v tomto závazném stanovisku uvedené byly zapracovány do podmínky č. 13 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117b/Pi ze dne 14.12.2020, ve kterém stanovil požadavky týkající se provádění stavby a závlahy zeleně. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 vydal závazné stanovisko č.j. MCP8 343670/2020 ze dne 02.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství (souhlasil bez podmínek), z hlediska ochrany ovzduší /bez podmínek), z hlediska ochrany přírody (bez podmínek, pouze s doporučeními) a z hlediska ochrany ZPF (bez podmínek).

Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 vydal kladné závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. SZ MCP8 343669/2020/2, č.j. MCP8 343669/2020 ze dne 12.11.2020, v němž stanovil požadavky týkající se provádění stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 15 výroku II tohoto rozhodnutí. V závazném stanovisku byl dále uveden požadavek na rozšíření stavby o obnovu chodníku v ulici na Florenci. Protože nebyl uveden ze strany dotčeného orgánu žádný důvod k nutnosti provedení této obnovy, nelze, aby stavební úřad rozšiřoval záměr o další stavbu. O rozsahu žádosti rozhoduje žadatel svým podáním, a pokud nutnost rozšíření žádosti nevyplývá z právního předpisu, nelze toto rozšíření po stavebníkovi vyžadovat.

Drážní úřad vydal sdělení ke stavbám pod sp. zn. MP-SOP2383/20-2/Lj, č.j. DUCR-65944/20/Lj ze dne 12.11.2020, kde konstatoval, že pro stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pod sp. zn. MP-SOP1411/19-2/Lj, č.j. DUCR-35893/19/Lj ze dne 3.7.2019 a toto stanovisko je stále platné. Podmínky obsažené v závazném stanovisku ze dne 03.07.2019 byly zapracovány do vydaného rozhodnutí o umístění stavby a není nutné je tedy zapracovávat do podmínek tohoto stavebního povolení.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal ke stavbě komunikace souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-8209-4/2020 ze dne 02.07.2020, a to z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva. Podmínky v závazném stanovisku nestanovil.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala ke stavbě komunikace souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 47161 B/2020 ze dne 11.08.2020 bez podmínek.

Pro stavbu bylo vydáno Obvodním báňským úřadem pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského stanovisko č.j. SBS 27978/2020/OBÚ-02/1 ze dne 06.08.2020, jehož požadavky týkající se realizace stavby komunikace byly zapracovány do podmínky č. 10 výroku II tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany vydalo souhlasné závazné stanovisko ke stavbě pod sp. zn. 116476/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 06.08.2020, v němž stanovilo podmínku týkající se ochrany stávajícího kabelovodu. Požadavek ochrany byl zapracován do podmínky č. 9 výroku II tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala pro stavbu souhlasné závazné stanovisko č.j. KRPA-144309-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020, v němž stanovila požadavky, které jsou zapracovány do finální projektové dokumentace a nemusí tedy být součástí rozhodnutí.

B) Pro stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Masaryk Centre I“ a související stavby vodních děl byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- odboru památkové péče MHMP č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020
- odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174409/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020
- odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1425187/2020, sp. zn. S-MHMP 1302337/2020 OCP ze dne 11.08.2020 (souhlas – dieselagregát)
- odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1021459/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020,
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-1515477/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 148740/2020 ze dne 05.10.2020
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-917984/2020/PKD-O4/Vo, sp. zn. S-MHMP 828047/2020 ze dne 15.6.2020
- odboru dopravy ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117a/Pi ze dne 14.12.2020
- odboru životního prostředí ÚMČ P1 č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020
- stavebního úřadu UMČ Praha 1 sp. zn. S UMCP1/532872/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 11.12.2020 (souhlas dle § 17 vodního zákona)

- stavebního úřadu ÚMČ Praha 1 sp. zn. S UMCP1/252665/2020/VÝS-Hd-p.č.2536 ze dne 25.11.2020 (vodoprávní úřad)
- Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. č.j. HSHMP 47161/2020, sp.zn. S-HSHMP 47161/2020/04282 ze dne 23.09.2020
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-8209-5/2020 ze dne 02.07.2020
- Drážní úřad sp. zn. MP-SOP2383/20-2/Lj, č.j. DUCR-65944/20/Lj ze dne 12.11.2020
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem sp. zn. 116475/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 07.08.2020
- Správa železnic, s.o., zn. S 11795/S-37642/2020-SŽ-OŘ ze dne 14.10.2020
- Státní energetická inspekce zn. SEI-10731/2020, č.j. SEI-12457/2020/10.100_001 ze dne 8.12.2020
- odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1780473/2020, sp. zn. S-MHMP 1760862/2020 ze dne 23.11.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/03458 ze dne 01.07.2020
- PRedistribuce, a.s., zn. 300078364/026_20 ze dne 29.06.2020
- TSK - svodná komise, zn. TSK/23799/20/1109/Me ze dne 30.09.2020
- TSK - odb. koordinace, zn. TSK/906/20/1110/Gr ze dne 11.08.2020
- UVT Internet, s.r.o., č.j. 20230992 ze dne 25.06.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910151429175805 ze dne 08.06.2020
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 1987/20/2/02 ze dne 29.06.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 57214/ÚTPČ/20 ze dne 19.10.2020
- Povodí Vltavy, s.p., zn. 43598/2020-263 ze dne 15.07.2020
- Policie ČR č.j. KRPA-144309-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/31Ku1224/1198 ze dne 03.08.2020
- Státní úřad inspekce práce č.j. 8212/3.42/20-2 ze dne 16.06.2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. 7997/20 ze dne 28.05.2020
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1527/2020 ze dne 07.07.2020
- Alfa Telecom ze dne 08.06.2020
- AmiCom Teplice, s.r.o., ze dne 10.06.2020
- BIS č.j. 59-66/2020-BIS-13 ze dne 13.07.2020
- CentroNet, a.s., č.j. 4525/2019 ze dne 03.06.2020
- CETIN a.s., č.j. 650609/20 ze dne 08.06.2020
- Coprosys a.s. ze dne 08.06.2020
- Cznet s.r.o., č.j. 200101044 ze dne 15.07.2020
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, č.j. 2286/2020, sp. zn. 236/20 PHA ze dne 18.09.2020
- ČD-Telematika a.s., zn. 1202009616 ze dne 23.06.2020
- ČEZ distribuce, a.s., zn. 0101417662 ze dne 20.11.2020 a zn. 0101318220 ze dne 27.05.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700216476 ze dne 27.05.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/247298/2020 ze dne 28.05.2020
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH796940 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 694/20 ze dne 28.05.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesty Metro, zn. 800210/1131/20/Čp ze dne 30.06.2020
- Fast Communication č.j. FACO01233/20 ze dne 27.05.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20308 ze dne 27.05.2020
- ICT SUPPORT, s.r.o., č.j. 2020306788rsti ze dne 04.06.2020
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122412735 ze dne 15.06.2020
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 03.06.2020

- Levný.net, s.r.o., č.j. 20307 ze dne 27.05.2020
- Lucerna – Barrandov, s.r.o., ze dne 15.06.2020
- Ministerstvo vnitra č.j. MV-93719-4/SIK5-2020 ze dne 15.07.2020
- Národní divadlo ze dne 01.07.2020
- Netcore Services s.r.o., č.j. NESE00688/20 ze dne 27.05.2020
- New Telekom, s.r.o., zn. 133407566 ze dne 26.07.2020
- NIPI zn. 145200030 ze dne 15.06.2020
- Pe3ny Net, s.r.o., ze dne 14.06.2020
- Pranet s.r.o., ze dne 09.09.2020
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 1112002335 ze dne 27.05.2020
- TSK, odd. provozu telematických systémů, č.j. 1211 ze dne 24.06.2020
- Spoje.net, s.r.o., ze dne 18.09.2020
- Sys-DataCom, s.r.o., č.j. 20306 ze dne 27.05.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E22767/20 ze dne 27.05.2020
- ČEZ-Telco Pro Services, a.s., zn. 0201076316 ze dne 28.05.2020

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů – pro stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Masaryk Centre I“ a související stavby vodních děl:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

K záměru polyfunkčního objektu bylo z hlediska ochrany přírody a krajiny doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1174409/2020, sp. zn. S-MHMP 828380/2020 OCP ze dne 11.08.2020. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby polyfunkčního objektu z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které by byly součástí zemědělského půdního fondu;
- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které plní funkci lesa a stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa;
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 1, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko;
- ochrany ovzduší se závěrem, že souhlasí s provedením stavby stacionárních zdrojů znečištění ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a to:
 - plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 2230 kW, s měrnými emisemi NO_x do 60 mg/m³ a měrnými emisemi CO do 10 mg/m³ – v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. Obsahu kyslíku 3 % objemová (např. tři plynové kondenzační kotle Buderus Logano plus typ SB754-800, každý o jmenovitém tepelném příkonu 742 kW), umístěné ve 2. podzemním podlaží objektu na pozemcích parc.č. 2536, 2537/100, 162, 163, 169 v k.ú. Nové Město

- záložního zdroje elektrické energie – dieselaagregátu výrobce Caterpillar typ CAT C32 o elektrickém výkonu 1100 kVA a odpovídajícím tepelném příkonu v palivu cca 2432 kW (STBY, kód 1.2.), v kapotovaném provedení, umístěném na střeše objektu, na pozemcích parc.č. 2536, 2637/100, 162, 163, 169 v k.ú. Nové Město.

V souhlasu stanovil požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 9 výroku V tohoto rozhodnutí.

- ochrany přírody a krajiny sdělil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je dle orgánu ochrany přírody a krajiny navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona a vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.;
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny;
- posuzování vlivů na životní prostředí sdělil, že k záměru vydal dopis č.j. MHMP 515026/2019, sp. zn. S.MHMP 0392422/2019 OCP ze dne 19.3.2019, kde uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nedosahuje příslušných limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.;
- ochrany vod uvedl, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 1, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko.

Odbor ochrany přírody MHMP vydal pod č.j. MHMP 1425187/2020, sp. zn. S-MHMP 1302337/2020 OCP ze dne 11.08.2020 souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke stavbě dieselaagregátu.

