

# Blokují spolky výstavbu?

*Obyvatelé měst a obcí prý zakládají občanské spolky, které po celá léta zdržují řízení nebo dokonce žádají úplatky. Úmyslně podávají odvolání a žaloby, které poškozují developery a způsobují jim milionové náklady. Je to pravda? Existují důkazy a čísla, která to potvrzují? Jak je to doopravdy?*

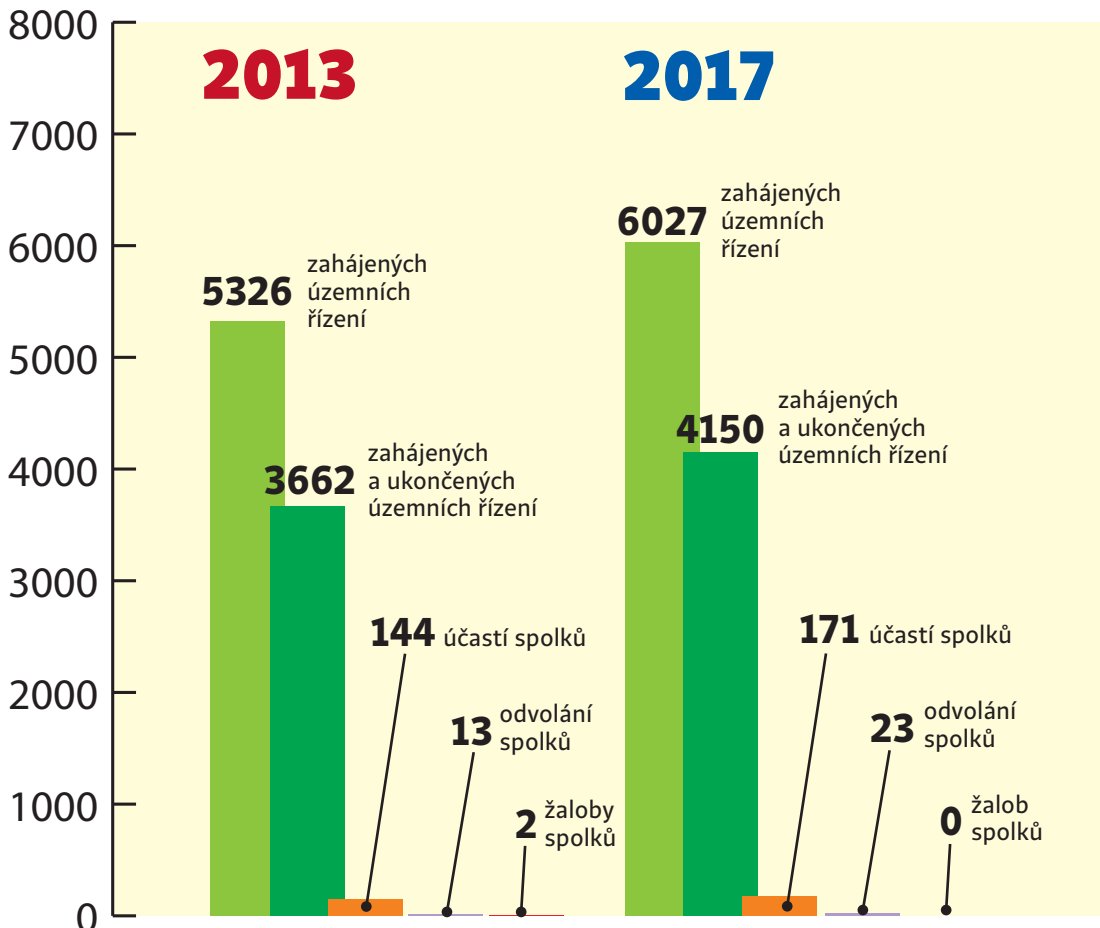
## 1. Informace od stavebních úřadů

V letech 2013 a 2017:

- Se spolky účastnily **2,77 %** zahájených územních řízení
- Podaly odvolání v **0,46 %** všech územních řízení zahájených a ukončených v daném roce
- Podaly žalobu v **0,025 %** všech zahájených a ukončených územních řízení

|   | 2013 | 2017 |
|---|------|------|
| Oslovené stavební úřady                 | 70   | 70   |
| Kompletní odpovědi                      | 44   | 42   |
| Zahájená územní řízení                  | 5326 | 6027 |
| Řízení zahájená a ukončená v tomto roce | 3662 | 4150 |
| Účast spolků                            | 144  | 171  |
| Odvolání spolku                         | 13   | 23   |
| Žaloba spolku                           | 2    | 0    |

Data získala Arnika od stavebních úřadů



## 2. Statistika ministerstva pro územní rozvoj za roky 2012–2017

Informace o územních řízeních má i Ministerstvo pro místní rozvoj a Ústav územního rozvoje. Jaká data se skrývají v úředních tabulkách za roky 2012–2017?

Úředníci nesledují, jestli se řízení účastnily spolky a nevědí, kdo podal odvolání. Může to být sám investor, může to být obec, může to být dotčený sousední vlastník nemovitosti.

- Odvolání podáno v **6 %** všech řízení.
- V **39 %** nadřízený úřad rovnou potvrdí rozhodnutí stavebního úřadu.
- Úřady nemají žádné přesné informace o tom, jestli odvolání podaly spolky.

| Rok           | Počet rozhodnutí o umístění stavby <sup>1</sup> | Počet stavebních povolení <sup>2</sup> | Počet rozhodnutí celkem | Počet odvolání celkem |
|---------------|---|--|-------------------------|-----------------------|
| 2012          | 46 756  | 36 280                                 | 83 036                  | 4439                  |
| 2013          | 39 898  | 27 722                                 | 67 620                  | 4321                  |
| 2014          | 39 990  | 23 451                                 | 63 441                  | 4284                  |
| 2015          | 42 225  | 22 096                                 | 64 321                  | 4025                  |
| 2016          | 46 217  | 22 189                                 | 68 406                  | 4211                  |
| 2017          | 49 747  | 20 711                                 | 70 458                  | 3829                  |
| <b>Celkem</b> | <b>264 833</b>                                  | <b>152 449</b>                         | <b>417 282</b>          | <b>25 109</b>         |

**1** Bez veřejnoprávních smluv a územních souhlasů.

**2** Bez veřejnoprávních smluv a souhlasů.

