

# Praha online



**Vendula Zahumenská**

**Arnika 2017**



# Proč číst dál

**Praha mění svou tvář každý den. Orientovat se ve spleti změn územního plánu, usnesení radních a zastupitelů, zjišťovat, komu patří pozemky, kde se má stavět, není jednoduché. My se územním plánem Prahy zabýváme víc než 15 let. Proto jsem se rozhodli sestavit stručného průvodce pro každého, kdo se pídí po informacích.**

## Jak průvodce číst

**Chtěli jsme se co nejvíce přiblížit reálné situaci – nejdříve zjistíte, že se bude něco dít. Snažíte se najít co nejvíce informací. Google dodá změt reklamních článků developerů a možná postupně narazíte na nějaké usnesení zastupitelstva městské části. Nejlepší ale je ověřit vše tam, kde jsou informace, které musí být aktuální – na webech magistrátu. Je jich přehršel a na každém z nich najdete část skládačky. V tomto průvodci se budeme věnovat každému užitečnému webu zvlášť.**

# Pátrání začíná

**Předpokládáme, že vše začíná „klasicky“. Zjistíte, že se na dosud volném prostranství má něco stavět. Informace vypadá asi takto:**



The screenshot shows a web browser displaying a news article on the website Novinky.cz. The article title is "Průlom v judikatuře. Veřejnost smí žádat rušení územního plánu". The text of the article states: "Nově bude možné, aby zmocněný zástupce veřejnosti mohl podávat návrhy na zrušení opatření obecné povahy, například územního plánu, která umožňovala často veřejnosti odmítanou výstavbu. K obratu současné praxe vede rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (NSS) v kauze Strnadova zahradnictví v Praze 6." Below the text is a photograph of a building entrance with a large white door. The browser's address bar shows the URL: https://www.novinky.cz/domaci/403469-pruлом-v-judikature-verejnost-smi-zadat-ruseni-uzemniho-planu. The browser's taskbar at the bottom shows the date 14.04.2017 and the time 8:44.

## Co víme?

- **Co víme:** Z tohoto článku zjistíme, že v lokalitě Strnadova zahradnictví na Praze 6 došlo ke zrušení změny územního plánu. Ta umožňovala místo zastavět rozsáhlou bytovou výstavbou.
- **Co potřebujeme:** Zjistit více o změně Z 2590.

# Zajímá se už někdo jiný?

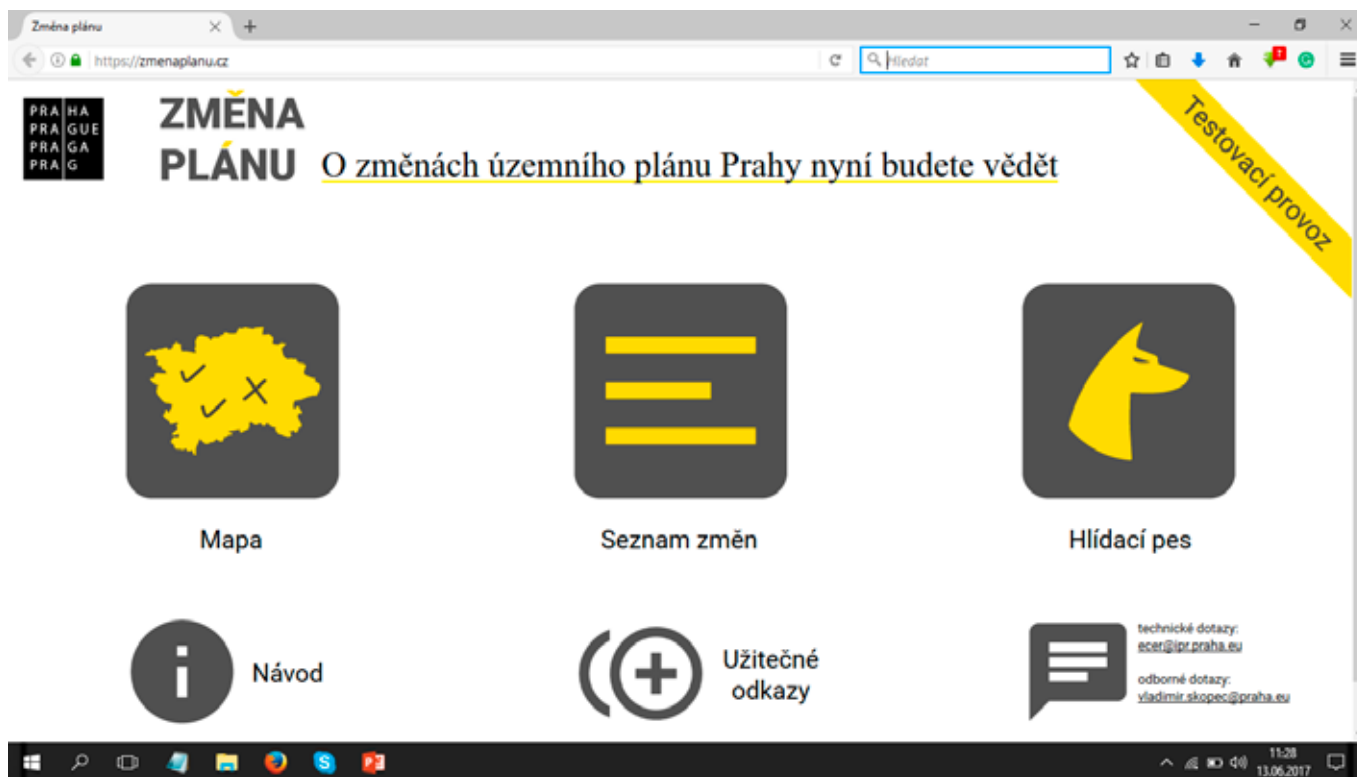
V Praze existuje mnoho občanských spolků. V každé městské části se najdou aktivní občané, kteří se zajímají o to, co se u nich bude dít a snaží se ovlivnit charakter lokality, ve které žijí. Vždy se vyplatí najít informace od občanů a některý ze spolků kontaktovat.

