



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Věc: Dohodovací jednání k návrhu změny **U 1113/04** vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (on-line konference)

Přítomni: Ing. Iva Šafaříková, UZR MHMP  
Ing. arch. Eva Ugrinová, UZR MHMP  
Ing. Martin Čemus, ředitel odboru UZR MHMP  
Ing. Vladimír Skopec, vedoucí odd. OPCD UZR MHMP  
Ing. arch. Monika Eichingerová, MK  
Ing. arch. Zdenka Poliačiková, NPÚ  
Ing. arch. Kateřina Szentesiová, IPR HMP  
Ing. Jan Drahota, IPR HMP  
Ing. Jitka Romanov, IPR HMP  
Ing. Martina Rajnišová, IPR HMP

Místo konání: online Microsoft Teams

Datum konání: 12.10. 2021 v 10.00 hod.

Zpracoval: Ing. arch. Eva Ugrinová

### **Zápis části jednání, týkající se změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP**

#### 1. Úvod:

Jednání zahájeno Ing. Ivou Šafaříkovou. Uvedla, že v rámci tohoto dohodovacího jednání budou projednávány dvě změny Z 3126/12 a U 1113/04 ÚP SÚ HMP, jelikož v rámci veřejného projednání k nim byl uplatněn podobně zdůvodněný nesouhlas MK a jedná se o téměř sousedící změny. Nejprve bude projednávána Z 3126/12 a následně i změna U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP.

#### 2. Prezentace aktuální podkladové studie k řešení území Rohan City (Ing. Jitka Romanov)

Týká se změny Z 3126/12 ÚP SÚ HMP. Zápis z této části jednání je součástí samostatného zápisu k této změně.

#### 3. Prezentace aktuální architektonické studie „Obchodní centrum Invalidovna“ (Ing. Jan Drahota a Ing. Jitka Romanov)

V rámci prezentace architektonické studie byly představeny některé nové vizualizace, z nichž bylo patrné, že případné nově umísťované objekty v předmětném území budou navazovat na stávající charakter okolní zástavby. Bylo též zdůrazněno, že změnu nešlo metodicky zpracovat v souladu se schváleným zadáním změny, které požadovalo upravit hranici ploch s rozdílným způsobem využití území, navýšit kódy míry využití a zároveň pro předmětné plochy snížit koeficienty zeleně (KZ) mimo v územním plánu stanovené rozmezí. Bylo tedy nutné stávající plochy sjednotit do jedné plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ a specifické hodnoty koeficientů podlažních ploch (KPP) a KZ stanovit na podkladu aktualizované architektonické studie dodané žadatelem o změnu. Rozsah řešeného území zůstal beze změny. Specifický kód míry využití území je také odůvodnitelný kvůli poloze předmětného území v místě stanice metra B Invalidovna a tudíž především problematické splnitelnosti požadavků na zeleň.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací

Ing. arch. Monika Eichingerová a Ing. arch. Zdenka Poliačiková otevřely problematiku nyní často používaného kódu S, v rámci pořizování změn ÚP.

Ing. arch. Kateřina Szentesiová vysvětlila princip metodického přístupu ke kódu S v návaznostech na stávající územní plán, o jehož nahrazení novým územním plánem hl. m. Prahy rozhodlo ZHMP, a který je nyní projednáván. Zásadní metodické změny platného plánu se proto nejeví jako racionální.

Ing. Vladimír Skopec a Ing. Martin Čemus vyložili problematiku nedávné změny metodického přístupu pro pořizování úprav ÚP SÚ HMP.

### 3. Závěr:

Ministerstvo kultury požadovalo doplnit textovou část odůvodnění návrhu v tom smyslu, že případná budoucí konkrétní zástavba v předmětných plochách musí navazovat na již stávající okolní objekty a strukturu území. Je nutno chránit hodnoty související s umístěním řešeného území změny v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Na základě zaslaného přepracovaného odůvodnění a vyhodnoceného stanoviska MK pak vydá své vyjádření. Další postup pořizování bude záviset na vydaném vyjádření MK.

Příloha :

1. Návrh změny U 1113 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP – textová část odůvodnění

Za MK

Za UZR