

Petice

# Chceme kvalitní čtvrť u Nákladového nádraží Žižkov

**Termín:** 14. 12. 2021, 19 h

**Místo:** Praha 3

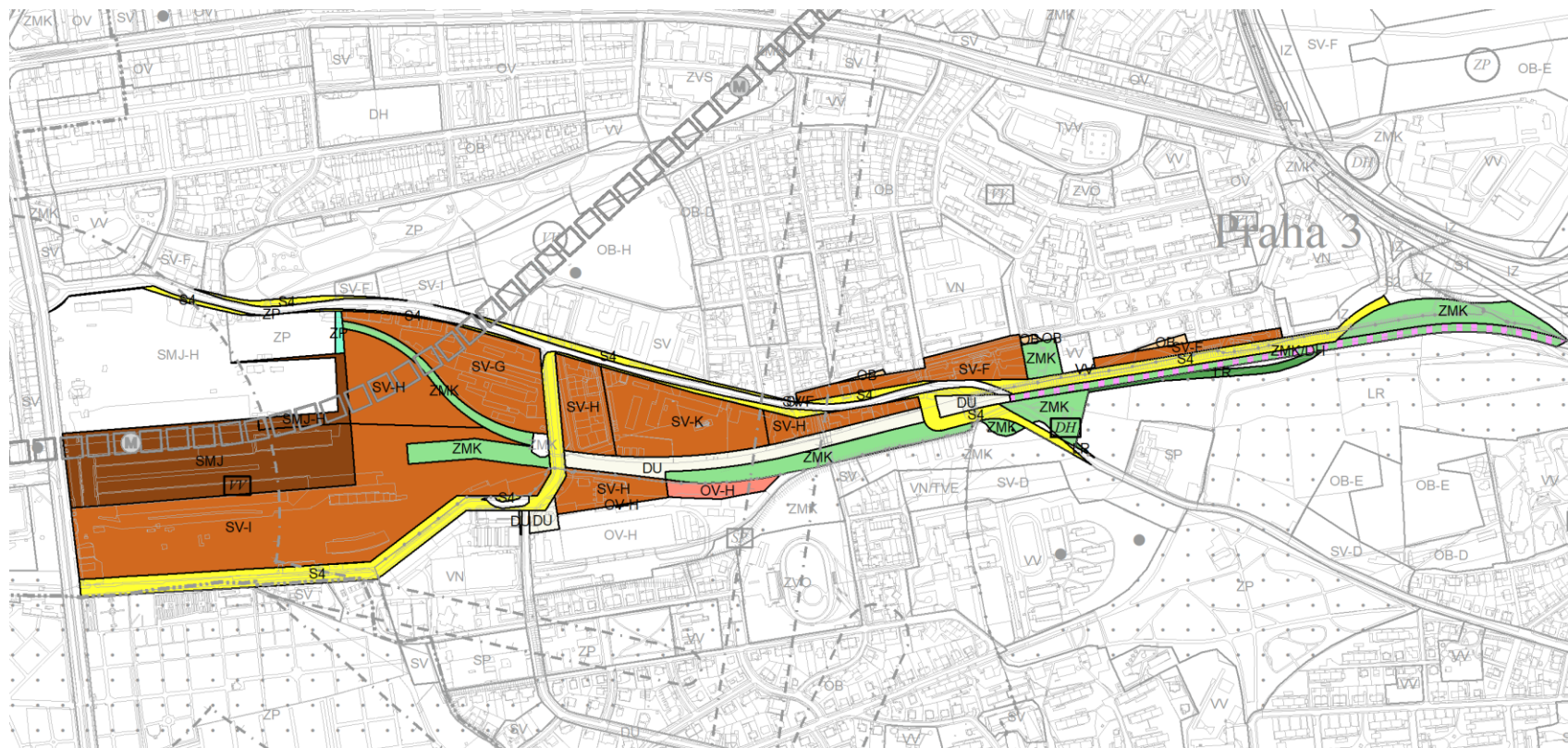
*Ing. arch. Anna Vinklárková, organizace Arnika*

*anna.vinklarkova@arnika.org*



Arnika – Centrum pro podporu občanů  
Dělnická 13, 170 00 Praha 7  
e-mail: [cepo@arnika.org](mailto:cepo@arnika.org)  
[www.arnika.org/cepo](http://www.arnika.org/cepo)  
tel. 774 406 825

# téma 1: KAPACITY ZÁSTAVBY



**Nákladové nádraží Žižkov**

**15 000 obyvatel**

**45 ha**

# téma 1: KAPACITY ZÁSTAVBY

NOVÁ TRAMVAJOVÁ TRÁŤ PRO OBSLUHU ÚZEMÍ NNŽ A OKOLÍ





# téma 1: KAPACITY ZÁSTAVBY



koeficient F → koeficient H



# téma 1: KAPACITY ZÁSTAVBY



koeficient F → koeficient H

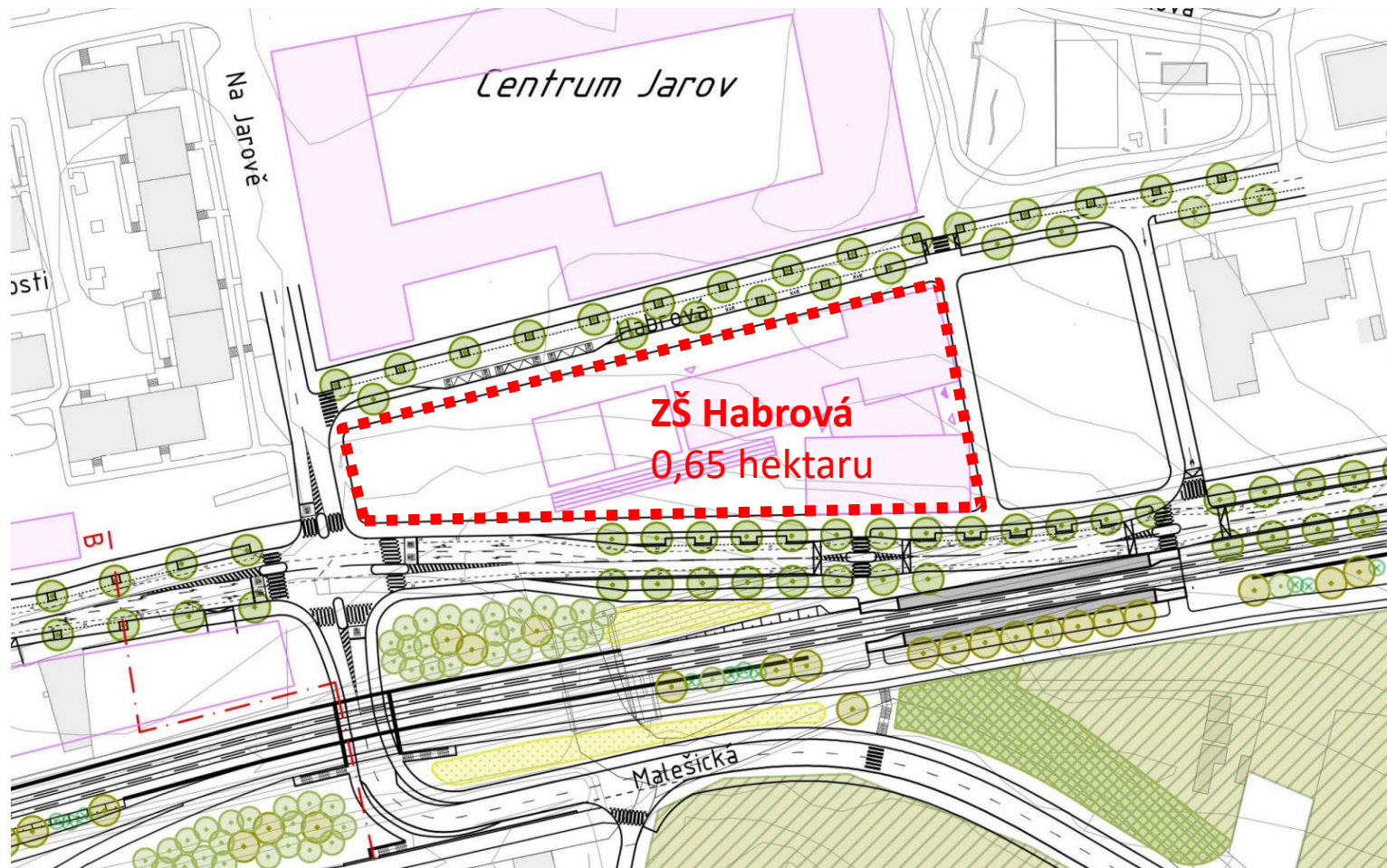
# téma 1: KAPACITY ZÁSTAVBY



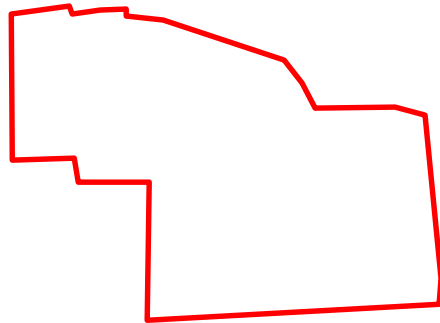
koeficient F → koeficient H



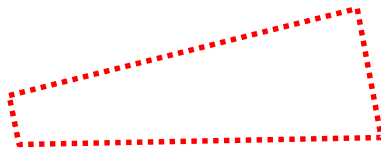
## téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – školy