The screenshot shows a web browser window with the URL [praha6ztracivar.cz/kausa/strnadovo-zahradnictvi](http://praha6ztracivar.cz/kausa/strnadovo-zahradnictvi). The page title is "Praha 6 ztrácí tvář". The main content is a news article titled "kauza: Strnadovo zahradičník". The article text includes: "vloženo: 3. dubna 2017, kategorie: článek", "Změna Z.2590 neplatí, Strnadovo zahradičník je opět zahradičník", "Nejvyšší správní soud udělal tečku za problematickou změnu územního plánu v oblasti někdejšího Strnadova zahradičník, když odmítl kasační stížnost developerů – vlastníků pozemků. Soud tak potvrdil, že úředníci i zastupitelé nekonali, jak konat měli.", "vloženo: 1. dubna 2016, kategorie: článek", "Do Strnadova zahradičník vstupuje čínský investor", "V textu jedné z 30 obchodních dohod uzavřených na jednání ekonomického fóra konaném na pražském Žofíně při příležitosti návštěvy čínského prezidenta se objevuje i Strnadovo zahradičník.", "vloženo: 20. srpna 2015, kategorie: článek", "Stromovka Prahy 6 má opět kanci, developery zastavil soud (Anika, )", "Změna územního plánu Z2590 umožňující výstavbu bytových domů v dříve nezastavitelné ploše bývalého Strnadova zahradičník neplatí. Soud změnu zrušil.", "vloženo: 3. srpna 2014, kategorie: článek", "Ve Strnadově zahradičník sázejí další stromy", "Po zmanipulované změně územního plánu ze zahradičník na plochu obytnou začali vlastníci pozemků likvidovat nejen sklenky, ale i zbylou zeď. Ve svahu nad trati zmizelo začátkem července další zelené zákoutí.", "vloženo: 11. května 2014, kategorie: článek".

# Databáze změn

V Praze existuje online databáze [změn územního plánu](https://zmenaplanu.cz)

[ <https://zmenaplanu.cz> ].



- Podle čísla změny v databázi naleznete informaci o stavu změny územního plánu (jestli je schválená, nebo se o ní bude teprve rozhodovat, nebo jestli ji zrušil soud). V databázi je také číslo a datum usnesení zastupitelů, pokud už o změně rozhodli.
- V databázi se dá hledat také podle mapy.
- V databázi se můžete orientovat také podle jednotlivých městských částí.
- Můžete si aktivovat aplikaci „[hlídací pes](https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?action=create&presenter=User2)“ [ <https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?action=create&presenter=User2> ] a nechat si zasílat informace o připravovaných změnách ve vaší městské části.

# O co ve změně jde

Změny územního plánu mají textovou a grafickou část – mapu.

Když znáte číslo změny, lze se podívat na [web magistrátu s aktuálně pořizovanými změnami i jejich archivem](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html): [ [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) ]

The screenshot shows a web browser window displaying the Prague website. The main content area is titled "Aktuálně pořizované změny územního plánu" (Currently being prepared changes of the land use plan). Under the heading "Přehled změn" (Overview of changes), there is a list of changes with their coordinates and numbers. The list includes:

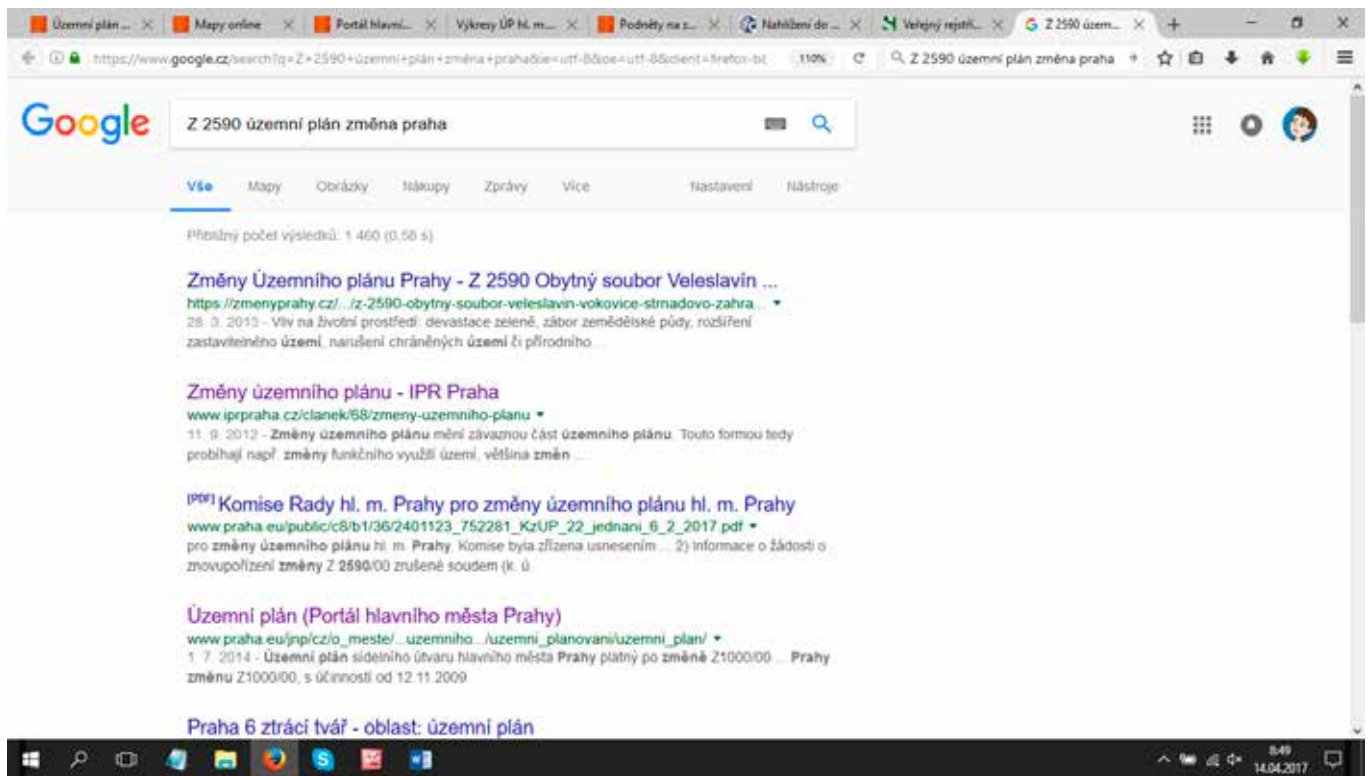
- Změny 02
- Vlna celoměstský významných změn I [Z: 2096/00, 2357/00, 2459/00, 2531/00, 2600/00]
- Vlna celoměstský významných změn I + II [Z: 939/00, 2156/00, 2459/00, 2433/00, 2733/00]
- Vlna celoměstský významných změn III [Z: 2748/00, 2752/00, 2754/00]
- Vlna celoměstský významných změn IV [Z: 2756/00, 2759/00, 2766-2768/00, 2772/00, 2774/00, 2776-2778/00, 2781/00, 2784/00, 2786/00, 2787/00, 2789/00, 2792-2801/00, 2804/00, 2806-2811/00, 2816/00, 2817/00, 2819-2823/00, 2825/00, 2827-2829/00, 2831/00]
- Změna 2832
- Změna 2835
- Změna 2836
- Změna 2837

