

Zkušenosti s účastí v povolovacích řízeních staveb a prosazováním veřejných zájmů

Ing. Aleš Kulhánek, Ph.D.
Zelené Roztyly, z.s.
Hnutí pro Prahu 11



„...účelová občanská sdružení jsou rakovinou společnosti zpochybňující práci, resp. existenci státních orgánů..., ... jejich vliv by se měl legislativně omezit, např. tak jak tomu bylo koncem či v polovině 90. let...”

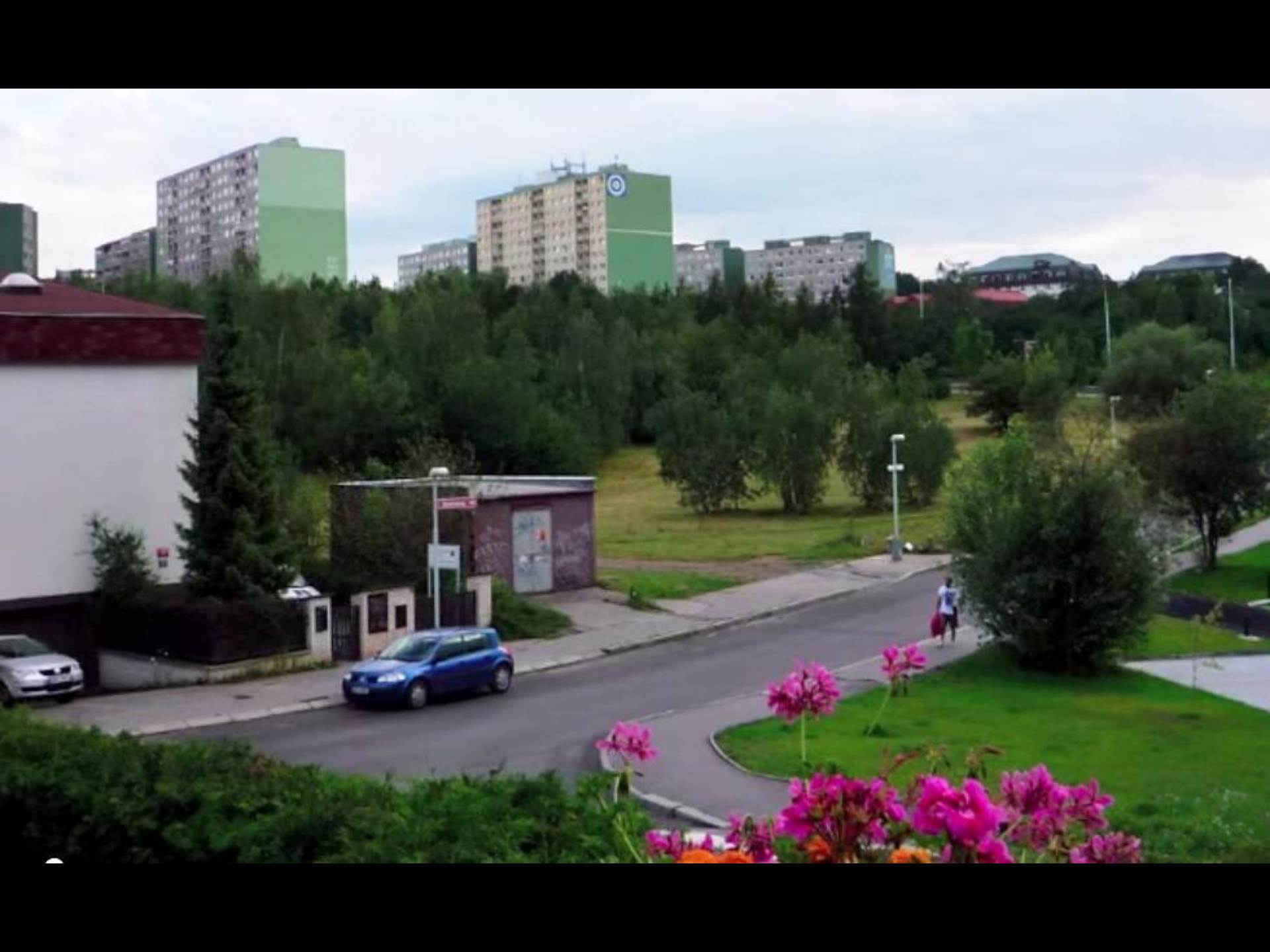
Rozhovory s (ex)starostou Daliborem Mlejnským, web MČ P11