Odbor památkové péče MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavbu objektu i pro stavbu komunikace pod č.j. 1608682/2020, sp.zn. S-MHMP 1281441/2020 ze dne 29.10.2020 a stanovil požadavky týkající se fasády objektu a dalších detailů komunikace i objektu. Požadavky týkající se polyfunkčního objektu byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku V tohoto rozhodnutí a požadavky týkající se komunikace do podmínky č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal pro záměr polyfunkčního objektu souhlasné závazné stanovisko jako drážní správní úřad pod č.j. MHMP-15154772020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1487402/2020 ze dne 05.10.2020. V závazném stanovisku vyslovil požadavky týkající se provádění a užívání stavby v ochranném pásmu dráhy a tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku V tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal k záměru komunikace kladné závazné stanovisko pod č.j. S-MHMP 1021658/2020, sp. zn. S-MHMP 828578/2020 ze dne 01.07.2020 bez podmínek.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1/230950/20/OŽP/Ří ze dne 17.12.2020, a to z hlediska odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a ochrany ovzduší. Požadavky v tomto závazném stanovisku uvedené byly zapracovány do podmínky č. 13 výroku V tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 vydal závazné stanovisko č.j. ÚMČP1 230950/2020/ODOP/117a/Pi ze dne 14.12.2020, ve kterém stanovil požadavky týkající se provádění stavby a požadavky týkající se budoucího užívání stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku V tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad vydal sdělení ke stavbám pod sp. zn. MP-SOP2383/20-2/Lj, č.j. DUCR-65944/20/Lj ze dne 12.11.2020, kde konstatoval, že pro stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pod sp. zn. MP-SOP1411/19-2/Lj, č.j. DUCR-35893/19/Lj ze dne 3.7.2019 a toto stanovisko je stále platné. Podmínky obsažené v závazném stanovisku ze dne 03.07.2019 byly zapracovány do vydaného rozhodnutí o umístění stavby a není nutné je tedy zapracovávat do podmínek tohoto stavebního povolení.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal ke stavbě polyfunkčního objektu souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-8209-5/2020 ze dne 02.07.2020, a to z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva. Podmínky v závazném stanovisku nestanovil.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru polyfunkčního objektu souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 47161/2020, sp.zn. S-HSHMP 47161/2020/04282 ze dne 23.09.2020, v němž stanovila podmínky týkající se užívání stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 10 výroku V tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany vydalo souhlasné závazné stanovisko ke stavbě polyfunkčního objektu pod sp. zn. 116475/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 07.08.2020 bez podmínek.

Policie ČR vydala pro stavbu polyfunkčního objektu souhlasné závazné stanovisko č.j. KRPA-144309-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 02.07.2020 pro potřeby vydání rozhodnutí o připojení.

Žádosti byly dále doloženy průzkumy a studiiemi, a to zejména:

- Akustická studie, EKOLA GROUP, SPOL. S.R.O., 12 / 2019
- Rozptylová studie, EKOLA GROUP, SPOL. S.R.O., 12 / 2019
- Studie denní osvětlení, EKOLA GROUP, SPOL. S.R.O., 05 / 2020
- Průkaz energetické náročnosti budovy, PORSENNA, 09 / 2020
- Základní korozní průzkum, JEKU S.R.O., 06 / 2015
- Zásady ochrany - bludné proudy, JEKU S.R.O., 05 / 2020
- Inženýrsko-geologický průzkum, K + K PRŮZKUM S.R.O., 11 / 2015
- Radonové měření, K + K PRŮZKUM S.R.O., 05 / 2020
- Protokol měření vibrací. Návrh řešení, MERTL AKUSTIKA S.R.O., 05 / 2019
- ZOV, ING. LUBOŠ DROFA, 04 / 2020, včetně akustického posouzení souběhu stavební činnosti objektu Masaryk Centre 1 a rekonstrukce ulice Na Florenci, EKOLA GROUP, s.r.o., 05/ 2020
- Přestřešení Masarykova nádraží, SŽDC (Správa železnic), 12 / 2016
- Českomoravská záruční a rozvojová banka – úprava osvětlení, MINET ELEKTRO SPOL. S.R.O., 01 / 2020
- Kompenzační opatření Na Florenci čp 1685 1686 1496, MINET ELEKTRO SPOL. S.R.O., 07 / 2020

Oznámení o zahájení výše uvedených řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením sp. zn. S UMCP1/547514/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 22.12.2020 ze zahájení výše uvedených správních řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 (pro změnu územního rozhodnutí) a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona (pro stavební povolení) upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu

poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřadu je místo známo z rozhodovací činnosti, v místě byla již stavba umístěna.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni a upozorněni na podmínky uplatňování námitek, podle ustanovení § 89 stavebního zákona (pro změnu územního rozhodnutí) a podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona (pro stavební povolení). Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Odůvodnění výroku I

změna územního rozhodnutí stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“

Předmětem změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ je následující:

Základní šířkové uspořádání vozovky bylo upraveno, místo smíšených jízdních pruhů jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranný pás pro cyklisty v základní šíři 1,5 m (1,75 m podél parkovacích stání). Parkovací stání podél jižní hrany ulice byla zúžena na 2,25 m. Dále byla upravena plocha před objektem Masaryk Centre 1 a v blízkosti Masarykova nádraží, kde byla umístěna zeleň v souladu s převládajícími pěšími vazbami.

Křižovatky s ulicemi Havlíčkova a Křížíkova byly upraveny dle aktuálních požadavků dotčených orgánů státní správy a dle výsledků kapacitního posouzení. Křižovatka s Havlíčkovou ulicí byla upravena tak, že v rameni ulice Na Florenci nebude vložen ochranný ostrůvek pro chodce a bude zde pouze jeden jízdní pruh a ochranný pruh pro cyklisty v každém směru. Rameno ulice V Celnici se neupravuje.

Součástí úpravy křižovatky Na Florenci x Křížíkova budou vysazené chodníkové plochy s ochrannými dělicími ostrůvky min. šíře 2,5 m a úprava umístění přechodů pro chodce v návaznosti na úpravu křižovatky. V souvislosti se změnou šířky vozovky a polohy stromů došlo k úpravě přeložek inženýrských sítí do bezkolizní polohy, především vodovod a plynovod byly přesunuty do vozovky, dešťová kanalizace byla upravena dle požadavků následného správce PVS a.s.. Veřejné osvětlení bylo umístěno převážně 0,7 m od obruby a došlo ke změně svítidel.

Dokumentace předložená k žádosti byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Komunikace a zpevněné plochy (SO řady 100):

Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6

Krajinářská architektura, vodní prvek, mobiliář (SO řady 800 a 900)

Jakub Cigler Architekti a.s.

- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2556/1 v k.ú. Nové Město,

Ostatní pozemky parc.č. 2537/162, 2537/163, 2537/173 v k.ú. Nové Město jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jak je uvedeno výše.

Účastníkem řízení jsou i osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to:

- PREdistribuce, a.s.
- Dial Telecom, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČD – Telematika a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s.
- GTS Czech s.r.o.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
- Triola a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- Správa železnic, s.o.
- Masaryk Station Development, a.s.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Hlavní město Praha, vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225v k.ú. Nové Město,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město,
- České dráhy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město,
- Ústav pro českou literaturu AV ČR, vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,
- Česká republika, Správa úložišť radioaktivních odpadů, vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,
- Florentinum ASSET, a.s., vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město
- Inafy Estates, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,
- Gesting Holding, s.r.o., vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové Město,
- SUCRE Invest s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,
- České vysoké učení technické v Praze, vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,
- Selene Property s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,
- Global contact, a.s., vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,
- ČSAD Praha holding a.s., vlastník pozemku parc.č. 2537/11 v k.ú. Nové Město.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního

řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 1 a Městská část Praha 8.

Stavební úřad se v řízení o změně územního rozhodnutí podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech umístěním stavby, resp. změnou územního rozhodnutí.

Posouzení stavebního záměru změny územního rozhodnutí „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ podle § 90 stavebního zákona:

(1) V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾ nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

- § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v květnu 2020. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- **§ 13:** Urbanistické typy ulic, **§ 14:** Šířky uličních prostranství – prostor rekonstruované ulice Na Florenci (prostor mezi objekty) má minimální šířku 28,4 m v úrovni 1. NP a šířku 24,9 m mezi hlavními rovinami fasád (zasklením), což splňuje požadavek na významnou ulici, která má mít minimální šířku 18 m. Tento parametr nebyl změnou územního rozhodnutí dotčen.

- **§ 16:** Standard veřejných prostranství - součástí záměru je rekonstrukce místní komunikace, podél které jsou navrženy chodníky a veřejné osvětlení. V rámci uličních prostor významné ulice jsou navržena dvě stromořadí s osovou vzdáleností cca 7,5 m, součástí stavby jsou nezbytné přeložky inženýrských sítí, které umožní zřízení strukturálních půdních buněk a výsadbu stromů. Předmětem změny byla úprava řešení jízdních pruhů tak, že místo smíšených jízdních pruhů jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranný pás pro cyklisty v základní šíři 1,5 m, což přispívá ke zvýšení kvality veřejného prostranství.

- **§ 17:** Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – křížení pěších a cyklistických tras s trasami motorových vozidel je řešeno úrovnově, přechod a místo pro přecházení je přisvětleno, provoz jízdních kol je nově řešen jako ochranný pás pro cyklisty v základní šíři 1,5 m. Místo smíšených jízdních pruhů jsou tedy navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a pás pro cyklisty. Součástí stavby nejsou svodidla, ani protihlukové stěny nebo zemní valy.

- **§ 18:** Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličním prostranství, pod terénem. V rámci změny byly upraveny trasy sítí

v souvislosti se změnami jízdních pruhů a provozu na komunikaci. Technická infrastruktura i po změně splňuje požadavky ustanovení § 18.