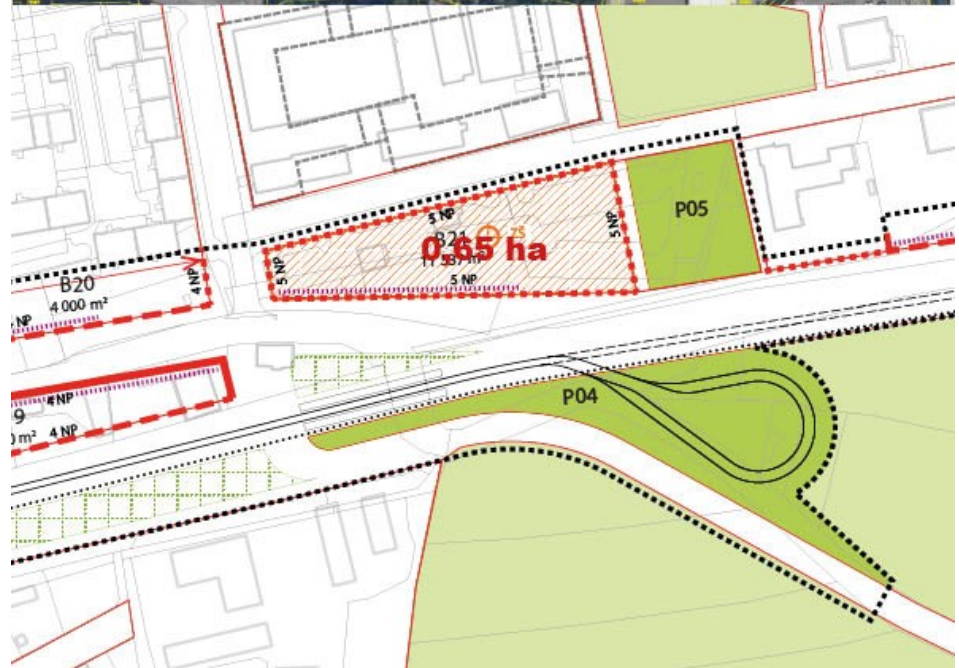


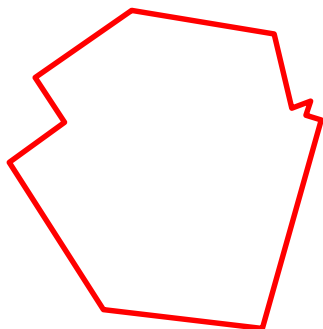


**ZŠ Chelčického**  
625 žáků  
1,63 hektaru



**ZŠ Habrová**  
27 tříd  
650-810 žáků  
0,65 hektaru

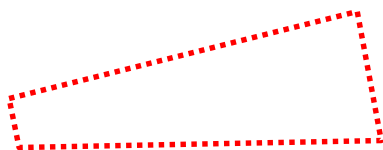




## ZŠ Chmelnice

700 žáků

1,48 hektaru



## ZŠ Habrová

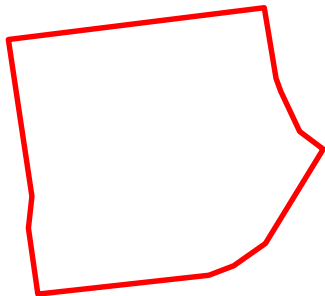
27 tříd

650-810 žáků

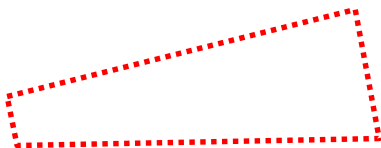
0,65 hektaru







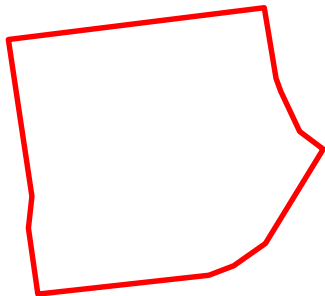
**ZŠ Jeseniova**  
650 žáků  
1,37 hektaru



**ZŠ Habrová**  
27 tříd  
650-810 žáků  
0,65 hektaru



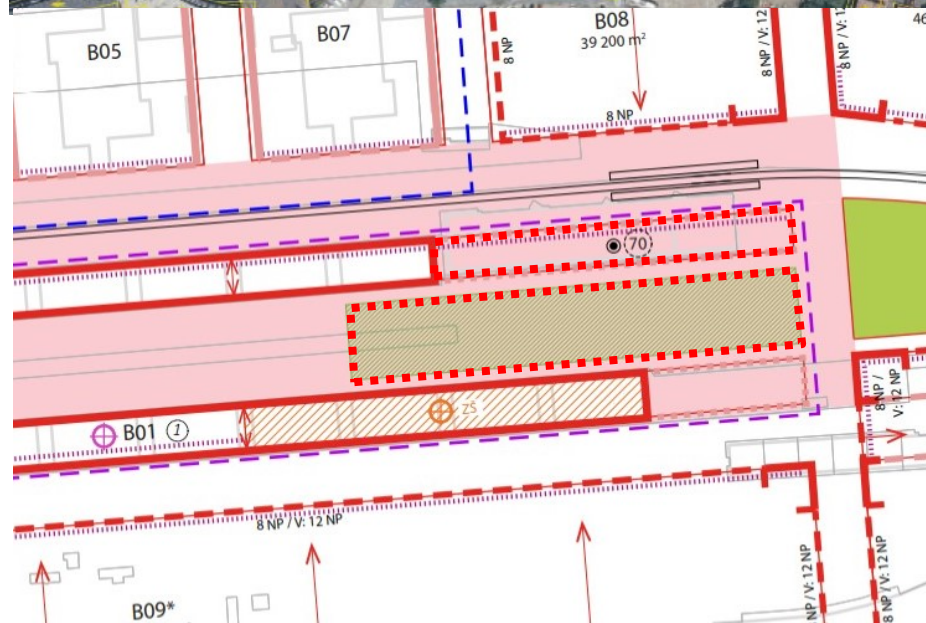




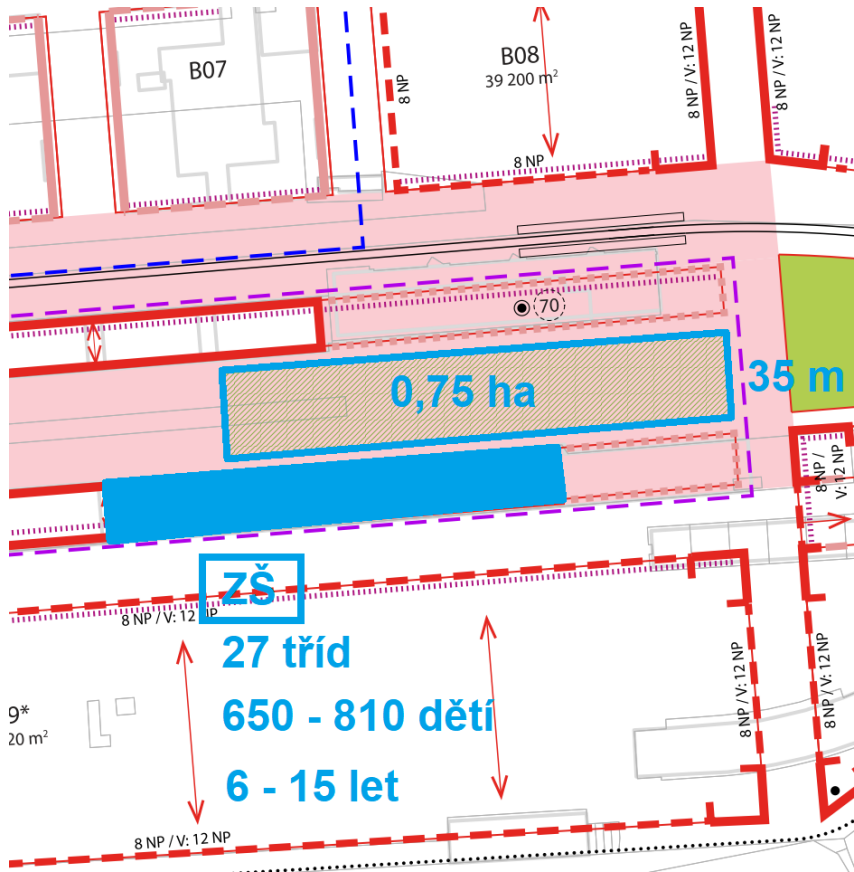
**ZŠ Jeseniova**  
650 žáků  
1,37 hektaru



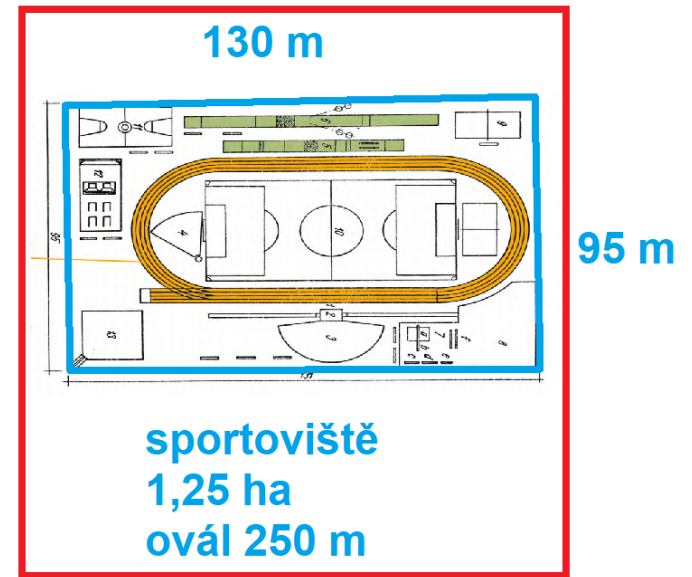
**ZŠ u NNŽ**  
27 tříd  
650-810 žáků  
0,8 hektaru



# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – školy

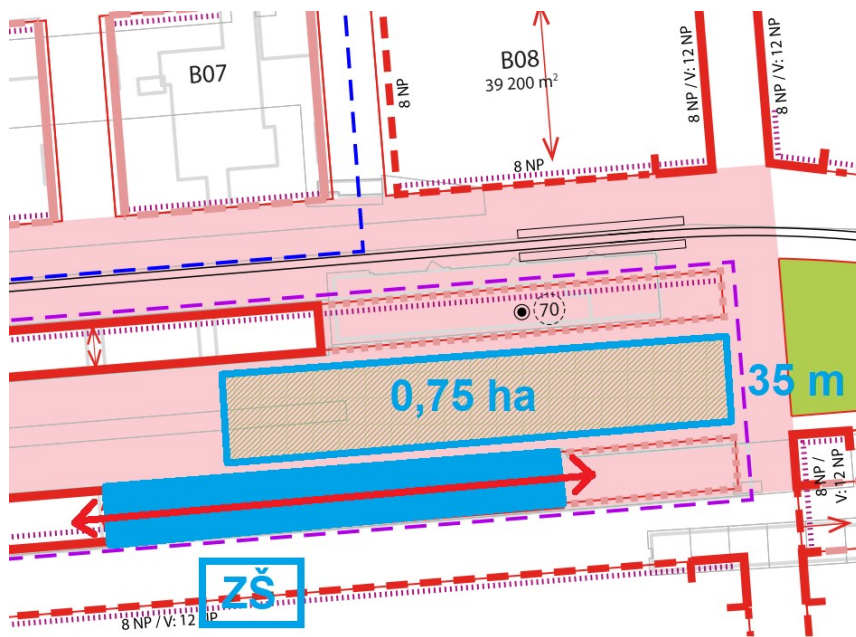


požadavky dle normy: ?!



