

# OTAZNÍKY NAD METROPOLITNÍM PLÁNEM



Mgr.Vendula Zahumenská, Ph. D.

# PŘIPOMÍNKY MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

- Městské části podaly desítky zásadních připomínek
- Připomínky směřovaly mj. k:
  - Nesrozumitelnost
  - Nenaplnění zadání
  - Používání termínů, které nezná stavební zákon
  - Chybnému vymezení zastavitelného a nezastavitelného území
  - Chybějící regulační plány + pravděpodobně neproveditelné územní plány pro části Prahy
  - Nedostatečné regulaci území – ochrana veřejného vybavení, práce s brownfieldy, ochrana zeleně, nedostatečná parametrická regulace
  - Chybné výškové regulaci
  - Nedostatečná ochrana životního prostředí
  - Nerespektování § 18 a § 19 stavebního zákona (nenaplnění cílů a úkolů územního plánování)
  - Aj.

## CO SE NYNÍ MŮŽE STÁT

- 3 varianty
- 1. Praha nebude mít v roce 2023 územní plán
- 2. Praha bude dále pokračovat v pořizování návrhu, dojde k vypořádání připomínek (ale nelze skutečně reagovat na zásadní připomínky MČ, směřují k metodice přípravy)
- 3. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracují tzv. pokyny, které schválí zastupitelé. Tyto pokyny budou změnou zadání a bude se zpracovávat nový návrh
- (4. Úprava stávajícího návrhu a zahájení nových prací na zadání -nepravděpodobný scénář, hrozba chyb)

## ODBORNÉ POSUDKY

- Řada odborných posudků proti MPP
- Proti mj. Národní památkový ústav

## ŘEŠENÍ

- Zpracování pokynů a kompletní změna návrhu, částečná změna zadání prostřednictvím pokynů
- Nutno změnit tým, který připravuje návrh
- Do týmu zahrnout nejen architekty, ale odborníky z různých oblastí: MPP musí respektovat požadavky ekonomického rozvoje, ale také požadavky na sociální rozvoj a na ochranu životního prostředí (mj. musí hledat řešení týkající se projevů klimatické změny)
- Vyvodit odpovědnost za stávající situaci

## SOUDNÍ PŘEZKUM

- Pokud bude MPP schválen bez vyřešení zásadních rozporů, hrozí, že bude po schválení zrušen soudem
- Praha bude bez územního plánu
- Zásadní připomínky MČ ale nelze vypořádat bez toho, že by se návrh MPP kompletně přepracoval

## ODPOVĚDNOST ZASTUPITELŮ

- Zastupitelé byli mnoha odbornými posudky a analýzami upozorněni na nezákonnost MPP a na možnost jeho zrušení soudem
- O MPP budou rozhodovat nynější zastupitelé (2018-2022)
- Jsou seznámeni s problematickými aspekty
- Mají odpovědnost za případné schválení tohoto územního plánu (pokud bude stále obsahovat zásadní nedostatky – nebude-li návrh změněn v souladu s připomínkami MČ a veřejnosti a stanovisky dotčených orgánů)
- Příprava MPP stála již nyní desítky milionů
  - Trestní i civilní odpovědnost

## JAK SE MPP OVĚŘUJE PŘED SCHVÁLENÍM?

- Podle § 54 odst. 2 zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem MMR



## CO BUDE ÚKOLEM ZASTUPITELŮ

- 1) Vyžádat si potřebné informace
- 2) Zadat zpracování nezávislých urbanistických a právních posudků
- 3) Vyžádat si harmonogram pořizování – opravený (je vůbec možné připomínky vypořádat?)
- 5) Řádně kontrolovat zpracovatele (spíše úkol rady, ale zastupitelé mohou skrze radu věc řešit)– je pouhým odborným orgánem města, příspěvkovou organizací

# PODĚKOVÁNÍ

- Kontakty: [vendula.zahumenska@arnika.org](mailto:vendula.zahumenska@arnika.org)
- Zdroje <https://www.zmenyprahy.cz/praha-zitra>