„Kde nemůže být administrativa nebo byty, tam by se měl územní plán změnit”

D. Mlejnský (www.jizak.eu, Jižní Město výrazně změnil podobu)



HORNÍ
ROZTYLY







HORNÍ
ROZTYLY



HORNÍ
ROŽTYLY

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

© Seznam.cz, © TopGIS

KUPNÍ SMLOUVA**č. 9292/K***uzavřená podle ust. § 588 až 610 občanského zákoníku***Účastníci smlouvy:****Městská část Praha 11**

se sídlem Praha 4, Ocelikova 672/1, PSČ 149 41

zastoupená zástupcem starosty MČ Praha 11 panem Lud'kem Zítkou

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Budějovická 1912, Praha 4

č. ú.: 839025-2000807399/0800

v. s.: 9292

k. s.: 0968

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

ALBORG-DEVELOPMENT a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Thámova 183, PSČ 186 00

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10486

zastoupená paní Hanou Samuelovou, předsedou představenstva a panem Ing. Emilem Vranou,

členem představenstva

IČ: 27419037

DIČ: CZ27419037

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č.ú.: 1038398004/2700

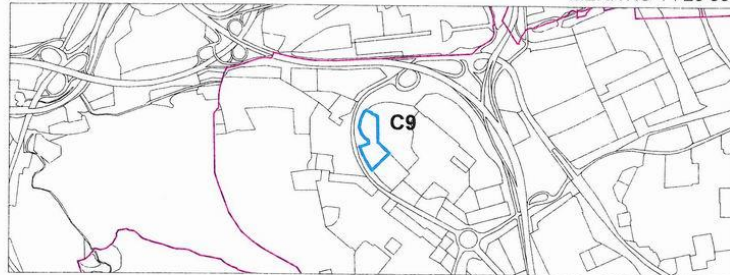
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé**uzavřeli tuto kupní smlouvu :**

