

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 189  
ze dne 8.2.2021

*k prostoru náměstí Miloše Formana*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. konstatuje, že**

projekt revitalizace hotelu InterContinental a jeho okolí pod názvem "Staroměstská brána", ohledně kterého bylo společností WIC Prague a.s. u Úřadu městské části Praha 1, stavebního úřadu pod čj.: UMCP1 089769/2021 a spis. zn. S UMCP1 /057677/2021/VÝS-Ba-Staré Město/44 dne 20. 1. 2021 zahájeno územní řízení, obsahuje řadu prvků, které jsou přínosné pro rozvoj této lokality

**II. nesouhlasí**

s tím, aby na části náměstí Miloše Formana u nároží ulic Bílkova a Pařížská byla umístěna novostavba

**III. konstatuje, že**

ohledně umístění novostavby dle bodu II. tohoto usnesení neproběhl dostatečný participační proces mezi občany, přičemž tento nedostatek je pociťován zejména místní komunitou v okolí projektu v Josefově a na Starém Městě

#### **IV. u k l á d á**

1. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. podat v územním řízení dle bodu I. tohoto usnesení námítky dle § 89 odst. 4 věty první a druhé stavebního zákona proti umístění novostavby dle bodu II. tohoto usnesení a činit veškeré návazné právní kroky proti umístění této novostavby

Termín: 12.2.2021

2. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. v souladu s důvodovou zprávou jednat se společností WIC Prague a.s. o možnostech realizace projektu Staroměstská brána bez novostavby dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: ihned

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní MgA. Hana Třeštíková

Tisk: R-39459

Provede: ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada HMP vnímá projekt rekonstrukce bývalého hotelu InterContinental v rozsahu stávajícího objektu a části navržené směrem k řece jako kvalitní a následováníhodný příklad rekonstrukce objektu, která vrací objekt do původního stavu včetně interiérových prvků a předchází syndromu TRANSGAS. Architektonické řešení území směrem k řece je inovativní a vhodně propojuje předprostor hotelu s úrovní náplavky. A to bezkolizně na velmi frekventované křižovatce. Ohledně projektem plánovaných změn na náměstí Miloše Formana Rada oceňuje pozitivní změnu dopravního režimu, snížení hmoty garáží a lepší využití prostoru pro pěší.

Ohledně plánované čtyřpodlažní novostavby Brand store na části náměstí Miloše Formana u nároží ulic Bílkova a Pařížská Rada HMP konstatuje, že příslušná plocha je veřejným prostranstvím, a umístění novostavby je zde proto nežádoucí. Je rovněž třeba odkázat na vyjádření Institutu plánování a rozvoje, který ve svém vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí projektu Staroměstská brána čj. 10032/20 upozorňuje investora, že *„umístění novostavby v nároží Pařížské a Bílkovy ulice je podmíněno projednáním a schválením změny platného Územního plánu h. m. Prahy, jelikož umístění uvažované stavby není dle regulativů dotčené plochy se způsobem využití DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) v této ploše přípustné.“* Zároveň je třeba zahájit s investorem jednání o možnostech realizace projektu Staroměstská brána bez této novostavby.