



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
Telefon: 283 091 111  
E-mail: brabcovad@praha9.cz  
www.praha9.cz

A plus spol. s r.o.  
Freyova 1/12  
190 00 PRAHA 9 – Vysočany

V Praze dne 04.12.2020

Podání: číslo jednací/datum:      Číslo jednací:      Spisová značka:      Vyřizuje/linka:  
MCP09/164218/2020/12.10.2020      MCP09/166835/2020      S MCP09/164218/2020      Mgr. Brabcová/363

**Koordinovaná vyjádření, sdělení a závazná stanoviska MČ Praha 9, Úřadu MČ, Odboru životního prostředí a Odboru dopravy jako dotčených orgánů státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:**

**BYTOVÉ DOMY MODRÉHO**  
**poz. parc. č. 1805/1, 1805/3 a 1805/10-37, k.ú. Vysočany, Praha 9**  
**demolice 24 přízemních chatek bývalé zahrádkářské kolonie**  
**pro účely řízení o vydání povolení k odstranění stavby.**

Odbor životního prostředí (OŽP) a Odbor dopravy (OD) Úřadu městské části Praha 9 prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, vypracovanou v 08/2020 společností [REDAKCE] a vydává následující koordinovaná vyjádření, sdělení a závazná stanoviska:

1) *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

Stavbou, resp. demolicemi dotčené pozemky parc. č. 1805/1 a 1805/3, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) výše uvedeného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Upozorňujeme, že termín zahájení nezemědělského využívání je třeba oznámit nejméně 15 dní předem (písemně) orgánu ochrany ZPF (OŽP).

Dále upozorňujeme na to, že při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 výše uvedeného zákona, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Ostatní pozemky parc. č. 1805/10-37, k.ú. Vysočany dle výpisu z katastru nemovitostí do ZPF nenáležejí. Námi chráněné zájmy zde nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2) *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

S navrhovaným odstraněním staveb podle předložené projektové dokumentace souhlasíme za těchto

podmínek:

- při vlastní realizaci demolic je nutné v jejich okolí udržovat čistotu a pořádek.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci je ve složce „Průvodní a souhrnná technická zpráva“ na str. 9-14 v části B. „Souhrnná technická zpráva“ v kapitole B.5 „Zásady organizace bouracích prací“ v podkapitole B.5.h) „Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace“ popsáno odpadové hospodářství během odstraňování staveb. Součástí předložené projektové dokumentace je také samostatný elaborát „Posouzení výskytu azbestů v objektech – zahrádkářská kolonie“, vypracovaný v Hradci Králové dne 15. září 2020 společností EMPLA AG spol. s r.o., IČ: 25996240, se sídlem: Za Škodovkou 305/5, Hradec Králové, Kukleny a zpráva ze dne 12. června 2008 s názvem „Obecná zpráva o likvidaci materiálů s obsahem azbestu“, vypracovaná Jiřím Jakešem – technickým koordinátorem společnosti CORRO BOHEMIA s.r.o., IČ: 48589438, se sídlem: Pobřežní 394/12, Praha 8, Karlín.

Jelikož popsané způsoby nakládání s odpady reflektují povinnosti plynoucí z ustanovení §9a výše uvedeného zákona (hierarchie způsobů nakládání s odpady) a § 12 (Obecné povinnosti), zvláště pak odst. 3 (předávání odpadů oprávněné osobě) a § 35 (Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu), bylo k výše uvedenému odstranění staveb vydáno souhlasné závazné stanovisko. Podmínky byly stanoveny v souladu s § 16 výše uvedeného zákona (Povinnosti původců odpadů).

Upozornění:

V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu!

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Mgr. Brabcová*

Realizací demolic nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Upozornění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce:

[https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_zneclistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneclistovani_ovzdusi)).

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- při bouracích pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
- při odstraňování staveb budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

Toto je sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*Ing. Lupoměská*

Navrhovaná demolice nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les. Zájmové území bylo a je využíváno jako zahrádkářská kolonie. Dřeviny rostoucí mimo les se v daném území vyskytují, proto upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že dřeviny nebudou stavbou dotčeny, poškozeny. Stromy nebudou

zahrnutý výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 výše uvedeného zákona. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) *Z hlediska silničního správního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:*

*P. Hanušová*

Předložená projektová dokumentace řeší demolici stávajících objektů zahrádkářské kolonie. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavebníka, staveništní doprava využije stávající dopravní napojení na komunikaci Pod Spalovnou/Ivana Hlinky.

S navrženým řešením podle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

Upozornění:

a) při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 výše uvedeného zákona, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností

b) po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

Ing. Milan Rosol  
pověřený vedením OŽP

kopie: spis