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05

číslo U 0783/2009 /list 2/2/

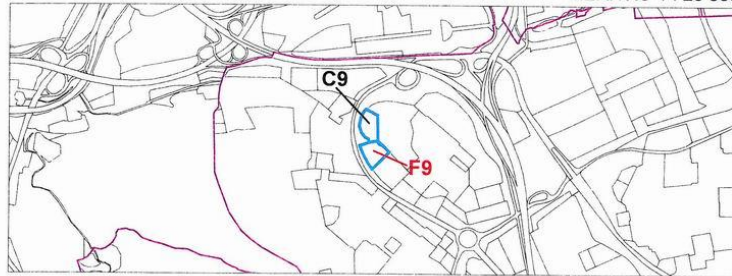
PŮVODNÍ STAV

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



NOVÝ STAV

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /2/

Platnost od: 18-06-2009

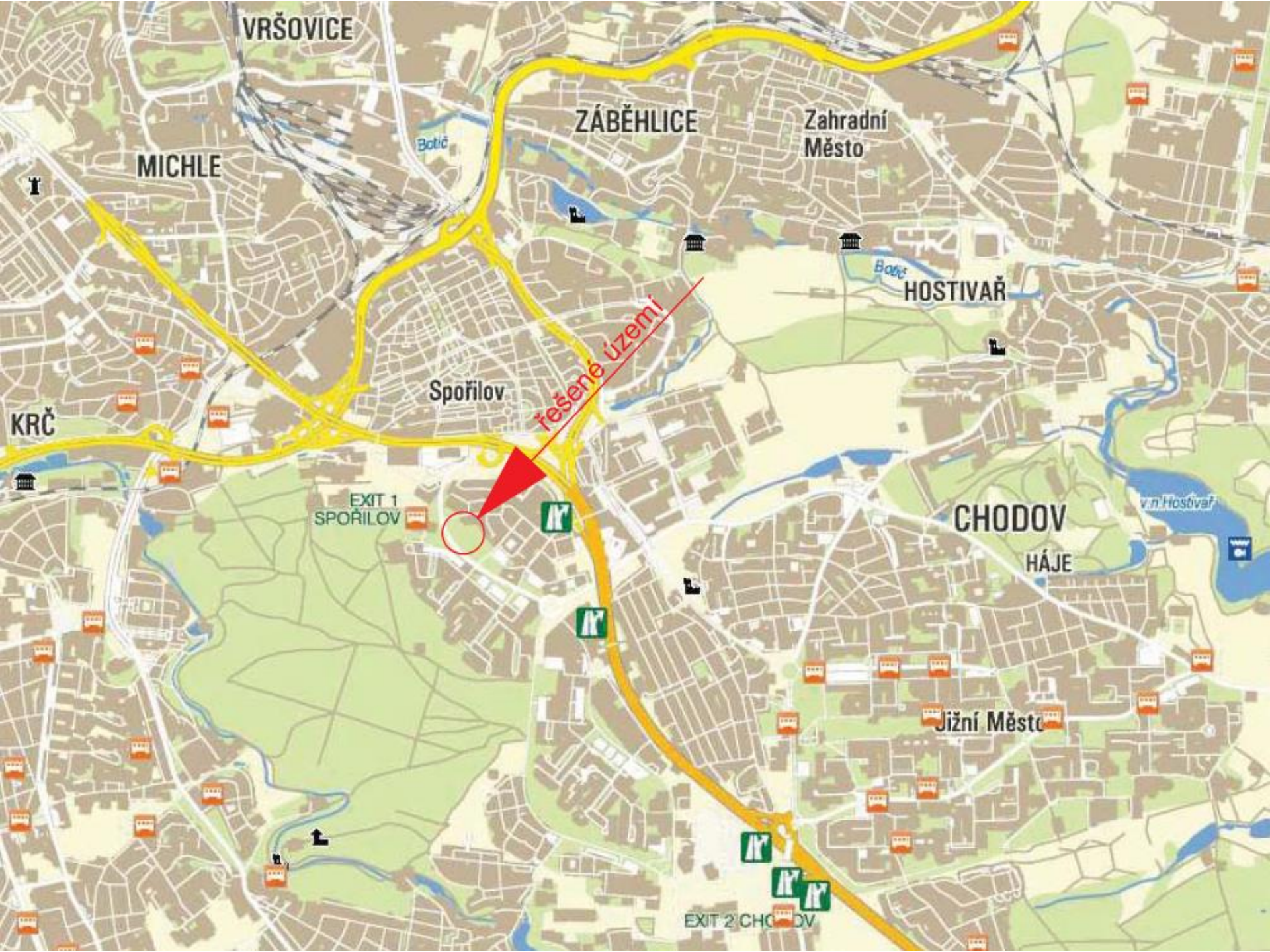
Razítko:


Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru



Bytový park Roztyly (Alborg-Development a.s.)





