

ARNIKA UVÍTÁ VAŠI POMOC A PODPORU!

Pomocí tohoto odpovědného lístku, zasláného na naši adresu, můžete získat další informace.

Chci se osobně zapojit (zaškrtněte):

- zajímám se o členství v Arnice, pošlete mi více informací.
- chci Arniku finančně podpořit, zašlete mi instrukce.
- chci Arnice pomáhat jako dobrovolník.
- chci se účastnit akcí, které Arnika pořádá.
- chci dostávat aktuální zprávy Arniky e-mailem.

ČINNOST ARNIKY se neobejde bez finanční podpory jednotlivých lidí. Děkujeme za Váš případný příspěvek v libovolné výši, který nám umožní pokračovat v aktivitách na ochranu životního prostředí. Číslo účtu u ČSOB Praha 1 je: 173 570 941/0300.

(Doporučená výše finančního příspěvku je 365,- Kč ročně. Arniku tak podpoříte každý den symbolickou 1,- Kč.)

KONTAKT NA ODESÍLATELE:

jméno

adresa

e-mail

telefon

podpis

Podpisem vyjadřuji dobrovolný souhlas se zpracováním mých osobních údajů sdružením Arnika (Chlumova 17, Praha 3, IČ: 265 432 81) po dobu neurčitou. Údaje budou použity pouze pro vnitřní potřebu Arniky za účelem mého dalšího informování. Mám právo přístupu ke svým údajům, právo na opravu či vymazání a další práva stanovená zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

PRŮBĚH SCHVALOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec či kraj zveřejní „zadání“ územního plánu nebo jeho změn na úřední desce (a na internetu). Dokument je dostupný po dobu 30 dní a je k němu možné vznášet připomínky. Dotčené orgány zasílají svá stanoviska, krajský úřad se vyjadřuje také z hlediska posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA probíhá v rámci projednávání územního plánu). Následně obec zveřejní „koncept“ návrhu (změn) územního plánu. Proběhne veřejné projednání a do 15 dní po něm je možné uplatnit připomínky a námítky. Pak úřad zpracuje „návrh“ územního plánu, projedná jej nejprve s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Pokud jej schválí krajský úřad, je návrh na 30 dní zveřejněn. Připomínky a námítky je možné podat nejpozději na dalším veřejném projednání. Podle závěrů projednání se návrh opět upravuje a připravuje se rozhodnutí o námítkách. Následně úřad územní plán naposledy posoudí z hlediska souladu s celostátní politikou a krajskými zásadami územního rozvoje. Shledá-li nedostatky, proces se vrací zpět. Je-li vše v pořádku, schválí územní plán nebo jeho změnu zastupitelstvo příslušné obce a dokument je závazný.

DESATERO PRO VYUŽITÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1. Zjistěte, zda Vaše obec a kraj mají územní plán a seznamte se s ním.
2. Sledujte úřední desky, aby Vám neunikly projednávané změny.
3. Projednávali-li úřad změnu ÚP, zasílejte písemné připomínky.
4. Účastněte se aktivně veřejných jednání.
5. Pokuste se zjistit stanoviska dotčených orgánů veřejné správy, zejména krajského úřadu.
6. Informujte o schvalování ÚP své sousedy.
7. O případných problémech informujte média.
8. Sledujte i další fáze rozhodování o konkrétních projektech.
9. Zabýváte-li se závažnějším případem, založte občanské sdružení.
10. Využívejte i dalších občanských práv (petice, veřejná shromáždění apod.)

VÍCE INFORMACÍ

www.up.arnika.org



Z parčíku z ničeho nic vzniknou stavební parcely...

Malá výrobní se rozrůstá a obtěžuje desítky lidí...

Z hřiště je najednou parkoviště...

Zdá se Vám to povědomé?
Případá Vám to absurdní?

Chcete se podílet na rozhodování o tom,

JAKÁ BUDE VAŠE OBEC?

Zúčastněte se
schvalování územního plánu.
I Váš hlas je důležitý
pro ochranu míst, která máte rádi.



Pro stavební rozvoj měst a obcí je klíčovým dokumentem „územní plán“. Má podobu velké mapy, kde jsou barevně odlišena území s různou funkcí – obytné části, zóny pro průmysl, silnice, nákupní centra, zelené plochy... Plány se zpracovávají zpravidla na 10 let, takže vždy popisují nejen aktuální stav daného území, ale jsou spíše mapou budoucí podoby sídel a krajiny. K územnímu plánu mohou podávat připomínky také občané a ovlivnit tak jejich konečnou podobu. Po schválení územního plánu je velmi obtížné odvrátit realizaci projektů, které jsou v nich vyznačeny, případně prosadit záměry, které v plánu nejsou.

KDE ZJISTIT INFORMACE O ÚZEMNÍM PLÁNU?

Územní plán obce musí být veřejně přístupný na obecním úřadě. „Zásady územního rozvoje“ pro určitý kraj musí být dostupné na příslušném krajském úřadě (zpravidla Odbor územního rozvoje). Krajské úřady shromažďují také „regulační plány“. Řada dokumentů je dnes dostupná na internetových stránkách jednotlivých obcí a krajů.

