

**Jak se v Praze pořizuje územní plán a stručné
informace o Metropolitním plánu**

Petra Humlíčková

Kdo je kdo

▶ **Zadavatel Metropolitního plánu:**

- ▶ hlavní město Praha (samospráva) - politická reprezentace obce
- ▶ Zastupitelstvo hl. m. Prahy
 - ▶ Rozhoduje o pořízení ÚP
 - ▶ Schvaluje zadání - hlavní cíle územního plánu
 - ▶ Schvaluje veřejně projednaný Metropolitní plán

▶ **Pořizovatel Metropolitního plánu:**

- ▶ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (přenesená působnost)
- ▶ zajistit zákonnost celého procesu pořizování
- ▶ návrh územního plánu zpracován v souladu se schváleným zadáním
- ▶ řídí proces projednávání návrhu územního plánu a vypořádává (ve spolupráci s projektantem) veškeré připomínky, námítky a stanoviska dotčených orgánů, MČ i veřejnosti.

▶ **Projektant Metropolitního plánu:**

- ▶ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR)
 - ▶ vypracovat návrh územního plánu tak, aby splnil všechny požadavky na něj kladené Zadáním, Zásadami územního rozvoje, Politikou územního rozvoje, Stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
 - ▶ spolupracuje s pořizovatelem při vyhodnocování projednání a upravuje návrh na základě výsledků projednání, výsledku řešení případných rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to podle pokynů pořizovatele.
-



Spory o podobu územního plánu

▶ Rok 2017

▶ Zápisy z jednání -

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organ_y/rada/komise_rady/volebni_obdobi_2014_2018/komise_pro_dokonceni_navrhu_Uzemniho_planu_Metroropolitniho_/zapisy_z_jednani/index.html



Proces

- ▶ I. fáze - přípravný postup (§44-50 StavZ)
 - ▶ 1. rozhodnutí o pořízení
 - ▶ 2. zadání
 - ▶ 3. návrh – společné jednání
 - ▶ 4.
 - ▶ a) dokončení návrhu
 - ▶ b) pokyny k novému návrhu –změna zadání
- ▶ II. fáze – řízení o návrhu (§52-54 StavZ, §171-174 SprŘ)
 - ▶ 1. veřejné projednání
 - ▶ 2. rozhodnutí zastupitelstva
 - ▶ a) o vydání
 - ▶ b) o zamítnutí
 - ▶ c) o vrácení s pokyny k úpravě návrhu



I. fáze

- ▶ MHMP (IPR) na základě zadání zastupitelstva připravuje návrh územního plánu
- ▶ Rozhodnutí o pořízení ZHMP na návrh:
 - ▶ z vlastního podnětu/orgánu veřejné správy/občana obce/vlastníky/oprávněného investora,
 - ▶ Možnost požadovat náhradu nákladů
- ▶ Zadání ÚP
 - ▶ Zpracuje pořizovatel
 - ▶ Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu
 - ▶ Projednání s DOSS, sousední obce, kraj, každý připomínky
 - ▶ Úprava návrhu zadání.
 - ▶ Schvaluje ZHMP



I. fáze

- ▶ **Návrh územního plánu**
 - ▶ Připraví pořizovatel
 - ▶ doručení návrhu *veřejnou vyhláškou*
 - ▶ *společné jednání* (§50 odst. 2 StavZ)
 - ▶ *DOSS* - stanoviska
 - ▶ *Připomínky* – každý ve lhůtě 30 dnů (§50 odst. 3 StavZ)
 - ▶ *zásadní připomínky* – městské části (§25c odst. 3-5 Statutu)
 - ▶ „*dozorové*“ stanovisko – MMR (§50 odst. 7 a 8 StavZ)
 - ▶ výsledek:
 - ▶ a) úprava (dokončení) návrhu
 - ▶ b) pokyny k novému návrhu