VRŠOVICE

MICHLE

ZÁBĚHLICE

Zahradní Město

Spořilov

HOSTIVAŘ

KRČ

EXIT 1 SPOŘILOV

řešené území

CHODOV

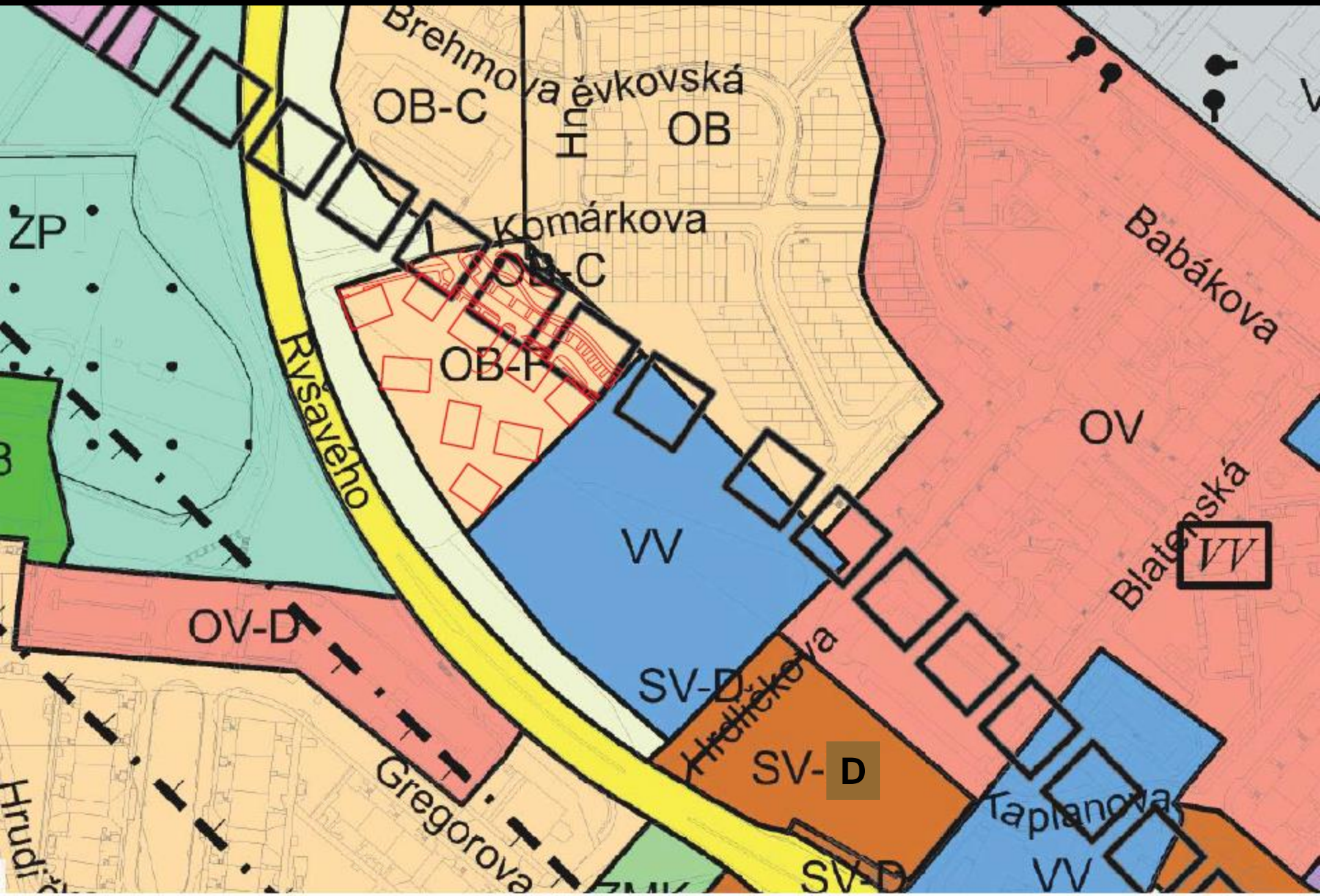
HÁJE

Jižní Město

EXIT 2 CHODOV







Brehmova ěvkovská
OB-C OB

Komárkova
OB-C

OB-F

Rysavého

Babákova

OV

Blatenská

WV

OV-D

WW

SV-D

SV-D

SV-D

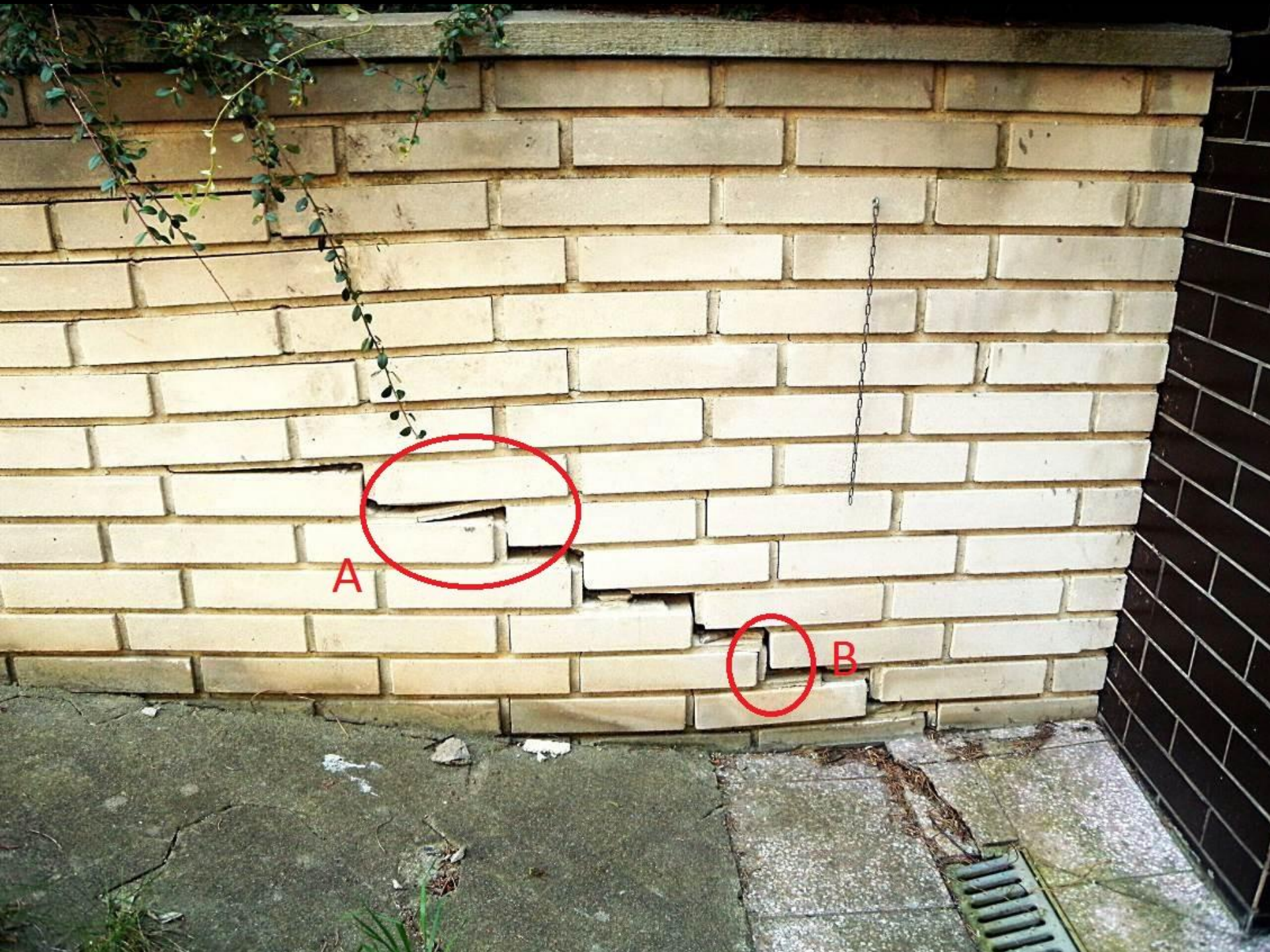
Taplanova

WV

Gregorova

Hrudci





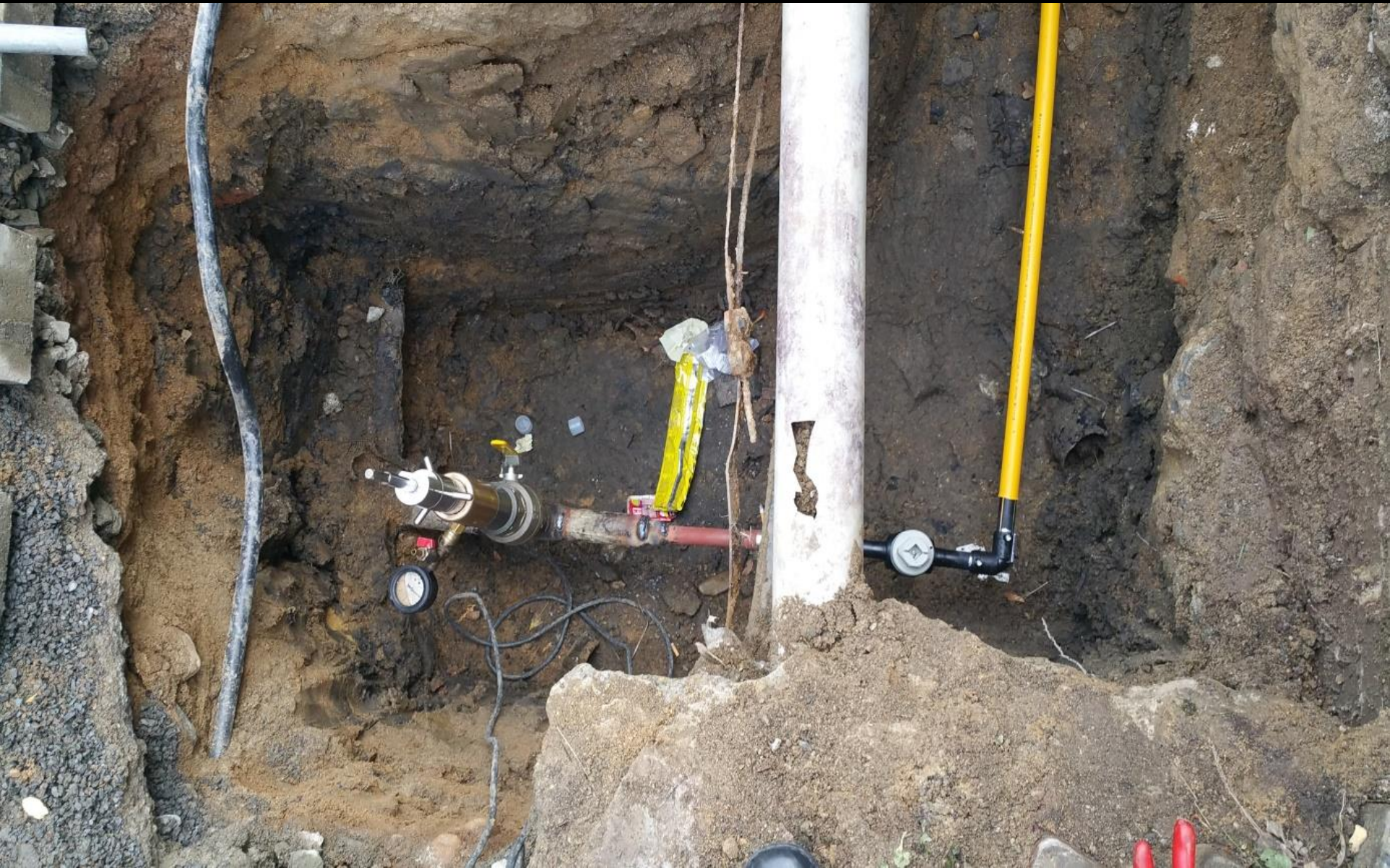
A



B



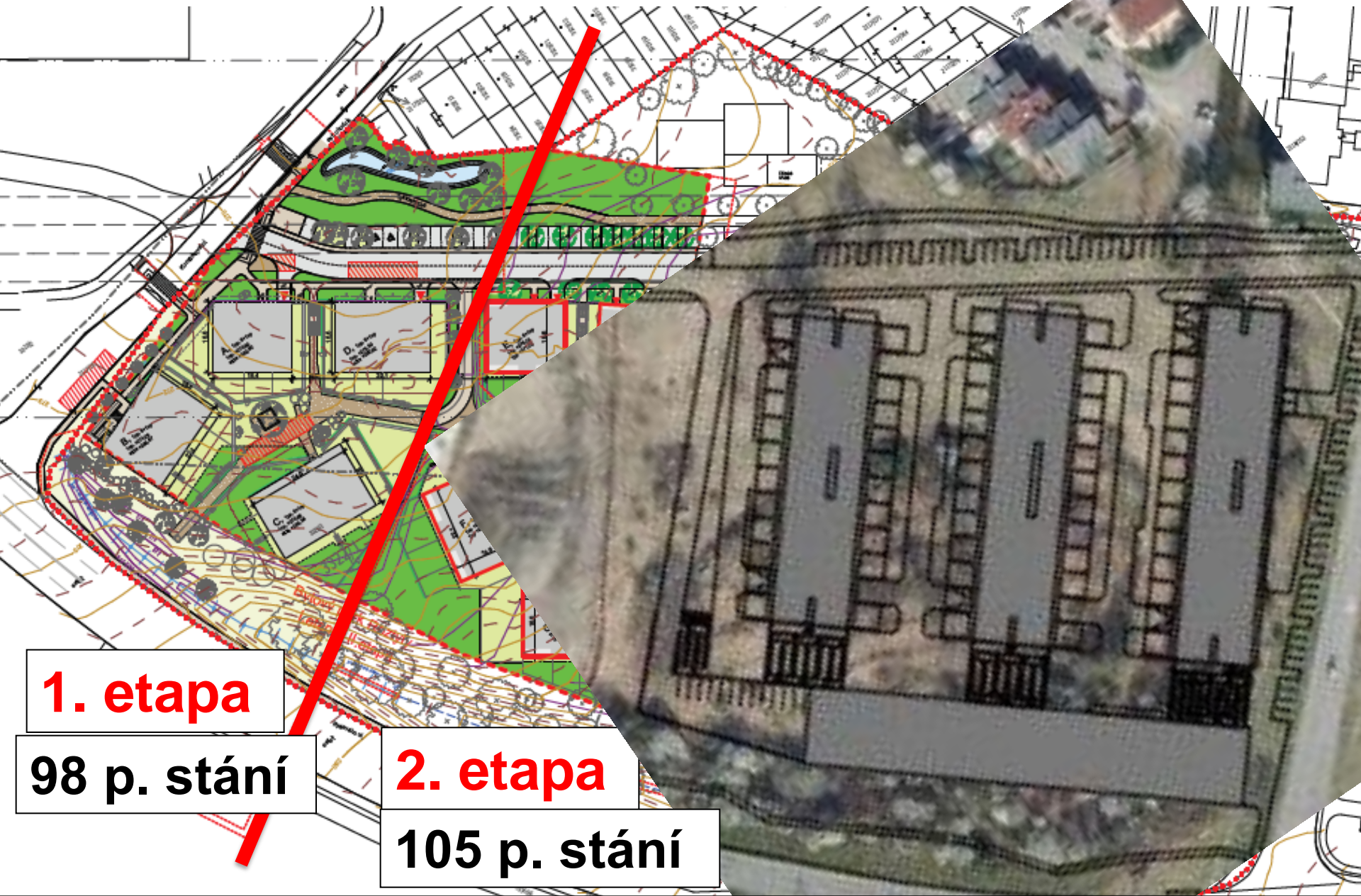






14 01 2016





1. etapa

98 p. stání

2. etapa

105 p. stání

1. Etapa: 98 parkovacích stání

limit pro zjišťovací řízení EIA (před r. 2015) = 100 stání



Č. j.
MHMP 800481/2016/EIA/894/Luk
Sp. zn.
S-MHMP 1536958/2013 OCP

Vyřizuje / linka
Ing. Lukášová / 4439