- **§ 19:** Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 – nově navržené inženýrské sítě jsou i po změně v souladu s požadavky ČSN 73 6005.
- **§ 20:** Obecné požadavky na umístování staveb: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, do kterého se stavba umísťuje. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikaci a vytvoření kvalitního veřejného prostranství. Stávající charakter území není rekonstrukcí komunikace nijak ohrožen či narušen.
- **§ 38:** Likvidace srážkových vod – Dešťové vody z chodníků budou svedeny do zeleně a zasakovány. Dešťové vody z vozovky budou prostřednictvím uličních vpustí odváděny do podélné drenáže zasakovány v zeleni v půdních buňkách stromů, a to přípojkou ze dna uliční vpusti do perforovaného drenážního potrubí umístěného v půdních buňkách stromů. Pro případ přívalových dešťů nebo nasycení vsakovací kapacity zeleně budou uliční vpusti vybaveny druhou přípojkou nad úrovní dna, která bude zaústěna do dešťové kanalizace navržené v ulici. Zeleň u Masarykova nádraží pro případ nasycení vsakovací kapacity odvodněna drenáží zaústěnou do horské vpusti, přípojka horské vpusti ústí do jednotné kanalizace.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny, a to především v částech týkajících se výškových rozdílů, podélných sklonů i průchozích prostor. Podrobněji je soulad uveden v části stavebního povolení komunikací v odůvodnění výroku II.

Stavba komunikací splňuje také požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se návrhových prvků, včetně šířkového uspořádání, apod.

- **§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr rekonstrukce a rozšíření komunikace Na Florenci je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba je dopravní infrastrukturou, která bude zajišťovat napojení sousedících objektů. V rámci rekonstrukce komunikace budou provedeny přeložky inženýrských sítí a bude tak zajištěno zásobování okolních objektů. Odvodnění komunikace je zajištěno novou stokou dešťové kanalizace.

- **§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Z hlediska ochrany veřejného zdraví dotčený orgán ve svém závazném stanovisku ze dne 11.8.2020 souhlasil se stavbou a konstatoval, že stavba není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Požadavky závazných stanovisek týkajících se stavby komunikace se vztahovaly k provádění stavby a byly zapracovány do podmínek výroku II tohoto rozhodnutí, kterým byla rekonstrukce komunikace povolena.

Podrobné odůvodnění vypořádání předložených podkladů je uvedeno výše v části obecného odůvodnění všech výroků rozhodnutí u přehledu předložených podkladů.

Odůvodnění výroku II, III, IV
stavební povolení „Rekonstrukce ulice Na Florenci“
stavební povolení vodního prvku v rámci záměru „Rekonstrukce ulice Na Florenci“
stavební povolení vodních děl souvisejících se stavbou „Rekonstrukce ulice Na Florenci“

Předmět výroku II (stavební povolení „Rekonstrukce ulice Na Florenci“):

Jedná se o rekonstrukci stávající ulice, ve stávajícím uličním prostoru. Úprava šířkového uspořádání ulice Na Florenci, umístění stromů a vodního prvku vyvolává přeložku vodovodu, jednotné kanalizace, plynovodu, VN a NN vedení, kabelovodu a sdělovacích kabelů. Dále je navržena dešťová kanalizace. V rozšířeném prostoru v blízkosti Masarykova nádraží vznikne plocha s funkcí pobytovou, charakteru menšího náměstí. Stavební úpravy proběhnou v ulici Na Florenci na úseku délky cca 455 m a v ulici Křížkova na úseku délky cca 45 m. Součástí celkové rekonstrukce budou následující objekty:

- Demolice a příprava staveniště
- Komunikace v ul. Na Florenci
- Komunikace v Křížkové ulici
- Chodníky
- Dopravní značení
- Odvodnění
- Přeložka vodovodu
- Přeložka plynovodu
- Veřejné osvětlení
- Přeložky VN a NN vedení
- Přeložky sdělovacích kabelů
- Sadové úpravy, vodní prvek, mobiliář

Předmětem stavebního povolení stavby komunikace jsou stavby komunikací. Přeložka plynovodu, veřejné osvětlení, přeložky VN a NN vedení a přeložky sdělovacích kabelů nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona stavební povolení, ani ohlášení, a mohou být realizovány na základě vydaného územního rozhodnutí. Sadové úpravy a mobiliář nejsou stavbami, a proto nepodléhají povolení dle stavebního zákona.

Jedná se o rekonstrukci uličního prostoru. Stávající uspořádání komunikace je vozovka široká mezi obrubami cca 15 metrů, po obou stranách je vyznačen parkovací pruh, výjimku tvoří část ulice před

budovou Florentina, kde je parkování zamezeno pomocí velkých nádob se stromy. Vozovka je lemována chodníky, s výjimkou stromů před Florentinem je ulice bez zeleně. Oproti současnému stavu dochází k rozšíření chodníků, zvýšení bezpečnosti pěších vazeb a doplnění pěších vazeb přes ulici na Florenci. Parkování je usměrněno do zálivů, parkovací zálivy jsou navrženy pouze mimo rozhledové trojúhelníky přechodů a vjezdů do podzemních parkovišť. Dále je navrženo umístění aleje po obou stranách komunikace, doplnění zelených ploch a vznikne také prostor pro umístění mobiliáře, a tedy i pro pobytovou funkci uličního prostoru. Základní šířkové uspořádání vozovky: jsou navrženy jízdní pruhy o šíři 2,5 m a ochranné pásy pro cyklisty v základní šíři 1,5 m (1,75 m podél parkovacích stání) v obou směrech.

Parkovací stání podél severní hrany ulice jsou navržena šířky 2,5 m, následuje alej s průběžným zamřížovaným pochozím rabátkem šíře 2,0 m a dlážděný chodník šíře 3,75 m. Parkovací stání podél jižní hrany ulice jsou navržena šířky 2,25 m, následuje částečně zamřížovaná a pochozí zeleň šíře 5,2 m a dlážděný chodník, který pokračuje v parteru polyfunkčního objektu, o šíři min. 4,0 m. V druhé polovina ulice Na Florenci jsou na západní straně umístěna parkovací stání o šíři 2,5 m a chodník o šíři cca 5,0 m, uliční prostor se postupně zužuje, před budovou ČVUT budou umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m. Na východní straně v druhé polovině ulice Na Florenci jsou zachována stání pro autobusy v šíři 3,0 m a následuje chodník v šíři 4,25 m, jsou zde také umístěny 2 stromy v pochozích mřížích a mezi mříží a fasádou zůstává průchozí dlážděný prostor chodníků 4,0 m.

Vyústění ulice Na Florenci do Havlíčkovy je řešeno bez dopravních ostrůvků. V křižovatce s Křižíkovou ulicí je hlavní průběžnou komunikací ulice Na Florenci, na vedlejší komunikaci (Křižíkova ul.) je umístěn dopravní ostrůvek, který odděluje protisměrné jízdní pruhy a zároveň má funkci ochrannou v rámci přechodu pro chodce.

Na prostranství před Masarykovým nádražím jsou zachovány základní pěší vazby, plochy jsou doplněny zamřížovanou a částečně pochozí zelení s pobytovou funkcí. Zamřížovaná zeleň bude řešena z části s pochozími mřížemi, které budou mít ve směru chůze velikost mezer do 15 mm, a z části mříží nepochozí s většími mezerami a s prorůstající zelení, přesněji travinami do výše 0,5 m. Dále zde bude umístěn vodní prvek a pítko.

Předmět výroku III (stavební povolení vodního prvku v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“):

Předmětem výroku III je stavební povolení vodního prvku je objekt SO 901 – vodní prvek situovaný na prostranství před Masarykovým nádražím. Vodní prvek je navržený jako tryska v mříží a je stejně jako pítko integrovaný do systému mřížové plochy 400x400mm, v rámci jednotného designu mříží pro celé řešené území. Efekt vodního prvku dosahuje výšky kolem do 1,5 m. Mříž kolem vodního prvku vizuálně definuje „mokrý prostor“ a vymezuje hranici pro bezpečný průchod kolemjdoucích.

Technologie vodního prvku bude umístěna v šachtě nedaleko vodního prvku v zadlážděné ploše se skrytým vstupem. Vodní prvek bude připojen na samostatně měřený zdroj vody, elektřiny s připojením internetové sítě. Ve vodním prvku budou instalovány prvky osvětlení se speciálním krytím.

Předmět výroku IV (stavební povolení vodních děl v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“):

Předmětem výroku IV rozhodnutí jsou následující vodní díla související s rekonstrukcí ulice Na Florenci:

SO 301 Odvodnění:

Odvodnění rekonstruované komunikace je do hluboké dešťové stoky profilu A 1750/1900 a do dešťové výpusti profilu 1000/1750. Je navrženo prostřednictvím nových dešťových stok D1, D1-1 a D2, které jsou vedeny ve výškovém horizontu umožňujícím bezproblémové odvodnění uličních vpustí. Napojení nových dešťových stok do stávající stoky A a do výpusti je kvůli výškovým rozdílům přes spadiště.

Stoka D1 vede v ul. Na Florenci, je profilu DN 300 a délky 302,74 m. Je do ní napojena stoka D1-1. Přes spadiště, které vznikne rekonstrukcí stávající šachty, je napojena do stávající stoky profilu 1750/1900. Jsou do ní napojeny přípojky od uličních vpustí a dešťové přípojky z nově navrhovaného objektu.

Stoka D1-1 odvodňuje východní část ulice Na Florenci. Tato stoka je profilu DN 300 dlouhá 38,50 m a napojuje se do stoky D1 přes spadiště. Jsou do ní napojeny přípojky od uličních vpustí.

Stoka D2 odvodňuje vpusti u křižovatky ulic Křížkova, Na Florenci a Wilsonova. Je profilu DN 300 dlouhá 56,0 m. Je napojena v ul. Křížkové do stávající dešťové výpusti profilu 1000/1750 pomocí spadiště. Stávající šachta v místě napojení bude rekonstruována.

Stoky a přípojky jsou navrženy z kameniny. Revizní šachty průměru DN 1000 budou mít spodní část zděnou nebo prefabrikovanou. Spadiště budou provedena jako monolitická v dolní části vyzděná a nad pracovním prostorem vyskládána ze skruží. Poklopy budou litinové samonivelační z tvárné litiny s pražským znakem, rámem DN 600, s kloubem, s pojistkou proti samovolnému otevření a možností osazení zámku. Stoky a přípojky budou provedeny v otevřeném paženém výkopu, v hloubkách nad 5 m budou provedeny hornickým způsobem.