II. fáze

- ▶ *Řízení* o vydání opatření obecné povahy
- ▶ doručení návrhu *veřejnou vyhláškou*
- ▶ *veřejné projednání*(§52 odst. 1 StavZ)
- ▶ DOSS - stanoviska
- ▶ *námítky*(§52 odst. 2 StavZ)
 - ▶ dotčení vlastníci pozemků a staveb
 - ▶ zástupce veřejnosti (§23 StavZ)
- ▶ *připomínky*–každý (§52 odst. 3 StavZ)
- ▶ (*zásadní*) *připomínky*–městské části (§25c odst. 7 a 8 Statutu)
- ▶ „*dozorové*“ *stanovisko*–MMR (§52 odst. 3 StavZ)
- ▶ (!) *zásada koncentrace řízení* (§52 odst. 3 a 4 StavZ)
 - ▶ DOSS+kraj k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
 - ▶ rozhodnuto při vydání ZUR/regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.
- ▶ *výsledkem je rozhodnutí zastupitelstva obce*



Stav v Praze

- ▶ Rozhodnutí o pořízení
 - ▶ Usnesením č. 2M/2 ZHMP ze dne 7. 6. 2012
- ▶ Založení Kanceláře metropolitního plánu, přípravné práce:
09 – 12 / 2012 (projektant)
- ▶ Zpracování, projednání a schválení zadání:
01 – 09 / 2013 (projektant a pořizovatel)
 - ▶ Usnesením č. 31/6 ZHMP ze dne 19. 9. 2013
- ▶ Zpracování návrhu Metropolitního plánu:
09 / 2013 – 11 / 2015 (projektant)
- ▶ Kontrola návrhu pořizovatelem a úprava návrhu
Metropolitního plánu před zahájením společného jednání
12 / 2015 – 04 / 2018 (pořizovatel a projektant)



Stav v Praze II.

- ▶ 1.6.2018–zveřejnění návrhu veřejnou vyhláškou (vyvěšení na úřední desce)
- ▶ 27.6.2018 -společné jednání
- ▶ 26.7.2018 (včetně)–konec lhůty pro podávání připomínek
- ▶ do r. 2020 –vypořádávání připomínek



HARMONOGRAM



Postavení MČ – Statut HMP § 25c

- ▶ Návrh zadání
 - ▶ Zasílá pořizovatel jednotlivě
 - ▶ MČ zveřejní
 - ▶ 30 dnů na podání písemných připomínek
- ▶ Společné jednání
 - ▶ Zasílá pořizovatel jednotlivě
 - ▶ 15 dnů předem
 - ▶ MČ zveřejní oznámení o vystavení návrhu ÚP a VVURÚ
 - ▶ 30 dnů na (zásadní) připomínky
 - ▶ Návrh rozhodnutí pořizovatel; rozhoduje ZHMP (nesmí být v rozporu s DOSS); 30 dnů od vydání ÚP info o (ne)vyhovění připomínce s odůvodněním
- ▶ Veřejné projednání
 - ▶ Zasílá pořizovatel jednotlivě
 - ▶ Pozvánka na veřejné projednání 30 dnů předem; doručí 15 předem návrh územního plánu a VVURÚ veřejnou vyhláškou
 - ▶ Písemné (zásadní) připomínky do 7 dnů od veřejného projednání
 - ▶ Návrh rozhodnutí pořizovatel; rozhoduje ZHMP (nesmí být v rozporu s DOSS); 30 dnů od vydání ÚP info o (ne)vyhovění připomínce s odůvodněním
- ▶ návrh zprávy o uplatňování ÚP
 - ▶ Zasílá pořizovatel jednotlivě
 - ▶ 30 dnů na písemné připomínky



Kdo je kdo II. (§ 8 StavZ)

- ▶ ÚP pro celou Prahu – MHMP - nadřízené MMR
- ▶ ÚP pro část Prahy – MČ – nadřízený MHMP
- ▶ stanovisko k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje
- ▶ Pokud nezašle stanovisko do 30 dnů od obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, je možné územní plán vydat i bez jeho stanoviska.
- ▶ V případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky, lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.
- ▶ Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.