Počet listů / příloh
13 / 1

Datum
05.05.2016

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OCP MHMP), který byl zřízen s účinností od 1. 4. 2015 na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 a do kterého byla ze současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OZP MHMP) převedena mimo jiné i předmětná působnost jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), podle § 9a odst. 1 až 3 zákona vydává

souhlasné stanovisko k záměru „Bytový park Roztyly II, Praha 11, k. ú. Chodov“.

I. Povinné údaje

1. Název záměru

Bytový park Roztyly II, Praha 11, k. ú. Chodov

**2. etapa
105 parkovacích stání**

Zákon č. 100/2001 Sb. (EIA) o posuzování vlivů na životní prostředí

Kategorie II – záměry vyžadující zjišťovací řízení
(tzv. malou EIA)

- Záměry rozvoje měst s rozlohou **nad 5 ha**.
- Parkoviště nebo garáže s kapacitou **nad 500 park. stání** v součtu pro celou stavbu.
- Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.
- Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.

< 500 p. stání
pozemek cca 2 ha
zastavěná plocha 0,8 ha



**Litochlebský park
(spol. Tweelingen)**

**354 p. stání
+ heliport**



≤ 500 p. stání

Bytový soubor "Výstavní II"

pohled VIZUALIZACE



Bytový soubor "Výstavní II", k.ú. Háje			CENTRAL GROUP
investor :	Central Group a.s.		
návrh :	Central Group a.s.		
kolektiv autorů:	Ing. arch. Eva Koliáčková, Ing. arch. Zdeněk Frey, Ing. arch. Peter Požár, Ing. arch. Stanislav Běhal		
vypracoval:	Ing. arch. Zdeněk Frey, Ing. arch. Stanislav Běhal		
měřítko:	datum: LEDEN 2011	Výkres číslo:	
výkres:	pohled VIZUALIZACE		
datum tisku: 7. února 2012			

H.16.31



DOMY A, B - 1. ETAPA
DŮM E - 3. ETAPA

**BS Nodom
230 p. stání**

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Kategorie II – záměry vyžadující zjišťovací řízení
(tzv. malá EIA)

- Záměry rozvoje měst s rozlohou **nad 5 ha**
- Parkoviště nebo garáže s kapacitou **nad 500 park. stání** v součtu pro celou stavbu

Zákon o EIA - Náležitosti oznámení

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné
5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí
6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Zákon o EIA – závěr zjišťovacího řízení