Celková plocha pozemku: 34 m<sup>2</sup> na žáka  
= 2,2 ha – 2,8 ha

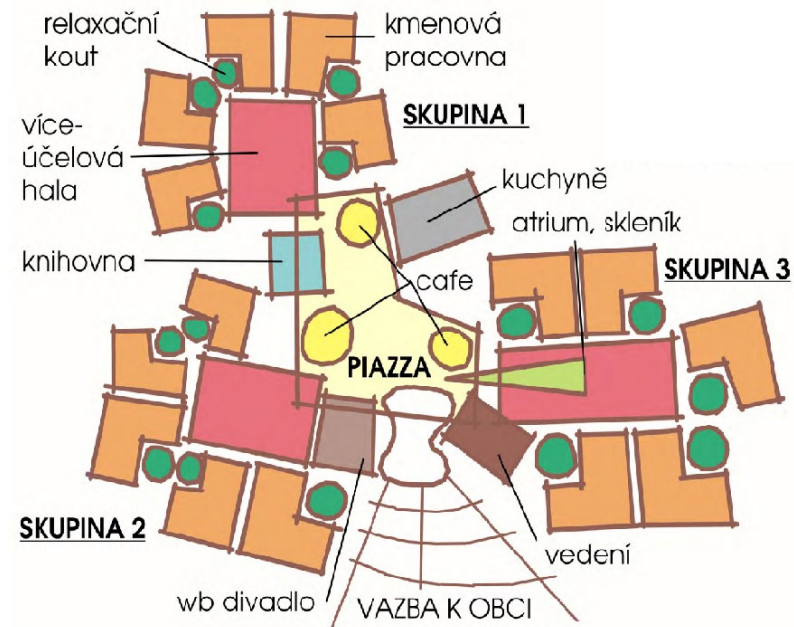
# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – školy



liniová stavba s chodbou  
jednostranně orientované třídy  
škola jako z 19. století

požadavky 21. století

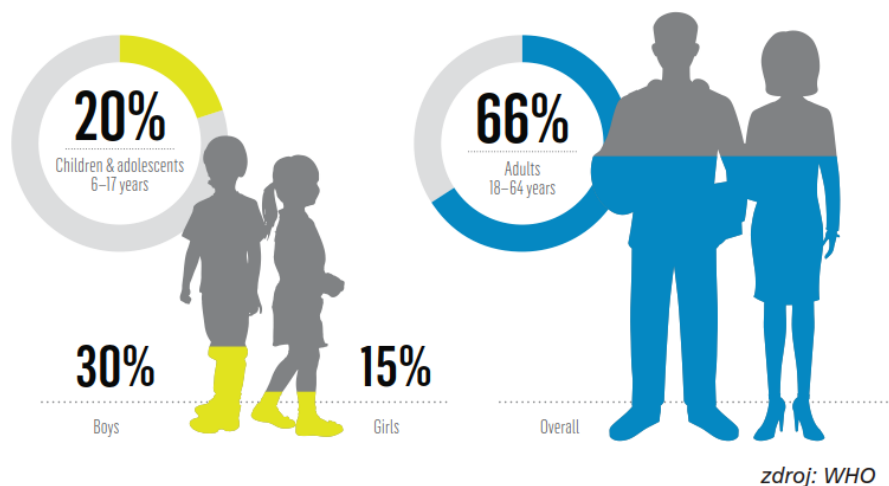
?!



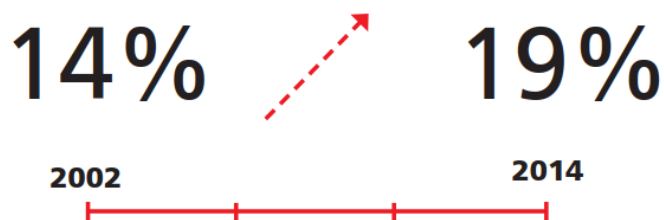


# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – školy

## AKTIVITA ČESKÉ POPULACE



## PROCENTO OBEZITY DOSPĚLÝCH

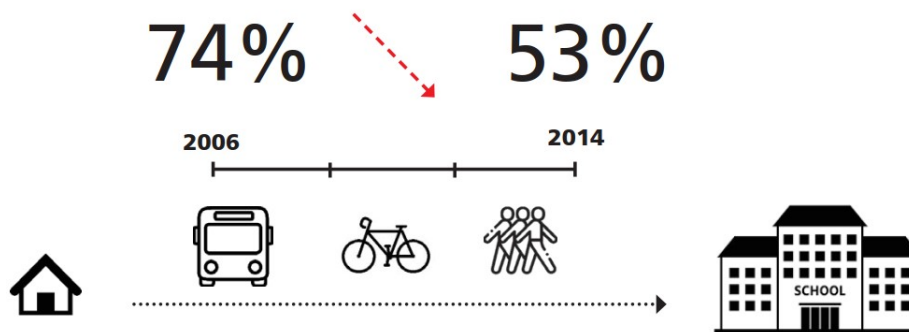


Zdroj: Ing. arch. Ladislava Fialka Sobková, Hodnota pěšího pohybu po městě

# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – školy

## FYZICKÁ AKTIVITA DĚTÍ V ČR

### VOLBA AKTIVNÍHO TYPU DOPRAVY



### VÝSKYT OBEZITY

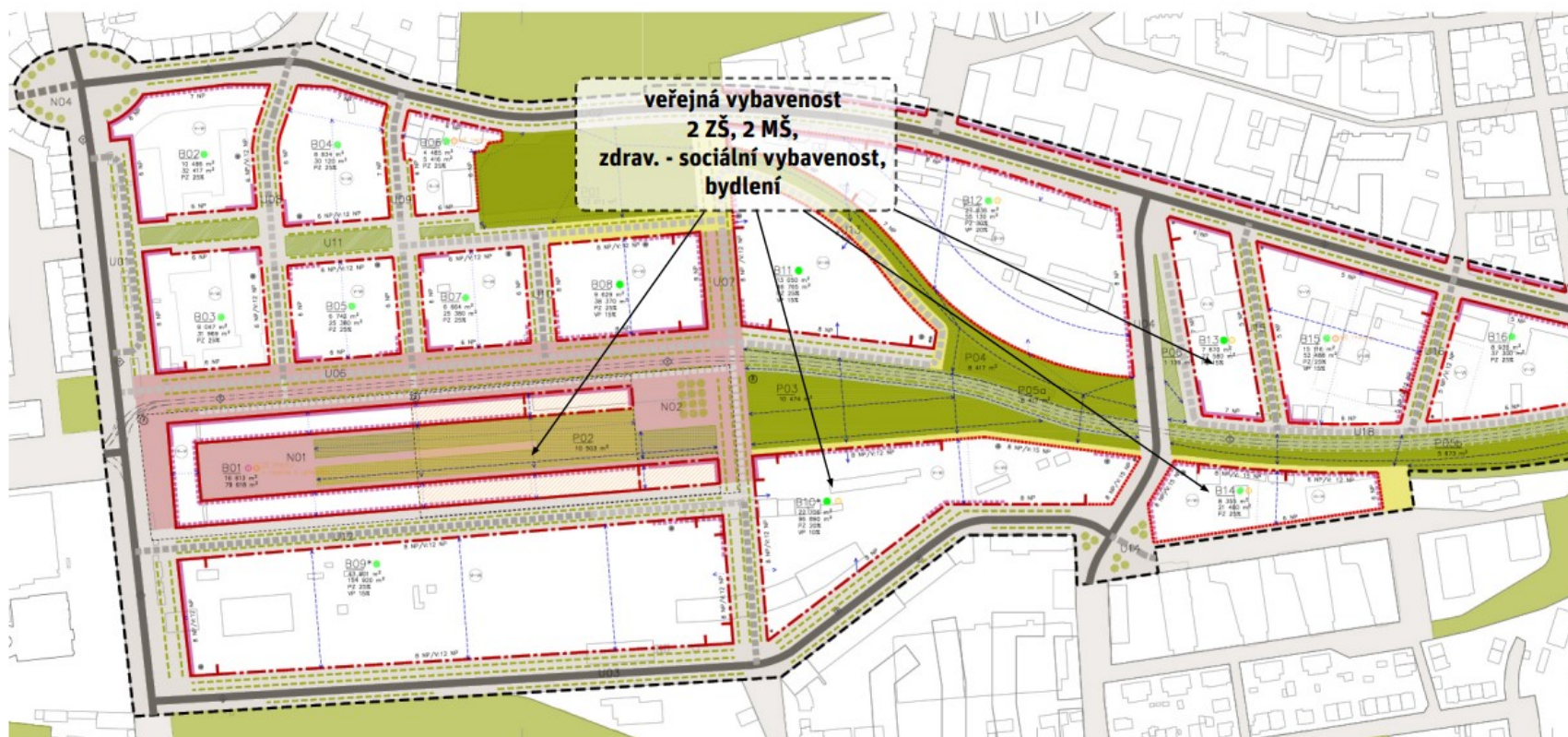


zdroj: The Guardian

27% DĚTÍ A DOSPÍVAJÍCÍCH SE VĚNUJÍ AKTIVNÍ HŘE ALESPŮŇ DVĚ HODINY DENNĚ

Zdroj: Ing. arch. Ladislava Fialka Sobková, Hodnota pěšího pohybu po městě

# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – další?

