

Primátorka hl. m. Prahy  
vážená paní Adriana Krnáčová

Rada hl. m. Prahy

Praha, 29. července 2015

## **Otevřený dopis: Přehodnoťte jmenování ředitele odboru územního rozvoje**

Vážená paní primátorko,

vážené členky a členové Rady hlavního města Prahy,

obracíme se na vás jako zástupci aktivních občanských iniciativ roky hájících kvalitu života obyvatel hlavního města v nekončícím střetu ekonomických zájmů investorů s veřejným zájmem na zdravé prostředí pro život a transparentní a důvěryhodnou správu věcí veřejných.

Rada hl. m. Prahy rozhodla na svém jednání dne 21. 7. 2015 o jmenování nového ředitele odboru územního rozvoje, tedy klíčového vedoucího úředníka, který má mimo jiné na starosti pořizování změn územního plánu, územně plánovacích podkladů a dokumentací nebo také vyjádření k územním řízením. Tento úředník pak také musí za Hlavní město Prahu odborně ručit za přípravu i výslednou podobu Metropolitního územního plánu a za důvěryhodnost a zákonnost celého procesu jeho tvorby.

**Pokládáme za naprosto nepřijatelné, aby tuto důležitou veřejnou funkci zastával Jan Kábrt, bývalý zkompromitovaný vedoucí odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 11.**

Svým dřívějším působením ve veřejné funkci Jan Kábrt zásadně přispěl k

- absolutnímu rozkolu a nedůvěře mezi většinou veřejnosti a bývalou samosprávou Prahy 11,
- zatížení městské části množstvím zcela předimenzovaných soukromých stavebních záměrů s nulovým přínosem pro místní obyvatele,
- obvinění desítek bývalých zastupitelů, včetně samotného starosty, orgány činnými v trestním řízení ze zneužití pravomoci úřední osoby a porušení povinnosti při správě cizího majetku ve stadiu pokusu v souvislosti s podezřelými prodeji obecních pozemků.

Jmenování Jana Kábrta do funkce ředitele odboru územního rozvoje vnímáme jako zásadní ohrožení transparentního, na veřejném zájmu založeného nového územního plánu, který bude v samozřejmém souladu se zákonem. Teď již nejde jen o jednu městskou část, ale o území plán celého města a město samé.

**Žádáme proto radu Hlavního města Prahy, aby rozhodla o:**

- zrušení usnesení RHMP R-18551 z 21. 7.2015, jímž byl Jan Kábrt jmenován do funkce,
- vyhlášení nového transparentního výběrového řízení na obsazení funkce za účasti odborné veřejnosti ve výběrové komisi.

V příloze této žádosti podrobněji rozvádíme důvody, které nás vedou k našemu přesvědčení, že by Jan Kábrt neměl být do funkce jmenován.

Vážená paní primátorko, vážené členky a členové Rady Hlavního města Prahy, dovolujeme si Vám předem poděkovat za to, že tento náš názor vezmete v úvahu.

## Proč není Jan Kábrt vhodným ředitelem územního rozvoje Prahy

### 1/ Zprůchodňování protiprávních developerských projektů

Úřad vedený Janem Kábrtem vydal doporučující stanoviska k řadě kontroverzních developerských záměrů, které mají negativní dopady na životní prostředí, mění charakter okolních čtvrtí a vyvolávají masivní negativní odezvy veřejnosti, která k rozhodování nebyla přizvána. V celé řadě případů se poškození občané úspěšně obrátili na soudy, které následně zrušily úředníky schválenou úpravu územního plánu případně vydané územní rozhodnutí. V těchto případech se zpravidla jednalo o navyšování koeficientů pro objem a výšku novostaveb. Lze shrnout, že Jan Kábrt svým rozhodováním fakticky pomáhal zprůchodnit protiprávní komerční záměry. Jedná se například o tyto projekty:

- Bytový park Roztyly
- Mrakodrap na Litochlebském náměstí
- Bytový dům Alitex
- Bytový soubor Na Výhledu

### 2/ Systematické zahušťování Jižního Města a likvidace zeleně

Také v řadě dalších případů Jan Kábrt upřednostňoval zájmy soukromých developerů před zájmy občanů a městské části a stanovisky svého odboru podporoval zahušťování zástavby na Praze 11 a zastavování zelených ploch. Jedná se například o projekt „Obytný soubor Výstavní“ nebo jednu z nejznámějších pražských kauz Trojmezí – „Obytný soubor Blažimská“.

### 3/ Podpora tunelování obecních pozemků

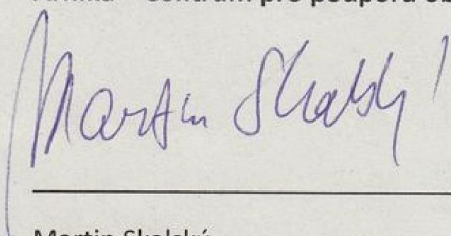
V roce 2009 zveřejnila radnice Prahy 11 plán na revitalizaci parku na Litochlebském náměstí. Součástí záměru byl ovšem prodej téměř 7 tisíc m<sup>2</sup> obecních pozemků v blízkosti stanice metra za 10 milionů korun firmě s neznámými vlastníky Tweelingen, která chtěla na části plochy postavit kancelářský mrakodrap. Policie kvůli kauze obvinila a stále vyšetřuje 28 bývalých zastupitelů včetně starosty. Jan Kábrt celý plán na faktickou developerskou zástavbu parku od začátku obhajoval, vydal kladné vyjádření k prodeji pozemků a bránil občanům účinně se k projektu vyjádřit. Uváděná „revitalizace“ představovala zastavění a likvidaci zeleně stávajícího plně funkčního parku v blízkosti dopravně zatížené lokality.