The right sidebar contains a navigation menu for the "ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE" (Department of Territorial Development). The menu items are:

- Územní plán
- Podněty na změny a úpravy územního plánu
- Změny územního plánu
- Aktuálně pořizované změny
- Archív změn
- Změny dotčené rozhodnutím soudu
- Úpravy územního plánu
- Metroplán
- Územně analytické podklady
- Zásady územního rozvoje hl.m.Prahy
- Regulační plány
- Územní studie

# Jak pracovat s archivem změn

Archiv změn je třeba procházet ručně podle vlny, ve které byla změna schválena. Dobré výsledky ale dá i Google.

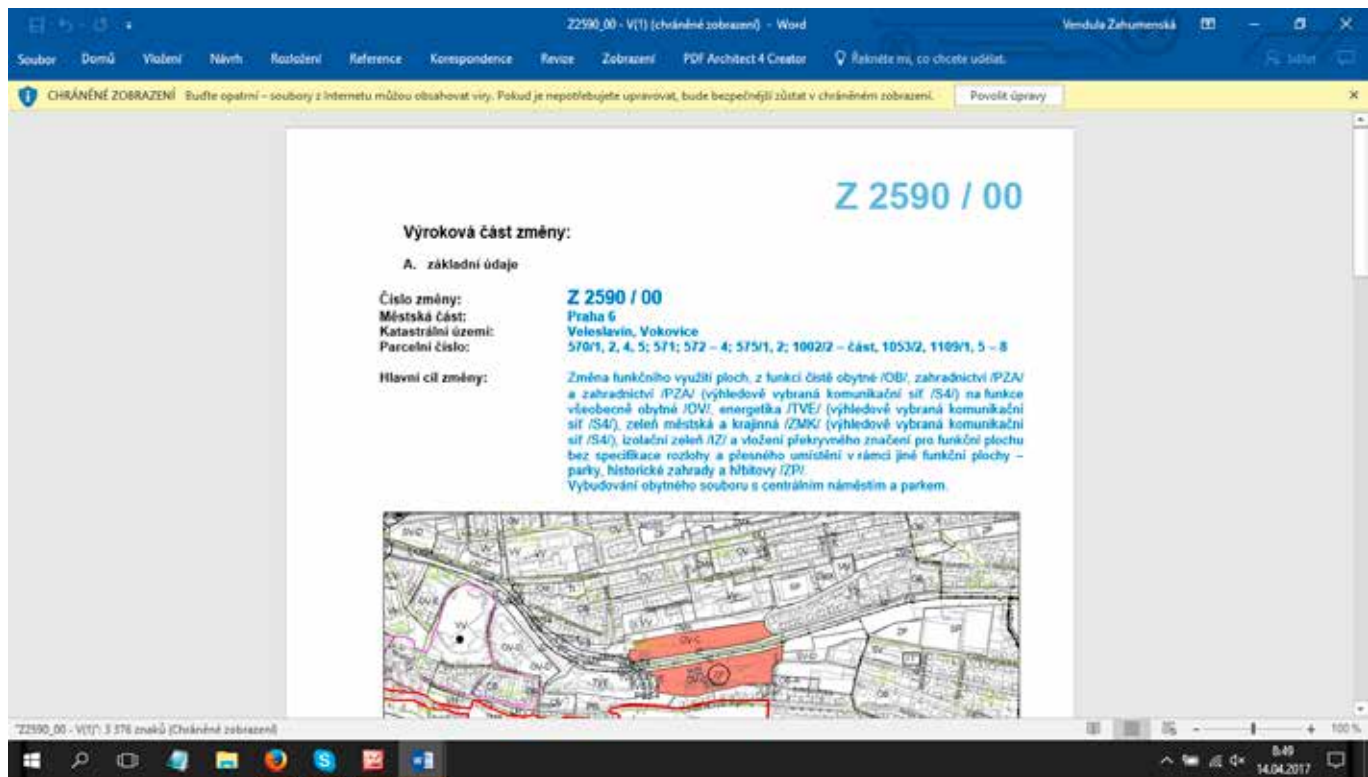


The screenshot shows a Google search results page in a browser window. The search query is "Z 2590 územní plán změna praha". The results are sorted by relevance, showing 1,460 results in 0.58 seconds. The top results are:

- Změny Územního plánu Prahy - Z 2590 Obytný soubor Veveslavín ...**  
<https://zmenyprahy.cz/.../z-2590-obytny-soubor-veveslavin-vokovice-strnadovo-zahra...>  
28. 9. 2013 - Vliv na životní prostředí: devastace zeleně, zabor zemědělské půdy, rozšíření zastavěného území, narušení chráněných území či přírodního...
- Změny územního plánu - IPR Praha**  
[www.iprpraha.cz/clanek/58/zmeny-uzemniho-planu](http://www.iprpraha.cz/clanek/58/zmeny-uzemniho-planu)  
11. 9. 2012 - Změny územního plánu mění závaznou část územního plánu. Touto formou tedy probíhají např. změny funkčního využití území, většina změn...
- IPRF | Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy**  
[www.praha.eu/public/c8/b1/36/2401123\\_752281\\_KzUP\\_22\\_jednani\\_6\\_2\\_2017.pdf](http://www.praha.eu/public/c8/b1/36/2401123_752281_KzUP_22_jednani_6_2_2017.pdf)  
pro změny územního plánu hl. m. Prahy. Komise byla zřízena usnesením ... 2) informace o žádosti o zrušení změny Z 2590/00 zrušené soudem (k. ú.
- Územní plán (Portál hlavního města Prahy)**  
[www.praha.eu/jsp/cz/o\\_meste/...uzemniho...uzemni\\_planovani/uzemni\\_plan/](http://www.praha.eu/jsp/cz/o_meste/...uzemniho...uzemni_planovani/uzemni_plan/)  
1. 7. 2014 - Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy platný po změně Z1000/00... Prahy změnu Z1000/00, s účinností od 12.11.2009

At the bottom of the browser window, there is a link: [Praha 6 ztrácí tvář - oblast: územní plán](#). The Windows taskbar at the bottom shows the date as 14.04.2017 and the time as 8:49.

# Jak vypadá text změny:



## Jak číst text o změně

- **Samotný text zadání nebo návrhu je strohý úřední dokument. Především je potřeba se podívat, kterých parcel se změna týká a jak se mění tzv. funkční využití – jestli se třeba namísto zeleně má na ploše umožnit bytová výstavba.**
- **Když známe čísla parcel, můžeme pátrat po dalších informacích – např. po vlastnících v katastru nemovitostí a obchodním rejstříku.**



# Katastr

V [katastru nemovitostí](http://nahlizenidokn.cuzk.cz) [ <http://nahlizenidokn.cuzk.cz> ] můžeme zjistit více informací o tom, jestli pozemek patří hl. m. Praze, jestli ho městská část dala developerovi do nájmu nebo jestli ho prodala (a pak lze pomocí žádosti o informace zjistit více o těchto smlouvách).

**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">570/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Velešvín (729353)</a>
Číslo LV:	<a href="#">3206</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<a href="#">SHELTON CZ s.r.o.</a> , Pobežní 620/3, Karlín, 18600 Praha	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

**V Koupit el. listinu**

- Výpis z KN (LV) Cena 50 Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV) Cena 50 Kč/A4
- Informace o pozemku Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy Cena 50 Kč/A4

8:55 14.04.2017

# Obchodní rejstřík

V [obchodním rejstříku](https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik) [ <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> ] zase zjistíme, jak jsou provázáni jednotliví developeři.

The screenshot shows the 'Veřejný rejstřík a Sběrka listin' (Public Register and Collection of Documents) website. The main heading is 'Úplný výpis z obchodního rejstříku' (Full extract from the Commercial Register) for 'SHELTON CZ s.r.o., C 114674 vedená u Městského soudu v Praze'. The page contains a table of company details:

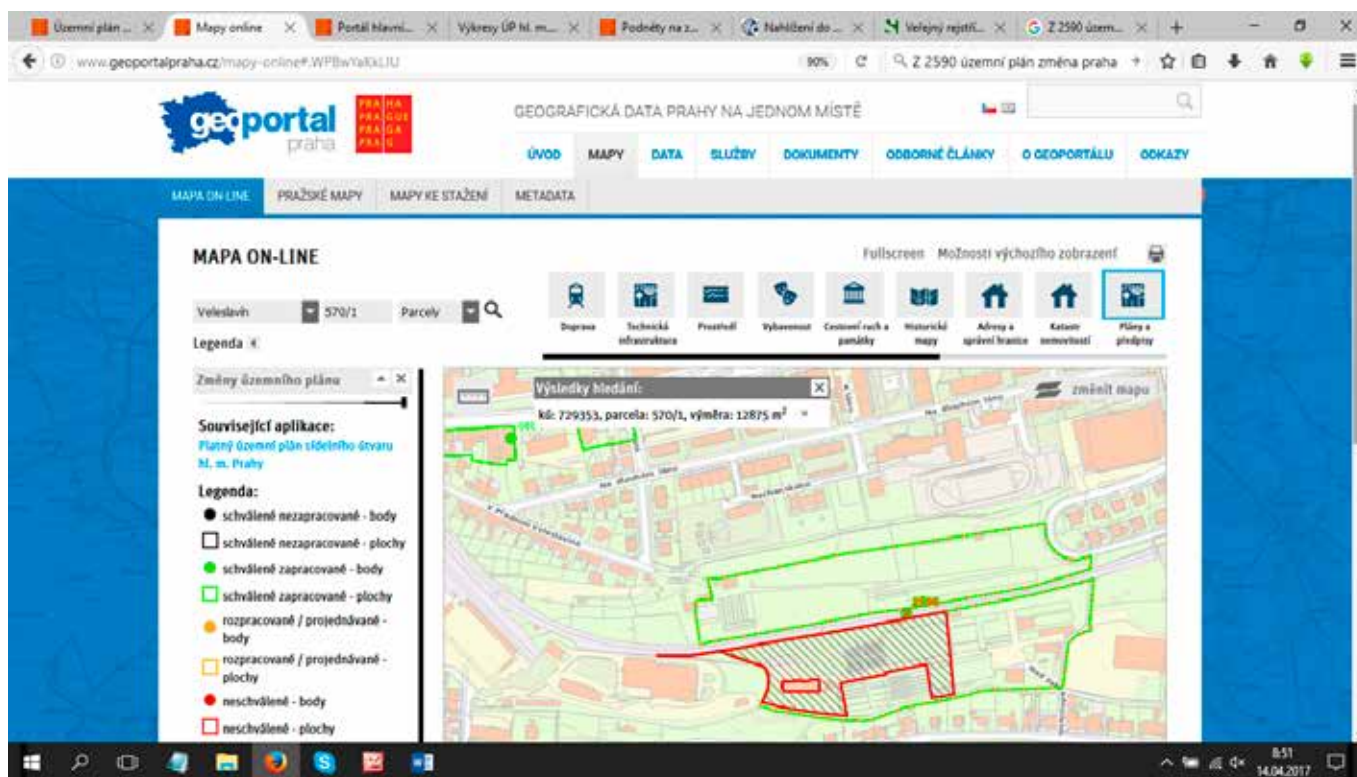
Účel na poslední březí		
Datum zápisu	2. srpna 2006	
Spisová značka	C 114674 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 2. srpna 2006
Obchodní firma	SHELTON CZ s.r.o.	zapsáno 2. srpna 2006
Sídlo	Praha 8, Poblážní 620/3, PoČ 16600	zapsáno 2. srpna 2006
Identifikační číslo	275 82 418	zapsáno 2. srpna 2006
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 2. srpna 2006
Předmiot podnikání	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb zapřítužících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 2. srpna 2006
Statutární orgáni		
jednatel	JEAN-FRANCOIS SALZMANN, dat. nar. 23. února 1978 Praha 6, Rybnárova 1160, PoČ 16500 Den vzniku funkce: 2. srpna 2006 Den zápisu funkce: 15. května 2009	zapsáno 2. srpna 2006 vymazáno 5. října 2009

# Podrobnější informace

Praha nemá jen databázi změn. Provozuje několik dalších webů, na kterých je možné dohledat množství důležitých informací.

## Geoportál

Praha provozuje vlastní [Geoportál](http://www.geoportalpraha.cz) [ <http://www.geoportalpraha.cz> ]. Zde lze snadno dohledat (pomocí adresy nebo parcelních čísel) bližší informace o lokalitě.