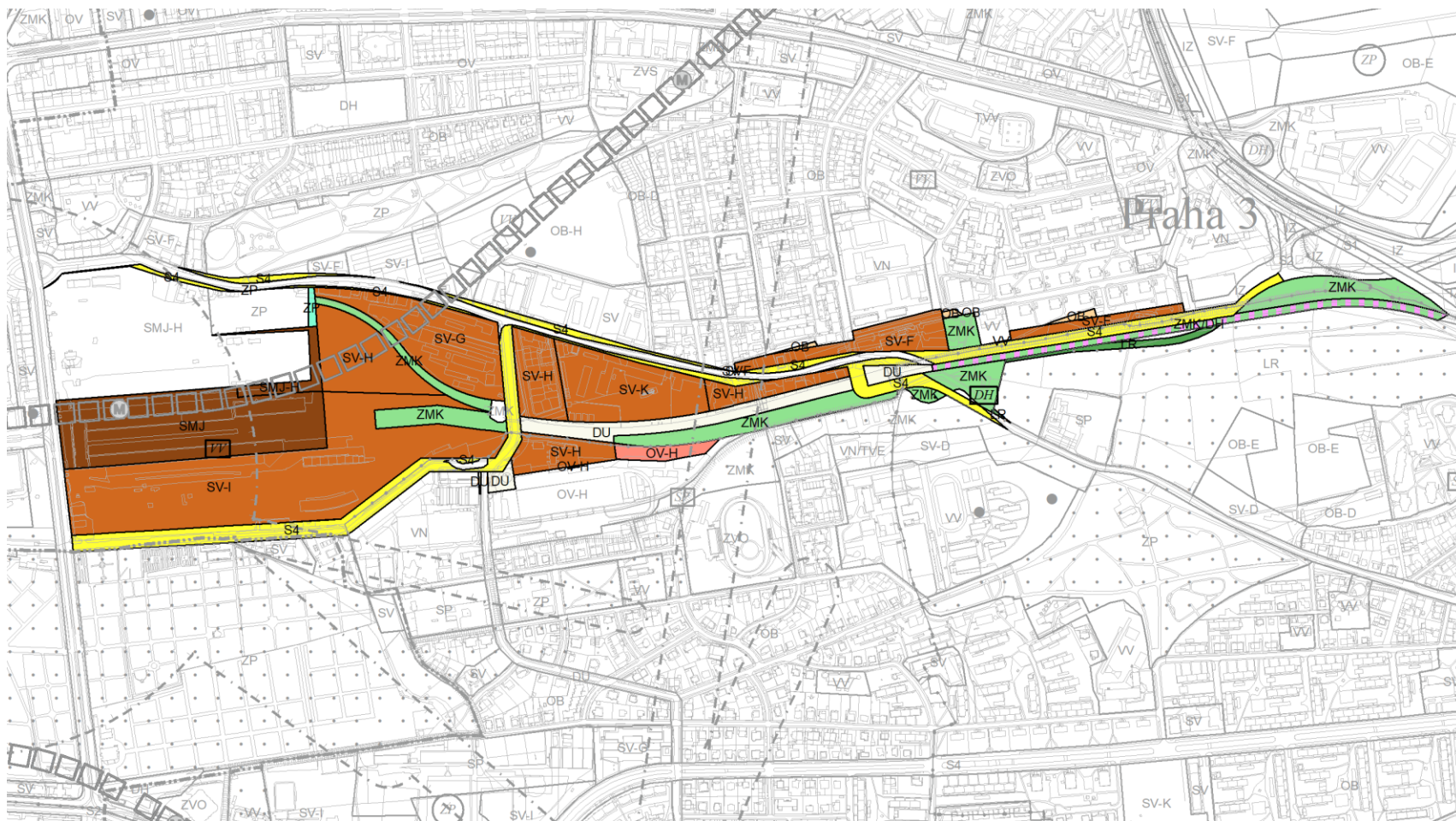


**NÁVRH STUDIE**

**HLAVNÍ VÝKRES REGULACE**



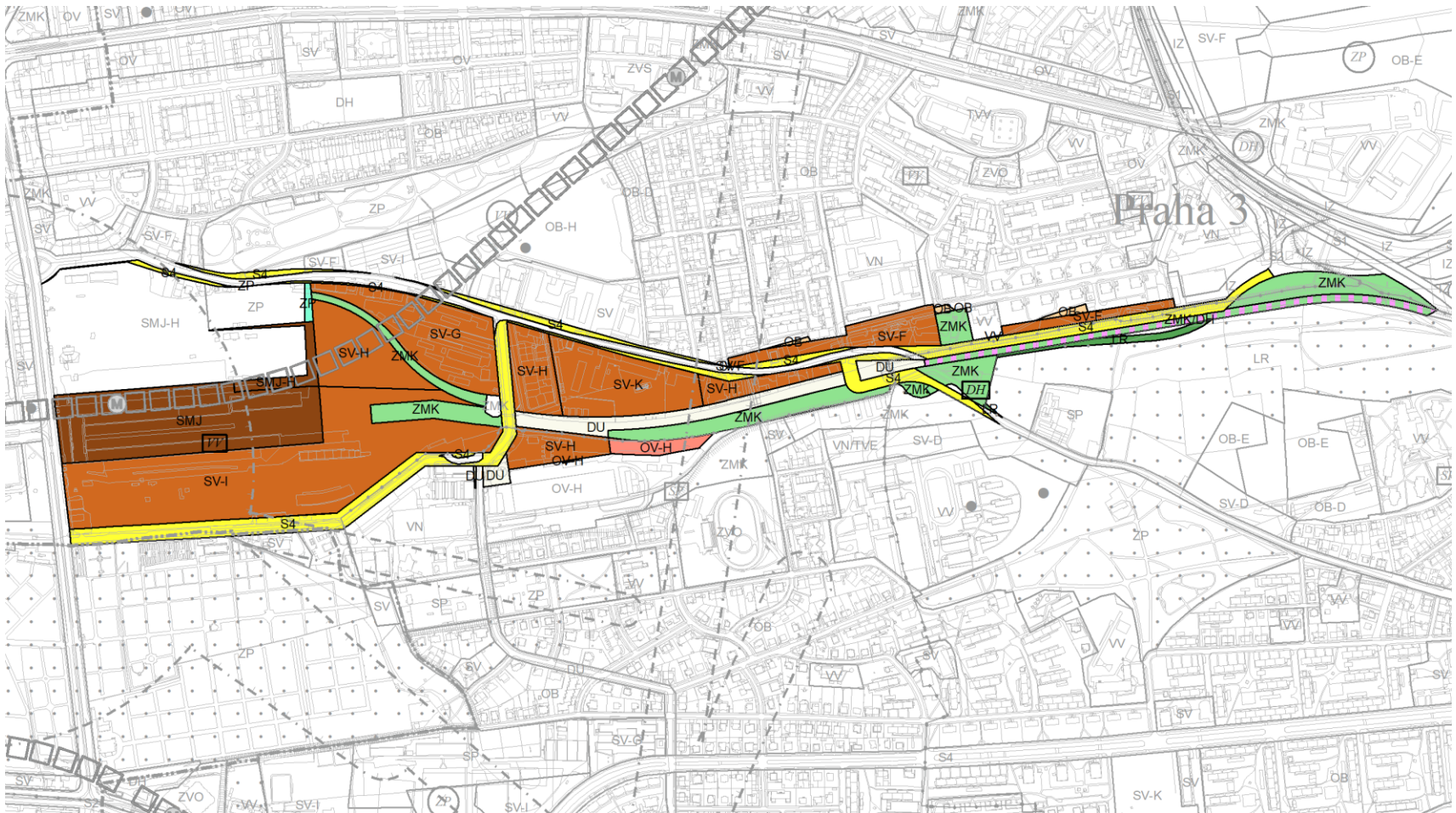
# téma 2: VEŘEJNÁ VYBAVENOST – další?