SO 302 Přeložka vodovodu

Přeložka stávajícího řadu profilu DN 300, SO 302, ve výkresech označená jako PV1 navazuje na stávající vodovod profilu DN 300 před ohybem komunikace a pokračuje v tělese komunikace směrem západním. V nejnižším místě řadu bude vypouštění vodovodu potrubím DN 100 délky 2,05 m do stávající šachty jednotné kanalizace. V uzlu budou osazeny šoupata. Šachtu, kam bude vypouštění vodovodu vyústěno je třeba obložit až na dno čedičovým obkladem na 120°. V nejvyšším místě bude osazen automatický vzdušník v zemním provedení. Na řadu budou zrekonstruovány všechny domovní přípojky, a to až k fasádě objektů. Celková délka přeložky řadu profilu DN 300 je 226,77 m. Na konci a začátku řadu jsou na odbočce profilu DN 80 za šoupětem vysazeny podzemní hydranty DN 80 pro potřeby hasičů. Délky odboček jsou 1,3 m resp. 2,0 m. Na překládaný vodovod budou přepojeny i 4 domovní přípojky. Součástí přeložky řadu i je rušení stávající řadu profilu DN 300. Délka rušené části řadu je délky 224 m. Rušený vodovod bude ponechán v zemi s ohledem na množství stávajících sítí. Na odpojených koncích bude vodovodní potrubí zaslepeno a v celé délce vyplněno betonem nebo popílkobetonem.

Přeložka stávajícího řadu profilu DN 150, SO 302, označená jako PV2, navazuje na stávající řad profilu DN 150 a vede směrem východním. Z důvodu křížení kabelovodů a dalších sítí, jsou na přeložce osazeny 3 automatické vzdušníky a 2 podzemní hydranty s funkcí kalníku. Délka řadu je 116,19 m. Na překládaný vodovod budou přepojeny i 4 domovní přípojky. Součástí přeložky řadu i je rušení stávající řadu profilu DN 150. Délka rušené části řadu je délky 114 m. Rušený vodovod bude ponechán v zemi s ohledem na množství stávajících sítí. Na odpojených koncích bude vodovodní potrubí zaslepeno a v celé délce vyplněno betonem nebo popílkobetonem.

V rámci přeložek vodovodů se přepojí a zároveň zrekonstruuje celkem 6 ks stávajících vodovodních přípojek. Přípojky budou provedeny nově od místa napojení na přeložku po fasádu objektu. Délky přípojek jsou 9,0 m, 9,94 m, 10,14 m, 10,16 m, 3,50 m a 8,39 m.

Vodovody slouží také k rozvodu vody pro hasiče. Z toho důvodu na přeložce vodovodu PV 1, na jejím začátku i konci, osazen podzemní hydrant profilu DN 80. Potrubí přeložek profilu DN 150, DN 200 a DN 300 bude z tvárné litiny, PN 10 s cementovou výstelkou a s těžkou protikorozní ochranou proti bludným proudům.

SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory

Přeložka stávajícího řadu profilu DN 200 u kabelové komory, SO 303, označená jako PV3, navazuje na stávající řad profilu DN 200. Přeložka je dlouhá 9,34 m. Součástí přeložky řadu i je rušení stávající řadu profilu DN 200. Délka rušené části řadu je délky 6,5 m. Rušený vodovod bude vytěžen při stavbě nové kabelové komory. Potrubí přeložek profilu DN 200 bude z tvárné litiny, PN 10 s cementovou výstelkou a

s těžkou protikorozní ochranou proti bludným proudům. Armatury budou z tvárné litiny s protikorozní ochranou.

SO 305 Přeložka jednotné kanalizace

Další přeložku si rekonstrukce ul. Na Florenci vyžádá na části jednotné stoky profilu DN 300, a to z důvodů výstavby nového kabelovodu a kabelové komory v prostoru před budovou Masarykova nádraží. Nově navržená přeložka stoky, označená jako J1, je profilu DN 300 dl. 36,02 m. Je zaústěna do stávající šachty na stoce profilu 900/1600. Šachta bude provedena nově. Do koncové šachty přeložky je zaústěna stávající stoka a také přípojka z technologické šachty vodního prvku profilu DN 150, délky 1,5 m. Rušená část stoky profilu DN 300 je dlouhá 33,5 m. Potrubí částečně zůstane v zemi a bude zafoukáno popílkobetonem, část potrubí bude vytěžena při výstavbě kabelovodu.

Materiál stok i přípojek je kamenina. Revizní šachty průměru DN 1000 budou mít spodní část zděnou nebo prefabrikovanou. Poklapy budou litinové samonivelační z tvárné litiny s pražským znakem, rámem DN 600, s kloubem, s pojistkou proti samovolnému otevření a možností osazení zámku PVK. Poklapy musí splňovat ČSN – EN 124, třídy D 400. Kanalizace a přípojka budou provedeny v otevřeném paženém výkopu.

Dokumentace předložená k žádosti byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, ve znění zákona č. 251/2018 Sb.

Dokumentaci zpracovali:

Komunikace a zpevněné plochy (SO řady 100):

Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6

Krajinářská architektura, vodní prvek, mobiliář (SO řady 800 a 900)

Jakub Cigler Architekti a.s.

Vodohospodářské objekty (SO řady 300), SO 501 Přeložka plynovodu

PPU s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

Okruh účastníků stavebních řízení o povolení stavby komunikace, vodního prvku a vodních děl v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ (výrok II, III a IV) byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (v případě vodních děl ve spojení s § 115 vodního zákona) ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona je vlastník stávající komunikace a stávajících vodních děl, a to hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence nemovitostí MHMP a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s..

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn. Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou tito vlastníci pozemků a staveb:

- České dráhy, a.s., jako vlastník pozemku parc. č. 2535/2, 2537/162, v k.ú. Nové Město,
- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2556/1v k.ú. Nové Město,

Ostatní pozemky parc.č. 2537/163, 2537/173 v k.ú. Nové Město jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, jak je uvedeno výše.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou dle tohoto ustanovení osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to:

- PREdistribuce, a.s.
- Dial Telecom, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČD – Telematika a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s.
- GTS Czech s.r.o.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
- Triola a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- Správa železnic, s.o.
- Masaryk Station Development, a.s.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy provádění stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Hlavní město Praha, vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225v k.ú. Nové Město,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město,

- České dráhy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové Město,
- Ústav pro českou literaturu AV ČR, vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,
- Česká republika, Správa úložišť radioaktivních odpadů, vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,
- Florentinum ASSET, a.s., vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město
- Inafy Estates, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,
- Gesting Holding, s.r.o., vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové Město,
- SUCRE Invest s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,
- České vysoké učení technické v Praze, vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,
- Selene Property s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,
- Global contact, a.s., vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,
- ČSAD Praha holding a.s., vlastník pozemku parc.č. 2537/11 v k.ú. Nové Město.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, a došel k závěru, že žádný jiný právní předpis účastenství ve stavebním řízení nestanoví.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby. Zároveň stanovil totožný okruh účastníků řízení pro stavbu komunikací, stavbu vodních děl souvisejících s komunikací i stavbu vodního prvku, který je součástí komunikačního prostoru, neboť všechny tyto stavby spolu úzce souvisejí a je nutné je vnímat i z pohledu účastníků řízení jako společný celek.

Posouzení komunikací, vodních děl a vodního prvku povolovaných v rámci stavby nazvané „Rekonstrukce ulice Na Florenci“ (výrok II, III a IV) podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod spis. zn. S UMCP1/150618/2013/VÝS-Zi-2/ul.UR ze dne 6.2.2014 (nabytí právní moci dne 22.2.2014),

ve znění změny územního rozhodnutí č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020).

Vodní prvek je navržen v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a to s podmínkou č. 3 bod d) územního rozhodnutí, neboť je umístěn v prostoru náměstí.

Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad a silniční správní úřad) mohou podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona vydat povolení pro stavby jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Protože je předmětem spojeného řízení nejen povolení stavby komunikací, ale i jejich umístění, stavební úřad zvláštní souhlas podle § 15 stavebního zákona nevydával, neboť posuzoval umístění i povolení stavby současně v rámci spojeného řízení.

- **§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** – úplnost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v květnu 2020. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- **§ 40, § 41** – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení;
- **§ 43** – obecné požadavky pro provádění staveb týkající se vlhkosti, uvolňování nebezpečných látek, emisí, apod
- **§ 43** – stavba neohrozí bezpečnost jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Stavba komunikace splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se návrhových prvků, včetně šířkového uspořádání, apod. Návrhové prvky komunikace jsou voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Návrhové prvky byly zvoleny v souvislosti s volbou návrhové kategorie komunikace, která byla vyhodnocena podle výhledové intenzity dopravy, charakteristiky území, popř. zástavby a obecných technických a ekonomických souvislostí. (komunikace naplňuje požadavky ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).

Stavba vodních děl splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb, o technických požadavcích na vodní díla, ve znění zákona č. 267/2005 Sb., a to především bezpečnost při jeho užívání, ochranu zdraví a životních podmínek a ochranu životního prostředí. Návrh a provedení stavební konstrukce vodního díla splňuje požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout (například škodlivé působení prostředí, povodně, ledové jevy, mechanické působení plovoucích předmětů, koroze, otřesy, teplotní změny).

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny: výškový rozdíl chodníku a poježděných ploch u

přechodů pro chodce a míst pro přecházení je řešen sníženou silniční obrubou s výškou nášlapu + 2 cm. Podélný sklon na bezbariérových chodnících nepřevyšuje požadovanou hodnotu 8,33 %. Podél vodící linie je zachován průchozí prostor min. v šíři 0,9 m s maximálním příčným sklonem 2 %. Rampový sklon v žádném místě nepřesahuje maximálních povolených 12,5 %. Průchozí prostor na chodníku je ve všech místech zajištěn v šíři alespoň 0,9 m. Podél snížených silničních obrub s nášlapem menším než 0,08 m je navržen varovný pás šířky 0,4 m z reliéfní dlažby. Varovný pás je vždy prodloužen do výšky nášlapu + 0,08 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou označeny signálním pásem šířky 0,8 m z reliéfní dlažby. Přirozená vodící linie je tvořena podezdívkami plotů a fasádami přilehlých objektů, popř. obrubou s nášlapem min. + 0,06 m. Navržený záměr komunikací splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Na stavbu vodního prvku a stavby vodních děl se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. nevztahují.

§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury, která bude sloužit pro napojení předmětného území. Stavby přípojek a dalších inženýrských sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního povolení ani ohlášení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Požadavek na koordinace staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zpracován do podmínky č. 15 výroku V a do podmínky č. 16 výroku II tohoto rozhodnutí.

- § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

V podmínkách výroku II tohoto rozhodnutí byly zpracovány požadavky ze závazných stanovisek těchto dotčených orgánů:

- odboru památkové péče MHMP – podmínka č. 7 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru pozemních komunikací a drah MHMP – podmínka č. 8 výroku II tohoto rozhodnutí
- Ministerstva obrany ČR – podmínka č. 9 výroku II tohoto rozhodnutí
- Obvodního báňského úřadu – podmínka č. 10 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru dopravy ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 12 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 13 výroku II tohoto rozhodnutí
- odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) – podmínka č. 14 výroku II tohoto rozhodnutí,
- odboru dopravy ÚMČ Praha 8 – podmínka č. 15 výroku II tohoto rozhodnutí.

Podrobné odůvodnění vypořádání předložených podkladů je uvedeno výše v částí obecného odůvodnění všech výroků rozhodnutí u přehledu předložených podkladů.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Pro záměr komunikace bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, který v odůvodnění tohoto závazného stanoviska konstatoval, že zájmy ochrany veřejného zdraví nejsou záměrem komunikace dotčeny. Součástí žádosti je Akustické posouzení souběhu stavební činnosti objektu Masaryk Centre 1 a rekonstrukce ulice Na Florenci, zakázkové číslo 20.0171-01, zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v květnu 2020, v rámci kterého byl posouzen vliv provozu a výstavby nejen polyfunkčního objektu na akustickou situaci, ale i výstavby komunikace, v chráněném venkovním prostoru staveb v zájmovém území. Modelovány byly různé stavy – počáteční akustická situace a výhledové akustické situace bez provozu objektu a s provozem objektu, fáze výstavby. Z porovnání hygienických limitů vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku **A** bez a s objektem pro stav po zprovoznění záměru a pro horizont naplnění územního plánu vyplývá, že vlivem obslužné dopravy objektu nedojde k navýšení hodnot akustického tlaku, naopak v některých bodech vlivem akustického stínění hmoty posuzovaného objektu dojde ke snížení hodnot akustického tlaku. Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení v průběhu předpokládaných nejhlučnějších etap výstavby a mimostaveništní dopravy vyplynulo, že hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti nebude překročen. Nepřekročení hygienických limitů hluku vyplynulo i z posouzení hluku z obslužné staveništní dopravy. Akustické posouzení tedy prokázalo, že předmětný záměr může být v daném území povolen. Záměr splňuje požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a naplňuje požadavky na hygienické limity hluku.

Stavební úřad posoudil záměry i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasných závazných stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 a na základě Rozptylová studie, číslo zakázky č. 20.0008-04, zpracované společností ATEM, s.r.o., v prosinci 2019, z nichž vyplynul závěr, že stavba splňuje limity stanovené právními předpisy a nezhoršuje rozptylovou situaci v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správného rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí byl posouzen v rámci územního řízení, a v rámci stavebního řízení bylo užívání stavby akceptováno a neměněno. Stavební úřad vyhodnotil hluk ze stacionárních zdrojů a také vyhodnotil vliv stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, a to na základě předložené dokumentace a na základě závazných stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany ovzduší (odbor ochrany prostředí MHMP) a na úseku ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy) předmětnou stavbu povolil.

Odůvodnění výroku V a výroku VI
stavební povolení „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“
stavební povolení vodních děl v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“

Předmět výroku V (stavební povolení „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“):

Předmětem výroku V je polyfunkční budova navržena jako dvě nadzemní hmoty na společném suterénu, což umožní větší propustnost směrem do prostoru nádraží i k nástupu na přestřešení. Jedná se o polyfunkční objekt s obchodním parterem. Budova má dvě podzemní a sedm až devět nadzemních podlaží. Design obou těchto hmot je ve sjednocující formě. Hmoty jsou tvořeny deskami jednotlivých podlaží tak, že se prostorově přelévají z průmětu parteru do zcela odlišného průmětu vyšších podlaží. Tento efekt se mezi budovami odráží specifický veřejný prostor, „rotated plaza“. Směrem od východu k západu formou ustupujících podlaží hmoty graduji do věže vytvořené nad předprostorem nádraží při Havlíčkově ulici. Tato věž má 9 nadzemních podlaží na rozdíl od části u magistrály, která jich má 7-8. Dominantní západní fasáda je orientována k městu. U této západní fasády je také situováno náměstí s navrženými sadovými úpravami, které se linou podél celého objektu a ulice Na Florenci.

Předmětem výroku V jsou i stavby a plochy zařízení staveniště, které budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby. Jedná se o buňkoviště o maximálně 3 nadzemních podlažích, vrátnice, staveništní trafostanice, parkovací místa, skladovací plochy, 4 jeřáby, plochy pro očistu vozidel, oplocení, staveništní vodovodní přípojka, bezodtoké jímky. Vjezd a výjezd ze staveniště bude do ulice Na Florenci.

Parametry stavby

Plocha řešeného území:	6 407 m ²
Plocha suterénu se zajištěním jámy:	6 270,9 m ²
HPP – nadzemní část:	29 950 m ²
HPP – podzemní část:	11 100 m ²
Obestavěný prostor – podzemní část:	55 550 m ³
Obestavěný prostor nadzemní část:	121 050 m ³
<u>Čisté podlažní plochy:</u>	
Kancelářské plochy	20 155 m ²
Obchodní plochy	3 165 m ²
Gastroprovoz	1 865 m ²
Počet parkovacích stání:	155
Předpokládaný počet osob:	2250 osob kanceláře, 100 osob personál retail, restaurace

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Budova je tvořena dvěma nadzemními hmotami na společném suterénu. Část A je v západní partii objektu a část B v partii východní. Část A má po délce proměnný počet nadzemních podlaží, od východu graduje k západní věži směrem k předprostoru Masarykova nádraží a Havlíčkově ulici, která má 9. NP.

V těžišti každé hmoty objektu jsou komunikační jádra objektu tvořená sestavou výtahů (kvadruplexy a triplex) doplněnou o schodiště (CHÚC typu B) a dále o hygienický uzel včetně WC pro tělesně postižené a úklidovou komoru. Tento celek je v každém jádru doplněn soustavou šachet pro svislé vedení TZB. Kromě vlastních komunikačních jader se v nadzemních podlažích (s výjimkou 2.NP a 1.NP) nacházejí pronajímatelné prostory určené zejména pro kanceláře. Jedná se o nájemní jednotky velkoprostorových kanceláří s možností dalšího dodatečného dělení na menší prostory, které jsou navrženy okolo komunikačních jader. Objekt A má část 9.NP a 8.NP vyčleněnou pro umístění technologií TZB v rámci

hmoty objektu, za fasádou, která plní funkci protihlukové stěny. U objektu B je podobné řešení zvoleno v posledním, sedmém nadzemním podlaží. Zde jsou za zástěnou umístěny suché chladiče a záložní zdroje (dieseagregáty).

Objekt A je tvořen dvojicí komunikačních jader přístupných ze společné recepce, v západním jádru je navržen výtahový kvadruplex a ve východním triplex. Objekt B má pouze jediné jádro s výtahovým kvadruplexem přístupným z recepce. Obě recepcce jsou umístěny v 1.NP objektů a z prostoru suterénu jsou přístupné prostřednictvím výtahů shuttle. Obě recepcce jsou dvoupodlažní (bez přestropení). V 1.NP objektu B je ještě navržen vjezd do garáží respektive vjezdová rampa.

Zbylé plochy 1.NP a částečně 2.NP jsou pro obchodní prostory, služby a gastroprovozy. Tyto jsou uvažovány i v úrovni 2.NP v návaznosti na ochoz na nádražím a schodiště (SO.01.11). Celý tento koncept odpovídá zpřístupnění této partie budovy širší veřejnosti z důvodu koordinovaného záměru Přestřešení Masarykova nádraží.

V suterénech objektu jsou navrhovány především podzemní garáže a technologické provozy TZB. Podzemní garáže jsou pro zaměstnance zpřístupněny podzemními stanicemi výtahů, pro návštěvníky jsou zde navrženy výtahy shuttle zajišťující vertikální propojení s recepcí. V suterénech je v 1.PP navržen velín, v 1.PP pak místnost pro ostrahu a kolárnu a dále celá řada místností TZB. Jedná se zejména o kotelnu, místnosti přípojek, strojovnu chlazení, strojovnu sprinklerů, sprinklerovou nádrž, akumulaci nádrž, retenční nádrž, strojovny VZT, místnost pro lapol, odlučovač lehkých kapalin a velké množství skladových prostor. Návrh velínu uvažuje s max. 4h pracovními směnami pracovníků správy budovy.

Hmotové řešení objektu se vyznačuje prostorovou bohatostí. Tato prostorová bohatost je především dosažena terasovitým členěním hmot. Terasovité členění objektů vytváří římsy ve výškách jednotlivých podlaží, a také udává charakter vzniklých veřejných prostranství. Poslední patra všech objektů jsou ustoupená, což kladně přispívá ke vhodnému měřítku uličních prostor. Střešní krajina areálu bude formována terasovitou krajinou střešních ploch, která obsahuje množství zeleně a kontinuálně tak v dálkových pohledech navazuje na zeleň vrchu Vítkov.

Návrh fasádního řešení odkazuje na určitou industriální historii území použitím kovových profilů, které definují jednotlivá patra a architektonické prvky objektů. Tyto profily se horizontálně vrství, jak ve výšce jednotlivých podlaží, tak také ve výšce zábradlí jednotlivých pater. Při západním cípu řešeného území se fasádní profily ohýbají do vertikály, čímž přispívají k definici náměstí a vytvářejí lokální dominantu. Tyto profily jsou doplněny plnými fasádními panely vytvářejícími vertikální členění fasády. Každá z hmot pak obsahuje díl fasády, která se jak prostorově, tak materiálově, liší od zbytku objektu. Tyto „Diagonal Bays“ obsahují v návrhu fasády i zakomponované květníky se zelení na fasádě, člení jednotlivé hmoty do souboru odlišných fasád, což přispívá k variaci fasádních prvků a hmot. Toto členění tak reaguje na rytmus okolních fasád rostlé zástavby.