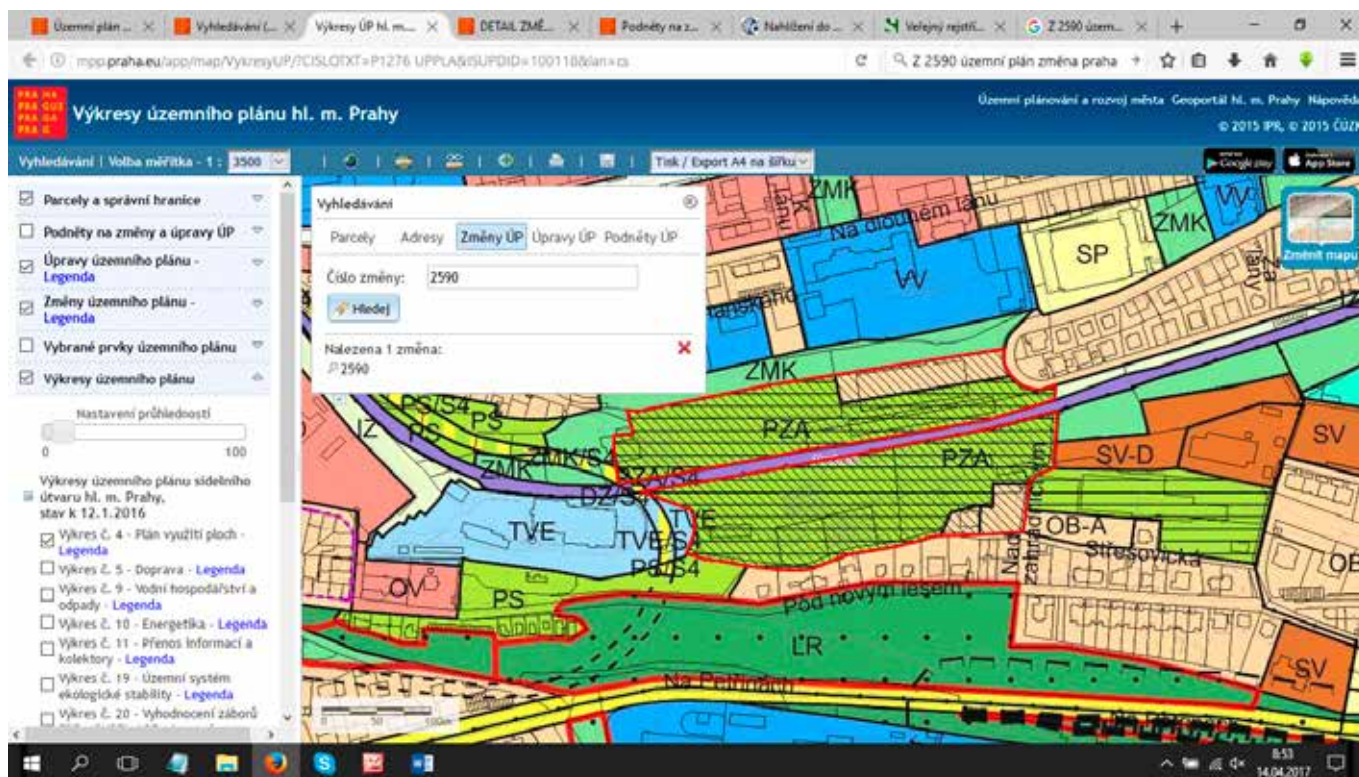


The screenshot displays the Geoportal website interface. At the top, there is a navigation menu with options like 'Územní plán', 'Mapy online', and 'Portál hlavní'. The main header features the 'geoportal praha' logo and the text 'GEOGRAFICKÁ DATA PRAHY NA JEDNOM MÍSTĚ'. Below this, there are tabs for 'ÚVOD', 'MAPY', 'DATA', 'SLUŽBY', 'DOKUMENTY', 'ODBORNÉ ČLÁNKY', 'O GEOPORTÁLU', and 'OČKAZY'. The main content area is titled 'MAPA ON-LINE' and includes a search bar with 'Velešlav 570/1' and 'Parcely'. A legend on the left side lists various planning statuses: 'schválené nezpracované - body', 'schválené nezpracované - plochy', 'schválené zapracované - body', 'schválené zapracované - plochy', 'rozpracované / projednvané - body', 'rozpracované / projednvané - plochy', 'neschválené - body', and 'neschválené - plochy'. The central map shows a detailed view of a parcel with a green outline and a red hatched area. A 'Výsledky hledání:' window displays 'kč: 729353, parcela: 570/1, výměra: 12875 m²'. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date '14.04.2017' and time '8:51'.

# Výkresy územního plánu

Podobnou mapovou aplikací je stránka [s výkresy územního plánu](http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/).

[ <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/> ] Zde se dají dohledat nejen změny, ale i podněty na změny územního plánu nebo stavební uzávěry.



# Výkresy územního plánu

Na [této stránce](http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/) [ <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/> ] zjistíte přesné informace o parcele a o stavu územního plánu.

**Z2590 Vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem**

**Přednást**  
Vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem

**Městská část**  
Praha 6

**Katasti**  
Václavské náměstí, Vokovice

**Etapa**  
Návrh

**Vlastní změna**  
12

**Původní stav ÚP**  
08, PZA, PZA/5a

**Upravený stav ÚP**  
ZME/5a, TVE/5a, SZ, OV, ZP-plošnost m

**Stav změny**  
Schválená změna, zrušená rozhodnutí soudu

**Stav etapy změny**  
Schválen návrh (porotě) změna rozhodnutí soudu

**Ukonesení**  
16/4

**Datum rozhodnutí**  
26.04.2012

» Výkresy ÚP  
» Grafická příloha

**Historie změny**

12.10.2009 schváleno zadání [ukonesení 30/81]  
16.04.2012 schválen návrh (porotě) změna rozhodnutí soudu [ukonesení 16/4]

# Podněty na změny

Hlavní město dostává řadu podnětů na další a další změny územního plánu. Je proto důležité kontrolovat i to, zda někdo nemá v úmyslu v konkrétní lokalitě stavět. Díky tomu se dostanete k podstatným informacím včas. Praha musí zveřejňovat i podněty na změny. Najdete je na [samostatné webové stránce](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html)

[ [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/podnety\\_na\\_zmeny\\_a\\_upravy\\_uzemniho\\_planu/podnety\\_na\\_zmeny\\_uzemniho\\_planu/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html) ].

The screenshot shows a web browser window displaying the website 'Podněty na změny územního plánu' on the Praha.eu portal. The browser address bar shows the URL: [www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/podnety\\_na\\_zmeny\\_a\\_upravy\\_uzemniho\\_planu/podnety\\_na\\_zmeny\\_uzemniho\\_planu/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html). The page header includes the Praha.eu logo and navigation links: O MĚSTĚ, POTŘEBUJI ŘEŠIT, DOPRAVA, CO DĚLAT V PRAZE, KONTAKTY. The main content area features a navigation menu with 'Úvod', 'O město', 'Magistrát HMP', 'Odbory', 'Odbor územního rozvoje', 'Územní plánování', and 'Podněty na změny a úpravy územního plánu'. The main heading is 'Podněty na změny územního plánu'. Below it, there is a list of links: 'Přehled podnětů na změny projednávaných orgány hl. m. Prahy - tabulka', 'Podněty na změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy - mapka', 'Grafické přílohy podnětů na změny (doporučujeme použít prohlížeč Mozilla Firefox nebo Google Chrome)', and 'Přehled schválených podnětů na změny'. On the right side, there is a sidebar menu for 'ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE' with sub-items: 'Odbor územního rozvoje', 'Územní plánování', 'Územní plán', 'Podněty na změny a úpravy územního plánu', 'Podněty na změny územního plánu', 'Podněty na úpravy územního plánu', 'Změny územního plánu', 'Úpravy územního plánu', 'Metropolitní plán', 'Územně analytické podklady', 'Základy územního rozvoje hl.m. Prahy', 'Regulační plány', and 'Územní studie'. At the bottom of the page, there are social media links for Facebook and Twitter, and a 'Zanechat vzkaz' button. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 8:58 on 14.04.2017.

# Územně analytické podklady

V Praze existuje soubor údajů o území – územně analytické podklady. Ty jsou podkladem pro územní plánování. Můžete v nich najít spoustu důležitých informací o území. Více o těchto dokumentech najdete [zde](http://uap.iprpraha.cz) [ <http://uap.iprpraha.cz> ].