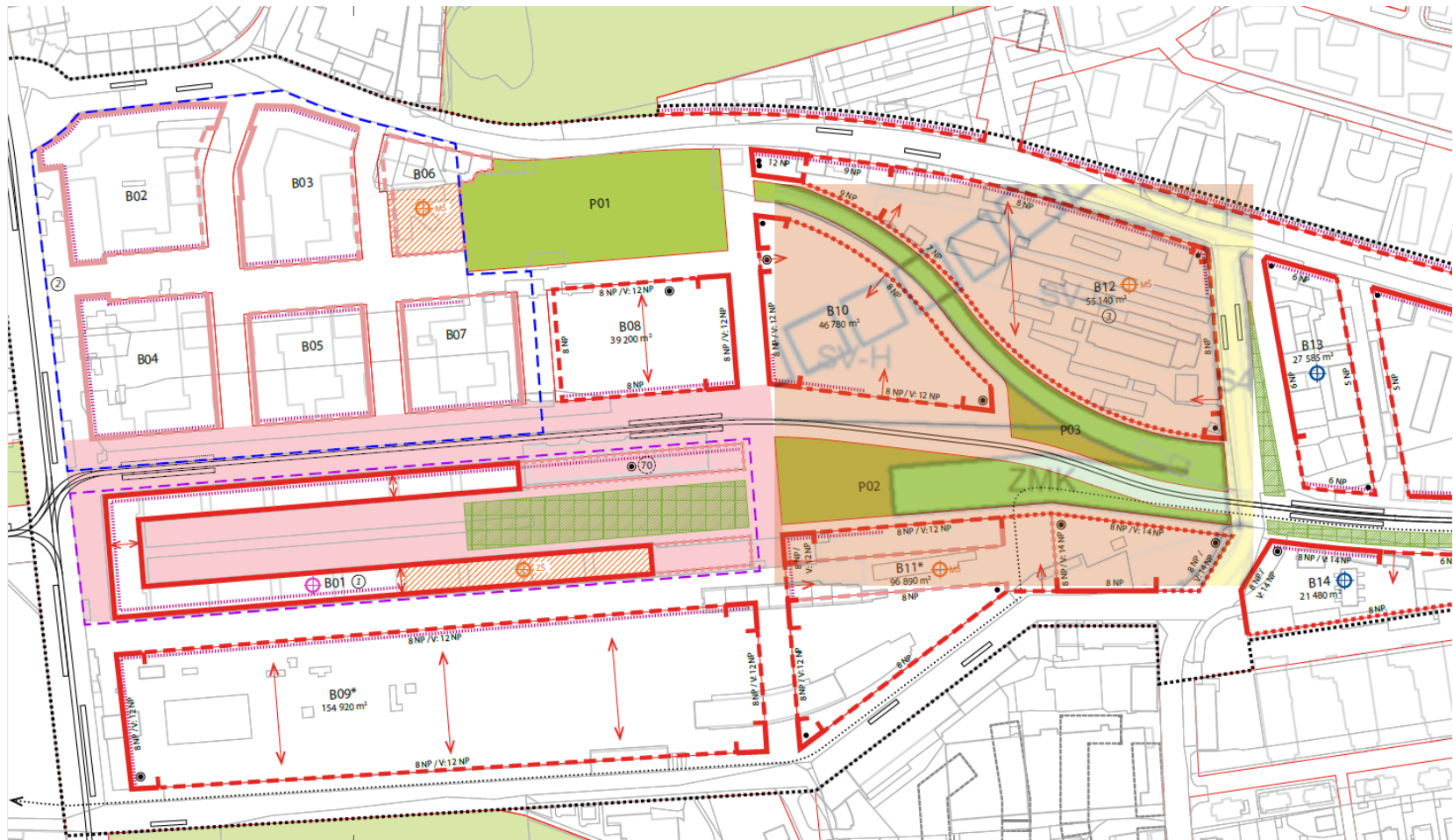


# téma 4: DOSTATEK PARKŮ



změna ÚP

# téma 4: DOSTATEK PARKŮ



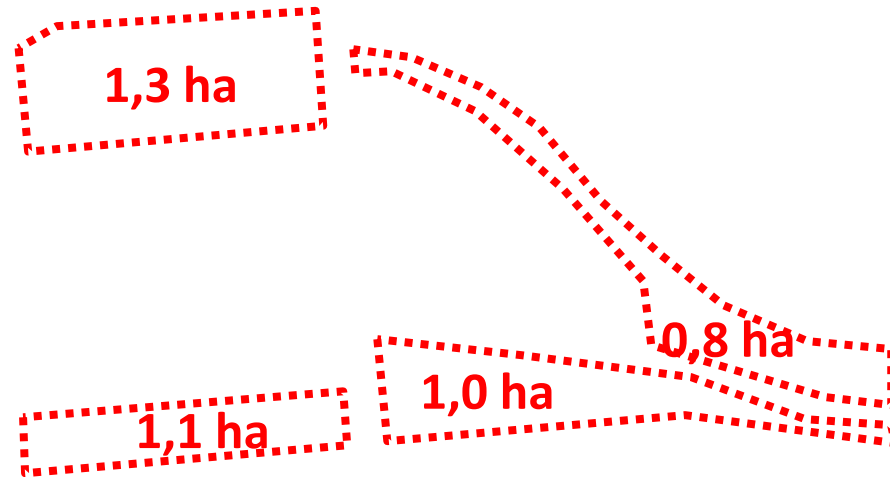
zelené plochy – studie vs. změna ÚP



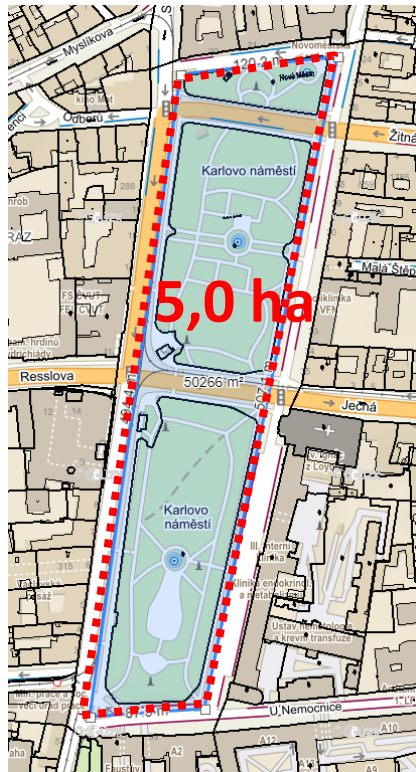




# téma 4: DOSTATEK PARKŮ



# téma 4: DOSTATEK PARKŮ



0,5 ha

1,1 ha

1,0 ha

**Karlovo náměstí 5,0 ha**

**vs. plánována veřejná zeleň**

# téma 4: DOSTATEK PARKŮ



Foto: René Volfík | Zdroj: iROZHLAS.cz

10 000 lidí



0,6 ha



## téma 4: DOSTATEK PARKŮ

15 000

lidí

?



0,5 ha



1,1 ha

1,0 ha

plánována veřejná zeleň

# téma 5: DOPRAVA – nezhoršení situace ve stávajících ulicích



**DOPRAVNÍ MODEL**

*MODELOVÁNÍ DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ*

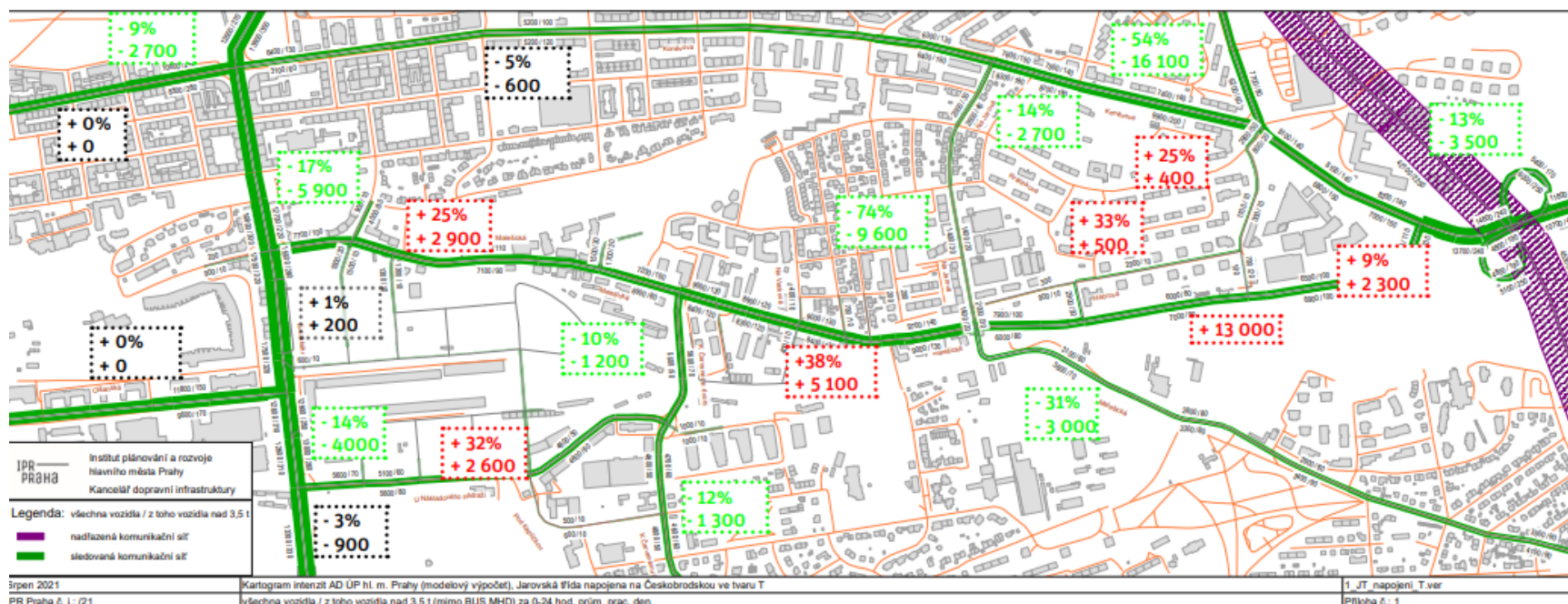


# téma 5: DOPRAVA – nezhoršení situace ve stávajících ulicích

## HORIZONT NAPLNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### MODEL VÝHLEDOVÉHO STAVU NAPLNĚNÍ ÚP VČETNĚ JAROVSKÉ TRÍDY

### POROVNÁNÍ VÝHLEDOVÉHO ROZVOJE VČETNĚ JAROVSKÉ TRÍDY VŮČI STAVU 2019



# téma 5: DOPRAVA – nezhoršení situace ve stávajících ulicích

Vstupní podmínky dopravního modelu

23 000 obyvatel

16 000 jízd ?

