



## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Věc: Druhé dohodovací jednání ke stanovisku MK uplatněného k návrhu ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) ve společném jednání

Přítomni: dle prezenční listiny

Místo konání: Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1

Datum konání: 24. 4. 2019

Zpracoval: Ing. Skopec

Dne 22. 1. 2019 se konalo první dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva kultury (č.j. MK 47762/2018 OPP, ze dne 16.7.2018) uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Dnešní jednání je jednáním v pořadí druhým.

Stanovisko MK bylo pořizovatelem rozděleno dle jeho struktury po jednotlivých bodech a zásadních tématech. K části, k vybraným tématům bylo zasláno vyhodnocení pořizovatele, které je předmětem dnešního jednání. Toto jednání následně probíhalo vypořádáním jednotlivých bodů. Přílohu 2 tohoto zápisu tvoří materiál obsahující jednotlivé body s návrhem vypořádání pořizovatele, diskutované na dnešním jednání. Uzavřené body jsou včetně finálních návrhů vypořádání částí stanoviska.

Pro přehlednost jsou níže v textu zápisu žlutě označeny body, které byly diskutovány a budou předmětem dalších pracovních a dohodovacích jednání. Zeleně body, kde MK akceptovalo vypořádání stanoviska pořizovatelem. Světle modře body, kde došlo na jednání k uzavření dohody, která upravuje původní návrh vyhodnocení pořizovatele.

- 2899638

Tento bod je ve vypořádání rozdělen na část 1 a 2.

### Část 1

K tomuto bodu části 1 je třeba navrhnout konkrétní návrh úpravy textu. Na jednání bylo vysvětleno, že požadovanou úpravu textu dle stanoviska nelze do čl. 9 doslovně doplnit, nebylo by to účelné, jde o teze základní koncepce. MK netrvá na přesném znění úpravy textu, které uvedlo ve stanovisku, ale úprava by měla principiálně obsahovat uvedené tučně zvýrazněné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání. Zpracovatelem bylo upozorněno, že Článek 9 bude upravován i na základě stanovisek dalších DO.

### Část 2

Tato část se týká zobrazitelnosti limitů a jejich přenesení z UAP. Bude probráno na menší pracovní skupině, kde budou zváženy možnosti zpracování dalších limitů památkové ochrany do Koordinačního výkresu, který vzhledem k měřítku zpracování zobrazuje maximální možné množství zobrazitelných limitů. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

- 2899639

Bod je rozdělen na dvě části.

### Část 1

K tomuto bodu části 1 je třeba navrhnout konkrétní návrh úpravy textu odůvodnění. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Tuto úpravu / doplnění odůvodnění je nutno koordinovat s případnou úpravou textu výrokové části – viz Část 2 k bodu 2899639. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

### Část 2

Zde se jedná o problematiku parametrické regulace na území plošné památkové ochrany, na území PR, KP, NKP a jejich ochranných pásem. Byl diskutován princip parametrické regulace v kombinaci s výškovou regulací a cílovým charakterem území. Parametrická regulace není jediným regulativem v území. V obecné rovině je princip parametrické regulace pro MK akceptovatelný mimo plošně památkově chráněná území, následná jednání se budou zabývat návrhem řešením parametrické regulace konkrétních lokalit a ploch nacházejících se na území plošné památkové ochrany. Na pracovní skupině bude diskutován způsob zajištění požadovaného charakteru a struktury území. Budou prověřeny T a R plochy, které se nacházejí na území plošné památkové ochrany, a zjistí se, kde je třeba určitá plocha dodefinovat. Toto by se mohlo odehrát v krycích listech lokalit. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

- 2899640

Je třeba navrhnout konkrétní návrh úpravy textu odůvodnění. Dostřednost bude dovysvětlena, aby došlo k jasnému pochopení uvedené teze. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

- 2899641

Na jednání bylo vysvětleno, že ve čl.10, obsahujícím deset tezí základní koncepce MP, jsou jasně a stručně formulována východiska MP, která jsou dále podrobněji rozpracována v dílčích koncepcích. Byly vysvětleny principy a smysl čl. 10, v případě stanoviskem dotčených tezí bylo dovysvětleno, jak jsou dotčené teze v dílčích koncepcích, příp. v grafické části návrhu MP dále upřesněny/řešeny.