Kdo je kdo II. (§ 8 StavZ)

- ▶ PÚR – ZUR - ÚP
- ▶ souběžném pořízení územního plánu nebo jeho změny a aktualizace zásad územního rozvoje, která je územním plánem nebo jeho změnou vyvolána – ÚP nemusí být v souladu s měněnou ZÚR



Právní forma územního plánu

- ▶ Opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 StavZ)
 - ▶ Proces
 - ▶ Obrana:
 - ▶ Ne odvolání
 - ▶ Přezkum - kdokoliv
 - ▶ Soudní přezkum (§ 101a s.ř.s.) – krajské soudy
 - Dotčení vlastníci/spolky/obce/MČ
 - Lhůta:
 - abstraktní přezkum – 1 rok od účinnosti
 - Incidenční přezkum – spolu s žalobou proti rozhodnutí (územní rozhodnutí) (?)



Změna ÚP

- ▶ I. I. 2000 – 31. 12. 2005 - 291
- ▶ I. I. 2006 – 1. 6. 2014 - 344

celkem 5166 záznamů (Zobrazeno 1 až 20)

Změna / úprava / podnět	Stav	Předmět	Městská část	Katastr
např. 'Z30' + Enter	-----	např. 'golf' + Enter	např. 'Praha 8' nebo 'Dubeč' +	např. 'Braník' + Enter
Z3254	Požizovaná změna	Požadavek na obytné území	Praha - Kunratice	
Z3253	Požizovaná změna	Suché poldry Královice	Praha - Královice	
Z3252	Požizovaná změna	Zázemí parkoviště ZOO Praha	Praha - Troja	
Z3251	Požizovaná změna	Přemístění plochy sportu	Praha 5	
Z3250	Požizovaná změna	Zázemí pro sportovní aktivity	Praha 12	
Z3249	Požizovaná změna	Požadavek na obytné území	Praha - Slivenec	
Z3248	Požizovaná změna	Výstavba administrativního objektu	Praha 4	
Z3247	Požizovaná změna	Zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 - kasárna gen. Píky	Praha 6	



Změna ÚP

- ▶ Zpráva o uplatňování ÚP (po 4 letech)
- ▶ Zrušení části ÚP – navazuje se poslední „nezrušený“ úkon
- ▶ Rozhodnutí ZHMP
 - ▶ Jako ÚP
 - ▶ Zkrácený postup (§ 55a a 55b)
 - ▶ Nejsou vyžadovány varianty
 - ▶ Návrh obsahuje – obsah/odůvodnění/stanoviska Natura 2000+kraj
 - ▶ Veřejné projednání
 - do 7 dnů
 - každý připomínky
 - dotčené osoby námitky
 - DOSS stanoviska
 - K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží,
 - Postavení MČ obdobně jako u ÚP (§ 25c odst. 14 Statutu)



Podnět na změnu ÚP

- ▶ Orgány státní správy, MČ a HMP podnět na pořízení změny přímo MHMP
- ▶ FO/PO
 - ▶ pouze prostřednictvím MČ
 - ▶ pouze písemnou formou/formulář
 - ▶ identifikaci území, kterého se navržená změna týká, a popis navrhované změny a její podstaty.
 - ▶ Doklad o vlastnickém právu k předmětnému území



Návod, jak s MPP pracovat

- ▶ Jak se v MPP orientovat: <https://zmenyprahy.cz/praha-zitra/spravujeme-metropolitni-plan/jak-se-v-metropolitnim-planu-orientovat>
- ▶ Mapová aplikace - <https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>
- ▶ Mapová aplikace ke stávajícímu plánu - <https://zmenaplanu.cz/>
- ▶ Geoportál Praha - <http://www.geoportalpraha.cz/>



Děkuji za pozornost !

humlickova@akhumlickova.cz