Realizovaná JV část Pražského okruhu

# téma 6: JAROVSKÁ TŘÍDA

## NOVÁ TRAMVAJOVÁ TRÁŤ: OLŠANSKÁ - HABROVÁ

- > Investor: Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
- > Fáze: 11/2021 zahájení DÚR
- > 7 nových zastávek

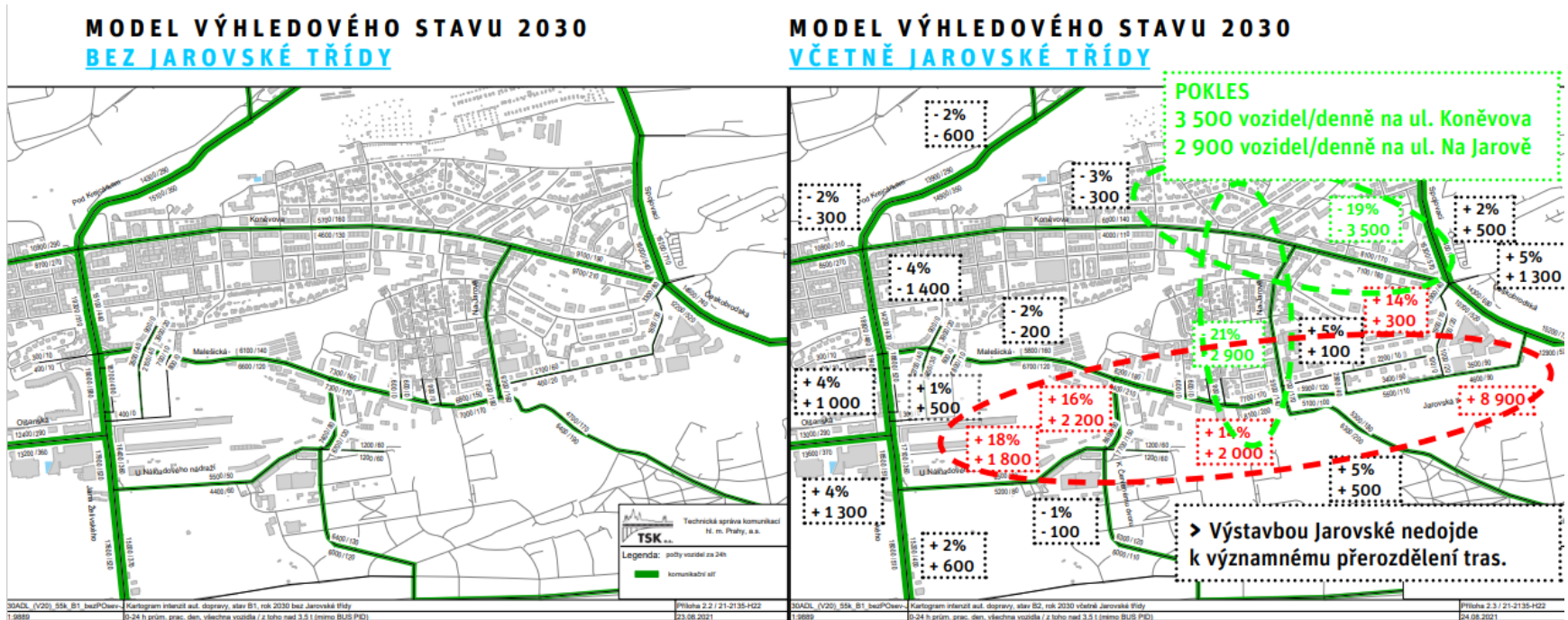


ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

TRAMVAJOVÁ DOPRAVA



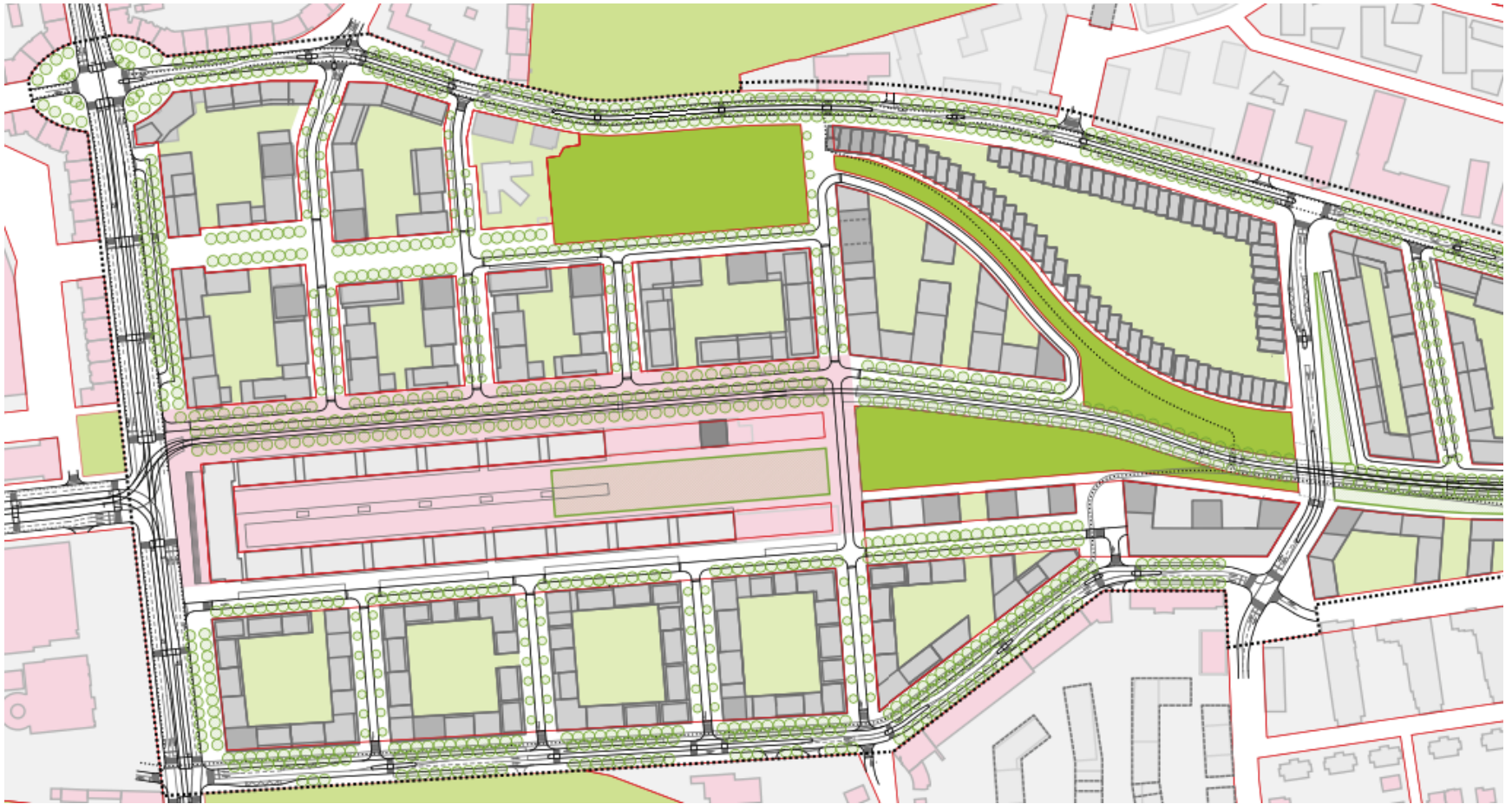
# téma 6: JAROVSKÁ TŘÍDA



I bez Jarovské třídy a MO je obsluha nákladového nádraží možná vlivem existence stávající infrastruktury > nejvíce zatížená bude část ulice Jana Želivského (Basilejské nám. – Olšanská)

Dopravní záměry a vyhodnocení na dopravním modelu, IPR Praha

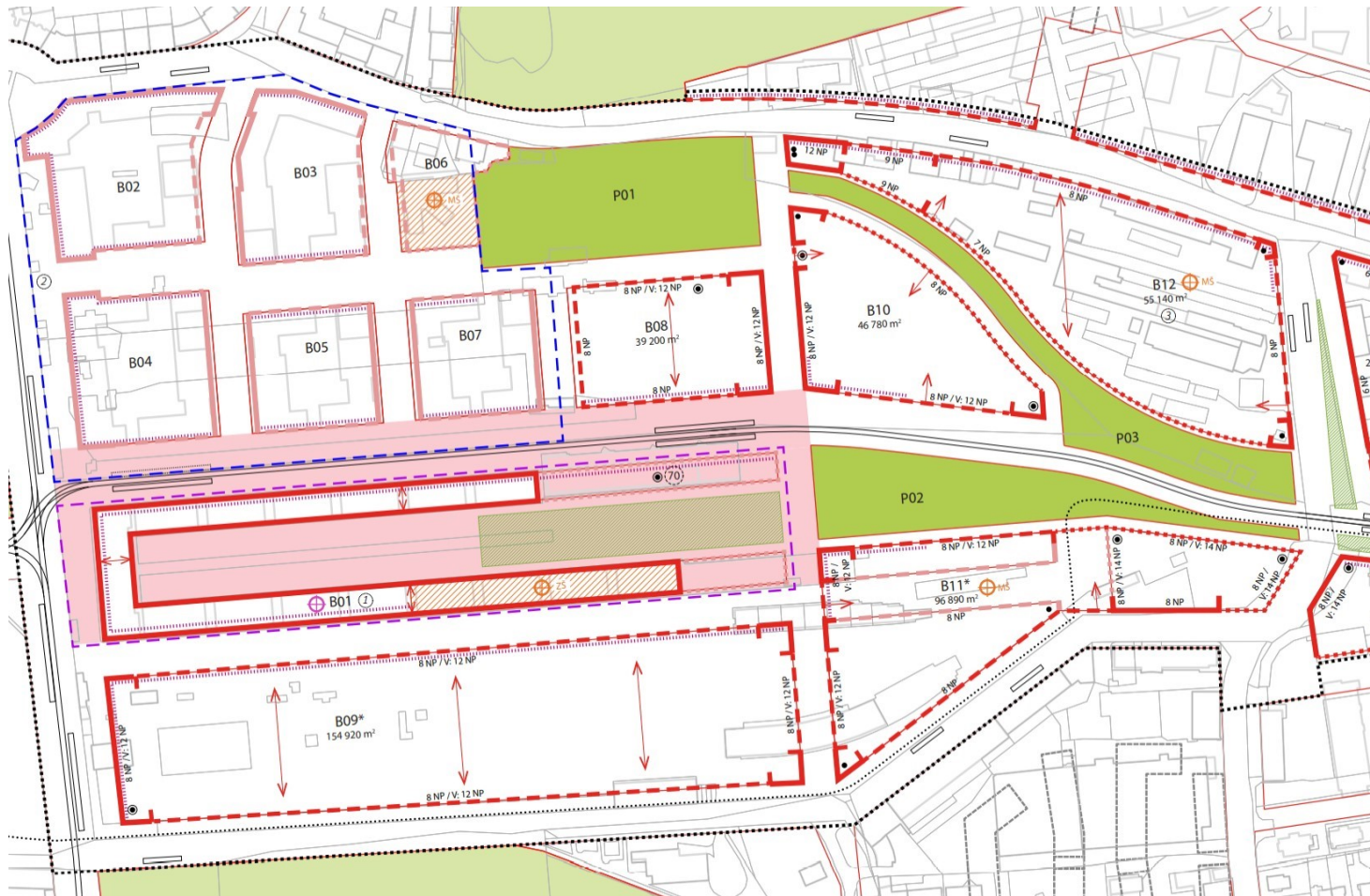
# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM



studie – „potenciál“



# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM



studie – „regulace“



# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM



neregulovaný jižní blok je větší než loď,  
která ucpala Suezský průplav



Co zde může vzniknout?