Struktura fasády se skládá ze dvou základních prvků, které se dále rozvíjí v několika variacích. Primárním prvkem fasády je horizontální profil, který se skládá ze dvou materiálů - tmavý antracitový kov z hliníku a pruh zlaté barvy akcentující hřbet profilu. Tento profil artikuluje jak hranu desek jednotlivých pater, tak i úrovni zábradlí. Sekundárním prvkem fasády jsou pak plně fasádní panely v rovině zasklení, které se opět vyskytují v několika variantách.

Popis jednotlivých základních typů fasád na objektu:

F01 – typická fasáda s vodorovnou lamelou

Jedná se o pásová okna na světlou výšku místnosti, kdy v prostoru stropní konstrukce je provedena tepelná izolace na betonové stěně s předsazeným obkladem. Součástí oken jsou i svislé pásy s otvirkami a předsazeným obkladem z desek z GRC. Vodorovné předsazené lamely lichoběžníkového průřezu jsou na výšce podlaží celkem dvě, v úrovni stropní konstrukce je lamela o šířce 800 mm a v úrovni parapetu pak

lamela o šířce 450 mm. Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno smaltováním.

F02 – typická fasáda se svislou lamelou

Jedná se o pásová okna na světlou výšku místnosti, kdy v prostoru stropní konstrukce je provedena tepelná izolace na betonové stěně s předsazeným obkladem ze smaltovaného skla. Součástí oken jsou i neprůhledné svislé pásy, před kterými jsou svislé předsazené lamely. Sklo je velkoformátové, na celou světlou výšku podlaží.

F03 – fasáda v přechodové části

Přechodová část fasády je řešena kombinací systémů F01 a F02. Jedná se o pásová okna na světlou výšku místnosti, kdy v prostoru stropní konstrukce je provedena tepelná izolace na betonové stěně s předsazeným obkladem ze smaltovaného skla. Součástí oken jsou i svislé pásy s otvirkami a předsazeným obkladem z desek z GRC. Předsazené lamely jsou obloukové a tvoří plynulý přechod z vodorovných lamel na svislé. Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno smaltováním.

F04 – fasáda s betonovým parapetem

Jedná se o fasádu shodnou s typem F01, kdy výška betonové konstrukce se zateplením je vysoká až po horní úroveň parapetu. Zneprůhlednění je provedeno z šedého vláknobetonu.

F05 – rastrová fasáda – diagonal bays

Hlavní objem budovy je rozčleněn na menší části pomocí zapuštěných šikmých fasád, tzv. „diagonal bays“, jedná se o celoprosklenou sloupko-příčkovou fasádu vloženou mezi betonové stropní konstrukce. Betonová konzola je staticky vytvořena pomocí ISO nosníků pro zajištění přerušení tepelného mostu. Před touto fasádou jsou osazeny atypické květináče s převislou zelení zakomponovanou jako součást fasády.

F06 – atypická 3D fasáda

V prostoru pod věží (západní fasáda) je v úrovni 3NP vytvořena ustoupená atypická fasáda. Profily budou vyvinuty přímo pro tento projekt tak, aby bylo zajištěno splnění tepelně technických požadavků. Sklo je velkoformátové. V místě, kde před sklem přechází lamela, je sklo zneprůhledněno.

F07 – rastrová fasáda na ustoupených terasách

V prostoru teras je použito sloupko-příčkové fasádní konstrukce s členěním odpovídajícím fasádě F01. Neprůhledné svislé pásy jsou tvořeny plným panelem a otvirkou s vnějším obkladem z GFRC. Pro vstup na terasy slouží jednokřídlé prosklené dveře.

F08 – šikmé stěny v diagonal bays

Přechod mezi typickou fasádou F01 a rastrovou fasádou v diagonal bays F05 je tvořeno lehkou neprůhlednou konstrukcí. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci s tepelnou izolací, která je opatřena parotěsny a pojistnými hydroizolacemi. Z interiéru i exteriéru je konstrukce opatřena vláknocementovým obkladem v požadovaném tvaru, který navazuje tvarově na vnější předsazené lamely.

F09 – fasáda věže

Tato fasáda je provedena jako zakončení fasády F02. U stropní konstrukce nad nejvyšším podlažím je vytvořen detail, který vytváří v pohledu na korunu fasádní konstrukce efekt celoprosklené fasády. Dělení odpovídá (vždy podle orientace ke světovým stranám) okenní konstrukci navazující o patro níže.

F10 – rastrová fasáda parteru

Jedná se o rastrovou fasádu s velkoformátovým sklem a vodorovnými pásy v úrovni stropní desky nad 1NP a pod exteriérovým pohledem v 2NP. V těchto pásech je provedeno napojení vzduchotechniky pod protidešťovou žaluzii.

F11 – dvoupatrová fasáda vstupu

Tato fasáda navazuje na rastrovou fasádu parteru F10, a to jak svým členěním, tak i materiálovým řešením. Staticky je fasáda provedena přes dvě podlaží.

F12 – exteriérový kazetový pohled

Obklad exteriérových pohledů objektu, pohledů balkonů. Plechové kazety na nosné podkonstrukci. Barva odpovídá barevnému řešení předsazených lamel.

F13 – akustická zástěna

Zástěny jsou tvořeny venkovní fasádní konstrukcí, která je vynesena ocelovými sloupy. Pohledově celá konstrukce odpovídá fasádním konstrukcím F01.

F14 – vjezdový portál s vraty

Portál vjezdu do garáže je zapuštěný a bude zateplený s obkladem odpovídajícím barevnému řešení předsazených lamel.

F15 – fasáda s požární odolností

V prostoru vstupních lobby jsou mezi lobby a obchodní jednotkou vytvořeny prosklené předěly, které mají požární odolnost. Bude použito systémových řešení s protipožárními skly o maximálních rozměrech.

Fasády objektu jsou formovány deskami jednotlivých podlaží. Podlaží jsou totiž důsledně rozčleněna vodorovnými římsami tak, že se jeví jako na sebe umístěné desky, které na bocích budov přecházejí v terasy. V západní části je ve vazbě na gradaci hmoty navržena i gradace fasád formou přechodu vodorovných říms do svislých lamel věže při Havlíčkově ulici.

Fasády budov jsou navrženy především formou lehkých obvodových plášťů bez plných částí, které se objevují pouze v některých částech budov s ohledem na tvarování říms. Fasády budov jsou navrženy jako prosklené a neprůhledné výplně, což odpovídá i účelu využití budovy. Prosklení bude doplněno neprůhlednými panely z více materiálů, aby bylo docíleno pohledové odlišnosti jednotlivých částí budovy.

Střechy na objektech jsou navrženy částečně jako zelené s nízkou vegetací, částečně jako pochozí. TZB nebude vystupovat nad úroveň atik, veškeré zařízení, které by bylo pohledově exponované při umístění na střechu, bude zapuštěno o podlaží níže.

Předmět výroku VI (stavební povolení vodních děl „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“):

Předmětem výroku VI jsou následující stavební objekty:

SO.06.13 – retenční nádrž

Retenční nádrž dešťových vod o objemu 162 m³, která je umístěna v 2.PP objektu, slouží jako společná pro SO 01.1 (Masaryk Centre 1) a v budoucnu uvažovaný SO 01.2 (Rezerva pro případnou navazující výstavbu). Jedná se o stavební železobetonovou izolovanou nádrž. Z retenční nádrže jsou řízeným odtokem (vírový ventil) dešťové vody napojeny jednou společnou přípojkou do veřejné dešťové kanalizace. Proti vyplavení je nádrž vybavena havarijním přepadem. Pro revizi a případné čištění bude nádrž vybavena dvěma vstupními poklopy z 1.PP.

SO.06.14 – odlučovač tuků

Samostatná tuková kanalizace je navržena pro plánovaná restaurační zařízení v 1.NP objektu. Jednotlivé odpady budou svedeny na odlučovač tuků, osazený v samostatné místnosti v 2. PP. Pro předpokládanou kapacitu restaurací cca 1500 jídel za den je navržen odlučovač velikosti NS20(OT1, Q=20 l/s), bude plně automatický s výtlačkem tuků na vnitřní fasádu v prostoru vjezdové rampy. Odpadní vody z odlučovače jsou svedeny přes revizní šachtici na potrubí do čerpací stanice splašků ČSS 01 a výtlačkem vyčerpány do splaškové kanalizace v 1.PP.

SO.06.15 – odlučovač lehkých kapalin

Garáže v 1. a 2. PP nejsou odvodněny, pouze v 2. PP budou v podlaze provedeny havarijní jímky pro osazení přenosných čerpadel při havarijním zaplavení, spuštění sprinklerů apod. Parking se bude uklízet strojně, pro vypouštění úklidových strojů budou v každém podlaží připraveny vypouštěcí podlahové rošty, odvodněné samostatnou zaolejovanou kanalizací na odlučovač lehkých kapalin (OLK1, Q=3 l/s). Odpad z odlučovače bude napojen na společnou čerpací stanici splaškových vod ČSS 02.

SO.06.16 – akumulční nádrž

Dešťové vody jsou svedeny do akumulční nádrže dešťových vod o objemu cca 150 m³. Při naplnění nádrže natéká voda přepadem do retenční nádrže.

Okruh účastníků stavebních řízení o povolení stavby polyfunkčního objektu „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“ a stavby vodních děl souvisejících s tímto polyfunkčním objektem (výrok V a výrok VI) byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (v případě vodních děl ve spojení s § 115 vodního zákona) ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť není prováděna změna stavby, ale nová stavba.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn. Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou tito vlastníci pozemků a staveb:

- České dráhy, a.s., jako vlastník pozemku parc.č. 2537/162 v k.ú. Nové Město,
Ostatní pozemky parc.č. 2536, 2537/100, 2537/163, 2537/169 v k.ú. Nové Město jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 109 1 písm. a) stavebního zákona, jak je uvedeno výše.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou dle tohoto ustanovení osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou, a to Československá obchodní banka, a.s.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy provádění stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Hlavní město Praha, vlastník pozemků parc.č. 2334/6, 209/1, 195/1, v k.ú. Nové Město,
- České dráhy, a.s., vlastník pozemků parc.č. 2537/189 v k.ú. Nové Město,
- Ústav pro českou literaturu AV ČR, vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,
- Česká republika, Správa úložišť radioaktivních odpadů, vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové Město,
- Florentinum ASSET, a.s., vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, a došel k závěru, že jiným předpisem je vodní zákon, kdy je v případě vodoprávního povolení účastníkem řízení vlastník kanalizace, do které budou vody z vodního díla odváděny, tedy hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby. Zároveň stanovil totožný okruh účastníků řízení pro stavbu polyfunkční budovy i pro stavbu vodních děl souvisejících s budovou, neboť všechny tyto stavby spolu úzce souvisejí a je nutné je vnímat i z pohledu účastníků řízení jako společný celek.