JAKÉ JSOU TYPY PLÁNOVACÍCH DOKUMENTŮ?

Územní rozvoj celého státu vymezuje „politika územního rozvoje“, kterou zpracovává Ministerstvo pro místní rozvoj a schvaluje vláda. Každý kraj pak musí mít „zásady územního rozvoje“, jednotlivé územní plány zpracovávají obce. Zvláštním typem je „regulační plán“ (podrobný dokument pro konkrétní malé území, např. památkovou rezervaci apod.).

JAK PROBÍHÁ PŘÍPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU?

Územní plány připravují odbory obecních nebo krajských úřadů a schvalují je zastupitelstva. Příprava probíhá v několika fázích, nazvaných „zadání“, „koncept“ a „návrh“. O všech fázích musí rozhodnout zastupitelstvo a ke každému mezistupni je možné podávat připomínky. Minimální doba pro schválení územního plánu je přibližně půl roku.

JAK SE ZÚČASTNIT SCHVALOVÁNÍ?

„Námítky“ k územnímu plánu mohou podat pouze vlastníci nemovitostí, které jsou navrženy jako „zastavitelné plochy“ nebo kde se mají stavět veřejně prospěšné stavby. Obce, občané a občanská sdružení mohou vznést jen „připomínky“, jež nemají

takovou váhu. Shodne-li se alespoň 200 občanů na stejných připomínkách, jmenují „zástupce veřejnosti“, který je oprávněn podávat „námítky“. Důležité je podávání písemných připomínek ve všech fázích a aktivní účast na veřejných projednáních.

JAKÁ JE VAZBA NA NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON?

Podle nového stavebního zákona (platí od ledna 2007) budou muset obce i kraje přepracovat dosud platné územní plány podle nových pravidel. V následujících letech lze proto očekávat změny dokumentů na všech úrovních. V tomto období se do územních plánů mohou dostat negativní úpravy (např. vymezení nových průmyslových zón apod.).

JAK LZE ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNIT?

Každé čtyři roky musí probíhat vyhodnocení naplňování územních plánů, obce musí podle potřeby zajistit jejich aktualizaci. O všech změnách rozhoduje zastupitelstvo obce. Změny musí být předem ohlášeny na úředních deskách a lze k nim vznášet připomínky. Schvalování změn má stejné fáze jako schvalování nového územního plánu.

JAK SE POSTUPUJE NA ÚROVNI KRAJE?

Kraje zpracovávají „zásady územního rozvoje“. Tento dokument vymezuje tzv. veřejně prospěšné stavby, které jsou z pohledu kraje zásadní a kvůli kterým lze např. vyvlastňovat. Přípravy „zásad územního rozvoje“ se lze zúčastnit obdobně jako přípravy územních plánů. Územní plány obcí (i starší) musí být vždy uvedeny do souladu s krajskými zásadami.“

DO JAKÉ MÍRY JE ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVAZNÝ?

Územní plán je hlavním podkladem pro vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení pro konkrétní stavby. Úřady nemohou vydat povolení pro stavbu nebo činnost, která je v rozporu s územním plánem (např. výstavbu domů v parku). Investoři se však mohou pokusit prosadit změnu. Záměrem, vymezeným v územním plánu, je obtížné zabránit.

KDE HLEDAT INFORMACE?

Portál Ministerstva pro místní rozvoj obsahuje informace o procesu územního plánování, územní plány obcí i zásady rozvoje krajů a také informace o projednávaných změnách. <http://portal.uur.cz>



SDRUŽENÍ ARNIKA se zabývá ochranou mokřadů a vodních toků, omezováním znečištění životního prostředí toxickými látkami a podporou účasti veřejnosti v rozhodování o životním prostředí. Posláním Arniky je zlepšení stavu životního prostředí, jeho obrana před znečišťováním, ochrana a obnova přírodních hodnot na území České republiky, ale i v evropském kontextu.

CENTRUM PRO PODPORU OBČANŮ poskytuje od svého vzniku v roce 1996 poradenství občanským sdružením a obcím, které přesahuje klasické právní rady. V České republice sice platí řada kvalitních zákonů, běžní občané je ale většinou neznají. Malé obce často doplácí na zájmy krajů a nedokáží čelit tlaku velkých investorů. Zásadní rozhodnutí, která ovlivňují kvalitu životního prostředí a budoucnost měst a obcí, mnohdy vznikají za zdi úřadů a bez vědomí lidí, kterých se rozhodování týká. Prosazujeme právo občanů na informace a účast veřejnosti v rozhodování a pomáháme hájit právo na zdravé životní prostředí.



**ARNIKA –
CENTRUM PRO PODPORU OBČANŮ**

Chlumova 17, 130 00 Praha 3

telefon + fax: 222 781 471

e-mail: cepo@arnika.org

www: <http://cepo.arnika.org>



Vydání tohoto letáku bylo podpořeno z Programu Transition Facility Evropské unie prostřednictvím NROS, z prostředků Ministerstva životního prostředí ČR, Nadace Partnerství a programu MATRA-KAP Velvyslanectví Nizozemského království v ČR. Dárci neodpovídají za obsah materiálu.