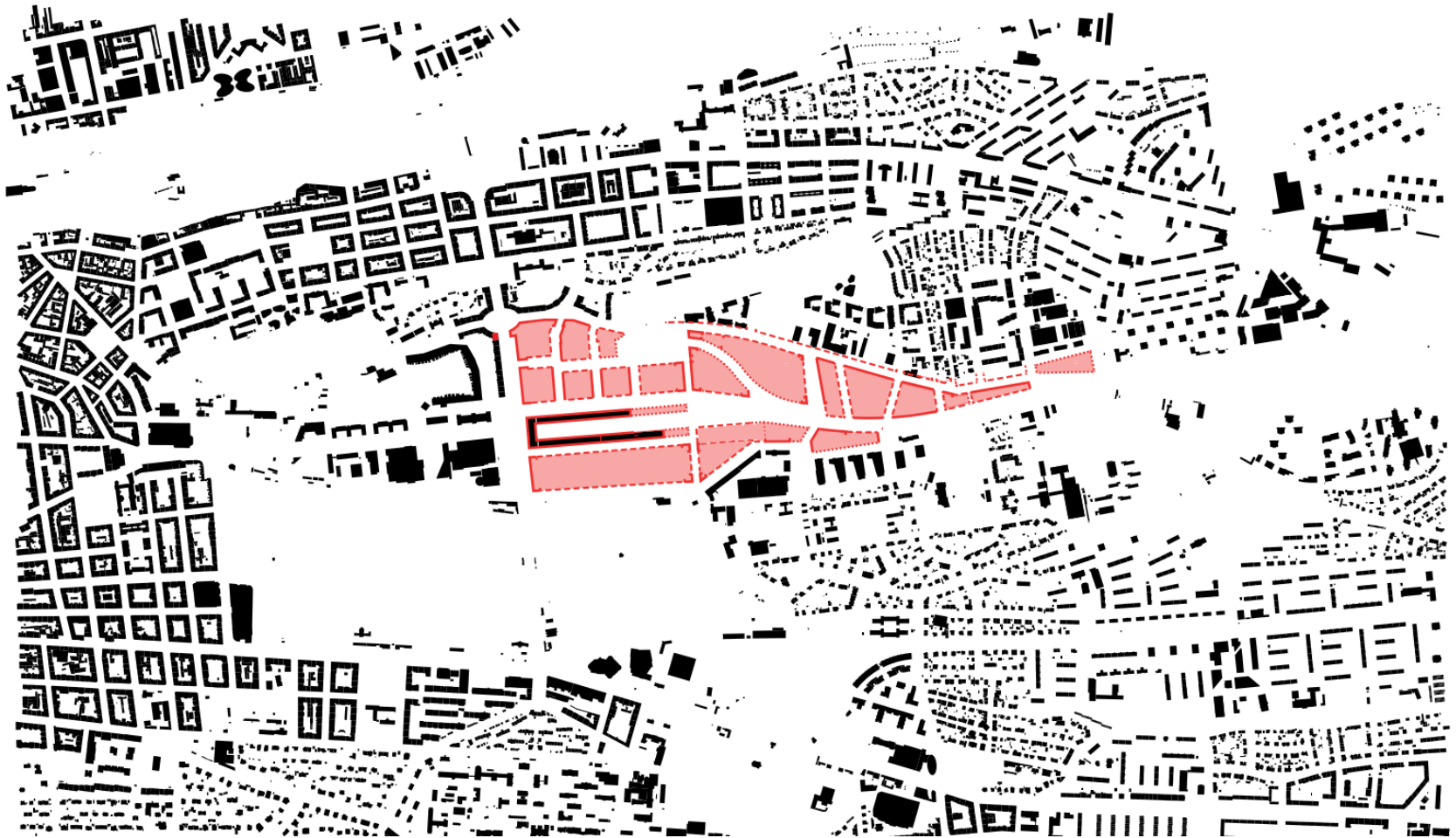


?!