The screenshot shows the web application 'Atlas Praha 5000' in a browser window. The page title is 'ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY 2014'. The IPR Praha logo is visible in the top right. A navigation menu includes 'TEXTOVÁ ČÁST', 'GRAFICKÁ ČÁST', 'KATALOG JEVŮ', 'PŘÍLOHY', 'SCHÉMATA', 'ARCHIV UAP', 'KE STAŽENÍ', and 'ATLAS PRAHA 5000'. Below the menu, there are sections for 'INDIKÁTORY A SEZNAMY' and 'ANALÝZY'. The main content area features a map titled 'Atlas Praha 5000' with 'Aktuální data o Praze'. Three interactive buttons are present: 'Využití území', 'Struktura území', and 'Technická infrastruktura'. A search bar with 'Vyhledávání' and a 'změnit mapu' button are also visible. The browser's taskbar at the bottom shows the date as 29.05.2017 and the time as 15:08.

# System EIA

V případě, že záměr podléhá posouzení vlivů, můžete další informace hledat i v [systému EIA](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) [ [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) ].

Informační systém EIA

Záměry na území ČR

Záměry mimo území ČR

Podlimitní záměry

Prioritní dopravní záměry dle §73a

Vyhodnocení změn velkých projektů

Záměry dle zákona 244/1992 Sb.

Legislativa

Pokyny a sdělení

Metodická doporučení a aktuální

Autorizované osoby pro zpracování dokumentace a posudků

Autorizované osoby pro hodnocení vlivů na smíšenou Naturu 2000

Seznam pracovníků příslušných úřadů

Dotčení evropsky významné lokality

Dotčené pláči oblasti

Přehled zpracovatelů posudků

Přílohy

**Záměry na území ČR**

Rychlé hledání [ [vstoupit na uživatelské](#) ]

Dotaz:

Omezit na:

Radit podle:

V tomto vyhledávání se prohledávají následující úrovně: název, zařazení, stav, příslušný úřad.

Nalezeno záznamů: 17121 Stránka 1/1713 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [další >>](#)

MSK2039	<b>Navyšlení kapacity V. etapy skládky</b> Příslušný úřad: Krajský úřad Moravskoslezského kraje Stav: <b>Nepodléhá dalšímu posuzování</b>	Zařazení: Stanovisko dle §45:	Změněno: 13.04.2017 15:28
MZP471	<b>Pokračování v hornické činnosti - I. etapa Goly Bilina 2019 - 2035</b> Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Stav: <b>Závěry zjiřovacího řízení</b>	Zařazení: M2.3 Stanovisko dle §45:	Změněno: 13.04.2017 15:27
MZP446	<b>Zdvojení stávajícího vedení V420 Hradec - Chrast</b> Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Stav: <b>Veřejné projednání</b>	Zařazení: M3.6 Stanovisko dle §45:	Změněno: 13.04.2017 15:05
ULK1008	<b>Třebušice mimoúrovňová křiřovanka I/13 - II. etapa (dopravní bodová zřavada)</b> Příslušný úřad: Krajský úřad Ústeckého kraje Stav: <b>Oznámení</b>	Zařazení: M9.1 Stanovisko dle §45: Ano	Změněno: 13.04.2017 14:21
ZLK651	<b>Poldr č. 1 (Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bojkovice)</b>		

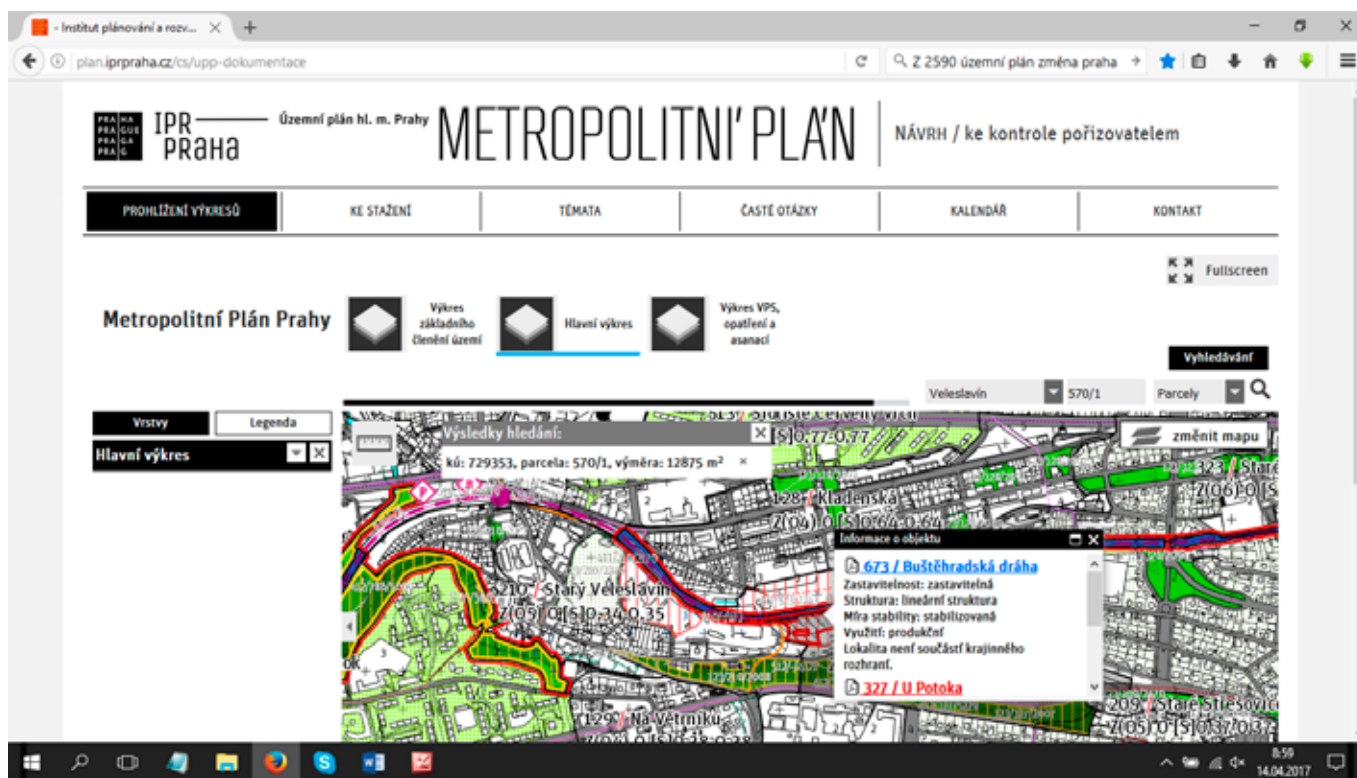


# Metropolitní plán

Pokud vás zajímá, jak má být území využito v budoucnu, musíte pracovat i s Metropolitním plánem. Nezapomínejte, že se jedná o nehotový dokument, který se ještě bude upravovat. Vše, co v něm v současnosti najdete, je informativní a může se to změnit.