Posouzení objektu „Polyfunkční objekt Masaryk centre 1“ a stavby vodních děl souvisejících s tímto polyfunkčním objektem (výrok V a VI) podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*
- (2) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod č.j. S UMCP1/021863/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536 ze dne 17.4.2020 (nabytí právní moci dne 7.5.2020).

Projektová dokumentace polyfunkčního objektu je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, a to s:

podmínkou č. 1

Předmětem dokumentace je polyfunkční objekt s obchodním parterem a pronajímatelnými komerčními prostory ve vyšších podlažích. Obchodní parter je v celém půdorysu vyjma vstupních recepcí navržen jako dvoupodlažní se službami a přímou vazbou na Masarykovo nádraží. Směrem od východu k západu formou ustupujících podlaží hmoty graduji do věže vytvořené nad předprostorem nádraží při Havlíčkově ulici. Tato věž bude mít 9 nadzemních podlaží.

Polyfunkční objekt je umístěn na pozemcích parc.č. 2536, 2537/100, 2537/162, 2537/169 v k.ú. Nové Město.

Polyfunkční objekt má 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží (objekt A) a 7 nadzemních podlaží (objekt B). Poslední dvě nadzemní podlaží objektu A jsou částečně ustoupená, přičemž západní část A bude v úrovni 9. nadzemního podlaží redukována, z východní strany bude ustoupena o 10 m, ze severní strany o 2 m.

Podzemní část tvořená dvěma podzemními podlažími je vepsána do obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech západní hrana 28,7 m (směr sever – jih) x severní hrana 212,6 m (směr východ – západ) x východní hrana 28,7 m (směr sever – jih) x jižní hrana 212,6 m (směr východ – západ).

Nadzemní části jsou tvořeny dvěma hmotami, a to objektem A a objektem B, přičemž objekty.

Objekt A má tvar nepravidelného lichoběžníku vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 27 m (směr sever – jih) x 120 m (směr východ – západ).

Objekt B má tvar nepravidelného lichoběžníku vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 27 m (směr sever – jih) x 100 m (směr východ – západ).

Při jižní fasádě objektů A a B a mezi objekty je zřízen ochoz nad nástupištěm nádraží délky cca 160 m a šířky cca 3,8 m. Ochoz bude přístupný schodišti z východní, západní strany a z prostoru mezi objekty A a B.

Severní hrana nadzemní části celého objektu leží na severní hranici pozemku parc.č. 2537/169 v k.ú. Nové Město, od hranice pozemku parc.č. 204/1 v k.ú. Nové Město je vzdálena min. 24,9 m, nejzápadnější bod fasády (jihozápadní nároží) leží na hranici mezi pozemky parc.č. 2537/169 a 2334/6 v k.ú. Nové Město.

Jižní hrana nadzemní části objektu je od hranice s pozemkem parc.č. 2537/1 v k.ú. Nové Město vzdálena min. 3,8 m, podzemní část objektu je situována téměř až na hranici pozemku parc.č. 2537/1 v k.ú. Nové Město.

Objekty splňují výškové uspořádání stanovené podmínkou č. 1, a to:

Objekt A: + 0,00 = 194,58 m n.m. (Bpv), výška atiky max. 236,48 m n.m.

Objekt B: + 0,00 = 194,58 m n.m. (Bpv), výška atiky max. 223,58 m n.m.

Ochoz nad nádražím: úroveň max. 200,98 m n.m.

Podmínkou č. 2

Fasády splňují požadavky stanovené v podmínce č. 2, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, především z její architektonicko stavební části.

Podmínkou č. 3

Záměr je napojen na rekonstruovanou ulici Na Florenci vjezdem/výjezdem na severní fasádě objektu B, vstupy do objektu jsou na severní fasádě, vstupy do jednotlivých komerčních jednotek jsou na severní a jižní fasádě objektu.

Pro potřeby objektu je umístěno v garážích celkem 155 stání. V rámci garážových stání je navrženo z celkového počtu 8 bezbariérových stání, a to 4 v 1. podzemním podlaží a 4 ve 2. nadzemním podlaží. Dále je navrženo jedno stání určeno pro vozidla osob přepravující dítě v kočárku.

- Podmínkou č. 4:

V rámci záměru je navržena trafostanice a je zřízen náhradní zdroj elektrické energie v souladu s podmínkou č. 4. Soulad s ostatními částmi podmínky č. 4 nebyl hodnocen, neboť přípojky a ostatní inženýrské sítě nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení.

Soulad s podmínkami týkajícími se vodních děl byl vydán obecným stavebním úřadem formou souhlasu dle § 15 stavebního zákona a tento souhlas je součástí spisu.

- Podmínkou č. 5:

Sadové úpravy a zpevněné plochy splňují požadavky podmínky č. 5, jak vyplývá z předložené projektové dokumentace záměru.

- Podmínkou č. 6:

Stavby zařízení staveniště (buňky, plochy, 4 jeřáby, oplocení, apod.) splňují požadavky podmínky č. 6 územního rozhodnutí.

Požadavky podmínek č. 7 až 14 byly stanoveny dotčenými orgány, které si jejich kontrolu zajišťují podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona.

Podmínkou č. 15, neboť projektová dokumentace splňuje požadavky těchto podmínek a obsahuje potřebné doklady a zákresy

Podmínkou č. 16, neboť požadavek koordinace staveb byla zapracován i do podmínek jednotlivých výroků tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) může podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona vydat povolení pro stavby jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Pro povolení staveb vodních děl vydal obecní stavební úřad souhlas podle ustanovení § 15 stavebního zákona dne 11.12.2020 pod sp.zn. S UMCP1/532872/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536. V souhlasu konstatoval soulad projektové dokumentace části vodních děl s podmínkami územního rozhodnutí.

- **§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** – úplnost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy; dokumentace byla zpracována v květnu 2020. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

- **§ 40, § 41** – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- **§ 44** – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- **§ 45** – osvětlení: součástí projektové dokumentace je Posouzení denního a sdruženého osvětlení zpracované společností EKOLA group, spol. sr.o. v květnu 2020, ze které vyplývá, že požadavky na denní osvětlení budou n navrhované stavby splněny. Požadavky ustanovení § 45 záměr naplňuje. Stavba polyfunkčního objektu byla kladně projednána s Hygienickou stanicí hlavního města Prahy, která kontroluje dodržení požadavků týkajících se prostor pracovišť.
- **§ 46** – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a to nucené.
- **§ 51** – komunální odpad bude shromažďován v místnosti pro popelnice situované v objektu
- **§ 56** – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- **§ 58** – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- **§ 64** – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- **§ 66** – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelně technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky týkající se umístění stavby, řešení dopravy v klidu byly řešeny ve fázi územního rozhodnutí a záměr podmínky územního rozhodnutí respektuje. Záměr tak požadavky pražských stavebních předpisů naplňuje.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, a to: Vstup do objektu i do obchodních jednotek je řešen jako bezbariérový. Přístup k objektu bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodíci liniemi. Výškové rozdíly vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Ve výšce 800 - 1000 mm a 1400 - 1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Na každém podlaží objektu budou (mimo 1.NP a 2.NP, kde jsou umístěny obchodní jednotky) umístěny WC kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu svým vybavením a technickým provedením odpovídající vyhlášce č. 398/2009 Sb. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. V rámci parkoviště je navrženo dostatečné množství parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Průchod areálem je navržen jako bezbariérový, v rámci venkovních úprav jsou instalovány varovné, signalizační a vodící pruhy zakončené u přirozených vodících linií (obrubníky minimální výšky 60 mm). Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště, rampy a konstrukce

vybíhající do prostoru budou upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně velká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Rozměry a vybavení výtahů odpovídají požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prosklené plochy budou chráněny proti mechanickému poškození a opatřeny kontrastním označením proti pozadí ve výšce 0,8 m – 1 m a současně ve výšce 1,4 m – 1,6 m. Maximální výškový rozdíl na bezbariérové trase nepřekročí 20 mm. Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stavba vodních děl splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb, o technických požadavcích na vodní díla, ve znění zákona č. 267/2005 Sb., a to především bezpečnost při jeho užívání, ochranu zdraví a životních podmínek a ochranu životního prostředí. Návrh a provedení stavební konstrukce vodního díla splňuje požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout (například škodlivé působení prostředí, povodně, ledové jevy, mechanické působení plovoucích předmětů, koroze, otřesy, teplotní změny).

- **§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona** - zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci rozhodnutí je povolována nejen stavby polyfunkčního objektu, ale i stavba komunikace, na kterou je objekt připojen (výrok II), i stavby vodních děl související se stavbou polyfunkčního objektu (výrok VI).

Ostatní stavby přípojek a dalších inženýrských sítí nevyžadují dle ustanovení § 103 stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Požadavek na koordinace staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zapracován do podmínky č. 15 výroku V a do podmínky č. 16 výroku II tohoto rozhodnutí.

- **§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona** – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

V podmínkách výroku V tohoto rozhodnutí byly zpracovány požadavky ze závazných stanovisek těchto dotčených orgánů:

- odboru památkové péče MHMP – podmínka č. 7 výroku V tohoto rozhodnutí

- odboru pozemních komunikací a drah MHMP – podmínka č. 8 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru ochrany prostředí MHMP – podmínka č. 9 výroku V tohoto rozhodnutí
- Hygienické stanice hlavního města Prahy – podmínka č. 10 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru dopravy ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 12 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 – podmínka č. 13 výroku V tohoto rozhodnutí
- odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 1 (vodoprávní úřad) – podmínka č. 14 výroku V tohoto rozhodnutí.