-----

Vedle výše uvedených skutečností jsou zneklidňující rovněž zprávy sdělovacích prostředků. Jak napsala MF DNES (28. 7. 2015), Jan Kábrt získal za výhodných podmínek obecní byt 4 + 1 za 1,2 milionu korun, přičemž byty ve stejné lokalitě se prodávají za trojnásobek a tento konkrétní byt původně ani nebyl určen k privatizaci. Kábrtův bratr pracuje v architektonické firmě Romana Kouckého, která vytváří územní plán – a Jan Kábrt je tak ve střetu zájmů. Navíc partner ředitelky magistrátu Martiny Děvěrové má dceru, která je manželkou Jana Kábrta (Blesk, 23. 7. 2015), což vytváří pochybnosti o nezávislosti procesu výběru ředitele odboru územního rozvoje.

S pozdravem, za občanská sdružení,

**Arnika – Centrum pro podporu občanů**

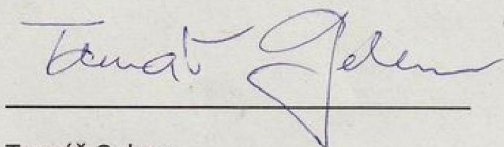


Martin Skalský

**Praguewatch**

Jakob Hurrle

**Koalice občanských sdružení Trojmezí**

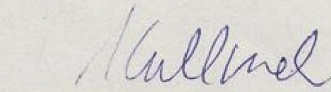


Tomáš Gelnar

**OS Hezké Jižní Město**

Radka Soukupová

**Zelené Roztyly**

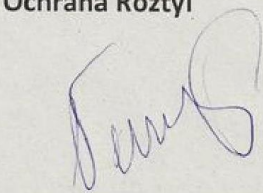


Aleš Kulhánek

**OS Za hezké Háje**

Jana Palivcová

**Ochrana Roztyl**



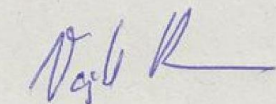
Vladislav Šimonovský

**Přátelé Botiče**

**Přátelé Botiče, o.s.**  
V Nové Hostivaři 373/22  
102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČO: 27060217

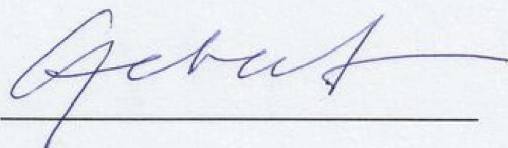
Zdeněk Edlman

**Občanské sdružení Chodov**



Vojtěch Pecka

Bubenečská beseda

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Gebert', written in black ink. The signature is positioned above a horizontal line.

Jiří Gebert

**K otevřenému dopisu „Přehodnoťte jmenování ředitele odboru územního rozvoje“ se dále připojili:**

**Motolský ordovik**

JUDr. Ing. Petr Kučera

**Spolek občanských sdružení Jihozápadního města**

JUDr. Ing. Petr Kučera

**Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku**

Jan Formánek

**Sdružení Občanská iniciativa Pankráče**

Marie Janoušková

**Občanský spolek 4-občanská**

Petra Rejchrtová

**Občanské sdružení Bellušova ulice**

Jan Majer

**Centrum pro dopravu a energetiku**

Ondřej Pašek

**Spolek Cibulka (cibulky.info)**

Pavel Peterka

**Spolek pro Ďáblice**

Milada Stroblová, Táňa Dohnalová

**Občanské sdružení Tilia Thákurova**

Marie Jelínková

**Občanské sdružení Javor Jižní Město**

Zdenka Balcarová

**Zaostřeno na Desítku, z. s.**

Pavel Hájek

**Slow Food**

Blanka Turturro

**Spolek za záchranu Klamovky**

Ing. Ilja Mráček, MBA

**GAUDIUM, z. s.**

Ak. Soch. Jitka Kateřina Tržičková

**Krasohledný spolek Dobeška**

Jan Slanina

**Občané postižení Severojižní magistrálou**  
Markéta Kuncová

**Přátelé Zeleného pruhu**  
Daniela Brunová

**Zdravé životní prostředí**  
Petra Šubrtová

**Zdravý Spořilov**  
Ing. Karel Jeschke

**EKO Břevnov**  
Aleš Ohrablo

**Občanské sdružení Pankrácká společnost**  
Zdeněk Holeček

**Pražské matky**  
Jarmila Johnová

**Občané proti hluku a emisím ze Suchdola**  
Pavel Beneš

**Spolek Šárecké údolí**  
David Ptáček

**Spolek pro Červený Vrch**  
David Vágner