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

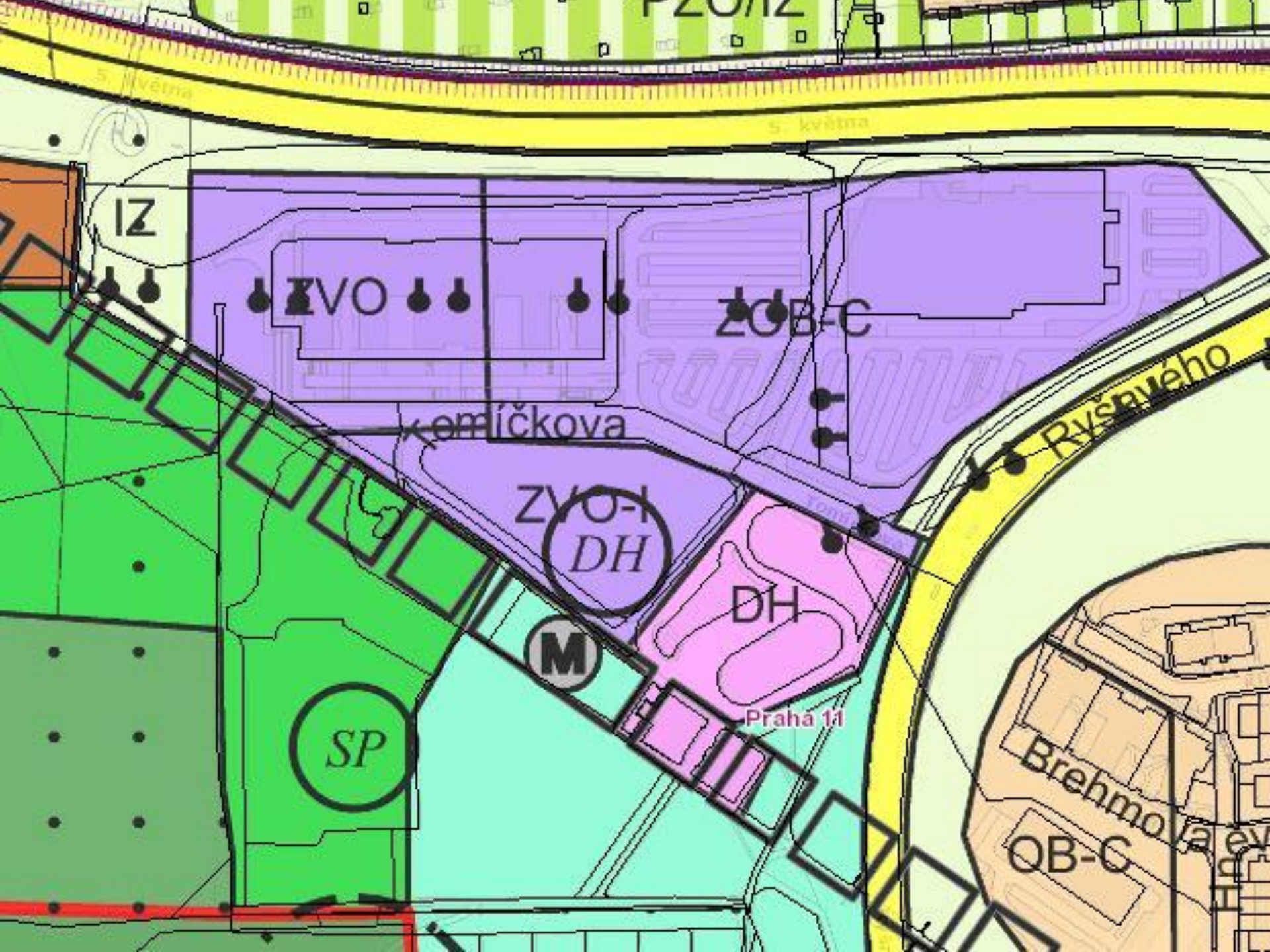
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné







„Hlukové a imisní limity nejsou stanoveny pro zajímavost, musejí být dodržovány.“

„Rezidenti nesmějí být pokusnými subjekty, na nichž se bude bez ohledu na zákon testovat, kolik developerského zisku stojí zničené zdraví a předčasná úmrtí“

Rozsudek Městského soudu v Praze 11 A 27/2015



kulhanea@volny.cz
Zelené Rožtyly, z.s.
Hnutí pro Prahu 11