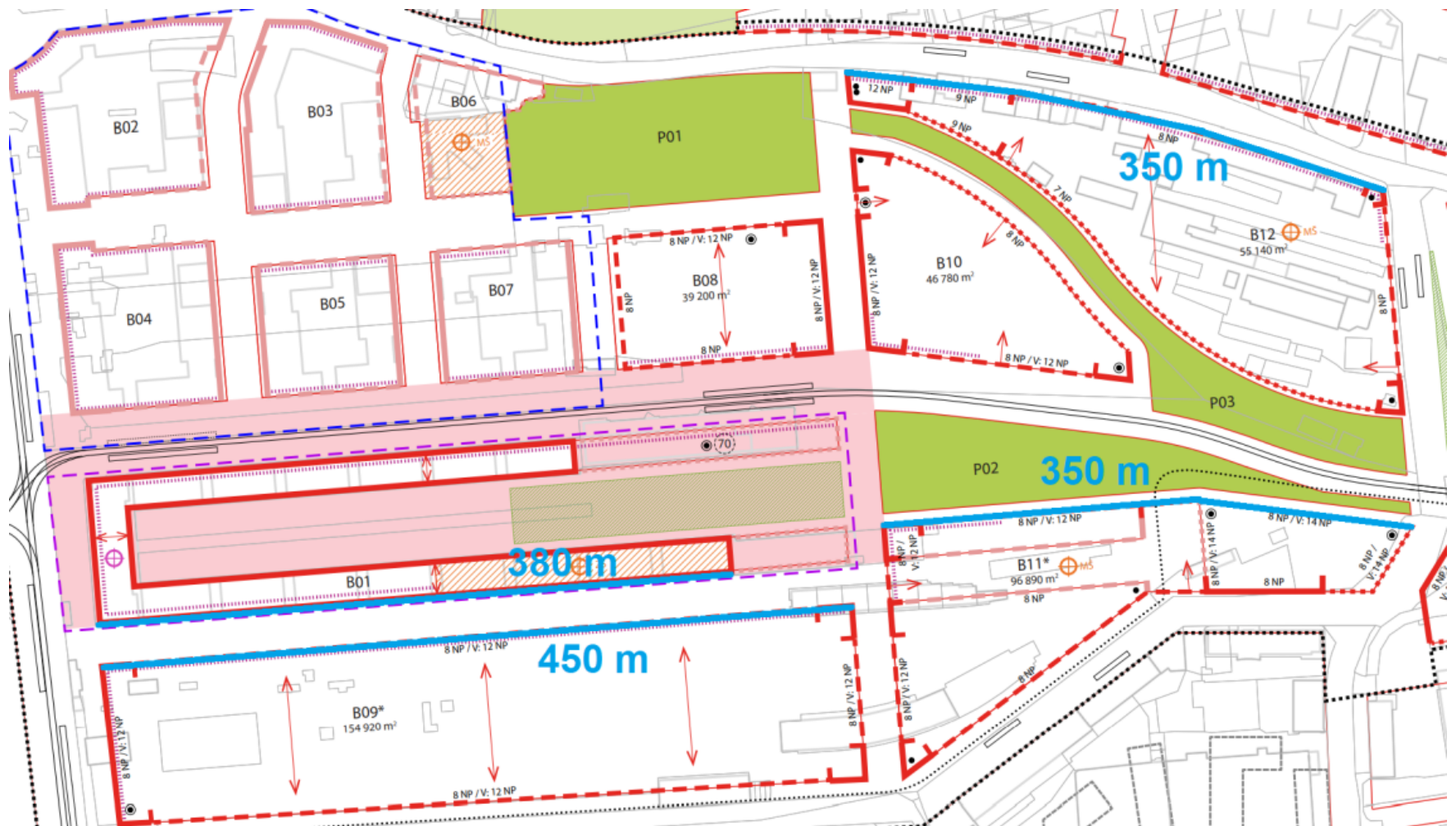


# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM

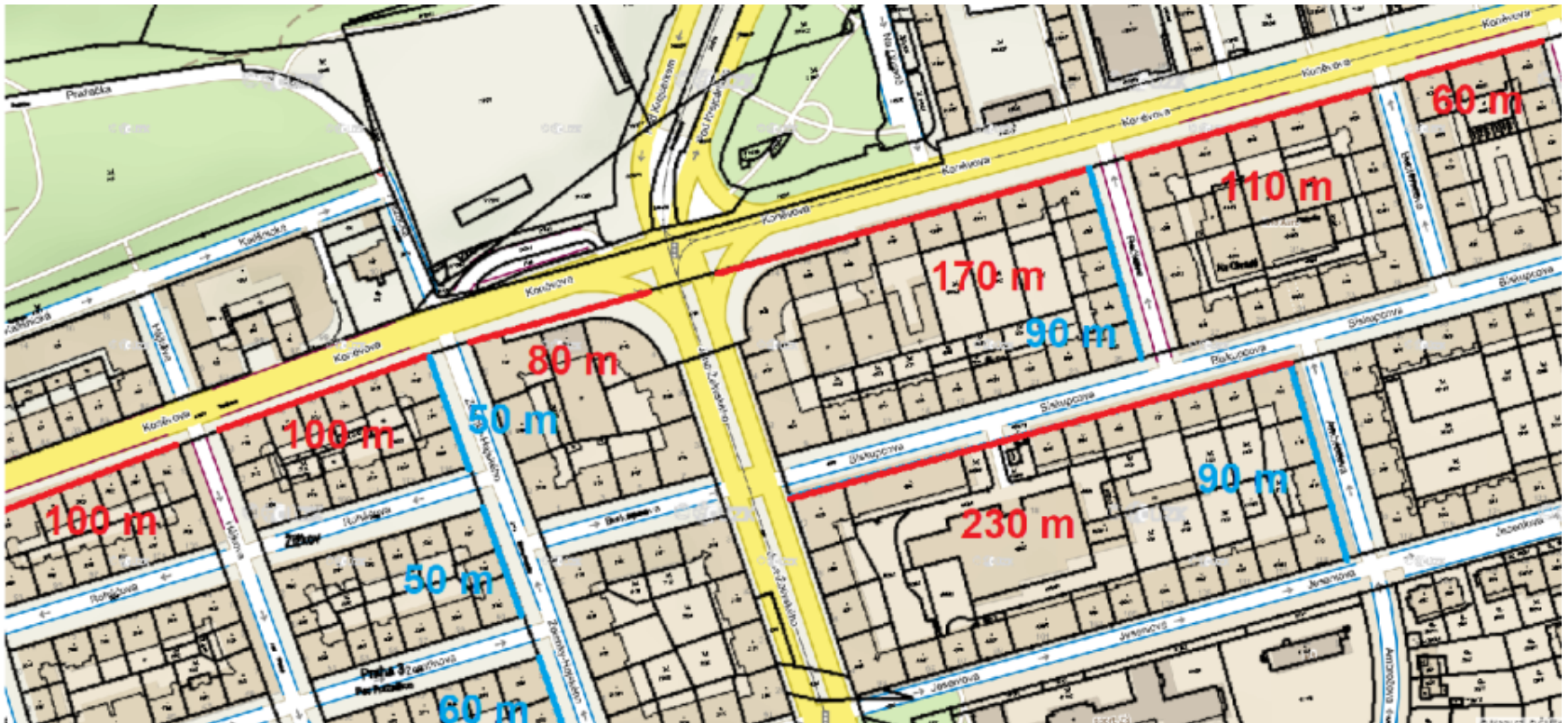


Urbanistická struktura

# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM



# téma 7: PROSTUPNOST ÚZEMÍM

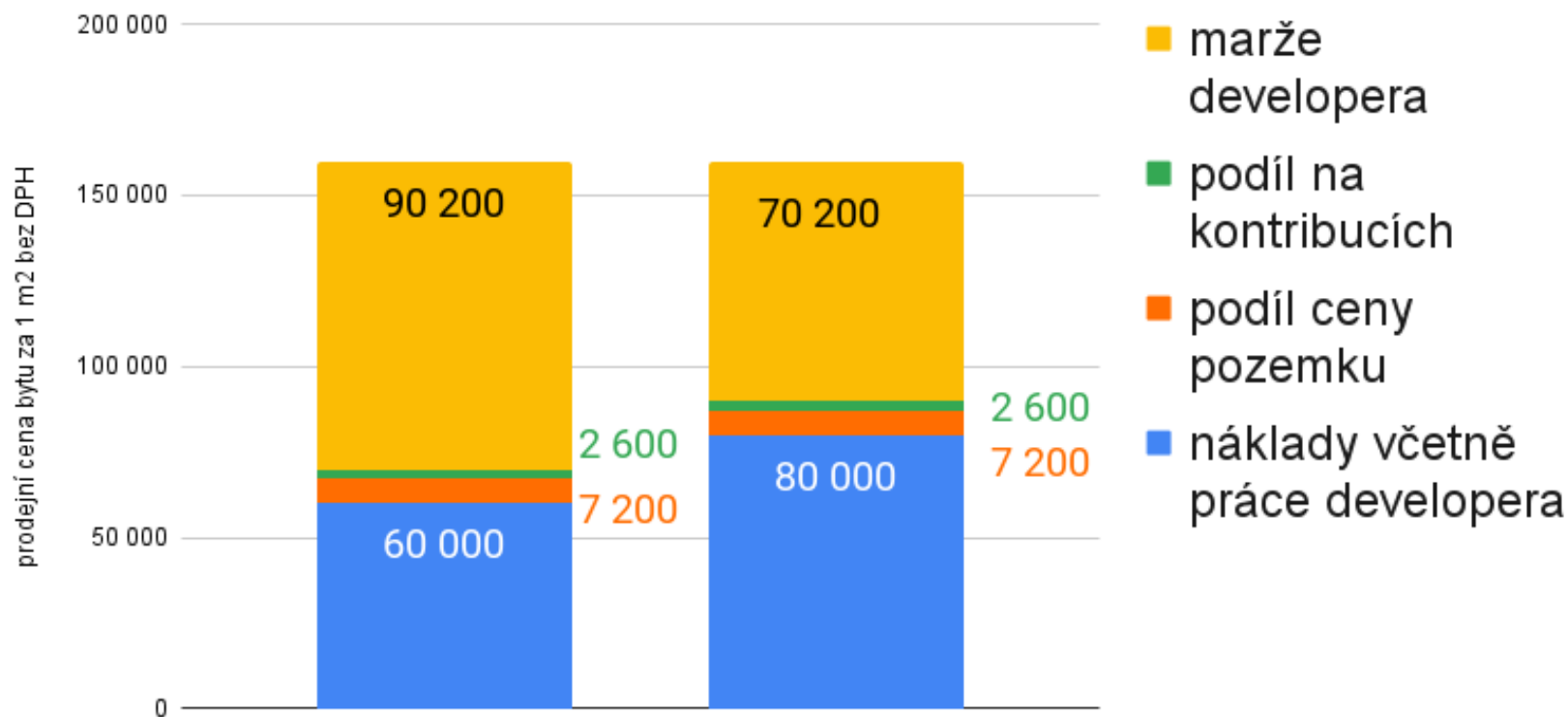




# téma 8: NEVYVÁŽENOST ZISKŮ DEVELOPERA A NÁKLADŮ MĚSTA

prodejní cena bytu 160 000

za 1 m<sup>2</sup> bez DPH

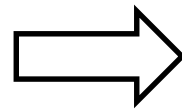


# téma 8: NEVYVÁŽENOST ZISKŮ DEVELOPERA A NÁKLADŮ MĚSTA

kontribuce městu

+100 %

1,5 mld.

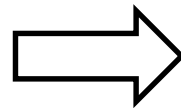


3,0 mld.

prodejní cena bytu

+ 1,5 % (?!)

160 000 za m<sup>2</sup>

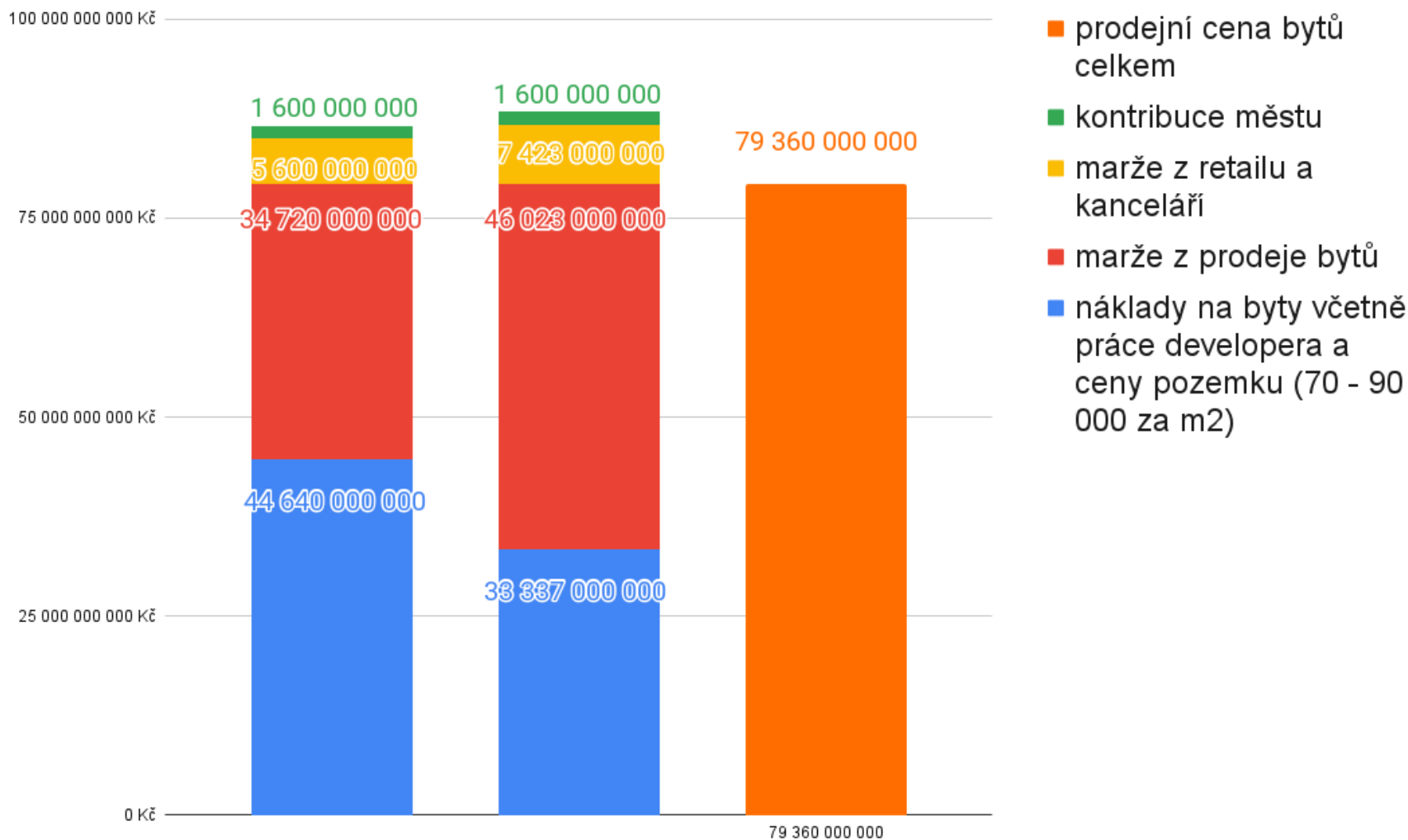


162 500 za m<sup>2</sup>

*„To jsou při současné dynamice realitního trhu tři měsíce.“*

(Ing. arch. Jakub Nakládal)

# téma 8: NEVYVÁŽENOST ZISKŮ DEVELOPERA A NÁKLADŮ MĚSTA





# téma 3: 15 % BYTŮ PRO MĚSTO ZA NÁKLADOVOU CENU