Na základě diskuze bude Článek 10 společně zaslán s návrhy úpravy znění článku 9 a bude následně MK připomínkovan. Budou navrženy formulace určitých pasáží, se kterými MK v MP nesouhlasí. Ty budou následně předmětem emailové komunikace, případně jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

- 2899642

Věta bude upravena, případně vypuštěna. Bude navržena konkrétní úpravy návrhu textu odůvodnění. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

- 2899643



Ve výroku se změny dělat nebudou, bude dovysvětleno v odůvodnění. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání.

2899644

Navržené vypořádání pořizovatele je ze strany MK akceptováno. Bylo na jednání vysvětleno. Připomínce nebude vyhověno.

• 2899645

Zpracovatel na jednání dovysvětlil principy kompozice města a princip hlavního centra obklopeného subcentry. Na základě diskuze bylo dohodnuto, že znění textu bude upraveno: „*V přiměřené vzdálenosti od centra doplňuje kompozici města, aniž by to ohrozilo její kulturní hodnoty.*“ Pořizovatel a zpracovatel s návrhem souhlasí a bude zapracován do návrhu MP. Připomínku je možné s tímto závěrem uzavřít.

• 2899646

Navržené vypořádání pořizovatele je ze strany MK akceptováno. Bylo na jednání vysvětleno. Připomínce nebude vyhověno.

• 2899647

Navržené vypořádání pořizovatele je ze strany MK akceptováno. Bylo na jednání vysvětleno. Připomínce nebude vyhověno.

• 2899648

Proběhla diskuze nad vysvětlením pojmů a zejména k problematice historických parků a zahrady. Tento bod má tři části.

#### Část 1

Navržené vypořádání pořizovatele je ze strany MK akceptováno. Bylo na jednání vysvětleno. Připomínce nebude vyhověno.

#### Část 2

Zpracovatel vysvětlil, že čl. 11 je pro MP klíčový, protože se snaží skloubit jednotlivé veřejné zájmy chráněné příslušnými dotčenými orgány, stavební zákon a další mezinárodní dokumenty. Ochrana přírody zde naráží na památkovou ochranu a je nutné hledat řešení zohledňující jednotlivé hodnoty v území. K uvedené problematice uplatnily svá stanoviska i další dotčené orgány. **Tento bod se bude vypořádávat až závěrem po jednáních s MŽP a OCP.** Zpracovatel bude v návaznosti na vypořádávání dotčených orgánů ochrany přírody hledat takové řešení, které více zohlední historické zahrady jako významný pražský fenomén. Diskutovalo se o tom, zda je možné doplnit čl. 51 nebo čl. 110 ve vazbě na existenci historických parků a zahrad, problematika bude předmětem další komunikace či jednání pracovní skupiny.

Bude ještě dále dohadováno. Bude navrženo určité řešení a bude zasláno. Tato formulace bude následně zaslána emailem MK, které tento text připomínkuje. Komunikace bude probíhat emailem, nebude-li možné dohodnout emailem, bude svoláno jednání pracovní skupiny. V pracovní skupině je možné individuálně prozkoumat jednotlivé historické zahrady a případně upravit jejich vymezení.

Závěr tohoto **pracovního jednání/komunikace** bude následně podkladem pro uzavření dohody na některém z dalších dohodovacích jednání



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací

Dále bylo dohodnuto, že na pracovních jednáních, které se budou konat se zástupci MŽP za přítomnosti zástupců OCP, bude účasten i zástupce MK za zeleň.

### Část 3

Navržené vypořádání pořizovatele je ze strany MK akceptováno. Bylo na jednání vysvětleno. Přípomínce nebude vyhověno.

- 2899635; 2899636; 2899651; 2899652; 2899710; 2899711; 2899713; 2899714; 2899715; 2899718; 2899720; 2899721

U těchto bodů MK souhlasí s návrhem vypořádání pořizovatele. – došlo k dohodě ve smyslu závěrů vypořádání.

### Přílohy:

1. prezenční listina
2. seznam probíraných bodů na jednání