Podrobné odůvodnění vypořádání předložených podkladů je uvedeno výše v části obecného odůvodnění všech výroků rozhodnutí u přehledu předložených podkladů.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení je Akustické posouzení souběhu stavební činnosti objektu Masaryk Centre 1 a rekonstrukce ulice Na Florenci, zakázkové číslo 20.0171-01, zpracované společností EKOLA group, s.r.o., v květnu 2020, v rámci kterého byl posouzen vliv provozu a výstavby polyfunkčního objektu, včetně staveb vodních děl, na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb v zájmovém území. Modelovány byly různé stavy – počáteční akustická situace a výhledové akustické situace bez provozu objektu a s provozem objektu, fáze výstavby. Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A bez a s objektem pro stav po zprovoznění záměru a pro horizont naplnění územního plánu vyplývá, že vlivem obslužné dopravy objektu nedojde k navýšení hodnot akustického tlaku, naopak v některých bodech vlivem akustického stínění hmoty posuzovaného objektu dojde ke snížení hodnot akustického tlaku. Pro provoz stacionárních zdrojů hluku budou dodrženy hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb. Z posouzení činnosti stavebních strojů v průběhu předpokládaných nejhlučnějších etap výstavby a mimostaveništní dopravy vyplynulo, že hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti nebude překročen. Nepřekročení hygienických limitů hluku vyplynulo i z posouzení hluku z obslužné staveništní dopravy. Akustické posouzení tedy prokázalo, že předmětný záměr polyfunkční budovy, včetně staveb vodních děl, může být v daném území povolen. Záměr splňuje požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a naplňuje požadavky na hygienické limity hluku.

Stavební úřad posoudil záměry i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasných závazných stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 a na základě Rozptylová studie, číslo zakázky č. 20.0008-04, zpracované společností ATEM, s.r.o., v prosinci 2019, z nichž vyplynul závěr, že stavba polyfunkčního objektu, včetně stavby vodních děl, splňuje limity stanovené právními předpisy a nezhoršuje rozptylovou situaci v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad zároveň podle ustanovení **§ 111 odst. 2 stavebního zákona** ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že vliv provozu stavby na okolí byl posouzen v rámci územního řízení, a v rámci stavebního řízení bylo užívání stavby akceptováno a neměněno. Stavební úřad vyhodnotil hluk ze stacionárních zdrojů a také vyhodnotil vliv stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, a to na základě předložené dokumentace a na základě závazných stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany ovzduší

(odbor ochrany prostředí MHMP) a na úseku ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy) předmětnou stavbu povolil.

Odůvodnění výroku VII *povolení k nakládání s vodami*

Předmět výroku VII (povolení k nakládání s vodami):

V rámci výroku VI byl povolen objekt SO.06.16 - akumulční nádrž, situovaná v 2. a 1. podzemním podlaží objektu „Polyfunkčního objekt Masaryk Centre 1“. Celkový objem akumulované vody bude 150 m³ a nádrž bude sloužit k akumulování dešťových vod a k jejich následnému využití, k zálivce. V případě velkého množství srážkových vod budou vody, které nelze zpětně využít vedeny do retenční nádrže a odtud regulovaně do kanalizace.

Nakládání s vodami bylo povoleno na dobu užívání (životnosti) akumulční nádrže.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona povolení k provedení vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami. Povolení k nakládání s vodami lze vydat podle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona jen současně se stavebním povolením tohoto vodního díla, což je tímto rozhodnutím splněno, neboť vodní dílo (akumulční nádrž) je povoleno ve výroku VI tohoto rozhodnutí.

Posouzení:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Některé podmínky nebyly převzaty, neboť podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnost dodržet určitý právní předpis.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 27 správního řádu, vycházel z vymezení místa stavby a charakteru stavby.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém se povolení k nakládání s vodami uskuteční.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. jako správce dotčené kanalizace pro veřejnou potřebu.

Ostatní účastníci řízení nebyli vymezeni, neboť se řízení nedotýká vodního toku.

Odůvodnění vypořádání námitek, připomínek a vyjádření

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Stavební úřad posoudil žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení a povolení nakládání s vodami a k nim přiložené podklady v rozsahu ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona z hlediska jejich úplnosti, dodržení obecných požadavků na výstavbu a požadavků dotčených orgánů a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily umístění a povolení staveb, včetně povolení nakládání s vodami, dále zjistil, že žádosti jsou v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, a proto vydal změnu územního rozhodnutí, stavební povolení a povolení k nakládání s vodami.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí (výrok I) má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení (výrok II, III, IV, V, VI) pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným

stavbou PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

GTS Czech s.r.o., IDDS: ygwch5i

sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Triola a.s., IDDS: xxigrqb

sídlo: 5. května č.p. 1640/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Masaryk Station Development, a.s., IDDS: mkke4kb

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

□ **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:**

vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225, , v k.ú.

Nové Město Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město *vlastník*

pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové

Město České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m

sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové

Město Správa úložišť radioaktivních odpadů, IDDS: 6qsigjs

sídlo: Dlážděná č.p. 1004/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město

Florentinum ASSET a.s., IDDS: x7f5rrh

sídlo: Na příkopě č.p. 858/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,

Inafy Estates s.r.o., IDDS: n6ymh5t

sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové Město,

Gestin Holding, a.s., IDDS: cajd9ge

sídlo: Na poříčí č.p. 1040/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,

SUCRE Invest s.r.o., IDDS: fs35p98

sídlo: Na Florenci č.p. 1332/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,

České vysoké učení technické, Kloknerův ústav, IDDS: p83j9ee

sídlo: Šolínova č.p. 1903/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,

Selene Property s.r.o., IDDS: mdpq6n

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,

Global contact, a.s., IDDS: pfgd97d

sídlo: Na Florenci č.p. 1270/31, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku č. parc. 2537/11 v k.ú. Nové Město

ČSAD Praha holding a.s., IDDS: i7pdmqd

sídlo: Pod výtopnou č.p. 13/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 8 – odbor kanceláře starosty

II) řízení o vydání stavebního povolení stavby komunikace nazvané „Rekonstrukce ulic Na Florenci“

III) řízení o vydání stavebního povolení vodního prvku související se stavbou „Rekonstrukce ulic Na Florenci“,

IV) řízení o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Rekonstrukce ulice Na Florenci“,

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) SZ: (doručenky)

žadatel:

zastoupení pro: Prague CBD, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 109 písm. b) SZ:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h, zastoupené Odborem evidence nemovitostí MHMP

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) SZ:

vlastník pozemku parc. č. 2535/2, parc. č. 2537/162 a parc. č. 2537/163 v k.ú. Nové Město České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2333/1, 2334/1, 2334/6, 2335/1, 2556/1 v k.ú. Nové Město Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

□ **Účastníci řízení podle § 109 písm. d) SZ:**

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

GTS Czech s.r.o., IDDS: ygwch5i

sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Triola a.s., IDDS: xxigrqb

sídlo: 5. května č.p. 1640/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Masaryk Station Development, a.s., IDDS: mkke4kb

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

□ **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) SZ:**

vlastník pozemků parc.č. 209/1, 195/1, 226/1, 225, , v k.ú. Nové Město, Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemků parc.č. 2334/2, 2334/3, 2556/2, 2337/18 v k.ú. Nové Město,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

vlastník pozemků parc.č. 2535/1, 2537/1 v k.ú. Nové

Město, České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m

sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové

Město, Správa úložišť radioaktivních odpadů, IDDS: 6qsigjs

sídlo: Dlážděná č.p. 1004/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město,

Florentinum ASSET a.s., IDDS: x7f5rrh

sídlo: Na příkopě č.p. 858/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 501/1 v k.ú. Nové Město,

Inafy Estates s.r.o., IDDS: n6ymh5t

sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 484/7, 484/13, 2556/6 v k.ú. Nové

Město, Gestin Holding, a.s., IDDS: cajd9ge

sídlo: Na poříčí č.p. 1040/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Nové Město,

SUCRE Invest s.r.o., IDDS: fs35p98

sídlo: Na Florenci č.p. 1332/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 226/1, 225 v k.ú. Nové Město,

České vysoké učení technické, Kloknerův ústav, IDDS: p83j9ee

sídlo: Šolínova č.p. 1903/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

vlastník pozemku parc.č. 224/1 v k.ú. Nové Město,

Selene Property s.r.o., IDDS: mdpzq6n

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

vlastník pozemku parc.č. 223/1 v k.ú. Nové Město,

Global contact, a.s., IDDS: pfgd97d

sídlo: Na Florenci č.p. 1270/31, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku č. parc. 2537/11 v k.ú. Nové Město

ČSAD Praha holding a.s., IDDS: i7pdmqd

sídlo: Pod výtopnou č.p. 13/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

V) řízení o vydání stavebního povolení polyfunkčního objektu nazvaného „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu“,

VI) řízení o vydání stavebního povolení vodních děl týkajících se stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“,

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) SZ: (doručenky)

žadatel:

zastoupení pro: Prague CBD, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) SZ:

vlastník pozemku parc.č. 2537/162 v k.ú. Nové

Město České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf,

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) SZ:

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

□ **Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a písm. f) SZ:**

vlastník pozemků parc.č. 2334/6, 209/1, 195/1, v k.ú. Nové Město,

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemků parc.č. 2357/189, k.ú. Nové Město,

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 208 v k.ú. Nové Město,

Ústav pro českou literaturu AV ČR, v. v. i., IDDS: nq8ie7m

sídlo: Na Florenci č.p. 1420/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 207 v k.ú. Nové Město,

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 204/1 a 203 v k.ú. Nové

Město, Správa úložišť radioaktivních odpadů, IDDS: 6qsigjs

sídlo: Dlážděná č.p. 1004/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemků parc.č. 198/1 v k.ú. Nové Město

Florentinum ASSET a.s., IDDS: x7f5rrh

sídlo: Na příkopě č.p. 858/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

□ **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

VII) řízení o povolení k nakládání s vodami pro akumulční nádrž umístěnou v rámci stavby „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“.

□ **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu: (doručenky)**

žadatel:

zastoupení pro: Prague CBD, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány pro všechna výše uvedená řízení I až VII:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro:

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - BEZ, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městská část Praha 8, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

MČ Praha 8 – ÚMČ – Odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň (*pro změnu územního rozhodnutí*)

MČ Praha 8 – ÚMČ – Odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň (*pro změnu územního rozhodnutí*)

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3,

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, IDDS: ec9fspf,

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov Technologie hlavního města Prahy

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

spisy

technik/plány+ověř. dokumentace