

# Odvolání proti územnímu rozhodnutí

VAŠ DOPIS ZN.  
Č. J. IPR 8723/21  
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. arch. Luboš Křížan / KPU / 5615

23. 06. 2021

Městská část Praha 1 - UMC  
Doruceno: 24. 06. 2021  
UMCP1 368341/2021  
listy: 2 přílohy: 0



mc01es147022a

110 00

Ing. Markéta Vacínová  
- ředitelka odboru  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor stavebního řádu  
Jungmannova 35/29  
Praha 1 - Nové Město

prostřednictvím

110 00

Ing. Zlata Bartošová  
- vedoucí odd. územního řízení SÚ  
Úřad městské části Praha 1  
Stavební úřad  
Vodičkova 681/18  
Praha 1 - Nové Město

**VĚC** ODVOLÁNÍ PROTI ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ Č.j. UMCP1 329039/2021 ZE DNE 8. 6. 2021 O UMÍSTĚNÍ STAVBY:  
**STAROMĚSTSKÁ BRÁNA, STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 43 V ULICI PAŘÍŽSKÁ A JEHO OKOLÍ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. Na základě uvedeného podáváme tímto řádně a v zákonné lhůtě

## ODVOLÁNÍ

proti části výroku rozhodnutí Oddělení územního řízení Stavebního úřadu Městské části Praha 1 č.j. 329039/2021 ze dne 8. 6. 2021 (dále jen „Rozhodnutí“), vedeného pod spis. zn. S UMCP1/057677/VÝS-Ba-Staré Město/44, kterým stavební úřad na žádost stavebníka WIC Prague a.s., se sídlem náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO 07688580, kterého zastupuje TaK Architects s.r.o., se sídlem Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČO 28503864 rozhodnul o umístění stavby „Staroměstská brána, stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí“, na pozemcích parc. č. 986/2, 987/1, 988, 989/1, 989/2, 1014/1 v k. ú. Staré Město, Praha 1“, oznámeného dopisem ze dne 8. 6. 2021 a doručeného IPR Praha dne 11. 6. 2021.

Toto odvolání se vztahuje k té části Rozhodnutí, kterou je umístěn stavební objekt SO.03 BRAND STORE.

## Odvolání proti územnímu rozhodnutí

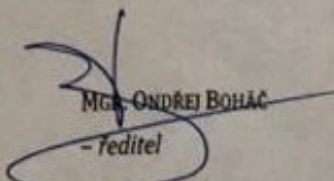
Pro svoje odvolání uvádíme tyto důvody:

1. Ohledně umístění stavebního objektu SO.03 BRAND STORE neproběhl dostatečný participační proces mezi občany, přičemž tento nedostatek je pocíťován zejména místní komunitou v okolí projektu v Josefově a na Starém Městě.
2. Stavební objekt SO.03 BRAND STORE je umístěn v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen „platný ÚP“).

Příslušná plocha je veřejným prostranstvím, a umístění novostavby je zde proto nežádoucí. Umístění uvažované stavby není dle regulativů dotčené plochy se způsobem využití DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) v této ploše přípustné. Umístění objektu SO.03 BRAND STORE není dle regulativů této plochy v souladu s hlavním a přípustným umístěním a v daném místě nesplňuje podmínky podmíněně přípustného využití. Předpokladem pro umístění objektu SO.03 BRAND STORE v daném místě je projednání a schválení změny platného ÚP, vymezující v místě zastavitelnou plochu.

Výše uvedené Rozhodnutí navrhuje ve smyslu § 90 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, změnit a z územního rozhodnutí o umístění stavby vyjmout stavební objekt SO.03 BRAND STORE.

S pozdravem

  
Mgr. Ondřej Boháč  
- ředitel

23. 06. 2021

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
iČ : 70883858 – příspěvková organizace /1

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. HMP, Náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, ID) 48ia97h - doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
- 3. MČ Praha 1, Oddělení územního rozvoje, ID) b4eb2my
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - Ing. Martin Čemus
- 5. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - Mgr. Jiří Skalický
- 6. IPR Praha - KPIJ
- 7. IPR Praha - spisovna + spis