## Aplikace pro Metropolitní plán

Institut plánování a rozvoje má i [pro mapy Metropolitního plánu aplikaci](http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan) [ <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan> ], které stačí zadat parcelní číslo nebo adresu a zjistíte konkrétní informace. Vždy je ale potřeba podívat se i do textové části návrhu Metropolitního plánu, abyste věděli, co přesně jednotlivé termíny znamenají.



# Zastupitelstvo a rada

Při řešení územního plánu je mimořádně důležité vědět, jak o změnách [hlasovali zastupitelé](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/index.html) [ [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/zastupitelstvo/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/index.html) ] a jaké podklady [jim dodala rada](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/index.html) [ [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/rada/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/index.html) ]. Vše najdete online na webu hlavního města. Vzhledem k tomu, že díky databázi změn víme, kdy o změně zastupitelé hlasovali, můžeme konkrétní usnesení vyhledat poměrně snadno. Všechny materiály, které jsou podkladem pro hlasování zastupitelů, a všechna usnesení zastupitelstva, jsou veřejně dostupné. Můžeme si i ověřit, jak který zastupitel zvedal ruku a přečíst si celý [stenozápis](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/programy_a_zapisy_zasedani/program_zapisy_zaznamy_zastupitelstva/index.html) [ [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/zastupitelstvo/programy\\_a\\_zapisy\\_zasedani/program\\_zapisy\\_zaznamy\\_zastupitelstva/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/programy_a_zapisy_zasedani/program_zapisy_zaznamy_zastupitelstva/index.html) ] nebo se podívat na **videozáznam**.

Účet: 0.míst

reprezentace | [Přihlásit se](#)

**Usnesení M.m.Prahy**  
Usnesení Zastupitelstva HMP

Hledejte podle parametrů zde: nebo podle libovolného textu zde

Schválené usnesení od - do: [ 6. Schválen ] období: 2016 - 2017 [ Hledej Text ]

Stav dokumentu: [ = ] [ 6. Schválen ]  
a Usnesení ze dne: [ >= ] [ 26.4.2012 ]  
a Usnesení ze dne: [ <= ] [ 26.4.2012 ]

[ Hledej ]

Z.číslo	Č.jm.	Rok	Název materiálu	Datum jednání	Stav
<a href="#">Z-820</a>	16/1	2012	k návrhu na ponechání nevyčerpaných finančních prostředků příspěvkových organizací hlavního města Prahy z roku 2008 až 2013 a jejich použití ke stejnému účelu v roce 2012	26.4.2012	6. Schválen <a href="#">detail</a>
<a href="#">Z-867</a>	16/2	2012	k návrhu na uvolnění rezervy pro městské části hlavního města Prahy vytvořené v kap. 1016 rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2012	26.4.2012	6. Schválen <a href="#">detail</a>
<a href="#">Z-800</a>	16/3	2012	k návrhu na vydání změn 06 a 07 Územního plánu sídelního útvaru H.m.Prahy	26.4.2012	6. Schválen <a href="#">detail</a>
<a href="#">Z-881</a>	16/4	2012	k návrhu na vydání celoměstských významných změn HÚ ÚP SÚ H.m.Prahy	26.4.2012	6. Schválen <a href="#">detail</a>
<a href="#">Z-880</a>	16/5	2012	k záměru ukončení polozápisí Územního plánu H.m. Prahy	26.4.2012	6. Schválen <a href="#">detail</a>

9:01  
14.04.2017

# Co dalšího udělat?

- **Samotná změna územního plánu je jen prvním krokem. Po ní následuje někdy následuje proces EIA a územní a stavební řízení, ve kterých se skutečně rozhoduje o tom, zda bude v místě stát nová administrativní budova nebo bytovky. Informace o těchto řízeních sice najdete na úředních deskách městských částí, ale je to mnohem složitější. Neexistuje žádná databáze, ve které by stavební úřady musely zveřejňovat informace.**
- **Pokud máte po zjištění informací o změnách územního plánu potřebu získat další informace, je dobré využít žádost o informace a obrátit se přímo na stavební úřady nebo magistrát.**

# Právo na informace

Více o právu na informace zjistíte v naší brožuře [Kdo se ptá, ten se dozví](#)

[ <http://arnika.org/kdo-se-pta-ten-se-dozi-pravo-na-informace-v-praxi> ].

# Územní plánování v kostce

Více o územním plánování se dozvíte v naší publikaci [Občanův průvodce po územním plánu](#) [ <http://arnika.org/obcanuv-pruvodce-po-uzemnim-planu-2> ].



# O Arnice

- Arnika je česká nezisková organizace, která spojuje lidi usilující o lepší životní prostředí. Věříme, že přírodní bohatství není pouze darem, ale také závazkem uchovat jej do budoucna. Svoji činnost opíráme o tři pilíře – zapojení veřejnosti, odborné argumenty a komunikaci s médii.
- Více na [www.arnika.org](http://www.arnika.org)

Tato publikace vznikla díky podpoře občanů. Děkujeme.

